



Službeni glasnik

o p ć i n e T u z l a

GODINA XLIII

5. SEPTEMBAR 2006. godine

Broj 9

I AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1

Na osnovu člana 21, 46. i 63. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine F BiH", broj 67/05) i člana 23. Statuta općine Tuzla ("Službeni glasnik općine Tuzla", broj 2/99. i 9/00), Općinsko vijeće Tuzla, na sjednici od 4. septembra 2006. godine, donosi

ODLUKU o načinu plaćanja naknade za građevinsko zemljište

Član 1.

1. OPĆE ODREDBE

Ovom Odlukom se propisuje način plaćanja naknade za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište na korišćenje, utvrđene rješenjem Općinskog vijeća Tuzla ili nadležnih službi, a obveznici plaćanja naknade su pravna i fizička lica.

Naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korišćenje je naknada utvrđena članom 64. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH, a obuhvata plaćenu naknadu namijenjenu za preuzeto zemljište čiji se iznos utvrđuje u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji (član 64. stav 1. tačka 1. Zakona) i naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnina - renta (član 64. stav 1. tačka 2. Zakona).

Ova odluka se odnosi i na slučajeve kada nije vršena dodjela građevinskog zemljišta (pravna i fizička lica su vlasnici zemljišta) a postoji obaveza plaćanja naknade za rentu.

2. NAČIN PLAĆANJA NAKNADE

a) Pravna lica

Član 2.

Pravna lica koja su obveznici plaćanja naknada za zemljište u smislu odredbe člana 64. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH, mogu naknade platiti odjednom u cijelosti ili mogu s općinom Tuzla zaključiti ugovor o načinu plaćanja naknade na rate.

Ugovor iz prethodnog stava sadrži:

- označenje ugovornih strana,
- iznos obaveze,
- dinamiku plaćanja,
- odredbu o obavezi dužnika da za iznos duga iz ugovora obezbijedi odgovarajuću bankarsku garanciju u roku od 30 dana,
- odredbu da se nakon izmirenja cjelokupnog duga po tom ugovoru može izvršiti uknjižba prava vlasništva u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu, i
- druge odredbe zavisno od konkretog slučaja.

Ukoliko je pravno lice obveznik samo naknade za rentu, ugovor iz prethodnog stava neće sadržavati odredbe koje se odnose na uknjižbu prava u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

b) Fizička lica

Član 3.

Fizička lica koja su obveznici plaćanja naknada za zemljište u smislu odredbe člana 64. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH, mogu naknade platiti odjednom u cijelosti ili može s općinom Tuzla zaključiti ugovor o načinu plaćanja naknade na rate.

Ugovor iz prethodnog stava sadrži:

- označenje ugovornih strana,
- iznos obaveze
- dinamiku plaćanja, s naznakom da će se plaćati zatezna kamata u slučaju kašnjenja

-odredbu da se nakon izmirenja cjelokupnog duga po tom ugovoru može izvršiti uknjižba prava vlasništva u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu, i
-druge odredbe zavisno od konkretnog slučaja.

Ukoliko je fizičko lice obveznik samo naknade za pogodnost lokacije, ugovor iz prethodnog stava neće sadržavati odredbe koje se odnose na uknjižbu prava u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

Član 4.

Ugovori o načinu plaćanja iz članova 2. i 3. ove Odluke mogu se zaključiti na period ne duži od godinu dana od dana zaključenja.

Izuzetno, ugovor o načinu plaćanja iz člana 3. ove Odluke, za objekte koji su legalizuju po osnovu Zakona o legalizaciji bespravno sagrađenih objekata, mogu se zaključiti na period duži od dvije godine od dana zaključenja.

Niko ne može dobiti odobrenje za građenje, niti može pravo utvrđena rješenjima Općinskog vijeća Tuzla ili nadležnih službi, upisati u zemljišne knjige i katastarski operat dok ne izmiri u cijelosti obaveze uvrđene rješenjem kojim je utvrđena obaveza plaćanja naknade iz člana 1. ove Odluke.

