

**Bosna i Hercegovina
Republika Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD TUZLA**

Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima (šlufbene novine FBiH, broj 66/13 i 100/13), članova 2., 5., 7. i 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova (šlufbene novine FBiH, broj 17/14), člana 16. Odluke o uvjetima i načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Tuzla (šlufbeni glasnik Grada Tuzla, broj 2/15 i 3/15) člana 6. Statutarne odluke o organizaciji Grada Tuzla u skladu sa Zakonom o Gradu Tuzla (šlufbeni glasnik Grada Tuzla, broj 1/14), Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Tuzla putem javnog nadmetanja i licitacije za izgradnju poslovnog objekta sa istočne strane privredne komore u Tuzli, broj 01-31-2788-2015 od 16.06.2015. godine, Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove, **ponovno** raspisuje

**JAVNI OGLAS O NADMETANJU - LICITACIJI
za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Tuzla za gradnju poslovnog objekta
sa istočne strane objekta Privredne komore u Tuzli**

Raspisuje se javni oglas o nadmetanju i licitaciji za prodaju sljedeće nekretnine u vlasništvu Grada Tuzla:

1. PODATAK O NEKRETNINI

- k. broj 110/3 šAutoparking, građevinska parcela, površine 874 m²,
 - k. broj 115/3 šstari grad, građevinska parcela, površine 18m², obje upisane u PL 342 KO Tuzla II, korisnik Grad Tuzla sa 1/1 (stari premjer k. broj 4/1455, k. broj 4/1456 i k. broj 4/1458 sve upisane u zk.ul. 4038 KO Tuzla, vlasništvo Grada Tuzla 1/1)
- a u svrhu gradnje poslovnog objekta sa pripadajućim vanjskim uređenjem na lokalitetu sa istočne strane objekta Privredne komore, prema urbanističkim tehničkim uslovima za izgradnju, utvrđenim Rješenjem o načelnosti urbanističke saglasnosti Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline, broj 06/2-23-1028/2015 od 02.02.2015. godine.

2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

NAMJENA: Hotel i drugi poslovni sadržaji

KARAKTER: Stalni

HORIZONTALNA DISPOZICIJA OBJEKTA: Objekat se sastoji od dvije lamele, L1 i L2. Objekat je nepravilnog tlocrtnog oblika, sa dimenzijama kao u grafikonu prilogu koji je sastavni dio rješenja o načelnosti urbanističke saglasnosti

SPRATNOST OBJEKTA: Lamela L1: Pod+P+2+Pot do Pod+P+4+Pot; Lamela L2: Pod+P+6*Pot

KORISNA POVRŠINA OBJEKTA: Korisna površina objekta će biti utvrđena nakon izrade Glavnog projekta objekta u postupku izdavanja odobrenja za gradnju.

PRILAZ OBJEKTU: Kolski prilaz parceli i objektu obezbijediti sa sjeverne strane putem planirane saobraćajnice koja će povezivati Ulicu Trnovac sa ulicom Atik Mahala.

KOLSKI SAOBRAĆAJ: Parkiranje automobila riješiti izgradnjom parkinga sa sjeveroistočne strane u skladu sa rješenjem uz šUrbanistički projekt Trbegov park-Trg slobode-prostor pijace u Tabanica i prema važećim normativima za projektovanje saobraćaja u mirovanju.

UREĐENJE OKO OBJEKTA: Planirati adekvatno uređenje terena oko objekta u svrhu nesmetanog prilaza i kretanja pješaka, shodno namjeni objekta. Izgradnja planiranog objekta ni u kom slučaju ne smije ugroziti realizovano uređenje partera Trga Slobode.

GEOLOŠKI USLOVI: Planirani objekat locirati izvan zone uticaja definisanog šofiljka slijeganja. Temeljenje i konstrukciju planiranog objekta treba prilagoditi lokalnim geološkim i geomehaničkim

metodna izrada Elaborata o geomehani kim ispitivanjima
je objekta koristiti aktualne vrijednosti parametara slijeganja
m monitoringom koji se provodi u organizaciji stru nih sluffbi

Grada Tuzla.

Podrumsku etaflu objekta za-titati od mogu eg uticaja podzemne vode ija se pojava o ekuje u
-ljunkovito-pjeskovitom dijelu aluviona.

