



# Službeni glasnik

Općine Tuzla

GODINA XLIX

28. JUNI 2012. GODINE

BROJ 6

## I AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA TUZLA

### 1

Na osnovu člana 22. i člana 29. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/06., 72/07., 32/08., 4/10., 13/10. i 45/10.), člana 28. i člana 38. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine TK“, broj 6/11.) i člana 26. Statuta Općine Tuzla („Sl. glasnik Općine Tuzla“, broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.), Općinsko vijeće Tuzla, na sjednici od 27. juna 2012. godine, donosi

#### ODLUKU

#### o usvajanju Regulacionog plana poslovno-proizvodne zone Mlake – Šićki Brod u Tuzli

##### Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan poslovno-proizvodne zone Mlake – Šićki Brod u Tuzli (u daljem tekstu Regulacioni plan).

##### Član 2.

Regulacioni plan je izrađen u analognom i digitalnom obliku i sadrži:

#### A/ Tekstualni dio

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana
- Odluku o provođenju Regulacionog plana

#### B/ Grafički dio

#### C/ DOKUMENTACIJA REGULACIONOG PLANA

##### Član 3.

Evidencija planskih dokumenata iz nadležnosti Općine Tuzla uspostavljena je u Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoline Općine Tuzla – Odjeljenje za planiranje, razvoj i zaštitu okoline.

##### Član 4.

Original dokumenta prostornog uređenja – Regulacionog plana u analognom obliku, kojeg je donijelo Općinsko vijeće Tuzla i potpisao predsjedavajući, čuva se u arhivi Općinskog vijeća Tuzla i arhivi Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline Općine Tuzla – Odjeljenje za planiranje, razvoj i zaštitu okoline.

Sastavni dio originalnog dokumenta je Odluka o usvajanju Regulacionog plana.

Jedan primjerak Regulacionog plana u analognom i digitalnom obliku, nalazi se na stalnom javnom uvidu u Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoline Općine Tuzla – Odjeljenje za planiranje, razvoj i zaštitu okoline.

Jedan primjerak Regulacionog plana u analognom i digitalnom obliku, nalazi se i čuva se u arhivi Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline Općine Tuzla – Odjeljenje za planiranje, razvoj i zaštitu okoline.

Jedan primjerak Regulacionog plana u analognom i digitalnom obliku, nalazi se i čuva se u arhivi društva za projektovanje i inženjering „STILPROJEKT“ d.o.o. Zavidovići.

Jedan primjerak Regulacionog plana u analognom i digitalnom obliku, nalazi se i čuva se u arhivi investitora LUK d.o.o. Sarajevo, Zagrebačka 4D, 71000 Sarajevo.

##### Član 5.

Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tuzla“.

OPĆINA TUZLA  
Općinsko vijeće  
Broj: 01-23-5071-2012  
27. juni 2012. godine

PREDSJEDAVALA  
Nada Mladina

### 2

Na osnovu člana 27. i člana 29. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/06., 72/07., 32/08., 4/10., 13/10. i 45/10.), člana 28. i člana 38. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine TK“, broj 6/11.) i člana 26. Statuta Općine Tuzla („Sl. glasnik Općine Tuzla“, broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.), Općinsko vijeće Tuzla, na sjednici od 27. juna 2012. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o provođenju Regulatornog plana poslovno-**  
**proizvodne zone Mlake – Šiški Brod u Tuzli**

**I Opće odredbe****Član 1.**

Ovom Odlukom se utvrđuju uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i dobara na prostornoj cjelini tretiranoj Regulatornim planom poslovno-proizvodne zone Mlake – Šiški Brod u Tuzli (u daljem tekstu Regulatorni plan).

**Član 2.**

Ova Odluka se donosi u svrhu prostornog uređenja i izgradnje nerealiziranog dijela kompleksa za koji je Prostornim planom općine Tuzla utvrđen režim građenja I stepena iz člana 10. tačka 2. Odluke o provođenju Prostornog plana općine Tuzla („Službeni glasnik Općine Tuzla“, broj 6/89. i 2/06.).

Regulatorni plan se donosi za područja na kojima se očekuje intenzivna gradnja, posebno kada su poznati podaci o namjerama i mogućnostima potencijalnih investitora, a želi se omogućiti veća fleksibilnost u procesu odobravanja gradnje. Regulatornim planom su definisane namjene pojedinih površina, te propisani uslovi projektovanja i izgradnje novih građevina.

**Član 3.**

Prostorna cjelina obuhvaćena Regulatornim planom smještena je u jugozapadnom dijelu općine Tuzla, u okviru gradske industrijske zone i zauzima površinu P = 5,00 ha.

Definisana je magistralnom cestom M-18 Sarajevo – Tuzla – Bijeljina sa jugozapada, petljom Šiški Brod i magistralnom cestom M-4 Doboj – Tuzla – Zvornik sa sjeverozapada, kolosijekom željezničke pruge Brčko – Banovići sa sjeveroistoka i regulisanim koritom rijeke Jale, sa jugoistoka.

**Član 4.**

Regulatorni plan sadrži:

1. Tekstualni dio koji se sastoji od:
  - \* Izvoda iz Urbanističke osnove Plana
  - \* Projekcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline
  - \* Odluke o provođenju Regulatornog plana
2. Grafički dio
3. Dokumentaciju Regulatornog plana

**II Odredbe o provođenju Regulatornog plana****A/ Namjena površina i objekata****Član 5.**

Na području obuhvaćenom Regulatornim planom definisane su površine sljedećih namjena:

1. Površine pod objektima
2. Saobraćajne površine
3. Uređene zelene površine
4. Zaštitno zelenilo

Ukupna površina planirane izgradnje prikazana je u sljedećim tabelama:

**A/ POSLOVNO-PROIZVODNI I USLUŽNI**  
**KOMPLEKS CENTRA OBI – LUK**  
**DOO SARAJEVO**  
**POVRŠINA OBUHVATA KOMPLEKSA P = 46.000 m<sup>2</sup>**

Redni broj	PLANIRANI OBJEKTI I POVRŠINE	Površina (m <sup>2</sup> )	Struktura (%)
1.	Bruto površina pod objektima: - OBI market - Restoran, caffè, prodajni prostor - Skladište, rezanje drveta - Natkriveni prostor za skladište - Otvoreni vrt - Natkriveni vrt - Grijani vrt - Poslovni objekat LUK	5.165 2.440 808 1.160 676 650 703 800	11,22 5,30 1,75 2,53 1,47 1,42 1,53 1,74
2.	Bruto površina pod saobraćajnicama, parkinzima i zelenim površinama	20.000	43,47
3.	Slobodne i zaštićene površine	13.598	29,56
	<b>UKUPNO</b>	<b>46.000 m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>

**B/ POSLOVNO-USLUŽNI KOMPLEKS „DROPIĆ“**  
**DOO TUZLA**  
**POVRŠINA OBUHVATA KOMPLEKSA P = 4.000 m<sup>2</sup>**

Redni broj	PLANIRANI OBJEKTI I POVRŠINE	Površina (m <sup>2</sup> )	Struktura (%)
1.	Bruto površina pod objektima: - Objekt za autoservis i administraciju - Objekt za izlaganje vozila i skladišta - Objekt za vulkanizerski servis i perionicu	225 450 225	5,62 11,25 5,62
2.	Ulazna i interna saobraćajnica kompleksa	400	10,00
3.	Manipulativni plato	1.200	30,00
4.	Parkinzi	400	10,00
5.	Slobodne – zelene površine	1.100	27,50
	<b>UKUPNO</b>	<b>4.000 m<sup>2</sup></b>	<b>100 %</b>

**Član 6.**

Neizgrađene površine klasificirane su po namjeni:

- \* Površine za kolski saobraćaj u kretanju
- \* Površine za kolski saobraćaj u mirovanju
- \* Manipulativni saobraćajni plato

- \* Pješačke površine (platoi, staze i trotoari)
- \* Zelene površine

Navedene površine su prikazane na grafičkom prilogu br. 3. – NAMJENA OBJEKATA I POVRŠINA, u razmjeri R 1:500, te u tekstualnom dijelu tačka 4. Konceptija prostorne organizacije.

#### Član 7.

Regulacionim planom je utvrđena opća namjena objekata i prikazana je na grafičkom prilogu br. 3. – NAMJENA OBJEKATA I POVRŠINA, u razmjeri R 1:500.

