

Na osnovu člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 49/06), člana 7. u vezi sa članom 20. Statutarne Odluke o organizaciji Grada Tuzla u skladu sa Zakonom o gradu Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“ broj: 1/14, 3/15, 7/15 i 12/15), i člana 2. Odluke o načinu dodjele i odabira korisnika stambenih jedinica po principu neprofitnog socijalnog stanovanja finansiranih od strane međunarodnih donatora („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 5/15), Gradonačelnik Grada Tuzla donosi

PRAVILNIK

o uslovima i načinu odabira korisnika za rekonstrukciju individualnih stambenih jedinica na području Grada Tuzla po projektu „ROMA ACTION (RA) - Podrška socijalnom uključenju ranjivih romskih porodica u područjima pogođenim poplavama putem obezbjeđenja stambenih jedinica i soci-ekonomskih mjera sa aktivnim učešćem državnih i lokalnih vlasti kao i drugih interesnih grupa“

I UVODNE ODREDBE

Član 1.

(1) Ovim Pravilnikom se privremeno utvrđuju uslovi, kriteriji i postupak za odabir korisnika za rekonstrukciju individualnih stambenih jedinica na području Grada Tuzla, po projektu „ROMA ACTION (RA) - Podrška socijalnom uključenju ranjivih romskih porodica u područjima pogođenim poplavama putem obezbjeđenja stambenih jedinica i socio-ekonomskih mjera sa aktivnim učešćem državnih i lokalnih vlasti kao i drugih interesnih grupa“ čiji je nosilac i implementator Hilfswerk International Austria uz finansijsko učešće Grada Tuzla u iznosu od 80.000,00 KM.

2) Projekat „ROMA ACTION (RA) - Podrška socijalnom uključenju ranjivih romskih porodica u područjima pogođenim poplavama putem obezbjeđenja stambenih jedinica i socio-ekonomskih mjera sa aktivnim učešćem državnih i lokalnih vlasti kao i drugih interesnih grupa“ će se implementirati sukladno Uputstvu Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice BiH o načinu dodjele pomoći, odabira korisnika i realizaciji projekata za stambeno zbrinjavanje Roma u Bosni i Hercegovini.

(3) Rekonstrukcija, u smislu ovog Pravilnika, podrazumijeva obnovu već postojećih individualnih stambenih jedinica u vlasništvu romskih porodica s područja pogođenih poplavama koja se ostvaruje kroz podršku Grada Tuzla, porodicama koje iz socijalnih, ekonomskih i drugih razloga ne mogu obezbijediti sredstva za rekonstrukciju devastiranih individualnih stambenih jedinica, a koje ne ispunjavaju minimalne stambene uslove.

(4) Minimalni stambeni uslovi iz stava (2) ovog člana u skladu s utvrđenim standardima definiranim ovim Pravilnikom, ne mogu biti manji od onih koji su utvrđeni važećim „Standardima za obnovu i izgradnju stambenih jedinica i objekata u svrhu zbrinjavanja povratnika“ („Službeni glasnik BiH“, broj 74/12.).

II PRAVO NA REKONSTRUKCIJU INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA

Član 2.

(1) Pravo na rekonstrukciju individualnog stambenog objekta prema ovom Pravilniku ima:

1. Podnosilac prijave, pripadnik romske populacije, s prebivalištem na području Grada Tuzla kontinuirano najmanje 3 godine do dana podnošenja prijave.

2. Podnosilac prijave koji je vlasnik stambenog objekta koji je predmet rekonstrukcije. U slučaju suvlasništva nad nepokretnom imovinom koja je predmet rekonstrukcije, obavezna je ovjerena izjava svih suvlasnika da su saglasni da se izvrši rekonstrukcija na ime podnosioca zahtjeva.