Za pobolj-anje nosivosti podtemelnog tla u zonama pojave muljevitih proslojaka, kao i za potrebe
smanjenja uticaja definisanih parametara slijeganja na objekat, koristiti tzv.savremene materijale
(geoplatno,geomrefle, geoweb i sl) kao i kvalitetni zamjenski materijal.

Konstrukciju objekta prilagoditi seizmi kim parametrima vezanim za VIII stepen MCS skale, odnosno
za VIIIc podzonu kojoj pripada predmetna lokacija prema vafle oj mikrosezmi koj
reonizaciji.Prilikom izvo enjka

3. POČETNA CIJENA NEKRETNINE

Po etna cijena nekretnine iz ta ke 1. iznosi:

312.200,00 KM

U po etnu prodajnu cijenu nije ura unata naknada za pogodnost lokacije ó renta, ni ostale propisane
naknade.

4. KAPARA (depozit) za učešće u postupku nadmetanja – licitacije iznosi 31.220,00KM.

U esnici nadmetanja ó licitacije su dužni uz prijavu za u e- e na nadmetanju ó licitaciji, dostaviti
dokaz o izvr-enoj uplati kapare (depozita) na ra un Grada Tuzla, broj 1321000185060197 vrsta
prihoda 722431.

5. USLOVI PRODAJE NEKRETNINE

Pravo u – a u postupku javnog nadmetanja ó licitacije imaju sva pravna i fizi ka lica.

Pravo u e- a u postupku javnog nadmetanja ó licitacije, imaju i dva ili vi-e fizi kih , odnosno pravnih
lica po osnovu ugovora o zajedni koj gradnji ako su potpisi ugovara a ovjereni kod nadlefnog organa
za ovjeru potpisa i ako su ugovorom ovlastili jednog ugovara a da u estvuje u postupku javnog
nadmetanja ó licitacije.

6. KRITERIJ ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDAČA

Postupak javnog nadmetanja ó licitacije provodi Komisija za provo enje javnog nadmetanja ó
licitacije imenovana rje-enjem Gradskog vije a Tuzla, broj 01-31-2014-2015 od 29.04.2015. godine.

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponu a a je nejve a ponu ena cijena u postupku javnog
nadmetanja ó licitacije.

Postupak javnog nadmetanja ó licitacije e se provesti i u slu aju da pristigne najmanje jedna
blagovremena i potpuna prijava, pod uslovom da ponu ena cijena ne mođe biti manja od po etne
cijene objavljene u ovom javnom oglasu o nadmetanju ó licitaciji.

7. NAČIN VRAĆANJA DEPOZITA

Upla eni depozit se ne e vratiti ukoliko u esnik javnog nadmetanja ó licitacije, koji je izabran kao
najpovoljniji ponu a , odustane o zaklju ivanja ugovora o kupoprodaji.

U esniku javnog nadmetanja ó licitacije, koji ne ostvari pravo na kupovinu zemlji-ta e se upla eni
depozit vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaklju enja postupka javnog nadmetanja ó licitacije.

8. A KUPOPRODAJNE CIJENE

Plaća o izboru najpovoljnijeg ponu a a i davanja saglasnosti za
e u vlasni-tvu Grada Tuzla, e se sa izabranim ponu a em

zaklju iti ugovor o kupoprodaji, koji mora biti notarski obra en.

Kupac je duflan cjelokupnu kupoprodajnu cijenu platiti najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od zaklju enja kupoprodajnog ugovora.

U slu aju zaka-njenja u pla anju ugovorene cijene, kupac je duflan uz kupoprodajnu cijenu platiti zakonsku zateznu kamatu za period ka-njenja, ra unaju i od dana dospje a do isplate.

Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, smatra e se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor i gubi pravo na povrat depozita.

Pravo vlasni-tva na kupljenoj nekretnini kupac sti e uknjižbom u zemlji-nim knjigama nakon -to je u potpunosti izmirio obaveze prema Gradu Tuzla, utvr ene ugovorom.

Porez na promet snosi prodavac a tro-ak notarske obrade ugovora snosi kupac.