Svi planirani objekti prema namjeni utvrđeni su kao:

- \* Poslovno-proizvodni i uslužni objekti
- \* Zatvoreni skladišni prostori
- \* Administrativni objekti
- \* Portirnice (kontrola ulaza)
- \* Uređaji za biološko-aerobno prečišćavanje otpadnih i fekalnih voda
- \* Uređaji za prečišćavanje oborinskih i otpadnih voda.

#### Član 8.

Užu namjenu poslovno-proizvodnih, uslužnih i administrativnih objekata definisati Glavnim projektom objekata u skladu sa željama investitora.

Moguće namjene utvrđene su za:

Trgovinsko-uslužni:

- \* Prodajni
- \* Izlaganje robe
- \* Rezanje drveta
- \* Skladišni
- \* Hortikulturni (otvoreni vrt, nadkriveni vrt, grijani vrt)
- \* Administrativni

Ugostiteljski:

- \* Restorani

Poslovno-proizvodni:

- \* Proizvodno-prodajni
- \* Skladišni
- \* Administrativni

Prodajno-izložbeni:

- \* Izložbeno-prodajni
- \* Servisni
- \* Skladišni
- \* Uslužni
- \* Administrativni

#### Član 9.

Užu namjenu planiranih novih i zamjenskih objekata odrediti na osnovu saglasnosti nadležne Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline Općine Tuzla.

#### B/ Režim građenja i uređenja prostora

#### Član 10.

Izgradnja objekata i uređenje prostora će se vršiti nakon realizacije primarne mreže infrastrukture, a u skladu sa usvojenim Regulacionim planom, Glavnim projektom uređenja terena za pojedinačne mikrokomplekse i Glavnim projektom objekata.

#### Član 11.

Lokacijskom informacijom, odnosno urbanističkom saglasnošću, budućim investitorima usloviti izradu Idejnog projekta objekata na koje Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline Općine Tuzla daje saglasnost.

#### Član 12.

Za izdavanje odobrenja za građenje Investitor je dužan priložiti Glavni projekt objekta i Glavni projekt uređenja terena pripadajućeg kompleksa i drugu dokumentaciju na osnovu Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Glavni projekt uređenja terena uskladiti s uslovima propisanim ovim Regulacionim planom.

#### Član 13.

U realizaciji Regulacionog plana obezbijediti min. 15% ukupne površine obuhvata za uređene zelene površine.

U okviru tih površina, u osnovi travnjaka, planirati sadnju stabala (bjelogoričnih i crnogoričnih) i sadnica grmlja.

U smislu zaštite i definisanja ambijenta unutrašnjih prostora poslovnih mikrokompleksa, formirati voluminarne grupacije visoke bjelogorice kao sistem pejzažno-parkovskih motiva.

#### Član 14.

Zaštitni pojas magistralne ceste (M-18) Sarajevo – Tuzla – Orašje i magistralne ceste Doboj – Tuzla – Zvornik (M-4), zaštitni pojas regulisanog korita rijeke Jale i zaštitni pojas željezničke pruge Brčko – Banovići, tretirati kao zaštitno zelenilo. U osnovi travnjaka planirati sadnju stabala i sadnica grmlja u skladu s trasama postojećih i projektovanih podzemnih instalacija.

#### Član 15.

Prije izrade Glavnog projekta svakog planiranog objekta, obavezno izvršiti detaljna geomehanička ispitivanja svake mikrolokacije posebno, u cilju definisanja geotehničkih karakteristika podtemelnog tla i utvrđivanja tačne dubine i načina fundiranja objekata.

Cilj ispitivanja je utvrđivanje kvaliteta podtemelnog tla i stepena prilagođenosti izgrađenih objekata lokalnim geološkim uslovima.

**Član 16.**

Konstrukciju planiranih objekata prilagoditi seizmičkim parametrima, vezanim za VIII<sup>o</sup> MCS skale.

**Član 17.**

Preduslovi za izgradnju objekata u obuhvatu Regulacionog plana poslovno-proizvodne zone Mlake – Šiški Brod u Tuzli su:

- a. Izgradnja primarnih prilaznih i servisnih saobraćajnica kompleksa. Saobraćajni priključak prilaznih saobraćajnica izvesti u svemu prema uslovima, smjernicama i saglasnosti JP CESTE FEDERACIJE BiH br. 01-022-9586-1/11-SR od 10. 01. 2012. godine.
- b. Izmještanje dijela trase magistralnog vodovoda za općinu Tuzla, izvesti u skladu s uslovima JKP Vodovod i kanalizacija Tuzla, br. 427/11 od 23. 09. 2011. godine.
- c. Elektroenergetski uslovi za izgradnju objekata i uređenja prostora u okviru obuhvata Regulacionog plana Mlake – Šiški Brod općina Tuzla broj: 03-5-5202-2668-1/11 veza broj: 2668/11 od 19. 09. 2011. godine, izdati od: JP ELEKTROPRIVREDA BiH – Podružnica Elektrodistribucija Tuzla i JP ELEKTROPRIVREDA BiH – Podružnica Termoelektrana „Tuzla“.
- d. Plansko rješenje postavke objekata i uređenja prostora sa detaljno utvrđenim načinom obezbjeđenja kvalitetne zaštite instalacija u vlasništvu Rudnika soli „TUZLA“ d.d. Tuzla, broj: 07-23-sl. 33/II i 07-23-7348/09 od 17. 11. 2011. godine, a koje je dato od Rudnika soli „TUZLA“ d.d. Tuzla.
- e. Saglasnost za izgradnju poslovno-proizvodnog objekta i uslužnog centra OBI i kompleksa poslovno-uslužnog obuhvata DROPIĆ na lokaciji obuhvaćenoj Regulacionim planom Mlake – Šiški Brod općina Tuzla, broj: 122-6215/11 M.P. od 16. 09. 2011. godine izdata od strane DD BH TELEKOM SARAJEVO.
- f. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede TK - Akt br. 04/1-25-2859/11 od 06. 03. 2012. godine uslovi dati u skladu sa Zakonom o vodama i drugim zakonskim i podzakonskim aktima koji uređuju oblast upravljanja vodama.
- g. JP Željeznice FBiH d.o.o. Sarajevo – Komisija za pregled investiciono-tehničke dokumentacije – Saglasnost br. 3-26300/11 od 11. 11. 2011. godine.

**Član 18.**

Prilaznu saobraćajnicu izvesti širine kolovoza min.  $B_k = 8,0 - 6,0$  m. Interne saobraćajnice unutar kompleksa izvesti sa minimalnom širinom  $B = 6,0$  m, a parking mjesta za osobna motorna vozila dim.  $2,5 \times 5,0$  m'. Niveletu planiranih saobraćajnica projektovati s poprečnim i podužnim padovima. Niveletu svih saobraćajnica kompleksa definisati u skladu sa nivoom velikih voda ranga pojave  $Q = 1/100$ , sve u cilju zaštite od voda iz regulisanog korita rijeke Jale i Mramorskog potoka na dionici unutar Regulacionog plana.

Sve saobraćajnice projektovati za dvosmjerni kolski saobraćaj sa završnom obradom od asfaltbetona, oivičene betonskim kolovoznim ivičnjacima vel. 18/24 cm.

Za nesmetano i bezbjedno kretanje pješaka s obje strane planiranih saobraćajnica predvidjeti i izvesti trotoare minimalne širine  $B_t = 2,0$  m, a oko planiranih proizvodno-poslovnih objekata unutar svakog pojedinačnog kompleksa, u skladu s prostornim mogućnostima, projektovati odgovarajuće pješačke platoe i trgove. Minimalni poprečni nagib kolovoza i trotoara iznosi  $p_{min} = 2\%$  u pravcu, a u krivinama ovisno od veličine radijusa horizontalne krivine.

**Član 19.**

Parkiranje putničkih automobila riješiti izgradnjom parkinga u nivou terena ukupnog potrebnog kapaciteta za pretpostavljeni broj zaposlenih i posjetilaca.

**Član 20.**

Vanjsku vodovodnu i hidrantsku mrežu od mjesta priključka izvesti od D.L.C. cijevi potrebnog prečnika definisanim prema prethodnom hidrauličkom proračunu koji je obavezan za izradu dokumentacije na nivou Glavnog projekta.

Trase svih planiranih vodovoda polagati bankinom i ispod trotoara planiranih saobraćajnica. Također je potrebno voditi računa da ne dođe do kolizije s drugim projektovanim i postojećim instalacijama.

Vanjsku hidrantsku mrežu izvan pojedinačnih kompleksa izvoditi obavezno od D.L.C. cijevi, dok za unutar kompleksa materijal za cijevi može biti po izboru koji će kvalitetom zadovoljiti tehničke propise i standarde tražene namjene.

Sva mjesta cjevovoda izložena posebnim opterećenjima i naprežanjima kod prolaska ispod saobraćajnica potrebno je posebno zaštititi odgovarajućom zaštitnom čeličnom cijevi, odnosno prema uslovima koje propisuje nadležno komunalno preduzeće JKP Vodovod i kanalizacija Tuzla.

**Član 21.**

Zaštitu objekata od požara koji se gasi vodom, na vanjskoj vodovodnoj mreži predvidjeti izradom nadzemnih i eventualno podzemnih hidranata  $\varnothing 80$  mm na propisanoj međusobnoj udaljenosti ne većoj od 80 m i udaljenosti od objekata koji se štite ne manjoj od 5 m.

**Član 22.**

Fekalnu kanalizaciju izvesti kao separatnu od nekoliko zasebnih sabirnih priključnih kolektora koji se izvode od betonskih ili PE rebrastih kanizacionih cijevi, s izlivom u uređaje za prečišćavanje i tretman upotrijebljenih voda i prelivom prečišćenih voda u regulisano korito rijeke Jale.

Kvalitet prečišćene vode mora da zadovoljava karakteristike definisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i štetnih materija i vodnim uslovima koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede TK.

Ovim planom su predviđena 2 (dva) uređaja za biološko prečišćavanje kapaciteta po 600 ES, a tip i kapacitet će se definisati Glavnim – izvedbenim projektom.

Za slučaj da u poslovnim objektima može doći do nastanka zauljenih voda (naftom i naftnim derivatima ili drugim opasnim i štetnim materijama) i tehnološke vode koje se moraju tretirati u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i štetnih materija za tehnološke vode, iste će se prikupiti i odvesti na adekvatan način do odgovarajućeg separatora ulja i masti s taložnikom (na kome će se prečistiti do

potrebnog kvaliteta), a potom ispustiti u recipijent – prijemnik (primarni kolektor u okviru obuhvata). Ne smije se dozvoliti izlivanje ovih voda na okolni teren i time zagađenje površinskih i podzemnih voda.

#### Član 23.

Kišnu kanalizaciju izvesti po separatnom sistemu, također od PE rebrastih kanalizacionih cijevi, dispoziciono razmještenim, tako da se putem uličnih slivnika omogući optimalno prikupljanje kišnice s kolskih, pješačkih i drugih uređenih površina oko kompleksa objekata. Izliv oborinskih nezauljenih voda planirati direktno u regulisano korito rijeke Jale.

#### Član 24.

Prelazak saobraćajnice preko cjevovoda sirove vode uraditi u skladu s uslovima za proizvodno-poslovnu zonu Mlake u Tuzli, dobijenim od JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo – Podružnica Termoelektrana „Tuzla“ Tuzla – Akt br. 01-041-0471-1627-2/07 od 04. 07. 2007. godine.

#### Član 25.

Vanjsku elektroenergetsku i TT mrežu izvesti prema uslovima koje propisuju nadležna preduzeća JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo – Podružnica Elektrodistribucija Tuzla, br. 03-5-5202-2668-1/11 od 19. 09. 2011. godine i JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo – Podružnica Termoelektrana „Tuzla“, br. 02-4-027-2096-2/11 od 20. 09. 2011. godine, odnosno BH Telecom d.d. Sarajevo – Direkcija Tuzla (broj 12.2-6215/11 M.P. od 16. 09. 2011. godine), a javnu rasvjetu oko objekta u skladu s projektima uređenja okolnog terena. Kod izgradnje elektroenergetske mreže i javne rasvjete oko objekata, pridržavati se Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.

#### Član 26.

Snabdijevanje toplinskom energijom u okviru ovog Regulacionog plana riješiti u skladu s uslovima nadležne institucije za distribuciju toplinske energije.

Prije izrade projektne dokumentacije na nivou Glavnog – izvedbenog projekta, pribaviti saglasnost na projektovani konzum, mjesto priključenja i trasu vrelovodne mreže od nadležne institucije za distribuciju toplinske energije.

#### Član 27.

Za svaki kompleks pojedinačno u okviru projekta vanjskog uređenja projektovati sve podzemne instalacije i uređaje koji se priključuju na planiranu infrastrukturnu mrežu položenu trasom prilaznih saobraćajnica, odnosno drugim javnim površinama.

#### Član 28.

Planska rješenja pojedinih zaštitnih mjera za spašavanje ljudi, prirodnih i materijalnih dobara podrazumijevaju sljedeće aktivnosti:

- Sklanjanje ljudi
- Zaštita od rušenja i spašavanje iz ruševina
- Zaštita od poplava
- Zaštita od požara

#### Član 29.

Za sklanjanje ljudi, u slučaju prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa, kao i neposredne ratne opasnosti, planirati zaštitne objekte koji moraju zadovoljiti sljedeće:

- Kod planiranja i gradnje javnih, komunalnih i sličnih građevina, dio kapaciteta prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.
- Skloništa obavezno projektovati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća i drugim propisima.
- Položaj skloništa planirati tako da je omogućen pristup i u uvjetima rušenja objekta.

#### Član 30.

Sve planirane poslove i administrativne objekte, kao i pristupe planiranim objektima projektovati i izgraditi na način koji trajno osigurava nesmetan pristup i kretanje licima sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, tako da se, tokom njihovog korištenja, izbjegnu mogućnosti ozljeda korisnika objekata, u skladu s Uredbom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uslovima i normativima za sprečavanje stvaranja svih barijera za lica sa umanjnim tjelesnim sposobnostima.

### C/ Uslovi izgradnje i uređenja prostora i objekata

#### Član 31.

Izgradnja objekata i uređenje prostora tretiranog Regulacionim planom, realizovat će se etapno, tako da uvijek budu u cjelini realizovani planirani objekti s pripadajućim pratećim površinama (površine za kolski saobraćaj, pješačke površine i uređene zelene površine), u skladu s odredbama Plana.

Mogućnost izgradnje i uređenja tretiranog obuhvata, ilustrativno je prikazana na grafičkom prilogu broj 3. – NAMJENA OBJEKATA I POVRŠINA, u razmjeri R 1:500.

#### Član 32.

Prvu etapu u realizaciji Regulacionog plana predstavlja priprema lokacije, odnosno izvršenje sljedećih aktivnosti:

- Izgradnja primarne ulazne servisne saobraćajnice u kompleks
- Izgradnja mreže internih saobraćajnica
- Izmještanje trase magistralnog vodovoda Ø 600 unutar obuhvata prostorne cjeline, a prema uslovima nadležne institucije
- Izgradnja mreže primarne infrastrukture
- Izgradnja uređaja za biološko-aerobno prečišćavanje otpadnih voda
- Uklanjanje postojećih objekata u skladu s Projekcijom plana
- Inkorporacija postojećih mikrokompleksa u novu infrastrukturnu mrežu.

Drugu etapu realizacije Regulacionog plana predstavlja izgradnja planiranih mikrokompleksa do potpune realizacije kompleksa u obuhvatu Regulacionog plana.

**Član 33.**

Na prostoru obuhvaćenom Regulacionim planom ne dozvoljava se izgradnja i postavljanje privremenih objekata u smislu Zakona o prostornom uređenju i građenju, a uklanjanje postojećih objekata će se vršiti u skladu s realizacijom Regulacionog plana.

**Član 34.**

Projekcijom Regulacionog plana planirana je izgradnja poslovnih objekata:

**KOMPLEKS "A":**

OBI MARKET, RESTORAN, CAFFE, PRODAJNI PROSTOR, SKLADIŠTE, REZANJE DRVETA, NATKRIVENI PROSTOR ZA SKLADIŠTE, OTVORENI VRT, NATKRIVENI VRT, GRIJANI VRT, POSLOVNI OBJEKT LUK, PROIZVODNI I SKLADIŠNI OBJEKT LUK.

