

REGULACIONI PLAN
PROSTORNE CJELINE ZONE BUDUĆEG RAZVOJA
„PUTNIČKI TERMINAL ZAPAD“ U TUZLI
- NACRT -

S A D R Ž A J

A/ TEKSTUALNI DIO

UVOD

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA GRADA TUZLA

1. URBANISTIČKA OSNOVA

1.1. Odnos prostorne cjeline i šireg područja

1.2. Prirodni uslovi

- 1.2.1. Opšti podaci o prirodnoj sredini
- 1.2.2. Inženjerskogeološke karakteristike terena
 - 1.2.2.1. Geomorfološke karakteristike terena
 - 1.2.2.2. Geološka građa šire okoline
 - 1.2.2.3. Inženjerskogeološki sastav i svojstva terena
 - 1.2.2.4. Inženjerskogeološki uslovi izgradnje planiranih objekata
- 1.2.3. Seizmičke karakteristike terena
- 1.2.4. Klimatske karakteristike terena

1.3. Namjena površina prostorne cjeline

1.4. Fizičke strukture prostorne cjeline

- 1.4.1. Namjena objekata
- 1.4.2. Spratnost objekata
- 1.4.3. Stepen očuvanosti objekata – valorizacija
- 1.4.4. Tabela
- 1.4.5. Dostavljena dokumentacija od nosioca pripreme Plana, nadležnih komunalnih službi i javnih preduzeća

1.5. Infrastrukturna opremljenost prostorne cjeline

- 1.5.1. Saobraćaj
- 1.5.2. Vodovodna i hidrantska mreža
- 1.5.3. Fekalna i kišna kanalizaciona mreža
- 1.5.4. Elektroenergetska i TT mreža
- 1.5.5. Vrelvodna i toplovodna mreža

1.6. Analiza i vrednovanje stanja prostornog uređenja

- 1.6.1. Analiza postojeće planske dokumentacije
- 1.6.2. Analiza stanja imovinsko – pravnih odnosa sa katastarskim podacima
- 1.6.3. Vrednovanje stanja prostornog uređenja

2. KONCEPCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

2.1. Programski elementi

2.2. Obrazloženje Konceptije izgradnje i uređenja prostorne cjeline

2.2.1. Namjena površina

2.2.2. Namjena objekata

2.3. Tretman fizičkih struktura

2.4. Plan regulacije

2.5. Plan nivelacije

2.6. Obrazloženje rješenja infrastrukture

2.6.1. Idejno rješenje saobraćaja

2.6.2. Idejno rješenje vodovodne i hidrantske mreže

2.6.3. Idejno rješenje fekalne i kišne kanalizacione mreže

2.6.4. Idejno rješenje elektroenergetske i TT mreže

2.7. Hortikulturno uređenje prostorne cjeline

2.8. Zaštita stanovništva i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, katastrofa i ratnih dejstava

2.9. Urbanistički pokazatelji

2.10. Aproximativni predmjer i predračun izgradnje i uređenja prostorne cjeline

3. ODLUKA O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA PROSTORNE CJELINE ZONE BUDUĆEG RAZVOJA „PUTNIČKI TERMINAL ZAPAD“ U TUZLI

B/ GRAFIČKI DIO

1. Izvod iz Odluke o provođenju Prostornog plana Grada Tuzla za period 2010-2030..... R 1 : 2500
- **Postojeće stanje**
2. Geodetska podloga..... R 1 : 1000
3. Namjena i obrada površina, namjena objekata..... R 1 : 1000
4. Inženjerskogeološka karta..... R 1 : 1000
5. Karta posjedovnog stanja..... R 1 : 1000
6. Karta postojećih podzemnih instalacija..... R 1 : 1000
- **Konceptija izgradnje i uređenja prostorne cjeline**
7. Namjena površina, namjena i maksimalni gabariti objekata.....R 1 : 1000
- 7.1. Razmještaj objekata na karti posjedovnog stanja.....R 1 : 1000
8. Plan regulacije i nivelacije..... R 1 : 1000
9. Tretman fizičkih struktura..... R 1 : 1000
10. Idejno rješenje saobraćaja..... R 1 : 1000

10.1. Uzdužni profili saobraćajnica.....	R 1 : 100/1000
10.2. Normalni poprečni profili saobraćajnica.....	R 1 : 50
11. Idejno rješenje vodovodne mreže.....	R 1 : 1000
12. Idejno rješenje kišne kanalizacione mreže.....	R 1 : 1000
13. Idejno rješenje fekalne kanalizacione mreže.....	R 1 : 1000
14. Idejno rješenje javne rasvjete i elektroenergetske mreže.....	R 1 : 1000
15. Idejno rješenje TT i CATV mreže.....	R 1 : 1000
16. Sintezna karta projektovanih instalacija.....	R 1 : 1000