

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje **ODLUKE o provođenju Izmjene Regulacionog plana nerealiziranog dijela Prostorne cjeline „PECARA 2“ u Tuzli**, su odredbe člana 28. i čl. 38. Zakona o prostornom uređenju i građenju («Službene novine TK-a», br. 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 3/17) kojima je regulisano da dokumenti prostornog uređenja moraju osim tekstualnog i grafičkog dijela imati i odredbe za njihovu provedbu, koji se usvajaju na sjednici Gradskog vijeća.

Nacrt Izmjene Regulacionog plana nerealiziranog dijela Prostorne cjeline „PECARA 2“ u Tuzli, (u daljnjem tekstu Regulacioni plan), čiji sastavni dio je Odluka o provođenju Regulacionog plana, izrađen je u skladu sa Odlukom o pristupanju izradi, te na osnovu Programa rada Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline, iz oblasti prostornog uređenja i urbanizma, usvojenog na sjednici Gradskog vijeća.

Nakon usvojenog Nacrta Regulacionog plana provest će se procedura javne rasprave u skladu sa odredbama člana 46. Zakona o prostornom uređenju i građenju («Službene novine TK-a», br. 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 3/17). Nacrt planskog dokumenta u elektronskoj formi postaviti će se na web stranici Grada Tuzla.

Primjedbe, prijedlozi i sugestije građana i institucija, dostaviti će se Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoline i proslijediti će se Nosiocu izrade UO Zavod za urbanizam Tuzla. Nakon detaljnog razmatranja, te dodatno provedenih analiza i uslova na terenu, Nositelj izrade sačiniti će Izvještaj sa odgovorima na primjedbe.

Ovom Odlukom se utvrđuju uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i dobara u dijelu Prostorne cjeline „PECARA 2“ u Tuzli.

Ova Odluka se donosi u svrhu prostornog uređenja i izgradnje u obuhvatu Izmjene Regulacionog plana nerealiziranog dijela Prostorne cjeline „PECARA 2“ u Tuzli, sa namjenom stambeno-poslovna zona i režimom građenja I stepena, koja je utvrđena Prostornim planom grada Tuzla za period 2010/2030. godine („Službeni glasnik Grada Tuzla“, br. 3/14).

Prostor obuhvaćen Regulacionim planom zauzima površinu od P=2,63 ha i definisan je Ulicom Armije R BiH, sa zapadne strane, kolektivnim stambeno-poslovnim objektom „Super blok 1“, sa južne strane, kolektivnim stambenim objektom „Pecara 2“, sa istočne strane i preostalim kolektivnim stambenim objektima u Ul. Slavka Mičića, sa sjeverne strane.

Nacrt Izmjene Regulacionog plana nerealiziranog dijela Prostorne cjeline „PECARA 2“ u Tuzli, čiji je sastavni dio Odluka o provođenju, urađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju («Službene novine TK-a», br. 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 3/17) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata («Službene novine FBiH», br. 63/04, 50/07, 84/10) i drugim zakonima koji tretiraju ovu oblast.

Nositelj pripreme - SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLINE
Nositelj izrade - UO ZAVOD ZA URBANIZAM TUZLA