9. VRIJEME I NAČIN PREDAJE NEKRETNINE KUPCU

Predaja nekretnine u posjed kupca e se izvr-iti nakon uplate cjelokupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene, u vrijeme koje dogovorom odrede kupac i prodavac. Kod uvo enje u posjed e se izvr-iti obilježavanje nekretnine o emu e se sa initi zapisnik.

10. PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU – LICITACIJI

Sadržaj prijave:

Prijava za u e- e na javnom nadmetanju ó licitaciji se podnosi u pisanom obliku i mora sadržavati sljede e:

- za fizi ka lica: ime i prezime, JMBG, broj li ne karte, adresa stanovanja i broj telefona
- za pravna lica: naziv, sjedi-te, ID i PDV broj, broj telefona, potpis ovla-tenog lica i pe at
- za pravna i/ili fizi ka lica koja su zaklju ili ugovor o zajedni koj gradnji, prilafu ugovor o zajedni koj gradnji iukoliko ugovorom nije odre eno lice koje e u estvovati na javnom nadmetanju ó licitaciji, notarski ovjerenu saglasnost ugovornih strana kojom se daje ovla-tenje za u e- e na javnom nadmetanju ó licitaciji

uz prijavu se dostavlja sljede e:

- a) za fizi ka lica:
 - ovjerenu fotokopiju li ne karte,
 - dokaz o upla enom izosu na ime kapare.
- b) za pravna lica
 - ovjerenu fotokopiju rje-enja o upisu u sudski registar ili rje-enje o obavljanju djelatnosti,
 - dokaz o upla enom iznosu na ime kapare.

11. DAN I MJESTO ODRŽAVANJA JAVNOG NADMETANJA – LICITACIJE

Javno nadmetanje ó licitacija e se odrflati u maloj Sali u zgradi gradske uprave Grada Tuzla (prizemlje) dana **11. januara 2016. godine (ponedjeljak) sa početkom u 11 sati.**

Javnom nadmetanju ó licitaciji je duflan da prisustvuje podnosilac prijave ili lice koje ima punomo za zastupanje podnosioca prijave za postupak javnog nadmetanja ó licitacije (punomo mora biti sa injena u formi notarski obra ene isprave)

12. ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVE

Rok za dostavljanje prijave za javno nadmetanje ó licitaciju je 15 dana od dana objavljivanja u dnevnim listovima šOslobo enjeō i šDnevni avazō, na oglasnoj tabli i web stranici Grada Tuzla. Ukoliko ne budu istovremeno objavljeni oglasi, kao rok se ra una datum zadnje objave.

... se podnose na protokol u –alter Sali Grada Tuzla ili putem
...noj koverti na adresu:

GRAD TUZLA, ul.ZAVNOBiH broj 11, 75 000 Tuzla

sa naznakom:

Komisija za provođenje javnog nadmetanja - licitacije

(n/r sekretara Komisije Asje Kravić)

„ne otvaraj“

Na pole ini kovert e obavezno nazna iti ime i prezime, odnosno naziv firme i kontakt telefon.

Prijava se smatra nepotpunom ukoliko ne sadrfl i sve –to je propisano, ako nisu prilofleni dokazi i isprave iz ta ke 10. ovog oglasa, odnosno ako ne sadrfl i sve podatke predvi ene oglasom.

Neblagovremene i nepotpune prijave se ne e razmatrati, a upla eni depozit e se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaklju enja postupka javnog nadmetanja.

Grad Tuzla ne snosi nikakve tro–kove ponu a a u postupku po ovom javnom oglasu, te zadrflava pravo da ovaj javni oglas poni–ti i ne snosi nikakvu odgovornost prema u esnicima postupka javnog nadmetanja ó licitacije.

13. OSTALO

Sve dodatne informacije u vezi sa urbanisti ko–tehni kim uslovima izgradnje objekta na nekretnini koja je predmet javnog nadmetanja ó licitacije mogu se dobiti u Sluflbi za prostorno ure enje i za–titu okoline, Tuzla, ul.ZAVNOBiH broj 11, svakim danom u vremenu od 8 do 12 sati ili na broj telefona 035 307 450 od dana objavljivanja javnog oglasa do dana roka za dostavljanje prijava.

SLUflBA ZA GEODETSKE I

IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE