

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 49/06 i 51/09), člana 38. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 6/11, 4/13 i 15/13, 3/15, 2/16, 4/17), u vezi sa članom 22. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 02/06, 72/07, 32/08, 04/10, 13/10 i 45/10), te na osnovu člana 6. stav 1. alineja 3. Statutarne odluke o organizaciji Grada Tuzla u skladu sa Zakonom o Gradu Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 1/14, 3/15, 7/15 i 12/15), Gradsko vijeće Tuzla, na sjednici održanoj \_\_. \_\_. 2019. godine, donosi:

**ODLUKU  
O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA  
ZBR „ IRAC JUG - I faza“ U TUZLI**

**I Opšte odredbe**

**Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje objekata, uređenja i zaštite prostora i dobara na prostornoj cjelini tretiranoj Regulacionim planom ZBR (zona budućeg razvoja) „ Irac Jug - I faza“ u Tuzli (u daljem tekstu: Regulacioni plan).

**Član 2.**

Prostor obuhvaćen Regulacionim planom se nalazi u središnjoj zoni zapadnog dijela grada, neposredno između regulisanog korita rijeke Jale i Južne gradske saobraćajnice i praktično predstavlja vezu nekoliko stambenih, stamben-oposlovnih i poslovno-administrativnih gradskih zona i to: kolektivnog stambenog naselja Irac sa sjeverne strane, naselja Slatina sa Univerzitetskim centrom sa istoka i sjeveroistoka, individualnog stambenog naselja Mosnik sa južne strane i sa zapadne strane stambeno-poslovnim zonama Kreka i Solana.

Ova prostorna cjelina zauzima površinu od cca 6,87 ha.

**Član 3.**

Regulacioni plan sadrži:

1. Tekstualni dio koji se sastoji od:

- Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana
- Urbanističke osnove
- Projekcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline
- Odluke o provođenju Regulacionog plana.

2. Grafički dio se sastoji od 21 (dvadesetjednog) grafičkih priloga.

#### Član 4.

Regulacioni plan se donosi se na period od pet (5) godina i obavezujući je dokument za regulisanje odnosa prostornog uređenja na tretiranom prostornom obuhvatu.

## II Odredbe za provođenje Regulacionog plana

### A/ Namjena površina i objekata

#### Član 5.

Na području obuhvaćenom Regulacionim planom Projekcijom izgradnje i uređenja prostora definisane su površine kako je to prikazano u sljedećoj tabeli:

Red. br.	Površina prema namjeni	Površina (m <sup>2</sup> )	Struktura (%)
1.	Površina pod objektima ----- a/ Postojeći objekti koji se zadržavaju  b/ Planirani objekti <ul style="list-style-type: none"><li>• Stambeni objekti</li><li>• Stambeno-poslovni objekti</li><li>• Poslovni objekti</li><li>• Vjerski objekti</li><li>-----</li><li>• Podzemne etaže objekata</li></ul>	<b>16.180,93</b>  166,00  16.014,93  5.211,18 5.168,84 5.402,01 239,90  37.583,40	<b>23,56</b>  1,02  98,98  32,51 32,27 33,73 1,49
2.	Saobraćajne površine (u kretanju i mirovanju)	<b>12.172,00</b>	<b>17,71</b>
3.	Pješačke površine ----- - Popločane pješačke površine - Trotoari i ostale pješačke površine	<b>26.412,12</b>  21.293,03 5.119,09	<b>39,42</b>  80,61 19,39
4.	Uređene zelene površine	<b>13.934,95</b>	<b>20,28</b>
	<b>UKUPNO:</b>	<b>68.700,00</b>	<b>100 %</b>

Namjena površina u okviru obuhvata Regulacionog plana prikazana je na grafičkom prilogu broj 6. *Namjena površina, namjena i spratnost objekata sa hortikulturom u razmjeri R 1:1000.*

## **Član 6.**

Projekcijom izgradnje i uređenja Regulacionog plana planirano je zadržavanje (1) jednog objekta koji je označen brojem 1 (benzinska pumpna stanica zajedno sa pratećim objektima i uređajima). Svi ostali glavni i pomoćni objekti su predviđeni za uklanjanje tj. za zamjenu novim kolektivnim stambenim, stambeno-poslovnim i poslovnim objektima.

Planirana je izgradnja sedam (7) novih objekata označenih slovima (A, B, G, M, R, Y i Z) koje čine ukupno jedanaest (11) lamela, različitih spratnosti i namjene označenih slovima (A1, A2, B1, B2, B3, G1, R1, R2, M, Z1, Y1, Y2 i Y3), a prikazani su na grafičkom prilogu - list br.6 - Namjena površina, namjena i spratnost objekata sa hortikulturom, u razmjeri R 1 : 1000.

## **Član 7.**

Namjenu navedenih planiranih objekata definisati glavnim projektima objekata, u skladu sa gradskim interesom, potrebama i željama potencijalnih investitora.

## **B/ Režim građenja i uređenja prostora**

### **Član 8.**

Izgradnja objekata i uređenje prostora vršit će se nakon rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, dobijanja potrebnih saglasnosti od nadležnih institucija kao i realizacije osnovne mreže infrastrukture, u skladu sa usvojenim Regulacionim planom, glavnim projektima objekata i glavnim projektima uređenja terena za pojedinačne komplekse.

### **Član 9.**

Izgradnja objekata i uređenje prostora tretiranog Regulacionim planom realizovaće se etapno, tako da uvijek budu u cjelini realizovani planirani objekti sa pripadajućim pratećim površinama (površine za kolski saobraćaj, pješačke površine i uređene zelene površine), u skladu sa odredbama Regulacionog plana.

### **Član 10.**

Na osnovu rješenja datih Regulacionim planom formulirati urbanističko - tehničke uslove za izgradnju pojedinačnih objekata i uređenja okolnog terena, te u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, usloviti investitoru izradu Idejnog projekta objekta u skladu sa važećim zakonskim odredbama.

### **Član 11.**

Za izdavanje odobrenja za građenje Investitor je dužan priložiti Glavni projekat objekta i Glavni projekat uređenja terena pripadajućeg kompleksa koji treba uskladiti sa uslovima propisanim Regulacionim planom. U postupku izdavanja Rješenja o odobrenju za upotrebu tretirati objekat sa izvedenim vanjskim uređenjem.

## Član 12.

Izradom projekata za izvođenje uređenja terena pojedinačnih mikrokompleksa pored ostalog, detaljno razriješiti:

- kolske prilaze svim objektima i parkiralištima,
- protivpožarne puteve,
- glavne pješačke tokove na nivou partera,
- pješačke prilaze do objekata u skladu sa položajem i karakterom objekata,
- kolske i pješačke izlaze iz suternske etaže,
- materijale i način obrade površina,
- elemente urbanog mobilijara i hortikulturnog uređenja kompleksa.

## Član 13.

Na prostoru obuhvaćenim Regulacionim planom ne dozvoljava se izgradnja i postavljanje privremenih objekata u smislu Zakona o prostornom uređenju, a uklanjanje postojećih objekata vršit će se u skladu sa realizacijom Regulacionog plana.

### C/ Uslovi izgradnje i uređenja objekata

## Član 14.

Projekcijom Regulacionog plana **zadržava se 1** (jedan) objekat, označen brojem 1. (benzinska pumpna stanica zajedno sa pratećim objektima i uređajima).

Za sve objekte koju su predviđeni i za uklanjanje i za zadržavanje utvrđeni nivo intervencije podrazumijeva **tekuće održavanje** za koji ne postoji potreba izdavanja urbanističke saglasnosti.

## Član 15.

Planirana je izgradnja sedam (7) novih objekata označenih slovima (A, B, G, M, R, Y i Z) koje čine ukupno jedanaest (11) lamela, različitih spratnosti i namjene označenih slovima sa podbrojevima, a prikazani su na grafičkom prilogu - list br.6 - Namjena površina, namjena i spratnost objekata sa hortikulturom, u razmjeri R 1 : 1000.

Projekcijom Regulacionog plana **planirana je izgradnja** sedam (7) novih objekata.

Šest (6) planiranih objekata, označenih slovima (A, B, G, R, Y i Z), koji su u svojim širim osnovama predviđeni sa namjenom **stambeno-poslovni objekti**, a na njihovim višim etažama u jedanaest (11) zasebnih lamela (A1, A2, B1, B2, G1, R1, R2, R, Z1, Y1 i Y2), različitih spratnosti je isključivo **stambena ili poslovna namjena**:

- Sedam (7) lamela označenih slovima A1, A2, R2, R3, Z1, Y1 i Y2 planirane su kao stambene.
- Četiri (4) lamele označene slovima B1, B2, G, i R1 kao i jugozapadni dio objekta Y planirani su kao poslovni i **njihova namjena se ne može naknadno mijenjati u stambene ili stambeno-poslovne** jer ne zadovoljavaju minimalne propisane udaljenosti za tu namjenu.

Jedan planirani objekat, označen slovom M, je predviđen kao vjerski objekat.

Projekcijom Regulacionog plana ispod objekata B, M, Y i G, R, Z **planirana je izgradnja** dvije jedinstvene podzemne etaže u tri nivoa, koje su na prvom podzemnom nivou (-1), međusobno povezane pješačkim i kolskim vezama.

Podzemna etaža je predviđena i ispod cjelokupnog objekta A, uključujući i pristupni parking na nivou partera.

Izgradnja planiranih objekata i uređenje okolnog terena vršiće se u skladu sa etapama realizacije, odnosno u skladu sa interesom, potrebama i mogućnostima potencijalnih investitora.

Nivo intervencija na fizičkim strukturama prikazan je na grafičkom prilogu - list br. 7- Tretman fizičkih struktura, u razmjeri R 1:1000.

### **Član 16.**

Projekcijom Regulacionog plana od ukupno 33 postojeća glavna objekta, zadržava se jedan objekat - benzinska pumpna stanica (objekat broj 1) a uklanjaju se svi ostali objekti - 32 (slovima: tridesetdva) glavna objekta, označena brojevima od 2-33. Svi njihovi pomoćni-prateći objekti se uklanjaju:

- Postojeći objekti broj 2, 3, 5-12 se zamjenjuju planiranim kolektivnim stambeno - poslovnim objektom A koji se sastoji od podzemne garaže i lamela A1 i A2. Za realizaciju ovog planiranog objekta obavezno je prethodno riješiti imovinsko pravne odnose kako sa vlasnicima nekretnina tako i sa Željeznicama Federacije BiH.
- Postojeći objekat broj 13. se uklanja zbog potrebe izgradnje planirane poprečne saobraćajnice sa kružnim tokom koja se uključuje na južnu gradsku saobraćajnicu unutar kompleksa benzinske pumpe. Za realizaciju ove saobraćajnice obavezno je prethodno riješiti imovinsko pravne odnose kako sa vlasnicima nekretnina tako i sa Željeznicama Federacije BiH, u skladu sa opredjeljenjima važećeg Prostornog plana grada Tuzla.
- Postojeći objekti broj 4, 14, 15-33 su dio šire projekcije izgradnje i uređenja planiranog stambeno-poslovnog kompleksa na prostoru Livnice i njihovo uklanjanje će se vršiti u skladu sa etapama realizacije Regulacionog plana.

Nivo intervencija na fizičkim strukturama prikazan je na grafičkom prilogu – list br. 7- Tretman fizičkih struktura, u razmjeri R 1:1000.

### **Član 17.**

Položaj, oblik i maksimalni horizontalni gabariti planiranih objekata su definisani Planom regulacije u okviru Regulacionog plana i ne mogu se povećavati.

U cilju obezbjeđenja potrebnog minimalnog rastojanja između objekata, svi dijelovi objekata složenog horizontalnog gabarita, naročito stambeni dijelovi veće spratnosti, moraju biti u skladu sa horizontalnim gabaritima definisanim ovim Planom.

Svi relevantni regulacioni podaci prikazani su na grafičkim prilogima list broj 8. - Plan regulacije i list br. 8.1 – Plan regulacije- Nivo suterena, u razmjeri R 1:1000.

### **Član 18.**

Spratnost planiranih objekata definisana Projekcijom Regulacionog plana je maksimalna i ne može se povećavati.

Prikazana je na grafičkom prilogu - list broj 6 - Namjena površina, namjena i spratnost objekata sa hortikulturom, u razmjeri R 1:1000.

## **Član 19.**

Veličina planiranih objekata, tj njihovi maksimalni horizontalni i vertikalni gabariti definisani Projekcijom regulacionog plana direktno ovise od obezbjeđenja potrebnog broja parking prostora, propisanih Odlukom o provođenju prostornog plana Grada Tuzla i obavezujući su u procesu ishodovanja urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje i odobrenja za upotrebu svih objekata.

## **Član 20.**

Kote poda prizemlja planiranih objekata ("nule objekata") utvrđene su orijentaciono, u skladu sa niveletama okolnog uređenog terena i planiranih saobraćajnica, definisanih Planom nivelacije i Idejnim rješenjem saobraćaja.

Definitivne kote poda prizemlja svih planiranih objekata i nivelete uređenih okolnih pješačkih površina definisaće se Glavnim projektom uređenja terena, nakon izrade glavnih projekata objekata i provjere na terenu.

Svi relevantni nivelacioni podaci prikazani su na grafičkom prilogu - list broj 9. - Plan nivelacije, u razmjeri R 1:1000.

## **Član 21.**

Uređenje neizgrađenog prostora tretiranog Projekcijom izgradnje razriješiti glavnim projektima uređenja terena mikrokompleksa u svemu prema opredjeljenjima Regulacionog plana.

Dijelove poslovno-stambene zone definirane kao pješačke površine tretirati kao zonu u kojoj je isključen kolski saobraćaj, izuzev saobraćaja interventnih vozila (po potrebi) i vozila za snabdijevanje (u određenim vremenskim intervalima).

Sva rješenja vanjskog uređenja uskladiti sa funkcijom zaštite životne sredine i stvaranja boljih uslova za rad i stanovanje.

## **Član 22.**

Predmetno područje izgrađeno je od aluvialnih sedimenata rijeke Jale (pjeskovita glina, šljunak i pijesak) čija je prognozna debljina od 5-8 m. Ovaj riječni nanos direktno leži na sedimentima geološkog substrata (lapor i laporovite gline). U ovom tipu aluviona (subrecentni) mogući su muljeviti proslojci koji imaju izrazito loša geotehnička svojstva.

## **Član 23.**

Cjelokupan dio terena u okviru granice obuhvata Regulacionog plana nalazi se na stabilnoj i povoljnoj kategoriji terena za planiranje i izgradnju građevina, gdje ne postoje nikakvi ograničavajući geotehnički elementi za urbanističko planiranje.

## **Član 24.**

Za svaki planirani kolektivni stambeni i poslovni objekat potrebno je prethodno izvršiti detaljna geomehanička istraživanja svake mikrolokacije, posebno sa izradom odgovarajućeg elaborata, a u cilju utvrđivanja tačne dubine i načina temeljenja objekata sa geomehaničkog aspekta.

## **Član 25.**

Svi oni planirani objekti koji budu imali podzemnu etažu treba zaštititi od eventualnog uticaja podzemne vode, jer se u šljunkovito-pjeskovitom dijelu aluviona može formirati izdan podzemne vode koja se karakteriše subarterskim karakteristikama i čija svojstva zavise od karakteristika hidrološke godine.

## **Član 26.**

Za dio planiranih objekata obuhvaćenih Regulacionim planom, koji se nalaze u granicama starog, neispisanog istražnog polja, potrebno je u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti postupiti u skladu sa Odlukom o provođenju Prostornog plana Grada Tuzla za period 2010-2030. i sa Zakonom o rudarstvu F BiH.

## **Član 27.**

Sa aspekta seizmičnosti izgradnju planiranih objekata prilagoditi VIII ° MCS skale, vodeći računa o prezentiranim seizmičkim parametrima za projektovanje vezanih za VIII b<sup>ml</sup> podzonu, odnosno za lokalne geološke karakteristike tla.

## **Član 28.**

U skladu sa Projekcijom Regulacionog plana i njegovim usvajanjem radi provođenja izgradnje, izvršiti realizaciju mreže saobraćajnica (ulica) unutar i oko obuhvata kroz izgradnju novih ulica tako da se može obezbijediti normalno funkcionisanje kolskog i pješačkog saobraćaja, te saobraćaja u mirovanju (parkiranje vozila).

Prije početka izgradnje svih saobraćajnica neophodno je pripremiti odgovarajuću tehničku dokumentaciju na nivou Glavnog projekta ili projekata za izvođenje uređenja terena oko planiranih objekata uz primjenu tehničkih rješenja koja će uvažiti sve relevantne uslove u pogledu obezbjeđenja sigurnosti u odvijanju kolskog i pješačkog saobraćaja.

Sve sekundarne-prilazne saobraćajnice(ulice) planirati i u funkciji protivpožarnih puteva.

## **Član 29.**

Saobraćajnice (ulice) projektovati za dvosmjerni saobraćaj pri čemu je završna obrada kolovoza od asfalt betona potrebne debljine oivičenim kontinuiranim betonskim kolovoznim ivičnjacima vel.18/24cm. Na svim saobraćajnicama (ulicama) predvidjeti odgovarajuću vertikalnu i horizontalnu saobraćajnu signalizaciju.

Pješački saobraćaj omogućiti i osigurati izgradnjom pješačkih trotoara sa završnom obradom od asfalt betona ili drugim savremenim materijalima, a na osnovu rješenja koja će biti definisana projektima uređenja terena.

## **Član 30.**

Planom su predviđene sljedeće aktivnosti u vezi sa rekonstrukcijom i dogradnjom gradske cestovne infrastrukture u obuhvatu plana i njegovom neposrednom okruženju:

- realizacija cestovne transverzalne veze za povezivanje sjeverne i južne gradske magistrale, prema opredjeljenjima iz važećeg Prostornog plana Grada Tuzla. U

poprečnom profilu ova saobraćajnica je predviđena kao dvosmjerna, sa četiri saobraćajne trake, pri čemu kao jedan od osnovnih preduslova realizacije ove saobraćajnice jeste izgradnja mosta preko rijeke Jale;

- rekonstrukcija raskrsnice kod bivšeg kompleksa „Livnica“ na mjestu ukrštanja ulica Bosne Srebrene, Drage Karamana i Envera Šiljka. Ova rekonstrukcija predviđa proširenje isključnih traka i semaforizaciju cjelokupne raskrsnice.
- realizacija dvosmjerne cestovne veze iz obuhvatu plana prema naselju „Irac“, vezom na ulicu Krečanska zajedno sa izgradnjom kolskog mosta preko rijeke Jale. Predviđa se veza ove saobraćajnice i sa južnom gradskom saobraćajnicom, zapadno od objekta benzinske pumpne stanice
- rekonstrukcija ulice Drage Karamana, zajedno sa realizacijom kružnog toka na mjestu ukrštanja sa planiranom saobraćajnicom koja povezuje ovu prostornu cjelinu sa naseljem Irac.
- realizacija planiranih internih saobraćajnica;

### **Član 31.**

Saobraćaj u mirovanju izvesti u svemu prema idejnom rješenju saobraćaja prikazanom u grafičkom dijelu Regulacionog plana.

Neophodan broj parking mjesta obezbijediti izgradnjom nadzemnih parkinga, te parkirališta ili garaža u podzemnim etažama objekata. Kod realizacije saobraćaja u mirovanju osigurati utvrđene kriterije, odnosno ispuniti uslove propisane članom 52. Odluke o provođenju Prostornog plana Grada Tuzla za period 2010 - 2030. godina.

Stvarno obezbijedeni broj parking mjesta je uslov za odobravanje veličine i namjene objekata u procesu ishodovanja urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje i odobrenja za upotrebu svih objekata.

### **Član 32.**

Kako u području obuhvata ne postoji izvedena adekvatna vanjska vodovodna i hidrantska mreža, istu je potrebno graditi kao potpuno nov sistem.

U skladu sa situacionim rješenjem snabdijevanje posmatranog lokaliteta sanitarnom /pitkom i protivpožarnom vodom iz gradskog vodovoda obezbijediti spajanjem na postojeću gradsku mrežu priključkom na magistralni cjevovod od VACØ400mm čija trasa prolazi uz trasu južne gradske magistrale. Obzirom da je kroz Plan definisano idejno rješenje za realizaciju ovog sistema mogu se odobriti i druga rješenja pod uslovom da ista ne ugroze planiranu koncepciju izgradnje objekata i ostalih sadržaja unutar obuhvata. Konačne uslove za projektovanje i izvođenje ovih instalacija će definisati nadležno komunalno preduzeće.

### **Član 33.**

Prečnike cijevi definisati na osnovu hidrauličkog proračuna provedenog na nivou Glavnog projekta vodovodne i hidrantske mreže. Kao cijevni materijal za izgradnju vodovodne i hidrantske mreže upotrijebiti cijevi od daktilnog liva, sa polaganjem u posebno izrađen zemljani rov. Spajanje i nastavljanje cijevi izvršiti odgovarajućim fazonskim komadima. Na mreži izvesti dovoljan broj armatura za regulaciju tečenja vode u svim pravcima. Smještaj armatura izvesti unutar revizionih okana.



### **Član 34.**

U okviru realizacije vodovodne i hidrantske mreže projektovati i izvesti potreban broj hidranata za gašenje požara čiji broj i raspored mora odgovarati uslovima koje propisuju važeći pravilnici iz oblasti protivpožarne zaštite.

### **Član 35.**

U okviru obuhvata realizirati kanalizacioni sistem koji je nužno projektovati i izgraditi kao separadni sa zasebnim prikupljanjem, transportom, eventualnim tretmanom i ispuštanjem fekalne (zagađene) i oborinske vode. Prikupljenu fekalnu vodu upustiti u gradski kanalizacioni sistem, a oborinsku vodu u rijeku Jalu. Obzirom da je kroz Plan definisano idejno rješenje za realizaciju ovog sistema mogu se odobriti i druga rješenja pod uslovom da ista ne ugroze planiranu koncepciju izgradnje objekata i ostalih sadržaja unutar obuhvata. Konačne uslove za projektovanje i izvođenje ovih instalacija će definisati nadležno komunalno preduzeće.