3. Podnosilac prijave ili član njegovog porodičnog domaćinstva koji nije bio korisnik pomoći za rekonstrukciju stambenog objekta,
 4. Podnosilac prijave ili član njegovog porodičnog domaćinstva koji ne posjeduje kuću ili stan uslovan za stanovanje na području Bosne i Hercegovine,
 5. Podnosilac prijave i članovi njegovog porodičnog domaćinstva žive u uslovima koji su ispod utvrđenog stambenog minimuma.
 6. Podnosilac prijave čiji su maloljetni članovi porodičnog domaćinstva, osnovnoškolskog uzrasta, na redovnom školovanju ili su završili osnovno školovanje.
- (2) Kriteriji iz stava 1. ovog člana su eliminatorni i obavezujući za sve podnosiocce prijave, odnosno članove njihovog porodičnog domaćinstva.

Član 3.

(1) Prednost prilikom utvrđivanja prava na rekonstrukciju individualnog stambenog objekta prema ovom Pravilniku utvrđuje se prema slijedećim posebnim kriterijima:

1. Podnosilac prijave ili član zajedničkog porodičnog domaćinstva pripada jednoj od slijedećih kategorija:

- a) Lica s onesposobljenjem/invaliditetom, osobe sa smetnjama u psihofizičkom razvoju i civilne žrtave rata
- b) Šehidske porodice, porodice poginulih boraca, nestalih osoba, bivših logoraša i RVI.

2. Porodice sa većim brojem članova porodičnog domaćinstva podnosioca prijave,

3. Broj članova porodičnog domaćinstva podnosioca prijave koji su na redovnom školovanju (osnovna škola, srednja škola, fakultet/akademija),

4. Podnosilac prijave i/ili članovi njegovog porodičnog domaćinstva koji se nalaze na evidenciji JU Služba za zapošljavanje TK Tuzla.

(2) Kriteriji iz stava 1. ovog člana nisu eliminatorni i ne moraju biti ispunjeni kumulativno.

Član 4.

(1) Smatra se da lice iz člana 2 .ovog Pravilnika ima riješeno stambeno pitanje ako:

-to lice, ili član njegovog porodičnog domaćinstva, na teritoriji Bosne i Hercegovine, posjeduje kuću ili stan uslovan za stanovanje,

-je to lice, ili član njegovog porodičnog domaćinstva, bilo korisnik sredstava za rješavanje stambenog pitanja po ranije provedenim programima i projektima,

-je to lice, ili član njegovog porodičnog domaćinstva, na teritoriji Bosne i Hercegovine, steklo u vlasništvo porodičnu stambenu zgradu ili stan pa ih svojom voljom prodao, poklonilo ili drugim pravnim poslom otuđilo iz svoje imovine, i na taj način se dovelo u situaciju da nema riješeno stambeno pitanje,

-stanuje kod svojih roditelja ili roditelja bračnog druga u porodičnoj stambenoj zgradi u dijelu zgrade koji predstavlja zasebnu stambenu jedinicu uslovnu za stanovanje,

-je bilo korisnik sredstava donacije za rješavanje stambenog pitanja.

(2) Pod pojmom zasebna stambena jedinica, iz alineje 4. stava 1. ovog člana, smatra se skup prostorija namijenjenih za stanovanje s pomoćnim prostorijama koje čine jednu građevinsku cjelinu i imaju zaseban ulaz.

(3) Pod pojmom članovi porodičnog domaćinstva podrazumijevaju se: roditelji, djeca (rođena u braku, usvojena, vanbračna i pastorki) do navršanih 25 godina života koja se redovno školuju, odnosno koja su nesposobna za privređivanje ukoliko je nesposobnost nastupila prije navršene 15 godine života, bračni i vanbračni drugovi koji sa korisnikom ostvaruju zajednicu života, stanovanja, privređivanja i trošenja ostvarenih prihoda.

(4) Činjenicu da prijavljeni kandidat na javni poziv za rekonstrukciju individualnih stambenih jedinica nema riješeno stambeno pitanje, na način opisan u alinejama 1., 2., 3., 4. i 5. stava 1. ovog člana, dokazuje uvjerenjima izdatim od strane nadležnih organa po mjestu prebivališta kandidata i članova njegovog porodičnog domaćinstva na dan raspisivanja oglasa za rekonstrukciju individualnih stambenih jedinica, a koja uvjerenja i organi koji ih izdaju se navode u tekstu javnog oglasa za dodjelu stanova.

