

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Tuzla
Gradsko vijeće



Broj: 01-19-158-2015
Tuzla, 19.02.2015. godine

Na osnovu člana 6. Odluke o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 4/14), a u vezi sa članom 108. Zakona o poljoprivrednom zemljištu FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 52/09) i Odluke o raspisivanju javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Tuzla broj: 01-19-158-2015 od 14.01.2015. godine, na koju je saglasnost dalo Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona, broj: 04/1-24-2897/15, od 27.01. 2015. godine, Gradsko vijeće Tuzla raspisuje:

JAVNI POZIV

za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Tuzla

I Raspisuje se javni poziv za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Tuzla, označenog po katastarskim česticama, kulturi, klasi i površini, a koje je upisano u posjedovne listove, kako slijedi:

A) Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj: 225, K.O. Gornja Tuzla, označeno kao:

- k.č. broj:2521, zvano "Do", kultura voćnjak 1 klase u površini od 31.478 m²;
- k.č. broj:2521, zvano "Do", kultura voćnjak 2 klase u površini od 29.325 m²;
- k.č. broj:2686, zvano "Mandukina njiva", kultura njiva 6 klase u površini od 6.177 m² ;
- k.č. broj:2686, zvano "Mandukina njiva", kultura njiva 5 klase u površini od 3.060 m² ;
- k.č. broj:2691, zvano "Hljun", kultura voćnjak 2 klase u površini od 96.352 m² ;
- k.č. broj:2691, zvano "Hljun", kultura voćnjak 1 klase u površini od 56.395 m² ;
- k.č. broj:2726/1, zvano "Bijelo polje", kultura njiva 5 klase u površini od 9.958 m²;
- k.č. broj:2726/1, zvano "Bijelo polje", kultura voćnjak 2 klase u površini od 3.707 m²;
- k.č. broj:2771/1, zvano "Kompleks farma", kultura njiva 7 klase u površini od 16.158 m² ;
- k.č. broj:2771/2, zvano "Kompleks farma", kultura voćnjak 3 klase u površini od 7.478 m² ;
- k.č. broj:2774/1 zvano "Kompleks farma", kultura njiva 5 klase u površini od 1.055.682 m² ;
- k.č. broj:2774/1, zvano "Kompleks farma", kultura njiva 4 klase u površini od 317.486 m² ;
- k.č. broj:2774/1, zvano "Kompleks farma", kultura njiva 6 klase u površini od 98.750 m² ;
- k.č. broj:2774/1, zvano "Kompleks farma", kultura njiva 3 klase u površini od 39.679 m² ;
- k.č. broj:2774/1, zvano "Kompleks", kultura njiva 2 klase u površini od 18.833 m² ;
- k.č. broj:2838, zvano "Durmuševina", kultura livada 4 klase u površini od 8.086 m²;
- k.č. broj:2838, zvano "Durmuševina", kultura livada 5 klase u površini od 3.430 m²;
- k.č. broj:2869, zvano "Kompleks farma", kultura njiva 5 klase u površini od 14.015 m² ;
- k.č. broj:2875, zvano "Kompleks farma", kultura voćnjak 2 klase u površini od 7.178 m² ;
- k.č. broj:2876, zvano "Kompleks farma", kultura livada 3 klase u površini od 4.138 m² ;
- k.č. broj:2882/2, zvano "Kompleks farma", kultura njiva 5 klase u površini od 3.596 m² ;