Član 5.

Ugovore iz prethodnih članova, ispred općine Tuzla, zaključuje Općinski načelnik Tuzla.

Općinski načelnik može prenijeti ovlaštenje za zaključivanje ugovora na pomoćnika Općinskog načelnika za Službu za budžet i finansije.

Služba za budžet i finansije prati realizaciju obaveza iz zaključnih ugovora.

3. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 6.

Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenom glasniku općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA

Općinsko vijeće

Broj: /01-31-7262/06

4. septembar 2006. godine

PREDSJEDAVAJUĆI

Nada Mladina

2

Na osnovu člana 40. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj 3/05) i člana 26. Statuta općine Tuzla ("Sl. glasnik

općine Tuzla", broj 2/99. i 9/00), Općinskog vijeće Tuzla, na sjednici od 4. septembra 2006. godine, donosi

ODLUKU o izmjenama Odluke o imenovanju Komisije za davanje stručnih ocjena iz oblasti urbanizma

Član 1.

U članu 2. tačka 3. Odluke o imenovanju Komisije za davanje stručnih ocjena iz oblasti urbanizma "Sl. glasnik općine Tuzla", broj 4/03, 5/03, 1/04. i 2/05) (u daljem tekstu Odluka), mijenja se i glasi:

"3. Elbisa Marinković, dipl. pravnik."

Član 2.

U članu 2. tačka 6. Odluke mijenja se i glasi:

"6. Fatima Bajrić, dipl. ing. arh."

Član 3.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA

Općinsko vijeće

Broj: 01-23-7263-2006

4.septembar 2006. godine

PREDSJEDAVAJUĆI

Nada Mladina

3

Na osnovu člana 26. Statuta općine Tuzla ("Službeni glasnik općine Tuzla", broj 2/99), a u vezi sa članom 4. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SR BiH", broj 38/78, 4/89, 29/90. i 22/91) i ("Službeni list R BiH", broj 2/92, 3/93. i 18/94), Općinsko vijeće Tuzla, na sjednici od 4. septembra 2006. godine, donosi

ODLUKU o promjeni statusa nepokretnosti

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status dobra u općoj upotrebi zemljište društvene svojine označeno kao:

-k.č. broj 1791/12 oranica "građ. parcela Krojčica", površine 768 m², upisana u Iskaz III KO Tuzla društvena svojina sa 1/1 Rudarska knjiga (novi premjer k.č. broj 2583/2, upisana u posjedovni list broj: 251 KO Tuzla IV, društvena svojina – korisnik Titovi

rudnici Kreka – Banovići – Dobrnja, Dobrnja sa 1/1).

Član 2.

Općinski sud, Zemljišno-knjižni ured u Tuzli, na zemljištu opisanom u članu 1. ove Odluke, u zemljišnoj knjizi brisaće ranije izvršene upise i isto upisati kao društvena svojina – pravo raspolaganja u korist općine Tuzla sa 1/1.

Član 3.

Odluka će biti objavljena u “Službenom glasniku općine Tuzla”, a stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINA TUZLA

Općinsko vijeće

Broj: 01/07-31-3903/01-1

4. septembar 2006. godine

PREDSJEDAVALAČI

Nada Mladina

4

Na osnovu člana 26. Statuta općine Tuzla (“Službeni glasnik općine Tuzla”, broj 2/99), a u vezi sa članom 4. Zakona o prometu nepokretnosti (“Službeni list SR BiH”, broj 38/78, 4/89, 29/90. i 22/91) i (“Službeni list R BiH”, broj 2/92, 3/93. i 18/94), Općinsko vijeće Tuzla, na sjednici od 4. septembra 2006. godine, donosi

ODLUKU

o promjeni statusa nepokretnosti

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status dobra u opštoj upotrebi zemljište društvene svojine označeno kao:

- k.č. broj 1563/9 oranica “Put”, površine 534 m²,

- k.č. broj 1563/10 voćnjak “Put”, površine 221 m²,

upisana u Iskaz I KO Tuzla, društvena svojina sa 1/1, Javno dobro (novi premjer k.č. broj 4064 i k.č. broj 4065, upisane u posjedovni list broj: 2471 KO Husino – svojina – posjed Vilušić (Ilija) Ivo iz Husina sa 1/1).

Član 2.

Općinski sud, Zemljišno-knjižni ured u Tuzli, na zemljištu opisanom u članu 1. ove Odluke, u zemljišnoj knjizi brisaće ranije izvršene upise i isto upisati kao društvena svojina – pravo raspolaganja u korist općine Tuzla sa 1/1.

Član 3.

Odluka će biti objavljena u “Službenom glasniku općine Tuzla”, a stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINA TUZLA

Općinsko vijeće

Broj: 01/07-31-300/06

4. septembar 2006. godine

PREDSJEDAVALAČI

Nada Mladina

5

Na osnovu člana 26. Statuta općine Tuzla (“Službeni glasnik općine Tuzla”, broj 2/99), a u vezi sa članom 4. Zakona o prometu nepokretnosti (“Službeni list SR BiH”, broj 38/78, 4/89, 29/90. i 22/91) i (“Službeni list R BiH”, broj 2/92, 3/93. i 18/94), Općinsko vijeće Tuzla, na sjednici od 4. septembra 2006. godine, donosi

ODLUKU

o promjeni statusa nepokretnosti

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status dobra u općoj upotrebi društvene svojine označeno kao:

k.č. broj 2083/33 ekonomsko drvorište, dvorište površine 39 m² upisane u zk. uložak broj 35 KO Tuzla, društvena svojina sa 1/1 Iskaz III – Rudarska njiga (novi premjer: k.č. broj 670/15 “stambena” dvorište, površine 39 m², upisane u posjedovni list broj 537 KO Tuzla I, društvena svojina – korisnik Rudnici “Kreka” u Tuzli DOO sa 1/1).

Član 2.

Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Tuzli, na nekretnini opisanoj u članu 1. ove Odluke, u zemljišnoj knjizi brisaće ranije izvršene upise i isto upisati kao društvena svojina – pravo raspolaganja u korist općine Tuzla.

Član 3.

Odluka će biti objavljena u “Službenom glasniku općine Tuzla”, a stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINA TUZLA

Općinsko vijeće

Broj: 01/07-31-2830/06

4. septembar 2006. godine

PREDSJEDAVALAČI

Nada Mladina

6

Na osnovu člana 26. Statuta općine Tuzla ("Službeni glasnik općine Tuzla", broj 2/99. i 9/00), a u vezi sa članom 4. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SR BiH", broj 38/78, 29/90. i 22/91) i ("Službeni list R BiH", broj 2/92, 3/93. i 18/94), Općinsko vijeće Tuzla, na sjednici od 4. septembra 2006. godine, donosi

ODLUKU o promjeni statusa nepokretnosti

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status dobra u općoj upotrebi zemljište društvene svojine označeno kao:

- k.č. broj 1/2 potok "Tušanj", površine 1220 m²,
- k.č. broj 1/620 potok "Tušanj", površine 1556 m²,
- k.č. broj 1/621 potok "Tušanj", površine 269 m², upisane u Iskaz I, KO Tuzla, društvena svojina sa 1/1 - javno dobro (novi premjer dio k.č. broj 3653/1, k.č. broj 3653/2 i 3653/8, upisane u PL 545 KO Tuzla I, društvena svojina - vode).

Član 2.

Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda Tuzla, na zemljištu opisanom u članu 1. ove Odluke, u zemljišnoj knjizi biraće ranije izvršene upise i isto upisati kao društvena svojina – pravo rasploganaja općine Tuzla.

Član 3.

