

Na osnovu člana 4. Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža ("Službeni glasnik Grada Tuzla" broj 11/15 i 01/16) Gradsko vijeće Tuzla raspisuje

**PONOVNI JAVNI OGLAS**  
o davanju u zakup poslovnih prostorija

**PREDMET JAVNOG OGLASA:**

	<b>Adresa</b>	<b>Zona</b>	<b>Površina m2</b>	<b>Spratnost</b>	<b>Početni iznos zakupnine bez PDV-a (KM/m2)</b>	<b>Namjena</b>
1	Albina Herljevića 13	druga	52,84	prizemlje	8,00	poslovno sjedište pravnih subjekata, predstavništva, intelektualne usluge (kancelarija), trgovina na malo prehrambenim proizvodima (bez završne obrade), trgovina na malo neprehrambenim proizvodima
2	Džafer Mahala 8	druga	57,73	prizemlje	8,00	poslovno sjedište pravnih subjekata, predstavništva, intelektualne usluge (kancelarija), trgovina na malo prehrambenim proizvodima (bez završne obrade), trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, obrtnička djelatnost (izuzev pekare)
3	Patriotske lige 4	prva	17,37	prizemlje	10,00	poslovno sjedište pravnih subjekata, predstavništva, intelektualne usluge (kancelarija), obrtnička djelatnost (obučar, krojač, zlatar, servis)
4	Jevrejska bb	prva	137,15	prizemlje	8,00	ugostiteljska djelatnost
5	Jevrejska bb	prva	130,48	sprat	5,50	poslovno sjedište pravnih subjekata, predstavništva, intelektualne usluge (kancelarija),
6	Patriotske lige 10	prva	26,31	prizemlje	10,00	poslovno sjedište pravnih subjekata, intelektualne usluge (kancelarija), trgovina na malo prehrambenim proizvodima (bez završne obrade), trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, obrtnička djelatnost
7	ZAVNOBiH-a 13 Hotel "Tuzla"	druga	18,86	sprat	6,00	poslovno sjedište pravnih subjekata, predstavništva, intelektualne usluge (kancelarija), trgovina na malo neprehrambenim proizvodima,

- Poslovni prostori koji su predmet ovog javnog oglasa izdaju se na period od četiri godine.

**PRAVO UČEŠĆA:**

Pravo učešća na ovom oglasu imaju sva pravna i fizička lica.

**KRITERIJI ZA VREDNOVANJE PRIJAVA:**

- Najpovoljnija prijava po ovom oglasu je prijava koja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine
- Ne može se prihvatiti niti jedna prijava na oglas o davanju u zakup, ukoliko je ponuđeni iznos zakupnine u prijavi ispod najniže zakupnine navedene u ovom oglasu.
- Ne može se prihvatiti prijava fizičkih i pravnih lica koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Tuzla zbog neispunjenih dospeljelih obaveza.

**NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVE:**

- Prijave na oglas šalju se odvojeno za svaki poslovni prostor. U prijavi je potrebno navesti za koji poslovni prostor se prijavljuje, iznos ponuđene zakupnine po kvadratnom metru prostora i precizan identitet učesnika, te djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru.

- Prijave se podnose u odvojenim zapečaćenim kovertama. Na zapečaćenim kovertama potrebno je naznačiti **samo šifru učesnika** oglasa (bez elemenata koji ukazuju na identitet ponuđača), sa napomenom: "**Prijava na javni oglas za zakup poslovne prostorije – Ne otvarati.**"

- Uz prijavu je potrebno priložiti dokaz o uplati kapare, u visini od tri mjesečne polazne zakupnine, a koja se uplaćuje na račun Budžeta Grada Tuzla broj:1321000185060197, V.P. 721122, budžetska organizacija 0401002.

- Učesniku u oglasu čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena kapara uračunava se u zakupninu, a ostalim učesnicima čije ponude nisu prihvaćene kapara se vraća.

- Uplaćena kapara neće se vratiti učesniku na oglasu čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, ako isti odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

### **MJESTO PODNOŠENJA PRIJAVA:**

Prijave se šalju putem Pisarnice Grada Tuzla ili poštom na adresu:

**GRAD Tuzla- Služba za razvoj, poduzetništvo i društvene djelatnosti**  
**Komisija za provođenje javnog oglasa o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža ZAVNOBiH-a 11, Tuzla**

### **ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA :**

Prijave po ovom oglasu mogu se predati u roku od 8 dana od dana zadnje objave oglasa, a zaključno sa **24.03.2016. godine.**

Javno otvaranje prijave obaviće se u prostorijama Gradske uprave Grada Tuzla, na naznačenoj adresi, drugi sprat, kancelarija broj 227, dana **29.03.2016. godine**, u 11.30 sati.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.

### **OSTALE NAPOMENE:**

- Ukoliko učesnik kome je dodijeljena poslovna prostorija ne pristupi zaključenju ugovora o zakupu poslovnog prostora u roku od 15 dana od dana dostavljanja poziva za zaključivanje ugovora, smatrat će se da je odustao od ponude, te će se oglas poništiti.

- Prije zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora, učesnik koji je odabran kao najpovoljniji, obavezan je dostaviti dokaz za obezbjeđenje plaćanja zakupnine, komunalnih usluga, PDV i ostalih dažbina za vrijeme trajanja ugovora, odnosno položiti mjenicu ili bankovnu garanciju na jednogodišnji iznos ugovorene zakupnine.

- Ugovor o zakupu poslovne prostorije mora biti notarski obrađen u formi izvršne isprave, a nagradu i troškove notarske obrade ugovora snosi zakupac.

- U toku trajanja zakupnog odnosa vršit će se kontrola korištenja poslovnog prostora od strane zakupodavca.

- Dodatne informacije o poslovnim prostorima koji su predmet ovog oglasa zainteresovani mogu dobiti u Službi za razvoj, poduzetništvo i društvene djelatnosti Grada Tuzla, neposredno ili putem telefona broj 035/ 307-386.

- Poslovni prostori koji su predmet ovog oglasa mogu se pogledati u vremenu od 10,00 do 13,00 sati.