**KOMPLEKS "B":**

OBJEKT ZA AUTOSERVIS I ADMINISTRACIJU, OBJEKT ZA IZLAGANJE VOZILA SA SKLADIŠTEM, OBJEKT ZA VULKANIZERSKI SERVIS I PERIONICU.

Realizacija planiranih objekata će se vršiti u skladu sa etapama realizacije Regulacionog plana.

Navedeni objekti prikazani su na svim grafičkim prilozi-  
ma u razmjeri R 1:500.

**Član 35.**

Horizontalni gabariti planiranih objekata mogu se mijenjati uz saglasnost nadležne Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline Općine Tuzla, na način kako je to prikazano na grafičkom prilogu br. 4. – PLAN REGULACIJE, u razmjeri R 1 : 500.

**Član 36.**

Za planirane objekte utvrđene su orijentacione kote poda prizemlja („nule objekata“) u odnosu na nivelete planiranih saobraćajnica, definisane Idejnim rješenjem saobraćaja i prezentirane su na grafičkom prilogu br. 5. – PLAN NIVELACIJE, u razmjeri R 1 : 500.

**Član 37.**

Spratnost objekata definisana je Regulacionim planom i prikazana je na grafičkom prilogu br. 3. – NAMJENA OBJEKATA I POVRŠINA, u razmjeri R 1 : 500.

**Član 38.**

Vrsta krova, nagib i broj krovnih ravni diktirani su podnebljem, lokacijom, prostornom organizacijom objekata u kompleksu i bit će detaljno definisani projektnom dokumentacijom.

**Član 39.**

Urbanističko-tehničkim uslovima, ako se utvrđuju prije izrade projekata za izvođenje uređenja terena pojedinačnih kompleksa, obezbijediti sljedeće:

- \* Projektovani objekt, za koji je izdata lokacijska informacija, odnosno urbanistička saglasnost, ne smije

ugrožavati susjedne planirane objekte, kako u pogledu namjene, tako i u pogledu korištenja planiranih neizgrađenih površina oko objekta.

- \* Pristupi objektima i organizacija prostora unutar proizvodno-poslovne zone, ne smiju ugrožavati osnovnu namjenu pojedinih cjelina.
- \* Tretman i obradu fasada planiranih objekata, te primjenu građevinskih materijala, uskladiti s namjenom objekata i značajem lokacije.
- \* Saglasnosti nadležnih institucija za infrastrukturu.

**Član 40.**

Izradom projekata za izvođenje uređenja terena pojedinačnih kompleksa detaljno razriješiti:

- \* Kolske prilaze svim objektima i parkiralištima
- \* Protivpožarne puteve
- \* Pješačke prilaze do objekata u skladu s položajem i karakterom objekta
- \* Hortikulturno uređenje kompleksa

**III Odredbe o načinu izvršenja Regulacionog plana****Član 41.**

Realizacija pojedinačnih kompleksa u okviru Regulacionog plana može se povjeriti jednom ili više investitora, uz uslov da uvijek budu realizirani kompletni planirani objekti sa svim pripadajućim površinama, kako je utvrđeno Regulacionim planom.

**Član 42.**

Investitori su dužni, pored saglasnosti na namjenu planiranog objekta, dostaviti na uvid Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoline Općine Tuzla, dokaze o predviđenim mjerama zaštite od buke, vibracije, prašine i sl., u skladu s namjenom objekta.

**Član 43.**

Realizaciji pojedinačnih kompleksa obavezno prethodi realizacija primarne mreže infrastrukture na osnovu glavnih projekata urađenih u skladu s rješenjima datim Regulacionim planom.

**Član 44.**

Naknadu za uređenje građevinskog zemljišta na području obuhvaćenom Regulacionim planom regulisati u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj 6/11.) i odlukama koje tretiraju ovu oblast, a donesene su od strane Općinskog vijeća Tuzla na osnovu važeće zakonske regulative.

**Član 45.**

Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tuzla“.

OPĆINA TUZLA  
Općinsko vijeće  
Broj: 01-23-5072-2012  
27. juni 2012. godine

PREDSJEDAVALA  
Nada Mladina









## 6

Na osnovu člana 4., 61. i 62. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine FBiH”, broj 67/05.), člana 26. Statuta Općine Tuzla („Službeni glasnik Općine Tuzla”, broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.), Općinsko vijeće Tuzla, na sjednici od 27. juna 2012. godine, donosi

**RJEŠENJE**  
**o utvrđivanju prava korištenja gradskog**  
**građevinskog zemljišta**

## I

Utvrđuje se u korist Berberović (Šaćir) Zejnebe iz Tuzle, uz naknadu, pravo korištenja radi građenja na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao:

- k.č. broj 2438/2 zv. GRADINA, pašnjaci 3. klase, površine 547 m<sup>2</sup>, upisano u p.l. broj 1172 KO Tuzla II, društvena svojina sa 1/1, korisnici Dragojević Hafiza, Salković Hivzija, Teparić Senija, rođ. Salković, Radojčić Rahima, rođ. Salković, Ramić Refija, rođ. Salković, Salković Draga, udova Hamdije, svi iz Tuzle, i Bakalović (Ramiza) Mira iz Sarajeva, svi sa po 1/7 (a po starom premjeru k.č. broj 1312/6 zv. BUKOVČIĆ, površine 547 m<sup>2</sup>, upisana u zk. izvadak broj 7761 KO Tuzla, državno vlasništvo sa 1/1, pravo korištenja na zemljištu u korist: Ramiza Salković, udato Jahić, Hafiza Salković, udato Dragojević, Hivzija (Šemsa) Salković, Rahima Radojčić, rođ. Salkić, Refija Ramić, rođ. Salković, Senija Teparić, rođ. Salković i Draga Salković, supruga Hamdije, svi sa po 1/7).

## II

Berberović (Šaćir) Zejneba iz Tuzle, obavezna je da, u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog Rješenja, uplati naknadu za pogodnost lokacije – rentu, u iznosu od 1.325,30 KM, za utvrđeno pravo korištenja izgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog u tački 1. dispozitiva ovog Rješenja, na depozitni račun broj 132-100-01850601-97, kod NLB Banke d.d. Tuzla, vrsta prihoda 722437, budžetska organizacija 0702001.

## III

Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda Tuzla i Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Tuzla, na nekretninama iz tačke I dispozitiva ovog Rješenja, brisat će ranije izvršene upise u pogledu prava na njima i iste upisati kao društvena svojina – pravo korištenja zemljišta radi građenja na gradskom građevinskom zemljištu u korist Berberović (Šaćir) Zejnebe iz Tuzle sa 1/1, ali tek po prilaganju dokaza o izvršenoj uplati naknada iz tačke II ovog Rješenja.

## IV

Nakon uplanjenja objekta, po Zahtjevu Berberović (Šaćir) Zejnebe iz Tuzle, u zemljišno-knjižnom i katastarskom operatu, izvršit će se brisanje upisa iz tačke III ovog Rješenja i na istom upisati pravo vlasništva na objektu i zemljištu pod zgradom i zemljištu za redovnu upotrebu zgrade, u korist Berberović (Šaćir) Zejnebe iz Tuzle sa 1/1.

## V

Berberović (Šaćir) Zejneba iz Tuzle je obavezna da, u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog Rješenja, na ime naknade troškova postupka, uplatiti iznos od 30,00 KM, na račun Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Tuzla, broj 132-100-01850601-97, kod NLB Banke d.d. Tuzla, vrsta prihoda 722131.

## VI

Rješenje će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tuzla“.

