

REGULACIONI PLAN
DIJELA PROSTORNE CJELINE "SJENJAK 1"
I PROSTORNE CJELINE "SJENJAK 2 u TUZLI

- Nacrt -

S A D R Ž A J

A/ Tekstualni dio

UVOD

1. POSTOJEĆE STANJE PROSTORNOG UREĐENJA

1.1. Odnos prostorne cjeline i šireg područja

1.2. Prirodni uslovi

- 1.2.1. Opšti podaci
- 1.2.2. Geomorfološke karakteristike terena
- 1.2.3. Geološka građa terena
- 1.2.4. Inženjerskogeološki sastav i svojstva terena
- 1.2.5. Inženjerskogeološka podobnost terena za predviđenu namjenu
- 1.2.6. Seizmičke karakteristike terena

1.3. Namjena površina prostorne cjeline

1.4. Fizičke strukture prostorne cjeline

- 1.4.1. Namjena objekata
- 1.4.2. Spratnost objekata
- 1.4.3. Bonitet objekata
- 1.4.4. Tabela

1.5. Infrastrukturna opremljenost prostorne cjeline

- 1.5.1. Saobraćaj
- 1.5.2. Vodovodna mreža
- 1.5.3. Fekalna i kišna kanalizaciona mreža
- 1.5.4. Elektroenergetska i TT mreža
- 1.5.5. Vrelvodna i toplovodna mreža
- 1.5.6. Ostale podzemne instalacije

1.6. Analiza i vrednovanje stanja prostornog uređenja

- 1.6.1. Analiza stanja imovinsko-pravnih odnosa
sa katastarskim igruntovnim podacima
- 1.6.2. Vrednovanje stanja prostornog uređenja

2. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

2.1. Programski elementi

2.2. Obrazloženje Projekcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline

- 2.2.1. Namjena površina
- 2.2.2. Namjena objekata
 - 2.2.2.1. Stanovanje
 - 2.2.2.2. Društvena infrastruktura

- 2.3. Tretman fizičkih struktura**
- 2.4. Plan regulacije**
- 2.5. Plan nivelacije**
- 2.6. Obrazloženje rješenja infrastrukture**
 - 2.6.1. Idejno rješenje saobraćaja
 - 2.6.2. Idejno rješenje vodovodne i hidrantske mreže
 - 2.6.3. Idejno rješenje fekalne i kišne kanalizacione mreže
 - 2.6.4. Idejno rješenje vrelovodne i toplovodne mreže
 - 2.6.5. Idejno rješenje elektro i TT mreže
- 2.7. Hortikulturno uređenje prostorne cjeline**
- 2.8. Zaštita stanovništva i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, katastrofa i ratnih dejstava**
- 2.9. Urbanistički pokazatelji**

3. ODLUKA O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA DIJELA PROSTORNE CJELINE "SJENJAK 1" I DIJELA PROSTORNE CJELINE "SJENJAK 2" U TUZLI

B/ Grafički dio

- | | |
|--|------------|
| 1. Izvod iz Odluke o provođenju Prostornog plana općine Tuzla za period 2010.-2030.godine..... | R 1 : 2500 |
| • Postojeće stanje | |
| 2. Namjena površina, namjena i spratnost objekata..... | R 1 : 1000 |
| 3. Inženjerskogeološka karta..... | R 1 : 1000 |
| 4. Karta posjedovnog stanja..... | R 1 : 1000 |
| 5. Karta postojećih podzemnih instalacija..... | R 1 : 1000 |
| • Konceptija izgradnje i uređenja prostorne cjeline | |
| 6. Namjena površina, namjena i spratnost objekata sa hortikulturnim uređenjem | R 1 : 1000 |
| 7. Plan regulacije..... | R 1 : 1000 |
| 8. Plan nivelacije..... | R 1 : 1000 |
| 9. Tretman fizičkih struktura..... | R 1 : 1000 |
| 10.1 Idejno rješenje saobraćaja..... | R 1 : 1000 |
| 10.2 Normalni poprečni profili saobraćajnica..... | R 1 : 50 |
| 11. Idejno rješenje vodovodne i hidrantske mreže..... | R 1 : 1000 |
| 12. Idejno rješenje kanalizacione mreže..... | R 1 : 1000 |
| 13. Idejno rješenje javne rasvjete i elektroenergetske mreže..... | R 1 : 1000 |
| 14. Idejno rješenje TT i CATV mreže..... | R 1 : 1000 |
| 15. Idejno rješenje toplovodne i vrelovodne mreže..... | R 1 : 1000 |
| 16. Sintezna karta projektovanih instalacija..... | R 1 : 1000 |