

REGULACIONI PLAN PROSTORNE CJELINE „PLANE“, „DIVKOVIĆI I“ I „DIVKOVIĆI II“ U TUZLI

NACRT

S A D R Ž A J

A/ Tekstualni dio

- Odluka o pristupanju izradi Asanaciono – regulacionog plana odlagališta šljake i pepela "Plane, Divkovići I i Divkovići II Termoelektrane "Tuzla" u Tuzli, sa tehničkom i biološkom rekultivacijom

UVOD

1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA GRADA TUZLA ZA PERIOD 2010-2030. GODINE
2. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA PROSTORNOG UREĐENJA
 - 2.1. Odnos prostorne cjeline sa širim područjem
 - 2.2. Prirodni uslovi
 - 2.2.1. Opšti podaci o prirodnoj sredini
 - 2.2.2. Inženjerskogeološke karakteristike terena u zoni odlagališta šljake i pepela
 - 2.2.2.1 Inženjersko-geološki sastav terena
 - 2.2.3. Seizmičke karakteristike terena
 - 2.2.4. Klimatske karakteristike terena
 - 2.2.5. Analiza flore
 - 2.2.5.1. Šume kitnjaka i običnog graba (Quercus-Carpinetum)
 - 2.2.5.2. Šume bukve (Fagus sylvatica L.)
 - 2.2.5.3. Šuma hrasta lužnjaka i običnog graba (Carpinus betuli-Quercetum roboris)
 - 2.2.5.4. Šuma crne johe (Alnus glutinosa)
 - 2.2.5.5. Šibljac i šikare
 - 2.2.6. Analiza faune
 - 2.2.7. Analiza hemijskog sastava šljake i pepela i fizičke karakteristike
 - 2.2.8. Analiza uticaja deponije na zrak
 - 2.2.9. Analiza uticaja deponije na vode
 - 2.3. Fizičke strukture prostorne cjeline
 - 2.4. Namjena površina prostorne cjeline
 - 2.5. Infrastrukturna opremljenost prostorne cjeline
 - 2.5.1. Saobraćaj
 - 2.5.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža
 - 2.5.3. Vodotoci (potok Banovac)
 - 2.5.4. Specifična infrastruktura
 - 2.5.5. Elektroenergetska mreža
 - 2.6. Analiza stanja imovinsko-pravnih odnosa sa katastarskim podacima
 - 2.7. Analiza postojeće planske i druge raspoložive dokumentacije
 - 2.8. Analiza i vrednovanje stanja prostornog uređenja
 - 2.9. Mogućnost izgradnje, uređenja i korištenja prostorne cjeline zavisno od prirodnih i radom stvorenih uslova

- 3. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE**
 - 3.1. Programski elementi**
 - 3.2. Obrazloženje projekcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline**
 - 3.3. Obrazloženje rješenja infrastrukture**
 - 3.3.1. Idejno rješenje saobraćaja
 - 3.3.2. Idejno rješenje vodovodne i hidrantske mreže
 - 3.3.3. Idejno rješenje fekalne i kišne kanalizacione mreže
 - 3.3.4. Regulacija potoka Banovac
 - 3.5.4. Idejno rješenje elektroenergetske mreže i javne rasvjete
 - 3.5.5. Idejno rješenje podzemne TT i kablovske TV mreže
 - 3.4. Zaštita i uređenje životne sredine**
 - 3.5. Plan regulacije**
 - 3.6. Plan nivelacije**
 - 3.7. Aproximativni predmjer i predračun izgradnje i uređenja prostorne cjeline**
- 4. ODLUKA O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA**

B/ Grafički dio

- **Postojeće stanje**
 1. Izvod iz Odluke o provođenju Prostornog plana Grada Tuzla za period 2010-2030 godina R 1:2500
 2. Sintezni prikaz postojećeg stanja korištenja prostora..... R 1:2500
 3. Inženjersko-geološka karta..... R 1:2500
 4. Karta posjedovnog stanja..... R 1:2500
 5. Izvod iz katastra podzemnih instalacija..... R 1:2500
- **Projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline**
 6. Namjena površina..... R 1:2500
 7. Namjena površina, namjena i spratnost objekata detalja - karakterističnog segmenta prostora: Azila za pse i višenamjenskog parka I etapa realizacije..... R 1 : 1000
 8. Plan regulacije i plan nivelacije detalja - karakterističnog segmenta prostora: Azila za pse i Višenamjenskog parka I etapa realizacije..... R 1 : 1000
- **Infrastruktura**
 9. Idejno rješenje saobraćaja – Situacija..... R 1 : 2500
 - 9.1. Uzdužni profili..... R 1 : 100/1000
 - 9.2. Normalni poprečni profili..... R 1 : 50
 - 9.3. Detalji – prilozi.....
 10. Idejno rješenje vodovodne i hidrantske mreže - Situacija..... R 1 : 2500
 - 10.1. Detalji – prilozi.....
 11. Idejno rješenje fekalne kanalizacione mreže - Situacija..... R 1 : 2500
 12. Idejno rješenje kišne kanalizacione mreže - Situacija..... R 1 : 2500
 - 12.1. Detalji – prilozi.....
 13. Idejno rješenje javne rasvjete i elektroenergetske mreže – Situacija..... R 1 : 2500
 14. Idejno rješenje TT i kablovske TV mreže - Situacija..... R 1 : 2500
 15. Sintezna karta infrastrukture - Situacija..... R 1 : 2500