OPĆINA TUZLA

Općinsko vijeće

Broj: 01-08-31-4542-2011

27. juni 2012. godine

PREDSJEDAVALA

Nada Mladina

## 7

Općinsko vijeće Tuzla, rješavajući po Zahtjevu JP „Direkcija za izgradnju“ d.o.o. Tuzla za davanje saglasnosti za otuđenje dijela od ½ nedovršene zgrade na gradskom građevinskom zemljištu, na osnovu člana 54. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH”, broj 67/05.), na sjednici od 10. jula 2012. godine, donosi

**RJEŠENJE**  
**o davanju saglasnosti za otuđenje gradskog**  
**građevinskog zemljišta**

## I

Daje se saglasnost JP „Direkcija za izgradnju“ d.o.o. Tuzla da može otuđiti dio od ½ nedovršenog stambeno-poslovnog objekta „Stadion“ zajedno s dijelom od ½ zemljišta pod objektom i zemljišta koje služi za redovnu upotrebu objekta, a koji objekt se nalazi na gradskom građevinskom zemljištu po novom premjeru označenom kao:

- k.č. broj 81/1 zv. Stambeno Tušanj 7, dvorište, površine 3.586 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 4448 KO Tuzla I, državna svojina – korisnik DIREKCIJA ZA IZGRADNJU DOO Tuzla sa 1/1 (po starom premjeru označena kao k.č. broj 1/531, upisana u zk. uložak broj 10472 KO Tuzla, državno vlasništvo sa 1/1 – uknjiženo pravo korištenja na zemljište radi izgradnje poslovnog objekta u korist Direkcije za izgradnju d.o.o. Tuzla),
- k.č. broj 82/2 zv. Stambeno Tušanj 1, dvorište, površine 67 m<sup>2</sup> i
- k.č. broj 84/14 zv. Stambeno Tušanj, dvorište, površine 134 m<sup>2</sup>, upisane u posjedovni list broj 4534 KO Tuzla I, državna svojina – korisnik JP DIREKCIJA ZA IZGRADNJU, DOO ZA INŽ. I USLUGE TUZLA sa 1/1 (po starom premjeru označene kao k.č. broj 1/692, upisana u zk. uložak broj 8127 KO Tuzla, državno vlasništvo sa 1/1 – uknjiženo pravo korištenja na zemljištu u korist JP Direkcija za izgradnju

d.o.o. za inženjering i usluge Tuzla sa 1/1 i k.č. broj 1/691, upisana u zk. uložak broj 9059 KO Tuzla, državno vlasništvo sa 1/1 – uknjiženo pravo korištenja na nekretnine u korist JP DIREKCIJA ZA IZGRADNJU DOO TUZLA sa 1/1).

## II

JP „Direkcija za izgradnju“ d.o.o. Tuzla, obavezna je da, u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog Rješenja, na ime takse na Rješenje, uplati iznos od 30,00 KM, na depozitni račun Općine Tuzla broj 132-100-01850601-97, vrsta prihoda 722131 (budžetska organizacija 0801001), kod NLB Banke d.d. Tuzla.

## III

Rješenje će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tuzla“.

OPĆINA TUZLA  
Općinsko vijeće  
Broj: 01-08-31-4732-2012  
27. juni 2012. godine

PREDSJEDAVALAČICA  
Nada Mladina

## 8

Na osnovu člana 6. Zakona o postupku za ukidanje zajedničkog prava vlasništva na bivšim kmetskim selištima („Službeni list SR BiH”, broj 22/73.), koji se primjenjuje kao federalni zakon, na osnovu člana IX 5. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH”, broj 1/94.) i člana 26. Statuta Općine Tuzla („Službeni glasnik Općine Tuzla”, broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.), rješavajući po Zahtjevu Pelemiš (Vojislav) Obrada zv. Vojo iz Bijeljine, kojeg zastupa Hasanović Dževad iz Tuzle, za ukidanje zajedničkog prava vlasništva na bivšem kmetskom selištu, Općinsko vijeće Tuzla, na sjednici od 27. juna 2012. godine, donosi

### RJEŠENJE

#### o ukidanju zajedničkog prava vlasništva na bivšem kmetskom selištu

##### I

Ukida se zajedničko pravo vlasništva porodice Vasić na bivšem kmetskom selištu označenom kao:

- k.č. br. 1169/1 zv. Ravne, voćnjaci II klase, površine 1032 m<sup>2</sup>, upisanom u posjedovni list broj 2704 KO Simin Han, kao posjednik upisan Begić (Ismet) Muhammed s dijelom od 1/1 (po starom premjeru označenom kao k.č. broj 6/6 zv. Podkućnica, oranica, površine 1032 m<sup>2</sup>, upisanom u zk. uložak broj 2367 KO SP Požarnica, uknjiženo pravo vlasništva u korist porodice Vasić iz Čaklovića s dijelom od 1/1).

##### II

Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Pelemiš (Vojislav) Obrada zv. Vojo iz Bijeljine, s dijelom od 1/1, na bivšem kmetskom selištu iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.

## III

Nakon pravosnažnosti ovog Rješenja na nekretninama iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, Općinski sud u Tuzli – Zemljišno-knjižni ured brisat će ranije izvršene upise i na istoj upisati pravo vlasništva u korist Pelemiš (Vojislav) Obrada zv. Vojo s dijelom od 1/1.

## IV

Pelemiš (Vojislav) Obrada zv. Vojo, obavezan je da, u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog Rješenja, na ime takse na Rješenje, uplati iznos od 30,00 KM, na depozitni račun Općine Tuzla, broj 132-100-01850601-97, budžetska organizacija 0801001, vrsta prihoda 722131, kod NLB Banke d.d. Tuzla.

## V

Rješenje će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tuzla“.

OPĆINA TUZLA  
Općinsko vijeće  
Broj: 01-08-31-2249-2012  
27. juni 2012. godine

PREDSJEDAVALAČICA  
Nada Mladina

## 9

Na osnovu člana 25. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 67/05.) i člana 26. Statuta Općine Tuzla („Službeni glasnik Općine Tuzla“, broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.), Općinsko vijeće Tuzla, na sjednici od 27. juna 2012. godine, donosi

### ZAKLJUČAK

#### o neprihvatanju Ponude za preuzimanje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta

##### I

Ne prihvata se Ponuda Ikinić (Fadil) Fikreta, Ikinić (Fadil) Ismeta, Jašarević r. Ikinić (Fadil) Fatime, Mujezinović r. Ikinić (Fadil) Safete i Mešković r. Ikinić (Fadil) Ševale, svi iz Tuzle, za preuzimanje njihovih idealnih dijelova na neizgrađenom gradskom građevinskom zemljištu po novom premjeru označenom kao:

- k.č. broj 441 zv. Vrt, njive 4. klase, površine 549 m<sup>2</sup>, upisane u posjedovni list broj 488 KO Gornja Tuzla, sukorisnici Ikinić Fikret iz Gornje Tuzle s dijelom od 1/5, Ikinić Ismet iz Gornje Tuzle s dijelom od 1/5, Jašarević Fatima r. Ikinić iz Gornje Tuzle s dijelom od 1/5, Mujezinović Safeta r. Ikinić iz Gornje Tuzle s dijelom od 1/5 i Mešković Ševala r. Ikinić iz Gornje Tuzle s dijelom od 1/5 (po starom premjeru označeno kao k.č. broj 6/102 zv. Vrt, oranica, površine 429 m<sup>2</sup>, upisana u zk. uložak broj 2938 KO Gornja Tuzla, zemljište uknjiženo kao državno vlasništvo – uknjiženo pravo korištenja u korist Ikinić (Fadil) Fikreta iz Tuzle s dijelom od 644/12960, Ikinić (Fadil) Ismeta iz Tuzle

s dijelom od 644/12960, Jašarević (Fadil) Fatime iz Tuzle s dijelom od 644/12960, Mujezinović (Fadil) Safete iz Tuzle s dijelom od 644/12960 i Mešković (Fadil) Ševala iz Tuzle s dijelom od 644/12960 i jedanaest drugih sukorisnika s idealnim dijelovima kao u navedenom zk. ulošku i k.č. broj 6/103 zv. Vrt, oranica, površine 120 m<sup>2</sup>, upisana u zk. uložak broj 1584 KO Gornja Tuzla, zemljište uknjiženo kao državno vlasništvo – uknjiženo pravo korištenja u korist Pavić Ane rođ. Mitrović iz Kolovrata sa 1/1).

## II

Ikinić (Fadil) Fikret, Ikinić (Fadil) Ismet, Jašarević (Fadil) Fatima, Mujezinović (Fadil) Safeta i Mešković (Fadil) Ševala iz Tuzle, mogu prenijeti pravo korištenja na svojim idealnim dijelovima zemljišta iz tačke I dispozitiva ovog Zaključka na treća lica, ali ne po cijeni nižoj od 80,00 KM po 1 m<sup>2</sup> zemljišta, a koja cijena je ponuđena Općini Tuzla.

## III

Ikinić Fikret, Ikinić Ismet, Jašarević Fatima, Mujezinović Safeta i Mešković Ševala iz Gornje Tuzle, obavezni su da, u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog Zaključka, na ime takse na Zaključak, uplate iznos od 30,00 KM na depozitni račun Općine Tuzla, broj 132-100-01850601-97, vrsta prihoda 722131 (budžetska organizacija 0801001), kod NLB Banke d.d. Tuzla.

## IV

Zaključak će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tuzla”.

OPĆINA TUZLA  
Općinsko vijeće  
Broj: 01-08-31-3241-2012  
27. juni 2012. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
Nada Mladina

## 10

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH”, broj 67/05.), člana 53. stav 1. i člana 123. stav 2. Zakona o upravnom postupku FBiH („Službene novine FBiH”, broj 2/98.) i člana 26. Statuta Općine Tuzla („Službeni glasnik Općine Tuzla”, broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.), Općinsko vijeće Tuzla, u postupku predaje zemljišta Općini, po Zahtjevu Imamović (Bego) Edise, iz Tuzle, na sjednici od 27. juna 2012. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

### o odbacivanju Zahtjeva za preuzimanje gradskog građevinskog zemljišta

## I

Odbacuje se, kao preuranjen, Zahtjev Imamović (Bego) Edise iz Tuzle, za preuzimanje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta (ponuda zemljišta Općini), označenog kao k.č. broj 2441/2 zv. Bare, njive 5. klase, površine 69 m<sup>2</sup>, upisano u posjedovni list broj 601 KO Pasci, državna svojina, posjednik Sekretarijat za narodnu odbranu Beograd, s dijelom od 1/1 (po starom premjeru zemljište označeno kao k.č. broj 118/6 zv. Bare, njiva, površine 69 m<sup>2</sup> iz zk. uložka broj 774 KO Pasci, društvena svojina, upisani organ upravljanja Državni sekretarijat za poslove narodne odbrane Beograd).

## II

Zaključak će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tuzla”.

OPĆINA TUZLA  
Općinsko vijeće  
Broj: 01-08-31-4000-2012  
27. juni 2012. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
Nada Mladina

## II AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA TUZLA

### 1

Na osnovu člana 29. Zakona o ustanovama („Službeni list R BiH“, broj 6/92., 8/93. i 13/94.) i člana 39. Statuta Općine Tuzla („Službeni glasnik Općine Tuzla“, broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.), Općinski načelnik Tuzla, donosi

#### ODLUKU

**o davanju saglasnosti na Odluku o imenovanju vršioca dužnosti direktora Javne ustanove Gradski stadion „Tušanj“ Tuzla**

#### I

Daje se saglasnost na Odluku o imenovanju vršioca dužnosti direktora Javne ustanove Gradski stadion „Tušanj“ Tuzla, broj: 191-5-2/12 od 16. 05. 2012. godine, donesenu od strane Upravnog odbora Javne ustanove Gradski stadion „Tušanj“ Tuzla.

#### II

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Tuzla“.

OPĆINA TUZLA  
Općinski načelnik  
Broj: 02-05-4567-2012  
7. juni 2012. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Jasmin Imamović

### 2

Na osnovu člana 10. stav 1. tačka 4. Zakona o udruženjima i fondacijama („Sl. novine FBiH“, broj 45/02.) i člana 39. Statuta Općine Tuzla („Sl. glasnik Općine Tuzla“, broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.), Općinski načelnik Tuzla, donosi

#### ODLUKU

**o davanju odobrenja Udruženju demobilisanih policajaca 92.-95. „Manevarac“ Tuzla da u naziv Udruženja unese naziv općine Tuzla**

#### I

Daje se odobrenje Udruženju demobilisanih policajaca 92.-95. „Manevarac“ Tuzla, u postupku registracije, da u naziv Udruženja unese naziv općine Tuzla.

#### II

Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tuzla“.

OPĆINA TUZLA  
Općinski načelnik  
Broj: 02-05-4510-2012  
7. juni 2012. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Jasmin Imamović

### 3

Na osnovu člana 10. stav 1. tačka 4. Zakona o udruženjima i fondacijama („Sl. novine FBiH“, broj 45/02.) i člana 39. Statuta Općine Tuzla („Sl. glasnik Općine Tuzla“, broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.), Općinski načelnik Tuzla, donosi

#### ODLUKU

**o davanju odobrenja Udruženju pripadnika policije 1991.-1995. – 4. april Tuzla da u naziv Udruženja unese naziv općine Tuzla**

#### I

Daje se odobrenje Udruženju pripadnika policije 1991.-1995. – 4. april, u postupku registracije, da u naziv Udruženja unese naziv općine Tuzla.

#### II

Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tuzla“.

OPĆINA TUZLA  
Općinski načelnik  
Broj: 02-05-4822-2012  
19. juni 2012. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Jasmin Imamović

### 4

Na osnovu člana 10. stav 1. tačka 4. Zakona o udruženjima i fondacijama („Sl. novine FBiH“, broj 45/02.) i člana 39. Statuta Općine Tuzla („Sl. glasnik Općine Tuzla“, broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.), Općinski načelnik Tuzla, donosi

#### ODLUKU

**o davanju odobrenja Atletskom klubu invalida „Tuzla“ da u naziv Udruženja unese naziv općine Tuzla**

#### I

Daje se odobrenje Atletskom klubu invalida „Tuzla“, u postupku registracije, da u naziv Udruženja unese naziv općine Tuzla.

#### II

Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tuzla“.

OPĆINA TUZLA  
Općinski načelnik  
Broj: 02-49-4633-2012  
19. juni 2012. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Jasmin Imamović

**5**

Na osnovu člana 63. stav 3. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 64/10.), člana 25. Zakona o ustanovama („Službeni list R BiH“, broj 6/92., 8/93. i 13/94.), člana 72. Statuta Javne zdravstvene ustanove „Gradske apoteke“ Tuzla, te člana 39. Statuta Općine Tuzla („Službeni glasnik Općine Tuzla“, broj 2/99., 9/00. i 2/08.), Općinski načelnik Tuzla, donosi

**ODLUKU****o davanju saglasnosti na Odluku o izmjeni Statuta Javne zdravstvene ustanove Gradske apoteke Tuzla****I**

Daje se saglasnost na Odluku o izmjeni Statuta Javne zdravstvene ustanove Gradske apoteke Tuzla, donesenu od strane Upravnog odbora Ustanove, broj: 06-435/12 od 07. 06. 2012. godine.

**II**

Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Tuzla“.

OPĆINA TUZLA  
Općinski načelnik  
Broj: 02-05-4955-2012  
22. juni 2012. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Jasmin Imamović

**6**

Na osnovu člana 5. Ugovora o suosnivačkim pravima i obavezama nad Javnom ustanovom Narodno pozorište Tuzla, člana 15. Pravila Javne ustanove Narodno pozorište Tuzla, te člana 39. Statuta Općine Tuzla („Službeni glasnik Općine Tuzla“, broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.), Općinski načelnik Tuzla, donosi

**ODLUKU****o davanju saglasnosti na Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta Javne ustanove Narodno pozorište Tuzla****I**

Daje se saglasnost na Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta Javne ustanove Narodno pozorište Tuzla, broj: 492/12 od 17. 05. 2012. godine, donesen od strane Upravnog odbora Ustanove.

**II**

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Tuzla“.

OPĆINA TUZLA  
Općinski načelnik  
Broj: 02-05-4956-2012  
22. juni 2012. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Jasmin Imamović

**7**

Na osnovu člana 75. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj 12/09. i 8/11.), člana 49. Pravila Javne ustanove za predškolski odgoj i obrazovanje „Naše dijete“ Tuzla, te člana 39. Statuta Općine Tuzla („Službeni glasnik Općine Tuzla“, broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09. ), Općinski načelnik Tuzla, donosi

**ODLUKU****o davanju saglasnosti na Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o radu Javne ustanove za predškolski odgoj i obrazovanje „Naše dijete“ Tuzla****I**

Daje se saglasnost na Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o radu Javne ustanove za predškolski odgoj i obrazovanje „Naše dijete“ Tuzla, broj: 2201/2012 od 07. 06. 2012. godine, donesen od strane Upravnog odbora Ustanove.

**II**

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Tuzla“.