- k.č. broj:2882/2, zvano "Kompleks farma", kultura njiva 6 klase u površini od 1.861 m² ;
- k.č. broj:2920/1, zvano "Kompleks pašnjak", kultura njiva 5 klase u površini od 61.240 m² ;
- k.č. broj:2920/1, zvano "Kompleks pašnjak", kultura njiva 4 klase u površini od 55.123 m² ;
- k.č. broj:2920/1, zvano "Kompleks pašnjak", kultura njiva 6 klase u površini od 9.600 m² ;
- k.č. broj:2929, zvano "Kompleks pašnjak", kultura voćnjak 4 klase u površini od 4.622 m² ;
- k.č. broj:2932/1, zvano "Kompleks", kultura njiva 4 klase u površini od 18.233 m² ;
- k.č. broj:3186, zvano "Kompleks pašnjak", kultura njiva 4 klase u površini od 12.090 m²
- k.č. broj:3237, zvano "Kompleks pašnjak", kultura njiva 6 klase u površini od 16.220 m²;
- k.č. broj:3237, zvano "Kompleks pašnjak", kultura njiva 5 klase u površini od 4.429 m²;
- k.č. broj:3251, zvano "Kompleks pašnjak", kultura njiva 5 klase u površini od 17.680 m²;
- k.č. broj:3251, zvano "Kompleks pašnjak", kultura njiva 4 klase u površini od 13.255 m²;
- k.č. broj:3251, zvano "Kompleks pašnjak", kultura njiva 6 klase u površini od 4.240 m²;
- k.č. broj:3256/1, zvano "Kompleks pašnjak", kultura njiva 5 klase u površini od 27.702 m²;
- k.č. broj:3322/1, zvano "Kompleks farma", kultura njiva 3 klase u površini od 2.663 m² ;
- k.č. broj:3322/3, zvano "Kompleks farma", kultura njiva 3 klase u površini od 902 m² ;
- k.č. broj:3327/1, zvano "Kompleks farma", kultura njiva 5 klase u površini od 117.709 m² ;
- k.č. broj:3327/1, zvano "Kompleks farma", kultura njiva 6 klase u površini od 55.246 m² ;
- k.č. broj:3327/1, zvano "Kompleks farma", kultura njiva 4 klase u površini od 48.326 m² ;
- k.č. broj:3327/1, zvano "Kompleks farma", kultura njiva 3 klase u površini od 12.955 m² ;
- k.č. broj:3327/2, zvano "Kompleks farma", kultura njiva 5 klase u površini od 15.526 m² ;
- k.č. broj:3327/2, zvano "Kompleks farma", kultura njiva 4 klase u površini od 9.684 m² ;
- k.č. broj:3327/3, zvano "Kompleks farma", kultura njiva 3 klase u površini od 2.761 m² ;

B) Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj:408, K.O. Breške, označeno kao:

- k.č. broj:624, zvano "Brusnice voćnjak", kultura voćnjak 2 klase u površini od 31.420 m² ;
- k.č. broj:627/1, zvano "Brusnice", kultura njiva 4 klase u površini od 66.405 m² ;
- k.č. broj:627/1, zvano "Brusnice", kultura njiva 3 klase u površini od 27.842 m² ;
- k.č. broj:627/1, zvano "Brusnice", kultura njiva 5 klase u površini od 27.842 m² ;

C) Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj:235, K.O. Husino, označeno kao:

- k.č. broj:4875, zvano "Ljubače", kultura njiva 5 klase u površini od 10.453 m² ;
- k.č. broj:5470, zvano "Brijest", kultura njiva 3 klase u površini od 8.147 m² ;

D) Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj: 32, K.O. Kovačevo Selo, označeno kao:

- k.č. broj:488, zvano "Bare", kultura njiva 2 klase u površini od 15.260 m²;
- k.č. broj:488, zvano "Bare", kultura njiva 1 klase u površini od 3.220 m²;
- k.č. broj:488, zvano "Bare", kultura njiva 4 klase u površini od 2.110 m²;
- k.č. broj:496/2, zvano "Miljevo polje", kultura njiva 3 klase u površini od 5.386 m²;
- k.č. broj:517/1, zvano "Miljevo polje", kultura njiva 2 klase u površini od 31.382 m²;
- k.č. broj:517/1, zvano "Miljevo polje", kultura njiva 3 klase u površini od 10.972 m²;
- k.č. broj:533/12, zvano "Miljevo polje", kultura njiva 1 klase u površini od 3.615 m²;
- k.č. broj:533/13, zvano "Miljino polje", kultura njiva 2 klase u površini od 6.319 m²;
- k.č. broj:533/13, zvano "Miljino polje", kultura njiva 1 klase u površini od 5.120 m²;

E) Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj: 71, K.O. Simin Han, označeno kao:

- k.č. broj: 579/1, zvano „Bare”, kultura njiva 2 klase u površini od 36.422 m²;
- k.č. broj: 751/1, zvano „Bara”, kultura njiva 1 klase u površini od 61.987 m²;
- k.č. broj: 900/1, zvano „Bare”, kultura njiva 1 klase u površini od 58.934 m²;
- k.č. broj: 2361, zvano „Njivice”, kultura voćnjak 2 klase u površini od 2.951 m²;

- F) Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj: 226, K.O. Slavinovići, označeno kao:
- k.č. broj: 520/1, zvano „Begove bare”, kultura livada 3 klase u površini od 21.158 m²;
 - k.č. broj: 520/1, zvano „Begove bare”, kultura livada 4 klase u površini od 14.030 m²;
- II** Predmet javnog poziva je davanje u zakup i zapuštenog, neobrađenog i zemljišta obraslog višegodišnjim raslinjem, kako slijedi:
- G) Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj: 225, K.O. Gornja Tuzla, označeno kao:
- k.č. broj:2521, zvano “Do”, kultura voćnjak 3 klase u površini od 28.896 m² - zapušteno
 - k.č. broj:2521, zvano “Do”, kultura voćnjak 4 klase u površini od 16.580 m² - zapušteno
 - k.č. broj:2710, zvano “Kaletovića bijelo polje”, kultura livada 4 klase u površini od 4.000 m² - zapušteno
 - k.č. broj:2710, zvano “Kaletovića bijelo polje”, kultura pašnjak 3 klase u površini od 6.965m² - zapušteno
 - k.č. broj:2712, zvano “Kaletovića bijelo polje”, kultura njiva 7 klase u površini od 9.892 m² – zapušteno
 - k.č. broj:2776, zvano “Kompleks farma”, kultura njiva 5 klase u površini od 14.858 m² - zapušteno
 - k.č. broj:2776, zvano “Kompleks farma”, kultura njiva 6 klase u površini od 2.451 m² - zapušteno
 - k.č. broj:2838, zvano “Durmuševina”, kultura livada 4 klase u površini od 8.086 m² - zapušteno
 - k.č. broj:2838, zvano “Durmuševina”, kultura livada 5 klase u površini od 3.430 m² - zapušteno
 - k.č. broj:2839, zvano “Durmuševina”, kultura pašnjak 4 klase u površini od 8.980 m² - zapušteno
 - k.č. broj:2902, zvano “Kompleks farma”, kultura voćnjak 4 klase u površini od 9.836 m² - zapušteno
 - k.č. broj:3139/1, zvano “Dolič”, kultura njiva 6 klase u površini od 5.329 m² - zapušteno
 - k.č. broj:3139/1, zvano “Dolič”, kultura njiva 7 klase u površini od 2.090 m² - zapušteno
 - k.č. broj:3182, zvano “Kompleks pašnjak”, kultura pašnjak 3 klase u površini od 86.800 m² - zapušteno
 - k.č. broj:3182, zvano “Kompleks pašnjak”, kultura pašnjak 2 klase u površini od 9.522 m²- zapušteno
 - k.č. broj:3212 zvano “Kompleks pašnjak”, kultura pašnjak 3 klase u površini od 9.829 m² - zapušteno
 - k.č. broj:3213, zvano “Kompleks pašnjak”, kultura voćnjak 3 klase u površini od 10.908 m² – zapušteno
 - k.č. broj:3251, zvano “Kompleks pašnjak”, kultura njiva 5 klase u površini od 17.680 m²- zapušteno
 - k.č. broj:3252, zvano “Kompleks pašnjak”, kultura pašnjak 6 klase u površini od 43.179 m² - zapušteno
 - k.č. broj:3260, zvano “Kompleks pašnjaci”, kultura njiva 6 klase u površini od 7.455 m² - zapušteno
 - k.č. broj:3262, zvano “Kompleks pašnjaci”, kultura voćnjak 3 klase u površini od 2.269 m² - zapušteno
 - k.č. broj:3263, zvano “Kompleks pašnjak”, kultura livada 3 klase u površini od 2.601 m² - zapušteno
 - k.č. broj:3263, zvano “Kompleks pašnjak”, kultura livada 4 klase u površini od 1.860 m² – zapušteno
- H) Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj:408, K.O. Breške, označeno kao:
- k.č. broj:1839, zvano “Blata”, kultura njiva 6 klase u površini od 27.283 m² - zapušteno
 - k.č. broj:1839, zvano “Blata”, kultura njiva 5 klase u površini od 23.040 m² - zapušteno
 - k.č. broj:1839, zvano “Blata”, kultura njiva 7 klase u površini od 16.600 m² – zapušteno
- I) Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj:32, K.O. Kovačevo Selo, označeno kao:
- k.č. broj:202/1, zvano “Gunjatovac”, kultura voćnjak 2 klase u površini od 9.390 m²- zapušteno
 - k.č. broj:208, zvano “Rajčevci”, kultura livada 4 klase u površini od 8.591 m² - zapušteno
 - k.č. broj:209, zvano “Rajčevci”, kultura livada 4 klase u površini od 8.351 m - zapušteno
 - k.č. broj:228, zvano “Rajčevci”, kultura pašnjak 4 klase u površini od 2.277 m² - zapušteno
 - k.č. broj:230/1, zvano “Rajčevci”, kultura njiva 6 klase u površini od 47.774 m² - zapušteno
 - k.č. broj:230/1, zvano “Rajčevci”, kultura njiva 4 klase u površini od 27.374 m² - zapušteno
 - k.č. broj:230/1, zvano “Rajčevci”, kultura njiva 5 klase u površini od 18.830 m² - zapušteno
 - k.č. broj:230/1, zvano “Rajčevci”, kultura njiva 3 klase u površini od 4.500 m² - zapušteno
 - k.č. broj:1131, zvano “Fidić”, kultura livada 4 klase u površini od 3.766 m² zapušteno
 - k.č. broj:1132, zvano “Fidić”, kultura pašnjak 3 klase u površini od 2.264 m² – zapušteno

- J) Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj:40, K.O. Požarnica, označeno kao:
- k.č. broj: 1450, zvano "Češlja", kultura njiva 6 klase u površini od 6.667 m² – zapušteno
 - k.č. broj: 1451, zvano "Češlja", kultura njiva 6 klase u površini od 5.400m² – zapušteno
 - k.č. broj: 1451, zvano "Češlja", kultura njiva 5 klase u površini od 3.755 m² – zapušteno
 - k.č. broj: 1451, zvano "Češlja", kultura njiva 7 klase u površini od 1.760 m – zapušteno
 - k.č. broj: 1452, zvano "Češlja", kultura njiva 6 klase u površini od 1.073 m² – zapušteno
- K) Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj:59, K.O. Rasovac, označeno kao:
- k.č. broj: 1796, zvano „Tukovi”, kultura njiva 5 klase u površini od 18.253 m² - zapušteno
- L) Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj: 71, K.O. Simin Han, označeno kao:
- k.č. broj: 2358, zvano „Njivice”, kultura pašnjak 3 klase u površini od 6.771 m² - zapušteno
 - k.č. broj: 2360, zvano „Njivice”, kultura voćnjak 3 klase u površini od 4.894 m² – zapušteno

NAMJENA:

Državno poljoprivredno zemljište daje se u zakup za sljedeće vrste poljoprivredne proizvodnje i to:

- proizvodnja ratarskih kultura,
- proizvodnja povrtlarskih kultura i
- za potrebe stočarske proizvodnje (korištenje pašnjaka za napasanje i izgon stoke).

TRAJANJE ZAKUPA:

- Poljoprivredno zemljište daje se u zakup u trajanju od 5 godina, što će se precizirati ugovorom o zakupu, koji zakupac zaključuje sa Ministarstvom poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona (u daljem tekstu: Ministarstvo).
 - Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj: 225, K.O. Gornja Tuzla, označeno kao k.č. 2920/1, 2929, 2932/1, 3186, 3322/1, 3322/3, 3327/1, 3327/2,
 - Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj: 71, K.O. Simin Han, označeno kao k.č. 751/1 i 900/1,
 - Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj: 32, K.O. Kovačevo Selo, označeno kao k.č. 496/2 i 517/1,
daju se u zakup na period od godinu dana, iz razloga što su predmetne lokacije prema Prostornom planu grada Tuzla 2010 – 2030 godina, predviđene za gradnju poslovnih objekata.
- **Poljoprivredno zemljište označeno kao zapušteno, u katastarskoj kulturi „pašnjak” daje se u zakup na period od godinu dana za potrebe stočarske proizvodnje (napasanje i izgon stoke), do donošenja Programa korištenja pašnjaka od strane nadležnog Kantonalnog ministarstva.**

PRAVO NA PODNOŠENJE PRIJAVA IMAJU:

Pravna lica, obrtnici i fizička lica koja se bave poljoprivrednom proizvodnjom i koja su upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata za područje grada Tuzla.

USLOVI UČEŠĆA NA JAVNOM POZIVU I DOKUMENTACIJA:

Prijava za zakup poljoprivrednog zemljišta po javnom pozivu, sa visinom ponuđene zakupnine, dostavlja se na propisanom obrascu, Komisiji za provođenje procedure po javnom pozivu za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Tuzla, uz koji se prilaže sljedeća dokumentacija:

- a) potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava/Registar klijenata, koji se vodi

- u Gradu Tuzla,
- b) ovjerena izjava kojom se potvrđuje kontinuitet poljoprivredne proizvodnje,
 - c) kopija lične karte i kopija CIPS obrasca, za fizička lica,
 - d) kopija rješenja o upisu u sudski registar za pravna lica sa izvodom iz statistike o razvrstavanju djelatnosti, odnosno odobrenje nadležnog organa za obrtničke djelatnosti za poljoprivredu,
 - e) dokaz o ranijem korištenju predmetnog poljoprivrednog zemljišta,
 - f) ovjerena izjavu o posjedovanju poljoprivredne mehanizacije i/ili stočnog fonda,
 - g) dokaz da je nezaposleno lice (potvrda sa evidencije Zavoda za zapošljavanje),
 - h) dokaz nadležne gradske službe o statusu demobilisanog borca, člana porodice poginulih boraca ili RVI,
 - i) uvjerenje nadležne porezne uprave da nema dospjelih, a neizmirenih poreznih obaveza za prethodnu godinu, uvjerenje Uprave za indirektno oporezivanje BiH da nema dospjelih, a neizmirenih obaveza po osnovu indirektnih poreza za prethodnu godinu (za obrtnike i pravna lica koja su u sistemu PDV-a), odnosno uvjerenje da nije u sistemu PDV-a (za obrtnike i pravna lica koja nisu u sistemu PDV-a).

KRITERIJI ZA DODJELU:

Rang lista ponuđača za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta će se utvrditi na osnovu kumulativno ostvarenih bodova po kriterijima, utvrđenih članom 14. Odluke o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Tuzla.

CIJENA ZAKUPA:

Početna cijena za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta, u skladu sa članom 6. Pravilnika o uslovima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od zamjene, zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države („Službene novine FBiH“ br.78/09) i Odluke o utvrđivanju kriterija o visini zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Tuzlanskog kantona, akt broj: 04/1-14-16824/11 od 18.08.2011. godine, utvrđuje se u godišnjem iznosu, kako slijedi:

- 150 KM za poljoprivredno zemljište u katastarskoj kulturi njive i voćnjaci;
- 100 KM za poljoprivredno zemljište u katastarskoj kulturi livade;
- 80 KM za poljoprivredno zemljište u katastarskoj kulturi pašnjaci;
- 30 KM za zapušteno poljoprivredno zemljište;

Godišnja cijena zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta po jednom hektaru (1,0 ha), utvrdit će se na osnovu ponuđenih cijena poljoprivrednih proizvođača koji su podnijeli prijave za dodjelu državnog poljoprivrednog zemljišta u zakup i koji ispunjavaju propisane kriterije.

Ponuđena cijena za zakup poljoprivrednog zemljišta ne može se prihvatiti ukoliko je niža od naprijed navedene početne cijene u javnom pozivu.

MJESTO I ROK ZA DOSTAVU PRIJAVE NA JAVNI POZIV:

Prijave sa dokumentacijom za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta dostaviti lično u Pisarnicu grada Tuzla ili poštom na adresu:

GRAD TUZLA , UI. ZAVNOBiH-a br. 11, 75000 Tuzla, Komisiji za provođenje procedure po javnom pozivu za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Tuzla, sa naznakom „Zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države– NE OTVARATI“.

Javni poziv ostaje otvoren osam (8) dana od dana objavljivanja putem elektronskih medija i na web stranici Grada Tuzla.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

Zainteresiranim učesnicima u javnom pozivu omogućit će se neposredan obilazak i pregled ponuđenih lokacija, kao i uvid u ortofoto snimke lokacija određenih za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta.

ROK ZA DONOŠENJE ODLUKE O ODABIRU:

Komisija će obavijestiti sve učesnike o rezultatima provedenog javnog poziva u roku od osam dana po zaključenju javnog poziva. Učesnici javnog poziva mogu u roku od osam dana od dana dostavljanja obavještenja izjaviti prigovor Drugostepenom upravnom vijeću Grada Tuzla.

Ukoliko prvorangirani učesnik javnog poziva odustane od utvrđenog prava na dodjelu poljoprivrednog zemljišta u zakup, pravo na dodjelu zemljišta ima sljedeći rangirani učesnik u javnom pozivu.

Na osnovu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude na javnom pozivu zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države Ministarstvo i podnosilac ponude sklapaju Ugovor o zakupu.

Ministarstvo je dužno da primjerak ugovora o zakupu dostavi u roku od 15 dana nadležnom sudu za vođenje zemljišne knjige, odnosno katastar nekretnina i Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva.

Na osnovu sklopljenog ugovora o zakupu zakupca u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države uvodi Ministarstvo.

Sve potrebne informacije mogu se dobiti u Službi za razvoj, poduzetništvo i društvene djelatnosti, kancelarija broj 229 ili na telefon 035/307 413.

Grad Tuzla ne snosi nikakve troškove podnošenja prijave po javnom pozivu, te zadržava pravo da isti poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima javnog poziva.

GRADSKO VIJEĆE TUZLA