

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD TUZLA

Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove

Na osnovu člana 363.Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj 66/13 i 100/13), članova 2., 5., 7. i 8.Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj 17/14), člana 16.Odluke o uvjetima i načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 2/15 i 3/15) člana 6. Statutarne odluke o organizaciji Grada Tuzla u skladu sa Zakonom o Gradu Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 1/14), Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Tuzla putem javnog nadmetanja – licitacije za izgradnju poslovnog objekta sa istočne strane privredne komore u Tuzli, broj 01-31-2013-2015 od 29.04.2015.godine, Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove raspisuje

JAVNI OGLAS O NADMETANJU - LICITACIJI
za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Tuzla za izgradnju kolektivnog stambeno-poslovnog objekta „S1“ sa vanjskim uređenjem u okviru nerealiziranog dijela stambenog naselja „Sjenjak 1“ u Tuzli

Raspisuje se javni oglas o nadmetanju – licitaciji za prodaju sljedeće nekretnine u vlasništvu Grada Tuzla:

1. PODATAK O NEKRETNINI

-k.č.broj 3304/2 „Sjenjak“, neplodno, površine 8144m², upisana u PL 1543 KO Tuzla II, korisnik Općina Tuzla (stari premjer k.č.broj 1386/34, 1386/2, 1386/3, 1406/20A, 1406/13 KO Tuzla, državno vlasništvo 1/1) a u svrhu gradnje kolektivnog stambeno-poslovnog objekta „S 1“ sa pripadajućim vanjskim uređenjem u okviru nerealizovanog dijela stambenog naselja „Sjenjak 1“, na naznačenom zemljištu prema urbanističko tehničkim uslovima koje je utvrdila Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline broj u rješenju o načelnoj urbanističkoj saglasnosti broj 06/2-23-1025/2015 od 02.02.2015.godine.

2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

NAMJENA: Stambeno-poslovni objekat, prizemne garaže i površine vanjskog uređenja za pristup i komunikaciju

KARAKTER: Stalni

HORIZONTALNA DISPOZICIJA OBJEKTA: Objekat se sastoji od tri lamele, O1 do O3, Dimenzije objekta su raščlanjene po volumenima i naznačene na grafičkom prilogu – plan regulacije. Gabarit etaže podruma je veći od gabarita nadzemnog dijela objekta.

Spratnost: Promjenjiva po lamelama i iznosi: pod+P+7 do Pod+P+12

SADRŽAJ. Kolektivni stambeno poslovni objekat:

- Podrumska etaža: parkiranje putničkih automobila, pomoćne i servisne prostorije (podstanice i sl.)
- Prizemlje: komunikacije-ulazi u objekat i poslovni prostori
- Ostale etaže, od 1. do 12.sprata: stanovanje (etaža 1.sprata alternativno kao poslovna namjena)
- Vanjske površine: kolske saobraćajnice sa parkinzima, pješačke površine i uređene zelene površine

KORISNA POVRŠINA OBJEKTA: Korisna površina objekta će biti utvrđena nakon izrade Glavnog projekta objekta u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

SAOBRAĆAJ: Za potrebe realizacije SPO „S1“ planirana su parking mjesta u podrumskoj etaži ispod objekta (cca 126 pa), kao i dio parking mjesta na planiranom prostoru u unutrašnjosti bloka i uz naseljsku ulicu.

3. POČETNA CIJENA NEKRETNINE

Početna cijena nekretnine iz tačke 1. Iznosi:

2.361.760,00

U početnu prodajnu cijenu nije uračunata naknada za pogodnost lokacije – renta, ni ostale propisane naknade.

4. KAPARA (depozit) za učešće u postupku nadmetanja – licitacije iznosi 50.000,00 KM.

Učesnici nadmetanja – licitacije su dužni uz prijavu za učešće na nadmetanju – licitaciji, dostaviti dokaz o izvršenoj uplati kapare (depozita) nadepozitni račun Grada Tuzla broj 1321000185060197 vrsta prihoda 722431.

5.USLOVI PRODAJE NEKRETNINE

Pravo učesća u postupku javnog nadmetanja – licitacije imaju sva pravna i fizička lica.

Pravo učesća u postupku javnog nadmetanja – licitacije, imaju i dva ili više fizičkih, odnosno pravnih lica po osnovu ugovora o zajedničkoj gradnji ako su potpisi ugovarača ovjereni kod nadležnog organa za ovjeru potpisa i ako su ugovorom ovlastili jednog ugovarača da učestvuje u postupku javnog nadmetanja – licitacije.

6.KRITERIJ ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Postupak javnog nadmetanja – licitacije provodi Komisija za provođenje javnog nadmetanja – licitacije imenovana rješenjem Gradskog vijeća Tuzla, broj 01-31-2014-2015 od 29.04.2015.godine.

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je najveća ponuđena cijena u postupku javnog nadmetanja – licitacije.