Odluka će biti objavljena u "Službenom glasniku općine Tuzla", a stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINA TUZLA

Općinsko vijeće

Broj: 01/07-31-7264/06

4. septembar 2006. godine

PREDSJEDAVALAČICA

Nada Mladina

7

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03) i člana 26. Statuta općine Tuzla ("Službeni glasnik općine Tuzla", broj 2/99), Općinsko vijeće Tuzla, na sjednici od 4. septembra 2006. godine, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju prava korištenja gradskog građevinskog zemljišta

I

Utvrđuje se, u korist Dakić (Hasan) Sulejmana iz Tuzle, uz naknadu, pravo korištenja radi građenja na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao:

- k.č. 262/1 "Luka Njive", površine 220 m², upisana u posjedovni list broj 1275 KO Slavinovići korisnik Dakić Sulejman, što po starom premjeru odgovara parceli označenoj kao k.č. 580/7 oranica Luka površine 220 m², upisana u zk uložak broj 737 KO Slavinovići, pravo korištenja uknjiženo u korist Vujanović Radmile sa 1/2, Vujanović Dragice sa dijelom od 1/10, Vujanović Đorđije sa dijelom 1/10 i Tanasić Jovanke sa dijelom 3/10.

- k.č. 256/1 "Kuća i Dvorište", ukupne površine 114 m², (Kuća površine 56m² i Dvorište površine 58 m²), upisane u posjedovni list broj 1275 KO Slavinovići, korisnik Dakić Sulejman, što po starom premjeru odgovara parceli označenoj kao k.č. 580/6 dvorište Luka, površine 114 m², upisana u zk uložak broj 737 KO Slavinovići, pravo korištenja upisano u korist Vujanović Radmile sa dijelom 1/2, Vujanović Dragice sa dijelom 1/10, Vujanović Đorđija sa dijelom 1/10 i Tanasić Jovanke sa dijelom od 3/10.

II

Dakić (Hasan) Sulejman iz Tuzle je obavezan da, u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog Rješenja, uplatiti naknadu za korištenje gradskog građevinskog zemljišta (rentu) u iznosu od 9137,10 KM, na poseban račun općine Tuzla – Sredstva za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, broj: 3383002200581886, kod "UniCredit Zagrebačke banke" d.d. Tuzla.

III

Nakon pravosnažnosti ovog Rješenja i priloženih dokaza o uplatama iz tačke 2. dispozitiva ovog Rješenja, iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, brisaće sve ranije izvršene upise u pogledu prava na njima i iste upisati kao pravo korištenja radi građenja u korist Dakić (Hasan) Sulejmana.

IV

Po Zahtjevu Dakić (Hasan) Sulejmana u postupku uplanjenja objekta izgrađenog na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi, brisat će se upisi iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja i na istom upisati pravo vlasništva na objektu i zemljištu pod objektom, te zemljištu koje služi za redovnu upotrebu objekta u korist Dakić (Hasan) Sulejmana, sa 1/1.

V

Dakić (Hasan) Sulejman iz Tuzle, je obavezan da, u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog Rješenja, na ime naknade troškova postupka uplatiti iznos od 30,00 KM na račun Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Tuzla, broj 132-100-03030100-63, vrsta prihoda 722439 kod "Tuzlanske banke" d.d. Tuzla.

VI

Rješenje će se objaviti u "Službenom glasniku općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA

Općinsko vijeće

Broj: 01/07-31-1267/05

4. septembar 2006. godine

PREDSJEDAVAJUĆI

Nada Mladina

8

Na osnovu člana 4. i 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine F BiH", broj 25/03. i 16/04) i člana 26. Statuta općine Tuzla ("Službeni glasnik općine Tuzla", broj 2/99), Općinsko vijeće Tuzla, na sjednici od 4. septembra 2006. godine, donosi

RJEŠENJE**o utvrđivanju prava korištenja gradskog građevinskog zemljišta****I**

Utvrđuje se, u korist Poljić-Nuhanović (Azem) Anele i Poljić (Azem) Selme, obje iz Tuzle, uz naknadu, pravo korištenja radi građenja na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao:

- k.č. broj: 2299/9 "Toplice", njive 4 klase, površine 349 m², upisana u posjedovni list broj: 1417 KO Tuzla III, društvena svojina – pravo korištenja Radić (Jovan) Višnja rođ. Petrović iz Tuzle sa 1/1 (stari premjer k.č. broj: 1485/188 oranica "Toplice", površine 349 m², upisana u zk. ul. broj 6780 KO Tuzla, društvena svojina sa 1/1, pravo korištenja u korist Džehve Abazović rođ. Zaimović sa 1/1).