OPĆINA TUZLA  
Općinski načelnik  
Broj: 02-05-4973-2012  
22. juni 2012. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Jasmin Imamović

**8**

Na osnovu člana 34. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl. novine F BiH“, broj 19/06., 76/08., 5/09., 32/09., 9/10., 36/10. i 45/10.), člana 39. i 131. Statuta Općine Tuzla („Sl. glasnik Općine Tuzla“, broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.) i člana 13. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Tuzla za 2012. godinu („Sl. glasnik Općine Tuzla“, broj 11/11.), a u vezi s Prijedlogom Službe za razvoj, poduzetništvo i društvene djelatnosti, broj 04-14-2970/12 od 01. 06. 2012. godine i Zahtjevom Lukavačkić Seada iz Tuzle, Općinski načelnik Tuzla, donosi

**ODLUKU****o izdvajanju sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Tuzla za 2012. godinu, Lukavačkić Seadu****I**

Odobrava se izdvajanje novčanih sredstava iz Budžeta Općine Tuzla za 2012. godinu, pozicija „Tekuća rezerva Budžeta“, u iznosu od 400,00 KM (četiri stotine konvertibilnih maraka).

**II**

Sredstva iz tačke I ove Odluke se izdvajaju Lukavačkić Seadu, na ime finansijske pomoći za pokrivanje troškova liječenja kćerke Azre.

## III

Za izvršenje ove Odluke se zadužuje Služba za budžet i finansije, koja će navedena sredstva uplatiti na račun Luka-vačkić Seada, broj: 132-100-02056855-98, otvoren kod NLB Banke d.d. Tuzla.

## IV

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u „Službenom glasniku Općine Tuzla“.

OPĆINA TUZLA  
Općinski načelnik  
Broj: 02-14-2970-2012  
5. juni 2012. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Jasmin Imamović

## 9

Na osnovu člana 34. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl. novine F BiH“, broj 19/06., 76/08., 5/09., 32/09., 9/10., 36/10. i 45/10.), člana 39. i 131. Statuta Općine Tuzla („Sl. glasnik Općine Tuzla“, broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.) i člana 13. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Tuzla za 2012. godinu („Sl. glasnik Općine Tuzla“, broj 11/11.), a u vezi s Prijedlogom Službe za razvoj, poduzetništvo i društvene djelatnosti, broj 04-14-4243/12 od 05. 06. 2012. godine i Zahtjevom Atić Sanje iz Tuzle, Općinski načelnik Tuzla, donosi

## ODLUKU

**o izdvajanju sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Tuzla za 2012. godinu, Atić Sanji**

## I

Odobrava se izdvajanje novčanih sredstava iz Budžeta Općine Tuzla za 2012. godinu, pozicija „Tekuća rezerva Budžeta“, u iznosu od 300,00 KM (tri stotine konvertibilnih maraka).

## II

Sredstva iz tačke I ove Odluke se izdvajaju Atić Sanji, na ime finansijske pomoći za dalje liječenje kćerke Ivane u inostranstvu.

## III

Za izvršenje ove Odluke se zadužuje Služba za budžet i finansije, koja će navedena sredstva uplatiti na račun Atić Sanje, broj: 132-730-00000005-66, broj partije tekućeg računa: 132-100-20097696-83, otvoren kod NLB Banke d.d. Tuzla.

## IV

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u „Službenom glasniku Općine Tuzla“.

OPĆINA TUZLA  
Općinski načelnik  
Broj: 02-14-4243-2012  
5. juni 2012. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Jasmin Imamović

## 10

Na osnovu člana 34. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl. novine F BiH“, broj 19/06., 76/08., 5/09., 32/09., 9/10., 36/10. i 45/10.), člana 39. i 131. Statuta Općine Tuzla („Sl. glasnik Općine Tuzla“, broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.) i člana 13. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Tuzla za 2012. godinu („Sl. glasnik Općine Tuzla“, broj 11/11.), a u vezi s Prijedlogom Službe za razvoj, poduzetništvo i društvene djelatnosti, broj 04-14-4363/12 od 05. 06. 2012. godine i Zahtjevom Pašanović Amira iz Tuzle, Općinski načelnik Tuzla, donosi

## ODLUKU

**o izdvajanju sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Tuzla za 2012. godinu, Pašanović Amiru**

## I

Odobrava se izdvajanje novčanih sredstava iz Budžeta Općine Tuzla za 2012. godinu, pozicija „Tekuća rezerva Budžeta“, u iznosu od 500,00 KM (pet stotina konvertibilnih maraka).

## II

Sredstva iz tačke I ove Odluke se izdvajaju Pašanović Amiru, na ime finansijske pomoći za pokrivanje troškova liječenja u inostranstvu.

## III

Za izvršenje ove Odluke se zadužuje Služba za budžet i finansije, koja će navedena sredstva uplatiti na račun Pašanović Amira, broj: 306-034-00000363-28, broj partije: 1538422348, otvoren kod Hypo Group Alpe Adria banke.

## IV

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u „Službenom glasniku Općine Tuzla“.

OPĆINA TUZLA  
Općinski načelnik  
Broj: 02-14-4363-2012  
5. juni 2012. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Jasmin Imamović

## 11

Na osnovu člana 34. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl. novine F BiH“, broj 19/06., 76/08., 5/09., 32/09., 9/10., 36/10. i 45/10.), člana 39. i 131. Statuta Općine Tuzla („Sl. glasnik Općine Tuzla“, broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.) i člana 13. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Tuzla za 2012. godinu („Sl. glasnik Općine Tuzla“, broj 11/11.), a u vezi s Prijedlogom Službe za razvoj, poduzetništvo i društvene djelatnosti, broj 04-14-4427/12 od 11. 06. 2012. godine i Zahtjevom Jaganjac Šukrije iz Tuzle, Općinski načelnik Tuzla, donosi

**ODLUKU****o izdvajanju sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Tuzla za 2012. godinu, Jaganjac Šukriji****I**

Odobrava se izdvajanje novčanih sredstava iz Budžeta Općine Tuzla za 2012. godinu, pozicija „Tekuća rezerva Budžeta“, u iznosu od 1.000,00 KM (jedna hiljada konvertibilnih maraka).

**II**

Sredstva iz tačke I ove Odluke se izdvajaju Jaganjac Šukriji, na ime finansijske pomoći za troškove liječenja sina Muhameda u inostranstvu.

**III**

Za izvršenje ove Odluke se zadužuje Služba za budžet i finansije, koja će navedena sredstva uplatiti na račun Jaganjac Šukrije, broj: 199-050-60702300-25, otvoren kod Sparkasse banke.

**IV**

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u „Službenom glasniku Općine Tuzla“.

OPĆINA TUZLA  
Općinski načelnik  
Broj: 02-14-4427-2012  
11. juni 2012. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Jasmin Imamović

**12**

Na osnovu člana 34. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl. novine F BiH“, broj 19/06., 76/08., 5/09., 32/09., 9/10., 36/10. i 45/10.), člana 39. i 131. Statuta Općine Tuzla („Sl. glasnik Općine Tuzla“, broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.) i člana 13. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Tuzla za 2012. godinu („Sl. glasnik Općine Tuzla“, broj 11/11.), a u vezi s Prijedlogom Službe za razvoj, poduzetništvo i društvene djelatnosti, broj 04-14-355/12 od 15. 06. 2012. godine i Zahtjevom Mujić Jusufa iz Tuzle, Općinski načelnik Tuzla, donosi

**ODLUKU****o izdvajanju sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Tuzla za 2012. godinu, Mujić Jusufu****I**

Odobrava se izdvajanje novčanih sredstava iz Budžeta Općine Tuzla za 2012. godinu, pozicija „Tekuća rezerva Budžeta“, u iznosu od 200,00 KM (dvije stotine konvertibilnih maraka).

**II**

Sredstva iz tačke I ove Odluke se izdvajaju Mujić Jusufu, na ime finansijske pomoći za prevazilaženje teške materijalne situacije.

**III**

Za izvršenje ove Odluke se zadužuje Služba za budžet i finansije, koja će navedena sredstva uplatiti na račun Mujić Jusufa, broj: 132-100-02066328-03, otvoren kod NLB Banke d.d. Tuzla.

**IV**

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u „Službenom glasniku Općine Tuzla“.