### **Član 36.**

Fekalnu (zagađenu) vodu u kanalizacioni sistem upuštati u postojeći javni sistem odvodnje prema uslovima koje će za svaki pojedinačni objekat propisati JKP Vodovod i kanalizacija Tuzla.

### **Član 37.**

Oborinsku vodu sa saobraćajnih i manipulativnih površina, te vodu sa krovova objekata prihvatiti upotrebom odgovarajućih tačkastih i linijskih slivnih elemenata i objekata, te upustiti u oborinsku kanalizaciju i dalje u rijeku Jalu. Eventulnu potrebu za tretman oborinskih voda prije ispuštanja u recijepijent će definisati nadležna institucija iz oblasti vodoprivrede, u procesu ishodovanja urbanističko – tehničke dokumentacije.

### **Član 38.**

Kanalizacione odvodnike projektovati i izvesti od cijevi izrađenih od odgovarajućih materijala sa nepochodnom čvrstoćom. Cijevi se polažu podzemno u posebno izrađenom kanalizacionom rovu odgovarajuće dubine. Prilikom projektovanja i izvođenja predvidjeti odgovarajuće podužne nagibe polaganja kanalizacionih cijevi, kao i primjenu mjera mehaničke zaštite cijevi u fazi eksploatacije. Na mjestima ukrštanja krakova, lomova trase kanalizacione mreže, ili mjestima predviđenim za priključivanje pojedinih objekata, izvesti revizione otvore – šahtove u polumontažnoj ili montažnoj izvedbi. Na reviziona okna – šahtove montirati poklopce od livenog željeza odgovarajuće klase nosivosti u funkciji namjene prostora na kojem se ugrađuju.

### **Član 39.**

U skladu sa „Idejnim rješenjem elektro instalacija“, u sklopu Regulacionog plana potrebno je izgraditi, a na postojećim izgrađenim dijelovima, izvršiti rekonstrukciju elektroenergetske mreže, javne rasvjete, telefonske kanalizacije i kanalizacije kablovske

televizije. Alternativno se mogu odobriti i druga rješenja pod uslovom da ista ne ugroze planiranu koncepciju izgradnje objekata i ostalih sadržaja unutar obuhvata.

#### **Član 40.**

U postupku projektovanja, izgradnje i korištenja svih objekata, u segmentu elektroenergetike potrebno se pridržavati preporuka i zaključaka „Studije energetskog sektora u BiH – Energetika“ – kao podloga za izradu Prostornog plana grada Tuzla, kriterijuma energetske efikasnosti, važećih elektrotehničkih propisa, Tehničkih preporuka J.P. “Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, BAS standarda i Evropskih normi.

#### **Član 41.**

Sve elektroenergetske instalacije, telekomunikacione instalacije i instalacije kablovske televizije moraju se izvoditi kao podzemne, a za telekomunikacione instalacije i instalacije kablovske televizije, obavezno je izvođenje kablovske kanalizacije.

#### **Član 42.**

Transformatorske stanice koje će biti izgrađene moraju biti smještene u prizemnom dijelu objekata ili kao vanjske na zelenoj površini, ali tako da je omogućen prilaz vozilima do lokacije transformatorske stanice. Pri tome estetika objekta i prostora ne smije biti narušena.

#### **Član 43.**

Kompletan prostor Regulacionog plana je potrebno osvijetliti javnom rasvjetom. Po istom konceptu, a prema Evropskim normama i standardima (npr. EN 13201, UNI 10819), potrebno je projektovati i izvesti rasvjetu poprečnih ulica unutar naselja, javnih površina, pješački zona, zelenih površina, biciklističkih staza.

#### **Član 44.**

Sa aspekta energetske efikasnosti, štednje energije i smanjenja troškova za električnu energiju i održavanje, javnu rasvjetu je potrebno projektovati, izvesti i koristiti kao regulisanu javnu rasvjetu koristeći savremena tehnička rješenja.

#### **Član 45.**

Za sve objekte Regulacionog plana, potrebno je obezbijediti telefonske priključke i priključke kablovske televizije, koristeći savremena tehnološka rješenja i sisteme.

#### **Član 46.**

Obuhvat Regulacionog plana se nalazi u djelu grada Tuzla koji je predviđen za priključenje na sistem daljinskog grijanja grada Tuzle.