II

Poljić-Nuhanović (Azem) Anela i Poljić (Azem) Selma, obje iz Tuzle, obavezne su da, u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog Rješenja, uplate naknadu za pogodnosti lokacije (rentu) za utvrđeno pravo korištenja izgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog kao u tački I dispozitiva ovog Rješenja, u iznosu od 10.020,00 KM, na namjenski

račun – Sredstva za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, broj 3383002200581886, vrsta prihoda 722439, kod "UniCredit Zagrebačke banke" d.d. Tuzla.

III

Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Tuzla, na nekretninama iz tačke I dispozitiva ovog Rješenja, brisaće ranije izvršene upise u pogledu prava na njima i iste upisati kao društvena svojina – pravo korištenja zemljišta radi građenja na gradskom građevinskom zemljištu, u korist Poljić-Nuhanović (Azem) Anele i Poljić (Azem) Selme, obje iz Tuzle, sa po 1/2.

IV

Nakon uplanjenja objekta, po Zahtjevu Poljić-Nuhanović (Azem) Anele i Poljić (Azem) Selme, obje iz Tuzle, u zemljišno-knjižnom i katastarskom operatu, izvršiće se brisanje upisa iz tačke III ovog Rješenja, i na istom upisati pravo vlasništva na objektu i zemljištu pod zgradom i zemljištem za redovnu upotrebu zgrade, u korist Poljić-Nuhanović (Azem) Anele i Poljić (Azem) Selme, obje iz Tuzle, sa po 1/2.

V

Poljić-Nuhanović (Azem) Anela i Poljić (Azem) Selma iz Tuzle, obavezne su da, u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog Rješenja, na ime naknade troškova postupka uplate iznos od 30,00 KM, na račun Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Tuzla, broj 132-100-03030100-63, vrsta prihoda 722439, kod "Tuzlanske banke" d.d. Tuzla.

VI

Rješenje će se objaviti u "Službenom glasniku općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA

Općinsko vijeće

Broj: 01/07-31-1146/06

4. septembar 2006. godine

PREDSJEDAVAJUĆI

Nada Mladina

9

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03. i 16/04) i člana 26. Statuta općine Tuzla ("Službeni glasnik općine Tuzla", broj 2/99), Općinsko vijeće Tuzla, na sjednici od 4. septembra 2006. godine, donosi

RJEŠENJE**o utvrđivanju prava korištenja gradskog građevinskog zemljišta****I**

Utvrđuje se, u korist Begović (Ševket) Ahmeta iz Tuzle, uz naknadu, pravo korištenja radi građenja na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao:

- k.č. broj 1036/48 "Luka", njive 2 klase, površine 132 m²,

upisana u posjedovni list broj 220 KO Slavinovići, društvena svojina – korisnik općina Tuzla sa 1/1 (po starom premjeru označena kao k.č. broj 288/29, upisana u zk. uložak broj 776 KO Slavinovići, društvena svojina sa 1/1, pravo korištenja u korist općine Tuzla sa 1/1).

II

Begović (Ševket) Ahmet iz Tuzle, obavezan je da, u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog Rješenja, uplati naknadu za utvrđeno pravo korištenja na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja i to naknadu za zemljište, u iznosu od 2.568,72 KM, na namjenski račun općine Tuzla, broj 3383002200581886, vrsta prihoda 722439, kod "UniCredit Zagrebačke banke" d.d. Tuzla i naknadu za pogodnost lokacije (rentu), u iznosu od 2.795,63 KM, na namjenski račun općine Tuzla, broj 3383002200581886, vrsta prihoda 722439, kod "UniCredit Zagrebačke banke" d.d. Tuzla.