OPĆINA TUZLA  
Općinski načelnik  
Broj: 02-14-355-2012  
15. juni 2012. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Jasmin Imamović

**13**

Na osnovu člana 34. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl. novine F BiH“, broj 19/06., 76/08., 5/09., 32/09., 9/10., 36/10., i 45/10.), člana 39. i 131. Statuta Općine Tuzla („Sl. glasnik Općine Tuzla“, broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.) i člana 13. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Tuzla za 2012. godinu („Sl. glasnik Općine Tuzla“, broj 11/11.), a u vezi s Prijedlogom Službe za razvoj, poduzetništvo i društvene djelatnosti, broj 04-14-4482/12 od 15. 06. 2012. godine i Zahtjevom Alibegović Tahire iz Tuzle, Općinski načelnik Tuzla, donosi

**ODLUKU****o izdvajanju sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Tuzla za 2012. godinu, Alibegović Tahiri****I**

Odobrava se izdvajanje novčanih sredstava iz Budžeta Općine Tuzla za 2012. godinu, pozicija „Tekuća rezerva Budžeta“, u iznosu od 1.000,00 KM (jedna hiljada konvertibilnih maraka).

**II**

Sredstva iz tačke I ove Odluke se izdvajaju Alibegović Tahiri, na ime finansijske pomoći za troškove liječenja u inostranstvu.

**III**

Za izvršenje ove Odluke se zadužuje Služba za budžet i finansije, koja će navedena sredstva uplatiti na račun Alibegović Tahire, broj: 132-100-02058626-23, otvoren kod NLB Banke d.d. Tuzla.

**IV**

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u „Službenom glasniku Općine Tuzla“.

OPĆINA TUZLA  
Općinski načelnik  
Broj: 02-14-4482-2012  
15. juni 2012. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Jasmin Imamović



# III AKTI SLUŽBE ZA KOMUNALNE POSLOVE, IZGRADNJU I POSLOVE MJESNIH ZAJEDNICA OPĆINE TUZLA

## 1

Na osnovu člana 11. Odluke o organizaciji općinske uprave ("Službeni glasnik Općine Tuzla", broj 4/98., 6/00., 5/03., 10/03., 2/05. i 6/05.), i člana 7., stav 3. Odluke o javnim parkiralištima na području općine Tuzla ("Službeni glasnik Općine Tuzla", broj 2/09., 3/10. i 4/12.), pomoćnik načelnika za Službu za komunalne poslove, izgradnju i poslove mjesnih zajednica, donosi:

### UPUTSTVO

#### o dopuni Uputstva o izmjeni i proširenju postojećih i određivanju novih zona parkiranja na području općine Tuzla

##### Član 1.

Ovim Uputstvom vrši se dopuna člana 2. Uputstva o izmjeni i proširenju postojećih i određivanju novih zona parkiranja na području općine Tuzla ("Službeni glasnik Općine Tuzla", broj 11/09. i 6/11.), tako da isti sada glasi:

1) Ukida se Javno parkiralište "Aero-klub" sa kapacitetom od 160 parking mjesta

2) Ukida se Javno parkiralište "Panonsko jezero Zapad" sa kapacitetom 47 parking mjesta.

##### Član 2.

Ovim Uputstvom vrši se i dopuna člana 4. Uputstva o izmjeni i proširenju postojećih i određivanju novih zona parkiranja na području općine Tuzla ("Službeni glasnik Općine Tuzla", broj 11/09.), tako da isti sada glasi:

Nova javna parkirališta će se nalaziti i na sljedećim javnim površinama:

1. Parkiralište u ulici Džindić Mahala (bivši stadion "Jedinstvo"), ukupnog kapaciteta 220 parking mjesta

– zona < 2 > – 1 sat = 0,50 KM

2. Parkiralište u ulici Ludviga Kube, ukupnog kapaciteta 10 parking mjesta

– zona < 2 > – 1 sat = 0,50 KM

3. Parkiralište u ulici Kojšino, ukupnog kapaciteta 165 parking mjesta

– zona < 2 > – 1 sat = 0,50 KM

##### Član 3.

Za sprovođenje ovog Uputstva nadležno je JKP "Saobraćaj i komunikacije – Tuzla" d.o.o. Tuzla.

Opći nadzor nad provođenjem ovog Uputstva će vršiti Služba za komunalne poslove, izgradnju i poslove mjesnih zajednica općine Tuzla.

Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem ovog Uputstva vršiće Služba za inspekcijske poslove općine Tuzla.

##### Član 4.

Ovo Uputstvo čini sastavni dio Odluke o javnim parkiralištima na području općine Tuzla, broj 01-27-1047-2009, od 26. 02. 2009. godine.

##### Član 5.

Ovo Uputstvo stupa na snagu danom donošenja i biće objavljeno u "Službenom glasniku Općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA  
Služba za komunalne poslove,  
izgradnju i poslove  
mjesnih zajednica  
Broj: 05-01-23-106-2012  
13. juni 2012. godine

POMOĆNIK OPĆINSKOG  
NAČELNIKA  
Kemal Kurević





# SADRŽAJ

## ”Službenog glasnika Općine Tuzla”, broj 6/2012

### I AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA TUZLA

1. Odluka o usvajanju Regulacionog plana poslovno-proizvodne zone Mlake – Šićki Brod u Tuzli .....	333
2. Odluka o provođenju Regulacionog plana poslovno-proizvodne zone Mlake – Šićki Brod u Tuzli .....	333
3. Odluka o preuzimanju osnivačkih prava nad Javnom zdravstvenom ustanovom Dom zdravlja s poliklinikom „Dr. Mustafa Šehović“ Tuzla .....	341
4. Odluka o preuzimanju osnivačkih prava nad Javnom zdravstvenom ustanovom Gradske apoteke Tuzla .....	341
5. Odluka o odobravanju prodaje suvlasničkog dijela nekretnine (01-08-31-1949-2012) .....	341
6. Rješenje o utvrđivanju prava korištenja gradskog građevinskog zemljišta (01-08-31-4542-2011) .....	342
7. Rješenje o davanju saglasnosti za otuđenje gradskog građevinskog zemljišta (01-08-31-4732-2012) .....	342
8. Rješenje o ukidanju zajedničkog prava vlasništva na bivšem kmetskom selištu (01-08-31-2249-2012) .....	343
9. Zaključak o neprihvatanju Ponude za preuzimanje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta (01-08-31-3241-2012) .....	343
10. Zaključak o odbacivanju Zahtjeva za preuzimanje gradskog građevinskog zemljišta (01-08-31-4000-2012) .....	344

### II AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA TUZLA

1. Odluka o davanju saglasnosti na Odluku o imenovanju vršioca dužnosti direktora Javne ustanove Gradski stadion „Tušanj“ Tuzla .....	345
2. Odluka o davanju odobrenja Udruženju demobilisanih policajaca 92.-95. „Manevarac“ Tuzla da u naziv Udruženja unese naziv općine Tuzla .....	345
3. Odluka o davanju odobrenja Udruženju pripadnika policije 1991.-1995. – 4. april Tuzla da u naziv Udruženja unese naziv općine Tuzla .....	345

4. Odluka o davanju odobrenja Atletskom klubu invalida „Tuzla“ da u naziv Udruženja unese naziv općine Tuzla ....	345
5. Odluka o davanju saglasnosti na Odluku o izmjeni Statuta Javne zdravstvene ustanove Gradske apoteke Tuzla .....	346
6. Odluka o davanju saglasnosti na Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta Javne ustanove Narodno pozorište Tuzla .....	346
7. Odluka o davanju saglasnosti na Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o radu Javne ustanove za predškolski odgoj i obrazovanje „Naše dijete“ Tuzla .....	346
8. Odluka o izdvajanju sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Tuzla za 2012. godinu, Lukavačkić Seadu .....	346
9. Odluka o izdvajanju sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Tuzla za 2012. godinu, Atić Sanji .....	347
10. Odluka o izdvajanju sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Tuzla za 2012. godinu, Pašanović Amiru .....	347
11. Odluka o izdvajanju sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Tuzla za 2012. godinu, Jaganjac Šukriji .....	347
12. Odluka o izdvajanju sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Tuzla za 2012. godinu, Mujić Jusufu .....	348
13. Odluka o izdvajanju sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Tuzla za 2012. godinu, Alibegović Tahiri .....	348

### III AKTI SLUŽBE ZA KOMUNALNE POSLOVE, IZGRADNJU I POSLOVE MJESNIH ZAJEDNICA OPĆINE TUZLA

1. Uputstvo o dopuni Uputstva o izmjeni i proširenju postojećih i određivanju novih zona parkiranja na području općine Tuzla .....	349
--	-----