#### **Član 47.**

U skladu sa „Idejnim rješenjem mašinskih instalacija“ potrebno je izgraditi mrežu sistema daljinskog grijanja.

## **Član 48.**

U cilju priključenja planiranih novih objekata na sistem daljinskog grijanja grada Tuzle u obuhvatu Regulacionog plana predvidjeti novu vrelovodnu mrežu, vrelovodne ogranke i vrelovodne priključke.

## **Član 49.**

Vrelovodna mreža se rade u izvedbi NP 25. Projektovani temperaturni režim vrelovodne mreže je 145/75° C a za toplovod 90/70° C. Trasom vrelovoda pored cijevi povrata obavezno je polagati 2x2" PDH cijevi.

## **Član 50.**

Za svaki objekt predvidjeti vrelovodni priključak sa parom zapornih organa. Zaporni organi na vrelovodnoj mreži su kuglaste slavine odgovarajućeg temperaturnog režima i nazivnog pritiska. Za nazivne promjere NO 150 i više zaporni organi moraju imati prenos za smanjenje potrebne sile zatvaranja. Za nazivne promjere NO 150 i više zaporni organi koji se ugrađuju na priključke na magistralnom vrelovodu ugraditi elektro motorne pogone.

Za izbor armature mjerodavan je radni pritisak i temperatura u izvedbi NP 25 ukoliko nije propisano drugačije. Pri izboru pregradne armature birati onu sa najmanjim otporom. Sila zatvaranja i otvaranja ne smije preći 300 N, a ako prelazi koristiti armaturu sa pogonom preko reduktora. Smjer okretanja kod zatvaranja mora da je udesno. Vrijeme zatvaranja tj. brzinu zatvaranja armature birati tako da se ni u mreži ni u kućnim instalacijama ne pojavljuju nedozvoljene sile pritiska.

Samo prirubničke spojeve koristiti kod elemenata za ugradnju u cjevovod. Primjenjivati odgovarajuće prirubnice za odgovarajuću armaturu i opremu cjevovoda. Proračun prirubnica obaviti prema DIN 2005. Za uređaje za zatvaranje i povratne ventile vrelovoda primijeniti kao materijal samo čelični liv ili liveno željezo sa kuglastim grafitom.

Kao materijal za zaptivanje treba primijeniti klingerit ili materijal iste vrijednosti. Prije postavljanja treba ga premazati grafitnom pastom ili manganovim kitom.

Na glavnom vodu daljinskog grijanja predvidjeti mogućnost zatvaranja cjevovoda, da bi se olakšalo naknadno pravljenje priključaka-ogranaka ili sličnih radova. Na karakterističnim mjestima prema dogovoru sa isporučiocem predvidjeti na magistralnim vrelovodima pregradne organe sa el. Motornim pogonima i daljinskim upravljanjem.

U dogovoru sa isporučiocem na zahtjevanim mjestima predvidjeti mjesto za mjerne uređaje (protok, pritisak, temperatura) kao i kablove za daljinski prenos mjernih vrijednosti.

## **Član 51.**

Prilikom projektovanja vrelovodne mreže predvidjeti dovoljan broj komora za priključenje planiranih objekata. Komore na trasi vrelovoda moraju biti dimenzija da omogućavaju manipulaciju armaturom koja je montirana. Poklopac komore mora biti dimenzija 700x700 mm izrađen od ljevanog željeza za potrebno opterećenje zavisno od lokacije i mjesta postavljanja. Svaka komora mora imati odvodnju spojenu na kanalizacionu mrežu. Izuzetno ako to nije moguće distributer može odobriti odvodnju na neki drugi način.

Komore i šahtovi na magistralnim cjevovodima moraju biti obezbijeđeni od podzemnih voda (vodonepropusni beton ili hidroizolacija) i sa sabirnikom vode sa ispustom vezanim za kanalizaciju ili drenažni sloj i opremljenipouzdanom napravom koja će spriječiti prodiranje vode u šaht. Veza šahta i kanala mora biti takva da voda koja prodre u kanal ne ovlaži izolaciju cijevi.

#### **Član 52.**

Prilikom projektovanja i izvođenja vrelovodne mreže voditi računa o postojećoj trasi vrelovodne mreže, kao i drugim podzemnim instalacijama.

#### **Član 53.**

S obzirom na trenutno stanje stanje sistema daljinskog grijanja i raspoloživih kapaciteta, posebnu pažnju obraditi na potrebnu količinu toplinske energije za planirane objekte u obuhvatu ovog Regulacionog plana. Maksimalno specifično toplinsko opterećenje planiranih objekata ne treba da pređe  $90 \text{ W/m}^2$  bruto površine objekta.

#### **Član 54.**

Kod izrade projektne dokumentacije vrelovodne mreže, vrelovodnih ogranaka i vrelovodnih priključaka predvidjeti predizolirane čelične cijevi za polaganje u zemljani rov odgovarajućih karakteristika. S obzirom na stanje hidraulike u sistemu daljinskog grijanja u zoni obuhvata ovog Regulacionog plana potrebno je projektirati sistem sa što manjim padom tlaka na cjevovodu.

#### **Član 55.**

Za sistem daljinskog grijanja grada Tuzle kao osnovni tip toplinske podstanice usvojena je izmjenjivačka toplinska podstanica u kompakt izvedbi. Namijenjena je prvenstveno za instalacije centralnog grijanja, te za instalacije ventilacije toplim zrakom i kllimatizacije a prema članu 3 ovih Tehničkih uslova. Za pripremu sanitarne tople vode mora se tražiti posebna saglasnost distributera.

Kompaktna toplinska podstanica se sastoji od primarnog i sekundarnog dijela, nosive čelične podkonstrukcije i elektro ormara.

Razmjena topline sa primarnog vrelovodnog režima  $145/75 \text{ }^\circ\text{C}$  na sekundarni režim  $90/70 \text{ }^\circ\text{C}$  se vrši u kompaktnom pločastom izmjenjivaču topline. U primarnom dijelu su ugrađeni: mjerilo utroška toplinske energije, regulator protoka sa temperaturnim regulatorom, regulator tlaka, te zaporna i mjerna armatura sa hvatačem nečistoća.

Sekundarni dio podstanice ima jedan ili više cirkulacionih krugova. U sekundarnom dijelu su ugrađeni: cirkulacijska pumpa, sigurnosni ventil, granični termostat, te zaporna i mjerna armatura sa hvatačem nečistoća.

#### **Član 56.**

Sve aktivnosti oko projektovanja i izvođenja instalacije sistema daljinskog grijanja raditi svemu prema Opštim uslovima za priključenje na sistem daljinskog grijanja i isporuku

toplinske energije i Tehničkim uslovima za priključenje na sistem daljinskog grijanja i isporuku toplinske energije, januar 2010. godine.

Investitori, projektanti i izvođači radova pored ovih tehničkih uslova moraju se pridržavati svih važećih zakona i tehničkih propisa, standarda i normativa struke.

**Prije realizacije novoplaniranog dijela sistema daljinskog grijanja prethodno je potrebno ishodovati saglasnost na projektovani konzum, mjesto priključenja i trasu vrelovodne mreže od poduzeća odgovornog za distribuciju toplinske energije u Tuzli. Nakon dobivene saglasnosti može se raditi izvedbena dokumentacija.**

#### **Član 57.**

U obuhvatu Plana obezbijediti uslove za prikupljanje, odlaganje i odvoz komunalnog otpada u skladu sa važećom regulativom.

#### **Član 58.**

Sve planirane stambeno-poslovne i poslovne objekte, kao i prilaze planiranim objektima projektovati i izgraditi na način koji trajno osigurava nesmetan prilaz i kretanje licima sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, tako da se, tokom njihovog korištenja, izbjegnu mogućnosti ozljeda korisnika objekata, u skladu sa odredbama Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uslovima i normativima za sprečavanje stvaranja svih barijera za lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima što je potrebno definirati Glavnim projektom uređenja terena.

### **III Odredbe o načinu izvršenja Regulacionog plana**

#### **Član 59.**

Realizacija pojedinačnih kompleksa u obuhvatu Regulacionog plana može se povjeriti jednom ili više investitora uz uslov da uvijek budu realizirani kompletni planirani objekti sa svim pripadajućim površinama, kako je utvrđeno Projekcijom izgradnje i uređenja prostorne cjeline.

#### **Član 60.**

Realizaciji pojedinačnih cjelina obavezno prethodi realizacija primarne mreže infrastrukture na osnovu Glavnih projekata urađenih u skladu sa rješenjima datim u Regulacionom planu.

#### **Član 61.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku" Grada Tuzla.

**GRAD TUZLA**

**Gradsko vijeće**

Broj: \_\_\_\_\_

Dana \_\_\_\_\_

**PREDSJEDAVAJUĆI**

Dr. med. sci. Aleksandar Vujadinović