

ZONING PLAN DIJELA PRIVREDNE ZONE POLJANA ZAPAD U TUZLI (SKRAĆENA VERZIJA)

SADRŽAJ SKRAĆENE VERZIJE

A/ Tekstualni dio

UVOD

1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA GRADA TUZLA ZA PERIOD 2010.-2030.

2. POSTOJEĆE STANJE PROSTORNOG UREĐENJA

2.1 Odnos prostorne cjeline i šireg područja

2.2 Prirodni uslovi

2.2.1 Opći podaci o prirodnoj cjelini

2.2.2 Inženjersko-geološke karakteristike terena

2.2.2.1 Geomorfološke karakteristike terena

2.2.2.2 Litostratigrafske i tektonske karakteristike terena

2.2.2.3 Inženjersko-geološki sastav i svojstva terena

2.2.2.4. Odnos predmetnog područja prema izdvojenim eksploatacionim poljima Krekanskog ugljenog basena

2.2.2.5 Inženjersko-geološki uslovi izgradnje planiranih objekata

2.2.3 Seizmičke karakteristike terena

2.2.4 Klimatske karakteristike

2.3 Namjena površina prostorne cjeline

2.4. Dostavljena dokumentacija od nosioca pripreme Plana, nadležnih komunalnih službi i javnih preduzeća

2.5 Infrastrukturna opremljenost prostorne cjeline

2.5.1 Saobraćajna infrastruktura

2.5.2 Vodovodna mreža

2.5.3 Fekalna i kišna kanalizaciona mreža

2.5.4 Elektroenergetska i TT mreža

2.5.5 Ostale podzemne instalacije

2.6 Analiza stanja imovinsko - pravnih odnosa

2.7 Vrednovanje stanja prostornog uređenja

3. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

3.1. Programski elementi

3.2. Obrazloženje Projekcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline

3.3. Urbanistički standardi

3.4. Plan parcelacije

3.5. Plan nivelacije

3.6. Obrazloženje rješenja infrastrukture

3.6.1. Idejno rješenje saobraćaja

3.6.2. Idejno rješenje vodovodne i hidrantske mreže

3.6.3. Idejno rješenje fekalne i kišne kanalizacione mreže

3.6.4. Idejno rješenje elektroenergetske i TT mreže

3.7. Protivpožarna zaštita i zaštita na radu

B/ Grafički dio

Postojeće stanje - Namjena površina

Karta posjedovnog stanja

Namjena površina – planirano stanje

C/ Odluka o provođenju Zoning plana

S A D R Ž A J

kompletnog plana

A/ Tekstualni dio

UVOD

1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA GRADA TUZLA ZA PERIOD 2010.-2030.

2. POSTOJEĆE STANJE PROSTORNOG UREĐENJA

2.1 Odnos prostorne cjeline i šireg područja

2.2 Prirodni uslovi

2.2.1 Opći podaci o prirodnoj cjelini

2.2.2 Inženjersko-geološke karakteristike terena

2.2.2.1 Geomorfološke karakteristike terena

2.2.2.2 Litostratigrafske i tektonske karakteristike terena

2.2.2.3 Inženjersko-geološki sastav i svojstva terena

2.2.2.4. Odnos predmetnog područja prema izdvojenim eksploatacionim poljima Krekanskog ugljenog basena

2.2.2.5 Inženjersko-geološki uslovi izgradnje planiranih objekata

2.2.3 Seizmičke karakteristike terena

2.2.4 Klimatske karakteristike

2.3 Namjena površina prostorne cjeline

2.4. Dostavljena dokumentacija od nosioca pripreme Plana, nadležnih komunalnih službi i javnih preduzeća

2.5 Infrastruktura opremljenost prostorne cjeline

2.5.1 Saobraćajna infrastruktura

2.5.2 Vodovodna mreža

2.5.3 Fekalna i kišna kanalizaciona mreža

2.5.4 Elektroenergetska i TT mreža

2.5.5 Ostale podzemne instalacije

2.6 Analiza stanja imovinsko - pravnih odnosa

2.7 Vrednovanje stanja prostornog uređenja

3. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

3.1. Programski elementi

3.2. Obrazloženje Projekcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline

3.3. Urbanistički standardi

3.4. Plan parcelacije

3.5. Plan nivelacije

3.6. Obrazloženje rješenja infrastrukture

3.6.1. Idejno rješenje saobraćaja

3.6.2. Idejno rješenje vodovodne i hidrantske mreže

3.6.3. Idejno rješenje fekalne i kišne kanalizacione mreže

- 3.6.4. Idejno rješenje elektroenergetske i TT mreže
- 3.7. Protivpožarna zaštita i zaštita na radu

B/ Grafički dio

- 1. Izvod iz Odluke o provođenju Prostornog plana grada Tuzla za period 2010.-2030. R 1: 2500

- **Postojeće stanje**

- 2. Namjena površina R 1 : 2000
- 3. Inženjersko-geološka karta R 1 : 2000
- 4. Karta postojećih podzemnih instalacija R 1 : 2000
- 5. Karta posjedovnog stanja R 1 : 2000

- **Projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline**

- 6. Namjena površina 1 : 2000
- 7. Prikaz namjene korištenja prostora na karti posjedovnog stanja 1:2000
- 8. Plan parcelacije i nivelacije sa naznakom urbanističkih standarda 1: 1000
- 9. Idejno rješenje saobraćaja - situacija R 1 : 2000
- 10. Uzdužni profili saobraćajnica R 1 : 100/1000
- 11. Poprečni profili saobraćajnice broj 1 R 1:100
- 12. Normalni poprečni profili saobraćajnica R 1 : 50
- 13. Idejno rješenje vodovodne i hidrantske mreže R 1 : 2000
- 14. Idejno rješenje kanalizacione mreže R 1 : 2000
- 15. Idejno rješenje elektroenergetskih i TT instalacija R 1 : 2000
- 16. Sintezna karta projektovanih instalacija R 1 : 2000

C/ Odluka o provođenju Zoning plana

D/ Dokumentacija plana