III

Nakon pravosnažnosti ovog Rješenja, Općinski sud u Tuzli – Zemljišnoknjižni ured i Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Tuzla, na zemljištu iz tačka 1. dispozitiva ovog Rješenja brisaće ranije izvršene upise i na istom upisati pravo korištenja radi građenja, u korist Begović (Ševket) Ahmeta iz Tuzle sa 1/1, ali tek po prilaganju dokaza o izvršenoj uplati torškova naknade iz tačke 2. dispozitiva ovog Rješenja.

IV

Po Zahtjevu Begović (Ševket) Ahmeta iz Tuzle, u postupku uplanjenja objekta izgrađenog na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi, brisat će se upisi iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja i na istom upisati pravo vlasništva na objektu i zemljištu pod objektom, te zemljištu koje služi za redovnu upotrebu objekta, u korist Begović (Ševket) Ahmeta iz Tuzle sa 1/1.

V

Begović (Ševket) Ahmet iz Tuzla obavezan je da, u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog Rješenja, na ime naknade troškova postupka uplatiti iznos od 30,00 KM, na račun Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Tuzla, broj 132-100-03030100-63, vrsta prihoda 722439, kod "Tuzlanske banke" d.d Tuzla.

VI

Rješenje će se objaviti u "Službenom glasniku općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA

Općinsko vijeće

Broj: 01/07-31-2372/06

4. septembar 2006. godine

PREDSDAVAJUĆI

Nada Mladina

10

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine F BiH", broj 25/03. i 16/04) i člana 26. Statuta općine Tuzla ("Službeni glasnik općine Tuzla", broj 2/99), Općinsko vijeće Tuzla, na sjednici od 4. septembra 2006. godine, donosi

RJEŠENJE**o utvrđivanju prava korištenja gradskog građevinskog zemljišta****I**

Utvrđuje se, u korist D.O.O. "TEHNOPAK" Tuzla, uz naknadu, pravo korištenja radi građenja na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao:

- k.č. broj 670/15 "Stambena", dvorište, površine 39 m², upisane u posjedovni list broj 537 KO Tuzla I, društvena svojina korisnik Rudnici "Kreka" u Tuzli sa 1/1 (po starom premjeru k.č. broj 2083/33 "Ekonomsko dvorište", dvorište, površine 39 m², upisane u zk. uložak broj NOVI KO Tuzla, društvena svojina sa 1/1, knjiženo pravo raspolaganja na zemljištu u korist općine tuzla sa 1/1).

II

D.O.O. "TEHNOPAK" Tuzla je obavezan da u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog Rješenja uplati naknadu za pogodnost lokacije (rentu) za utvrđeno pravo korištenja na zemljištu, opisanom u tački 1. dispozitiva ovog Rješenja iznos od 1.540,70 KM i naknadu za zemljište u iznosu od 854,10 Km, odvojenim uplatnicama, na poseban račun općine Tu-

zla, broj 3383002200581886, kod "UniCredit Zagrebačke banke" d.d. Tuzla – Sredstva za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u općini Tuzla.

III

Nakon pravosnažnosti ovog Rješenja, Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Tuzla i Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Tuzli, na zemljištu iz tačke I dispozitiva ovog Rješenja, brisaće ranije izvršene upise u pogledu prava na njima i na istim upisati pravo korištenja radi građenja, u korist D.O.O. "TEHNOPAK" Tuzla sa 1/1, ali tek po prilaganju dokaza o izvršenoj uplati naknade iz tačke II dispozitiva ovog Rješenja.

IV

Po Zahtjevu D.O.O. "TEHNOPAK" Tuzla, u postupku uplanjenja objekta izgrađenog na zemljištu iz tačke I dispozitiva ovog rješenja, u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi, brisat će se upisi iz tačke III dispozitiva ovog Rješenja i istom upisati pravo vlasništva na objektu i zemljištu, u korist D.O.O. "TEHNOPAK" Tuzla sa 1/1.

V

D.O.O. "TEHNOPAK" Tuzla je obavezno da, u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog Rješenja, na ime naknade troškova postupka uplati iznos od 30,00 KM, na račun Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Tuzla, broj: 132-100-03030100-63, vrsta prihoda 722439, kod "Tuzlanske banke" d.d. Tuzla.

