**ZONING PLAN ZONA REKREACIJE “STARA MAJEVICA“ I “ZELENI KAMEN“**

**U TUZLI**

**Nacrt**

**S A D R Ž A J**

**A/ Tekstualni dio**

**UVOD**

1. **Izvod iz izmjena i dopuna Prostornog plana za područje Tuzlanskog kantona 2005-2025 i izvod iz Odluke o provođenju Prostornog plana Grada Tuzla za period 2010-2030. godine i ostale planske dokumentacije**
2. **Postojeće stanje**

2.1. Geomorfološke karakteristike terena

2.2. Geološka građa terena

 2.2.1. Inženjerskogeološki sastav i opšta svojstva terena

2.2.2. Egzogeno-geološki procesi i pojave

 2.2.3. Inženjerskogeološki uslovi za izgradnju planiranih objekata

 2.2.4. Klimatske karakteristike

2.3. Namjena površina prostorne cjeline

 2.3.1. Fizičke strukture prostorne cjeline

2.4. Vegetacija prostorne cjeline

2.4.1. Stanja vegetacije u obuhvatu Zoning plana

2.5. Infrastrukturna opremljenost prostorne cjeline

2.6. Analiza stanja imovinsko-pravnih odnosa sa katastarskim podacima

2.7. Analiza i vrednovanje stanja

2.8. Mogućnost izgradnje, uređenja i korištenja prostorne cjeline zavisno od prirodnih i stvorenih uslova

**3. Zoning projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline**

3.1. Programski elementi

3.2. Izgradnja i uređenje rekreaciono-turističke cjeline

3.3. Okvirni regulacioni i nivelacioni podaci

3.4. Obrazloženje rješenja infrastrukture

**4. Odluka o provođenju Zoning plana Zona rekreacije “Stara Majevica“ i “Zeleni kamen“ u Tuzli**

**B/ Grafički dio**

1. Postojeće stanje – granica obuhvata ............................................. R 1 : 10000
2. Postojeće stanje – namjena površina ............................................... R 1 : 2500
3. Namjena površina sa prikazom planiranih sadržaja ............................ R 1 : 2500
4. Karakterističan detalj .............................................................................. R 1 : 1000