

**REGULACIONI PLAN  
PROSTORNE CJELINE ZONE BUDUĆEG RAZVOJA  
„PUTNIČKI TERMINAL ZAPAD“ U TUZLI**

**S A D R Ž A J  
SKRAĆENE VERZIJE NACRTA**

- **GENERALNI SADRŽAJ NACRTA REGULACIONOG PLANA**

**A/ TEKSTUALNI DIO**

**UVOD**

**IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA GRADA TUZLA**

**1. URBANISTIČKA OSNOVA**

**1.1. Odnos prostorne cjeline i šireg područja**

**1.2. Prirodni uslovi**

- 1.2.1. Opšti podaci o prirodnoj sredini
- 1.2.2. Inženjerskogeološke karakteristike terena
  - 1.2.2.1. Geomorfološke karakteristike terena
  - 1.2.2.2. Geološka građa šire okoline
  - 1.2.2.3. Inženjerskogeološki sastav i svojstva terena
  - 1.2.2.4. Inženjerskogeološki uslovi izgradnje planiranih objekata
- 1.2.3. Seizmičke karakteristike terena
- 1.2.4. Klimatske karakteristike terena

**1.3. Namjena površina prostorne cjeline**

**1.4. Fizičke strukture prostorne cjeline**

- 1.4.1. Namjena objekata
- 1.4.2. Spratnost objekata
- 1.4.3. Stepen očuvanosti objekata – valorizacija
- 1.4.4. Tabela
- 1.4.5. Dostavljena dokumentacija od nosioca pripreme Plana, nadležnih komunalnih službi i javnih preduzeća

**1.5. Infrastrukturna opremljenost prostorne cjeline**

- 1.5.1. Saobraćaj
- 1.5.2. Vodovodna i hidrantska mreža
- 1.5.3. Fekalna i kišna kanalizaciona mreža
- 1.5.4. Elektroenergetska i TT mreža
- 1.5.5. Vrelvodna i toplovodna mreža

**1.6. Analiza i vrednovanje stanja prostornog uređenja**

- 1.6.1. Analiza postojeće planske dokumentacije
- 1.6.2. Analiza stanja imovinsko – pravnih odnosa
- 1.6.3. Vrednovanje stanja prostornog uređenja

## **2. KONCEPCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE**

### **2.1. Programski elementi**

### **2.2. Obrazloženje Konceptije izgradnje i uređenja prostorne cjeline**

2.2.1. Namjena površina

2.2.2. Namjena objekata

### **2.3. Tretman fizičkih struktura**

### **2.4. Urbanistički pokazatelji**

## **3. ODLUKA O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA PROSTORNE CJELINE ZONE BUDUĆEG RAZVOJA „PUTNIČKI TERMINAL ZAPAD“ U TUZLI**

## **B/ GRAFIČKI DIO**

- **Postojeće stanje**

1. Namjena i obrada površina, namjena objekata..... R 1 : 1000

- **Konceptija izgradnje i uređenja prostorne cjeline**

2. Namjena površina, namjena i maksimalni gabariti objekata.....R 1 : 1000

2.1. Razmještaj objekata na karti posjedovnog stanja.....R 1 : 1000