7.NAČIN VRAĆANJA DEPOZITA

Uplaćeni depozit se neće vratiti ukoliko učesnik javnog nadmetanja – licitacije, koji je izabran kao najpovoljniji ponuđač, odustane o zaključivanje ugovora o kupoprodaji.

Učesniku javnog nadmetanja – licitacije, koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta će se uplaćeni depozit vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja – licitacije.

8.NAČIN, UVJETI I ROK PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

Na osnovu odluke Gradskog vijeća Tuzla o izboru najpovoljnijeg ponuđača i davanja saglasnosti za zaključenje ugovora o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Tuzla, će se sa izabranim ponuđačem zaključiti ugovor o kupoprodaji, koji mora biti notarski obrađen.

Kupac je dužan cjelokupnu kupoprodajnu cijenu platiti najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti zakonsku zateznu kamatu za period kašnjenja, računajući od dana dospjeća do isplate.

Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, smatraće se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor i gubi pravo na povrat depozita.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stiče uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti izmirio obaveze prema Gradu Tuzla, utvrđene ugovorom.

Porez na promet snosi prodavac a trošak notarske obrade ugovora snosi kupac.

9.VRIJEME I NAČIN PREDAJE NEKRETNINE KUPCU

Predaja nekretnine u posjed kupca će se izvršiti nakon uplate cjelokupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene, u vrijeme koje dogovorom odrede kupac i prodavac. Kod uvođenja u posjed će se izvršiti obilježavanje nekretnine o čemu će se sačiniti zapisnik.

10. PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU – LICITACIJI

Sadržaj prijave:

Prijava za učešće na javnom nadmetanju – licitaciji se podnosi u pisanom obliku i mora sadržavati sljedeće:

- za fizička lica: ime i prezime, JMBG, broj lične karte, adresa stanovanja i broj telefona
- za pravna lica: naziv, sjedište, ID i PDV broj, broj telefona, potpis ovlaštenog lica i pečat
- za pravna i/ili fizička lica koja su zaključili ugovor o zajedničkoj gradnji, prilažu ugovor o zajedničkoj gradnji i ukoliko ugovorom nije određeno lice koje će učestvovati na javnom nadmetanju – licitaciji, notarski ovjerenu saglasnost ugovornih strana kojom se daje ovlaštenje za učešće na javnom nadmetanju – licitaciji

uz prijavu se dostavlja sljedeće:

- a) za fizička lica:
 - ovjerenu fotokopiju lične karte,
 - dokaz o uplaćenom iznosu na ime kapare.
- b) za pravna lica
 - ovjerenu fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar ili rješenje o obavljanju djelatnosti,
 - dokaz o uplaćenom iznosu na ime kapare.

11.DAN I MJESTO ODRŽAVANJA JAVNOG NADMETANJA – LICITACIJE

Javno nadmetanje – licitacija će se održati u malij Sali u zgradi gradske uprave Grada Tuzla (prizemlje) dana, utorak, 26.maja 2015.godine sa početkom u 11 sati.

Javnom nadmetanju – licitaciji je dužan da prisustvuje podnosilac prijave ili lice koje ima punomoć za zastupanje podnosioca prijave za postupak javnog nadmetanja – licitacije.(punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave)

12.ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVE

Rok za dostavljanje prijave za javno nadmetanje – licitaciju je 15 dana od dana objavljivanja u dnevnom listu „Oslobođenje“, na oglasnoj tabli i web stranici Grada Tuzla. Ukoliko ne budu istovremeno objavljeni oglasi, kao rok se računa datum zadnje objave.

Prijave sa naprijed navedenim dokazima se podnose na protokol u Šalter sali Grada Tuzla ili putem preporučene poštanske pošiljke u zatvorenoj koverti na adresu: grad Tuzla, ul.ZAVNOBiH broj 11, Tuzla sa naznakom

GRAD TUZLA
Komisija za provođenje javnog nadmetanja- licitacije
„ne otvaraj“

Na poleđini koverti obaveznio naznačiti ime i prezime, odnosno naziv firme i kontakt telefon.

Prijava se smatra nepotpunom ukoliko ne sadrži sve što je propisano, ako nisu priloženi dokazi i isprave iz tačke 10. ovog oglasa, odnosno ako ne sadrži sve podatke predviđene oglasom.

Neblagovremene i nepotpune prijave se neće razmatrati, a uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

Grad Tuzla ne snosi nikakve troškove ponuđača u postupku po ovom javnom oglasu, te zadržava pravo da ovaj javni oglas poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima postupka javnog nadmetanja – licitacije.

13. OSTALO

Sve dodatne informacije u vezi sa urbanističko-tehničkim uslovima izgradnje objekta na nekretnini koja je predmet javnog nadmetanja – licitacije mogu se dobiti u Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoline, Tuzla, ul.ZAVNOBiH broj 11, svakim danom u vremenu od 8 do 12 sati ili na broj telefona 035 307 450 od dana objavljivanja javnog oglasa do dana roka za dostavljanje prijava.

SLUŽBA ZA GEODETSKE I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE