

**Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Tuzla**



SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE

Broj: 11-23-1182-2/2015
Tuzla, 23.11.2015.godine

Na osnovu člana 5., 6. i 7. Pravilnika o uslovima i načinu izbora upravitelja stambenih zgrada i dobijanja odobrenja za obavljanje poslova upravitelja ("Službeni glasnik općine Tuzla" broj 8/03), Komisija za provođenje konkursa za izbor upravitelja stambenih zgrada na području Grada Tuzla, raspisuje

K O N K U R S
za izbor upravitelja stambenih zgrada na području grada Tuzla

USLOVI KONKURSA:

OPŠTI USLOVI KONKURSA

Pravo učešća na konkursu imaju sva **pravna ili fizička lica** koja su osposobljena i registrovana za upravljanje ili održavanje objekata (član 6a. stav 2. Zakona o korišćenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade „Službene novine TK“ broj 7/00, 14/02 i 5/07).

POSEBNI USLOVI KONKURSA

Pravno lice da je registrovano kod nadležnog suda za obavljanje slijedećih djelatnosti prema Odluci o klasifikaciji djelatnosti u BiH ("Službeni glasnik BiH" broj 84/06) i to:

- održavanje objekata visokogradnje, niskogradnje i njihovih dijelova (šifra djelatnosti 45.213)
- upravljanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru (šifra djelatnosti 70.320)
- računovodstveni, knjigovodstveni i revizijski poslovi (šifra djelatnosti 74.120)
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem (šifra djelatnosti 74.140)
- arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje (šifra djelatnosti 74.200).

Fizičko lice da je registrovano kod nadležnog organa uprave za obavljanje poslova navedenih u prethodnoj tački i to u vidu osnovnog zanimanja.

Pravno ili fizičko lice da posjeduje program-software upravljanja stambenim zgradama, odnosno da posjeduje programska rješenja za:

- vođenje osnovnih matičnih podataka o zgradama i etažnim vlasnicima,
- vođenje prihoda zgrade i
- praćenje troškova upravljanja zgradom.

Pravno ili fizičko lice da ima minimalan broj zaposlenog osoblja u skladu sa odredbama Uredbe o uslovima

koje je preduzeće, odnosno drugo pravno lice dužno da ispunjava u pogledu broja zaposlenih radnika radi obavljanja registrovane djelatnosti ("Službene novine FBiH" broj 15/98) kao i drugih propisa iz oblasti zapošljavanja.

Uz prijavu na konkurs kandidati su u obavezi dostaviti slijedeće isprave kao dokaze o ispunjavanju opštih i posebnih uslova konkursa, i to kako slijedi:

1. **pravna lica**- rješenje o registraciji,
2. obavještenje o razvrstavanju pravnog lica prema djelatnostima,
3. uvjerenje o poreznoj registraciji,
4. uvjerenje o registraciji/upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza,
5. **fizička lica**- rješenje o odobrenju rada izdatog od strane organa uprave,
6. dokaz o posjedovanju programa-sofтвер iz tačke 3. uslova konkursa,
7. dokaz o broju uposlenih radnika (matična evidencija aktivnih osiguranika).

U skladu sa odredbom člana 7. Pravilnika o uslovima i načinu izbora upravitelja stambenih zgrada i dobijanja odobrenja za obavljanje poslova upravitelja **podnosioci prijave za izbor upravitelja stambenih zgrada obavezni su** uz prijavu na konkurs dostaviti i slijedeće isprave koje će služiti kao dokaz u postupku izbora upravitelja stambenih zgrada između prijavljenih kandidata koji ispunjavaju uslove konkursa odnosno u postupku ocjenjivanja i vrednovanja svih prijavljenih kandidata i njihovih kvalifikacija za obavljanje poslova upravitelja stambenih zgrada, i to kako slijedi:

1. bilans stanja i uspjeha za period 01.01. do 30.06.2015. godine,
2. uvjerenje o izmirenju poreskih obaveza zaključno sa 31.10.2015. godine,
3. uvjerenje o izmirenju indirektnih poreza zaključno sa 31.10.2015. godine,
4. uvjerenje o izvršenoj uplati doprinosa za penziono i invalidsko osiguranje za sve uposlene radnike zaključno sa 31.10.2015. godine,
5. uvjerenje o izvršenoj uplati doprinosa za obavezno zdravstveno osiguranje za sve uposlene radnike zaključno sa 31.10.2015. godine,
6. uvjerenje da protiv prijavljenog kandidata nije pokrenut stečajni postupak ili postupak likvidacije zaključno sa 31.10.2015. godine i
7. potvrda poslovnih banaka, kod kojih kandidat ima otvorene transakcijske račune, da isti nisu bili blokirani u periodu od 01.01. do 31.10.2015. godine.

Prijavu na konkurs sa svim traženim dokazima **u originalu ili ovjerenoj kopiji**, u zatvorenoj kovrti, dostaviti na adresu:

Služba civilne zaštite Grada Tuzla
ulica Aleja Alije Izetbegovića broj 4 (zgrada "Jupiter")
sa naznakom
"ZA KONKURSNU KOMISIJU – NE OTVARAJ"

Konkurs ostaje otvoren **15 (petnaest) dana** od dana objavljivanja u dnevnim novinama.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se razmatrati i iste će biti odbačene.

O rezultatima konkursa prijavljeni kandidati će biti obavješteni najkasnije u roku od 30 dana od dana zatvaranja konkursa.

Zainteresovani kandidati sva obavještenja, u vezi konkursa, mogu dobiti u Službi civilne zaštite Grada Tuzla, ulica Aleja Alije Izetbegovića broj 4, kancelarija 17, svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 12,00 sati.

Predsjednik konkursne komisije
Sead Mustajbašić, dipl. pravnik, s.r.