

Na osnovu člana 4 Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža ("Službeni glasnik Grada Tuzla" broj 11/15) Gradsko vijeće Tuzla raspisuje

JAVNI OGLAS
o davanju u zakup poslovnih prostorija

PREDMET JAVNOG OGLASA:

1. Poslovni prostor u ulici Albina Herljevića broj 21

- druga zona, prizemlje
- površina: 16,50 m²
- početni iznos zakupnine: 8,00 KM/m², bez uračunatog PDV-a
- namjena: -poslovno sjedište pravnih subjekata (kancelarija),
 - predstavništva (kancelarija),
 - trgovina na malo prehrambenim proizvodima (bez završne obrade),
 - trgovina na malo neprehrambenim proizvodima,
 - obrnika djelatnost (izuzev pekarske djelatnosti)

2. Poslovni prostor u ulici Albina Herljevića broj 13

- druga zona, prizemlje
- površina: 52,84 m²
- početni iznos zakupnine: 8,00 KM/m², bez uračunatog PDV-a
- namjena: -poslovno sjedište pravnih subjekata (kancelarija),
 - predstavništva (kancelarija),
 - trgovina na malo prehrambenim proizvodima(bez završne obrade),
 - trgovina na malo neprehrambenim proizvodima,
 - intelektualne usluge (kancelarija)

3. Poslovni prostor u ulici Džafer Mahala broj 8

- druga zona, prizemlje
- površina: 57,73m²
- početni iznos zakupnine: 8,00 KM/m², bez uračunatog PDV-a
- namjena: -poslovno sjedište pravnih subjekata (kancelarija)
 - predstavništva (kancelarija)
 - trgovina na malo prehrambenim proizvodima (bez završne obrade),
 - trgovina na malo neprehrambenim proizvodima,
 - intelektualne usluge (kancelarija)
 - obrtnika djelatnost (izuzev pekare)

4. Poslovni prostor u ulici Patriotske lige broj 4

- prva zona, prizemlje
- površina: 17,37m²
- početni iznos zakupnine: 10,00 KM/m², bez uračunatog PDV-a
- namjena: -poslovno sjedište pravnih subjekata (kancelarija),
 - predstavništva(kancelarija),
 - intelektualne usluge (kancelarija,
 - obrtnika djelatnost (obućar, krojač, zlatar, servis)

5. Poslovni prostor u ulici Jevrejska bb
 - prva zona, prizemlje
 - površina: 137,15m²
 - početni iznos zakupnine: 8,00 KM/m², bez uračunatog PDV-a
 - namjena: -ugostiteljska djelatnost

6. Poslovni prostor u ulici Jevrejska bb
 - prva zona, sprat
 - površina: 130,48m²
 - početni iznos zakupnine: 5,50 KM/m², bez uračunatog PDV-a
 - namjena: -poslovno sjedište pravnih subjekata (kancelarija),
 - predstavništva (kancelarija),
 - intelektualne usluge (kancelarija)

7. Poslovni prostor u ulici Slatina broj 8
 - druga zona, prizemlje
 - površina: 66,27m²
 - početni iznos zakupnine: 8,00 KM/m², bez uračunatog PDV-a
 - namjena: -poslovno sjedište pravnih subjekata (kancelarija),
 - trgovina na malo prehrambenim proizvodima (bez završna obrada),
 - trgovina na malo neprehrambenim proizvodima,
 - intelektualne usluge (kancelarija),
 - obrtnička djelatnost

8. Poslovni prostor u ulici Patriotske lige broj 10
 - prva zona, prizemlje
 - površina: 26,31m²
 - početni iznos zakupnine: 10,00 KM/m², bez uračunatog PDV-a
 - namjena: -poslovno sjedište pravnih subjekata (kancelarija),
 - trgovina na malo prehrambenim proizvodima (bez završna obrada),
 - trgovina na malo neprehrambenim proizvodima,
 - intelektualne usluge (kancelarija),
 - obrtnička djelatnost

9. Poslovni prostor u ulici Prekinute mladosti broj 5
 - prva zona, prizemlje
 - površina: 22,46m²
 - početni iznos zakupnine: 10,00 KM/m², bez uračunatog PDV-a
 - namjena: -poslovno sjedište pravnih subjekata (kancelarija),
 - trgovina na malo prehrambenim proizvodima (bez završna obrada),
 - trgovina na malo neprehrambenim proizvodima,
 - intelektualne usluge (kancelarija),
 - obrtnička djelatnost (izuzev pekarske djelatnosti)

- 10 . Poslovni prostor u ZAVNOBiH-a broj 13 (Hotel "Tuzla")
 - druga zona, prizemlje
 - površina: 17,67m²
 - početni iznos zakupnine: 10,00 KM/m², bez uračunatog PDV-a
 - namjena: -poslovno sjedište pravnih subjekata (kancelarija),
 - predstavništva (kancelarija),
 - trgovina na malo neprehrambenim proizvodima,
 - intelektualne usluge(kancelarija),
 - obrtnička djelatnost (frizer)

11. Poslovni prostor u ulici ZAVNOBiH-a broj 13 (Hotel "Tuzla")
 - druga zona, sprat

- površina: 18,86m²
- početni iznos zakupnine: 6,00 KM/m², bez uračunatog PDV-a
- namjena: -poslovno sjedište pravnih subjekata (kancelarija),
-predstavništva (kancelarija),
-trgovina na malo neprehrambenim proizvodima,
- intelektualne usluge (kancelarija)

12. Poslovni prostor u ulici Turalibegova broj 20

- prva zona, prizemlje
- površina: 38,22m²
- početni iznos zakupnine: 10,00 KM/m², bez uračunatog PDV-a
- namjena: -trgovina na malo prehrambenim proizvodima(bez završne obrade),
-trgovina na malo neprehrambenim proizvodima,
- obrtnička djelatnost (izuzev pekare),
- ugostiteljska djelatnost (objekat brze prehrane)

13. Poslovni prostor u ulici Trgovačka broj 3

- prva poslovna zona, prizemlje
- površina: 42,51m²
- početni iznos zakupnine: 10,00 KM/m², bez uračunatog PDV-a
- namjena: - trgovina na malo prehrambenim proizvodi,
-trgovina na malo neprehrambenim proizvodima,
-obrtnička djelatnost (zlatarska, urarska,fotografska)
-intelektualne usluge

- Poslovni prostori koji su predmet ovo javnog oglasa izdaju se na period od četiri godine.

PRAVO UČEŠĆA:

Pravo učešća na ovom oglasu imaju sva pravna i fizička lica.

KRITERIJI ZA VREDNOVANJE PRIJAVA:

- Najpovoljnija prijava po ovom oglasu je prijava koja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine
- Ne može se prihvatiti niti jedna prijava na oglas o davanju u zakup, ukoliko je ponuđeni iznos zakupnine u prijavi ispod najniže zakupnine navedene u ovom oglasu.
- Ne može se prihvatiti prijava fizičkih i pravnih lica koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Tuzla zbog neispunjenih dospjelih obaveza.

NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVE:

- Prijave na oglas šalju se odvojeno za svaki poslovni prostor. U prijavi je potrebno navesti za koji poslovni prostor se prijavljuje, iznos ponuđene zakupnine po kvadratnom metru prostora i precizan identitet učesnika, te djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru.

- Prijave se podnose u odvojenim zapečaćenim kovertama. Na zapečaćenim kovertama potrebno je naznačiti **samo šifru učesnika oglasa (bez elemenata koji ukazuju na identitet ponuđača)**, sa napomenom: "**Prijava na javni oglas za zakup poslovne prostorije – Ne otvarati.**"

- Uz prijavu je potrebno priložiti dokaz o uplati kapare, u visini od tri mjesečne polazne zakupnine, a koja se uplaćuje na račun Budžeta Grada Tuzla broj:1321000185060197, V.P. **721122**, budžetska organizacija 0401002.

- Učesniku u oglasu čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena kapara uračunava se u zakupninu, a ostalim učesnicima čije ponude nisu prihvaćene kapara se vraća.

- Uplaćena kapara neće se vratiti učesniku na oglasu čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, ako isti odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

MJESTO PODNOŠENJA PRIJAVA:

Prijave se šalju putem Pisarnice Grada Tuzla ili poštom na adresu:

**GRAD Tuzla- Služba za razvoj, poduzetništvo i društvene djelatnosti
Komisija za provođenje javnog oglasa o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža
ZAVNOBiH-a 11, Tuzla**

ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA :

Prijave po ovom oglasu mogu se predati u roku od 8 dana od dana zadnje objave oglasa, a zaključno sa **10.02.2016. godine**.

Javno otvaranje prijava obaviće se u prostorijama Gradske uprave Grada Tuzla, na naznačenoj adresi, drugi sprat, kancelarija broj 227, dana **16.02.2016. godine**, u 11.30 sati.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.

OSTALE NAPOMENE:

- Ukoliko učesnik kome je dodijeljena poslovna prostorija ne pristupi zaključenju ugovora o zakupu poslovnog prostora u roku od 15 dana od dana dostavljanja poziva za zaključivanje ugovora, smatrat će se da je odustao od ponude, te će se oglas poništiti.

- Prije zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora, učesnik koji je odabran kao najpovoljniji, obavezan je dostaviti dokaz za obezbjeđenje plaćanja zakupnine, komunalnih usluga, PDV i ostalih dažbina za vrijeme trajanja ugovora, odnosno položiti mjenicu ili bankovnu garanciju na jednogodišnji iznos ugovorene zakupnine.

- Ugovor o zakupu poslovne prostorije mora biti notarski obrađen u formi izvršne isprave, a nagradu i troškove notarske obrade ugovora snosi zakupac.

- U toku trajanja zakupnog odnosa vršit će se kontrola korištenja poslovnog prostora od strane zakupodavca.

- Dodatne informacije o poslovnim prostorima koji su predmet ovog oglasa zainteresovani mogu dobiti u Službi za razvoj, poduzetništvo i društvene djelatnosti Grada Tuzla, neposredno ili putem telefona broj 035/ 307-386.

- Poslovni prostori koji su predmet ovog oglasa mogu se pogledati u vremenu od 10,00 do 13,00 sati.