III POSTUPAK ODABIRA KORISNIKA ZA REKONSTRUKCIJU INDIVIDUALNIH STAMBENIH JEDINICA

3.1. Komisija za odabir korisnika

Član 5.

(1) Postupak odabira korisnika za rekonstrukciju individualnih stambenih jedinica licima iz člana 2. ovog Pravilnika, provodi Komisija za odabir korisnika koju imenuje Gradonačelnik Grada Tuzla.

(2) Komisija iz prethodnog stava se sastoji od pet članova od koji je jedan član predstavnik JU Centar za socijalni rad Grada Tuzla, jedan član iz reda državnih službenika gradske uprave Grada Tuzla, dva člana predstavnik implementatora projekta (HWA) i jedan član predstavnik romske populacije.

3.2. Javni poziv

Član 6.

(1) Odabir korisnika za rekonstrukciju individualnih stambenih jedinica se vrši na osnovu javnog poziva koji objavljuje Komisija iz člana 4. ovog Pravilnika.

(2) Javni poziv za podnošenje prijave za rekonstrukciju individualnih stambenih jedinica na području Grada Tuzla, po projektu „ROMA ACTION (RA) - Podrška socijalnom uključenju ranjivih romskih porodica u područjima pogođenim poplavama putem obezbjeđenja stambenih jedinica i socio-ekonomskih mjera sa aktivnim učešćem državnih i lokalnih vlasti kao i drugih interesnih grupa“ objavljuje se na oglasnim tablama Gradske uprave Grada Tuzla, JU Centar za socijalni rad Tuzla i web-stranici Grada Tuzla.

(3) Javni poziv ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja.

(4) Prijava se podnosi Komisiji za odabir korisnika na propisanom obrascu.

(5) Uz obrazac iz prethodnog stava prilažu se isprave kojim kandidat dokazuje da ispunjava kriterije za rekonstrukciju individualnih stambenih jedinica.

(6) Ukoliko se po javnom oglasu ne prijavi dovoljan broj kandidata, trajanje oglasa se može produžiti za još 15 dana od posljednjeg dana prvobitnog roka.

Član 7.

(1) Isprave kojima se dokazuje da podnosilac prijave ispunjava kriterije za rekonstrukciju individualnih stambenih jedinica su:

1. Uvjerenje o prijavi prebivališta podnosioca prijave na području Grada Tuzla (CIPS),
2. Uvjerenje o kretanju podnosioca prijave izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova TK.
3. Kućna lista sa svim članovima porodičnog domaćinstva podnosioca prijave, ovjerena kod nadležnog gradskog organa za poslove matičnih knjiga ili kod notara.
4. Za podnosioca prijave i sve članove domaćinstva iz kućne liste fotokopija obje strane lične karte za punoljetne članove, izvod iz matične knjige rođenih za maloljetne članove),
5. Potvrda nadležnog organa da je podnosioc prijave ili član njegovog porodičnog domaćinstava na području grada Tuzla vlasnik ili suvlasnik individualne stambene jedinice koja je predmet rekonstrukcije (Zemljišno-knjižni izvadak ili prepis posjedovnog lista ne stariji od 6 mjeseci ili ovjereni ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine),
6. Ovjerena izjava da podnosilac prijave ili član njegovog porodičnog domaćinstva, pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću nije bio korisnik sredstava za rješavanje stambenog pitanja po ranije provedenim projektima-ne starija od 6 mjeseci,
7. Ovjerena izjava podnosioca zahtjeva, pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, da on i članovi njegovog domaćinstva nemaju na teritoriji BiH drugu stambenu jedinicu koja se smatra uslovnom za stanovanje, u skladu s utvrđenim standardima o minimumu stambenih uslova kao i da istu nisu otuđili na bilo koji način-ne starija od 6 mjeseci.
8. Ovjerena izjava podnosioca zahtjeva, pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću da on i članovi njegovog domaćinstva na teritoriji Bosne i Hercegovine nisu stekli u vlasništvo porodičnu stambenu zgradu ili stan pa ih svojom voljom prodali, poklonili ili drugim pravnim poslom otuđili iz svoje imovine i na taj način se doveli u situaciju da nemaju riješeno stambeno pitanje-ne starija od 6 mjeseci.
9. Ovjerena izjava podnosioca zahtjeva, pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, da podnosilac zahtjeva i članovi njegovog domaćinstva, nisu primili pomoć u rekonstrukciji/izgradnji stambenog objekta, dovoljnu da zadovolji utvrđene standarde o minimumu stambenih uslova-ne starija od 6 mjeseci.
10. Ovjerena izjava podnosioca zahtjeva, pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, da podnosilac zahtjeva i članovi njegovog domaćinstva ne stanuju kod svojih roditelja ili roditelja bračnog druga u porodičnoj stambenoj zgradi u dijelu zgrade koji predstavlja zasebnu stambenu jedinicu uslovnu za stanovanje-ne starija od 6 mjeseci.

(2) Isprave kojima se dokazuje pripadnost jednoj od kategorija:

1. Podnosilac zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstva žive u uslovima koji su ispod utvrđenog stambenog minimuma,
(Dokaz: Neposredan uvid komisije na lokaciji objekta).
2. Podnosilac zahtjeva ili član zajedničkog porodičnog domaćinstva pripada jednoj od slijedećih kategorija:
 - a) Lica s onesposobljenjem/invaliditetom, osobe sa smetnjama u psihofizičkom razvoju i civilne žrtave rata,
(Dokaz: Uvjerenje nadležnog organa),

- b) Šehidske porodice, porodice poginulih boraca, nestalih osoba, bivših logoraša i RVI,
(Dokaz: Uvjerenje nadležnog organa),

3. Broj članova porodičnog domaćinstva podnosioca prijave,

(Dokaz: Kućna lista ovjerena kod nadležnog gradskog organa za poslove matičnih knjiga ili notara, kopija ličnih karata za sve punoljetne članove domaćinstva i rodni listovi za maloljetne članove domaćinstva),

4. Članovi porodičnog domaćinstva podnosioca prijave su na redovnom školovanju,

(Dokaz: Uvjerenje osnovne škole, srednje škole ili fakulteta),

5. Podnosilac prijave i/ili članovi njegovog porodičnog domaćinstva se nalaze na evidenciji JU Služba za zapošljavanje TK Tuzla,

(Dokaz: Uvjerenje JU Služba za zapošljavanje TK Tuzla).

(3) U slučaju sumnje u istinitost podataka ili sadržaja pojedinih dokaza, Komisija će službenim putem pribaviti određene podatke za pojedine učesnike javnog oglasa kao i izvršiti uviđaj na licu mjesta, o čemu će se sačiniti službena zabilješka o nađenom stanju.

3.3. Način bodovanja

Član 8.

(1) Nakon isteka roka za dostavu zahtjeva, a najkasnije u roku od 8 dana, Komisija će izvršiti bodovanje i sačiniti preliminarnu listu korisnika.

(2) Način bodovanja za utvrđivanje rang liste:

1. Prema stepenu invalidnosti podnosioca prijave ili člana porodičnog domaćinstva utvrđuju se bodovi:

- invalidi 80% - 12 bodova,
- invalidi 90% - 16 bodova,
- invalidi 100% - 20 bodova.

3. Šehidske porodice, porodice poginulih boraca, nestalih osoba, bivših logoraša, civilnih žrtava rata i RVI – 20 bodova.

4. Prema broju članova domaćinstva (uključujući i podnosioca prijave):

- podnosilac zahtjeva koji živi sam – 3 boda,
- porodica sa dva člana domaćinstva – 6 bodova,
- porodica sa tri člana domaćinstva – 9 bodova,
- porodica sa četiri ili više članova domaćinstva – 12 bodova.

5. Članovi porodičnog domaćinstva podnosioca prijave su na redovnom školovanju – po 5 bodova za svakog člana.

6. Podnosilac prijave i/ili članovi njegovog porodičnog domaćinstva se nalaze na evidenciji JU Služba za zapošljavanje TK Tuzla – 10 bodova.

7. U svrhu poboljšanja uslova stanovanja korisniku se utvrđuje do 80 bodova kada potencijalni korisnik boravi u stambenoj jedinici koja odstupa od minimalnih stambenih uslova, i to:

- I kategorija – manja ulaganja – 10 bodova,
- II kategorija – znatna ulaganja – 30 bodova,
- III kategorija – veća ulaganja – 50 bodova,
- IV kategorija – obimna ulaganja – 60 bodova,
- V kategorija – izgradnja – 80 bodova.

3.4. Rang lista odabranih korisnika

Član 9.

- (1) Preliminarnu rang listu donosi Komisija iz člana 4. ovog Pravilnika.
- (2) Preliminarna rang lista sadrži:
 - redni broj, ime, prezime i adresu podnosioca prijave,
 - broj bodova po svakom osnovu pojedinačno i ukupan broj bodova po svim osnovima zajedno,
 - datum objavljivanja preliminarne rang liste i
 - uputu o pravu na prigovor.
- (3) Ukoliko više potencijalnih korisnika ostvaruju isti ukupan broj bodova, prednost imaju korisnici koji pripadaju u dvije ili više kategorija iz člana (7)., stav 2., alineja 2. ovog Pravilnika.
- (4) Ako se i nakon primjene kriterija iz prethodnog stava, više potencijalnih korisnika nalazi na istoj poziciji na preliminarnoj listi, primjenjivat će se kriterij trenutne uslovnosti življenja koji će biti utvrđen od strane Komisije za odabir korisnika, uvidom na licu mjesta, o čemu će se sačiniti službena zabilješka koju potpisuju svi članovi Komisije.
- (5) Preliminarna rang lista dostavlja se svim podnosiocima prijave i objavljuje se na oglasnoj tabli Grada Tuzla, oglasnoj tabli JU Centar za socijalni rad i web stranici Grada Tuzla.
- (6) Svaki učesnik javnog poziva, koji iz određenih razloga nije zadovoljan svojom pozicijom na listi, ima pravo izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana objavljivanja preliminarne rang liste.
- (7) O prigovoru na preliminarnu rang listu odlučuje Komisija iz člana 4. ovog Pravilnika, u roku od 8 dana od dana isteka roka za izjavljivanje prigovora.
- (8) Odluka Komisije po prigovoru je konačna i ne može se pobijati redovnim pravnim lijekovima.

Član 10.

Stručne i upravne poslove po ovom Pravilniku obavlja Služba za ekonomski razvoj i društvene djelatnosti Grada Tuzla.

3.5. Ugovor o rekonstrukciji individualnih stambenih jedinica

Član 11.

- (1) Na temelju konačne rang liste odabranih kandidata za rekonstrukciju individualnih stambenih jedinica, Gradonačelnik ili osoba koju on ovlasti zaključuje ugovor o rekonstrukciji individualnih stambenih jedinica.
- (2) Ugovor o rekonstrukciji individualnih stambenih jedinica treba da sadrži naročito:
 - imena ugovornih strana,
 - podatke o osobama koje će da žive u rekonstruisanoj individualnoj stambenoj jedinici,
 - tačnu adresu rekonstruirane stambene jedinice, te broj prostorija i ukupnu površinu stambene jedinice,
 - obaveze ugovornih strana i
 - mjesto i datum zaključivanja ugovora i potpise ugovornih strana.

(3) Na ugovor o rekonstrukciji individualne stambene jedinice primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuju obligacioni odnosi, ako ovim Pravilnikom nije drugačije uređeno.

IV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 12.

Nadležni organ uprave Grada Tuzla iz člana 10. ovog Pravilnika vrši kontrolu i vodi evidenciju o zaključenim ugovorima o rekonstrukciji individualnih stambenih jedinica.

Član 13.

Pravilnik stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzla“.

BOSNA i HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD TUZLA
GRADONAČELNIK
Broj: 02-35-4903-2016
Tuzla, 8.8.2016. godine

GRADONAČELNIK
Jasmin Imamović, dipl. pravnik