VI

Rješenje će se objaviti u "Službenom glasniku općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA

Općinsko vijeće

Broj: 01/07-31-2830/06

4. septembar 2006. godine

PREDSJEDAVAJUĆI

Nada Mladina

11

Općinsko vijeće Tuzla, rješavajući po Zahtjevu Đulabić (Božo) Milana iz Tuzle, za davanje saglasnosti za otuđenje nedovršene zgrade na gradskom građevinskom zemljištu, na osnovu člana 54. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine F BiH", broj 25/03. i 16/04) i člana 26 Statuta općine Tuzla ("Službeni glasnik općine Tuzla", broj 2/99), na sjednici od 4. septembra 2006. godine, donosi

RJEŠENJE

o davanju saglasnosti za otuđenje nedovršenog stambenog objekta

I

Daje se saglasnost Gazibegović (Husnija) Azri iz Tuzle, da može otuđiti nedovršeni stambeni objekat, zajedno sa zemljištem pod objektom koje služi za redovnu upotrebu objekat, označeno po novom premjeru kao:

- k.č. broj 1426/5 "Pašabunar", pašnjaci 3 klase, površine 293 m², upisano u posjedovni list broj 4024 KO Tuzla I, društvena svojina – korisnik Gazibegović (Husnija) Azra sa 1/1 (po starom premjeru k.č. broj 1996/8 pašnjak "Pašabunar", površine 293 m², upisano u zk. uložak broj 105 KO Tuzla, društvena svojina sa 1/1, uknjiženo pravo korištenja radi izgradnje individualnog objekta u korist Azre Gazibegović kćeri Husnije, sa 1/1).

II

Gazibegović (Husnija) Azra obavezna je da, u roku od 8 dana od dana prijema ovog Rješenja, na ime naknade troškova postupka uplati iznos od 30,00 KM, na računa Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Tuzla, broj 132-100-03030100-63, vrsta prihoda 722439, kod "Tuzlanske banke" d.d. Tuzla.

III

Rješenje će se objaviti u "Službenom glasniku općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA

Općinsko vijeće

Broj: 01/07-31-2992/06

4. septembar 2006. godine

PREDSJEDAVAJUĆI

Nada Mladina

12

Na osnovu člana 24. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine F BiH", broj 25/03. i 16/04) i člana 26. Statuta općine Tuzla ("Službeni glasnik općine Tuzla", broj 2/99), Općinsko Vijeće Tuzla, na sjednici od 4. septembra 2006. godine, donosi

RJEŠENJE

o odbijanju Zahtjeva za poništenje pravosudnog Rješenja

I

Odbija se Zahtjev Zonić (Zećir) Abaza iz Tuzla, za poništenje pravosnažnog Rješenja Narodnog odbora općine Tuzla, broj 04/II-14572/1 od 14. 07. 1960. godine, kao neosnavan.

II

Rješenje će se objaviti u "Službenom glasniku općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA

Općinsko vijeće

Broj: 01/07-31-3660/99

4. septembar 2006. godine

PREDSJEDAVALAČI

Nada Mladina

II AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA**1**

Na osnovu člana 2. i člana 8. Zakona o uslovima i postupku legalizacije bespravno izgrađenih građevina ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj 3/06), člana 39. i 132. Statuta općine Tuzla ("Službeni glasnik općine Tuzla", broj 2/99. i 9/00), Općinski načelnik Tuzla, donosi

V

Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenom glasniku općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA

Općinski načelnik

Broj: 02-23 6411

2. avgust 2006. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Jasmin Imamović

ODLUKU

o osnivanju Komisije za davanje stručnog mišljenja u postupku legalizacije bespravno izgrađenih građevina

I

Ovom Odlukom se osniva Komisija za davanje stručnog mišljenja u postupku legalizacije bespravno izgrađenih građevina (u daljem tekstu: Komisija).

Stručno mišljenje se daje pod uslovima i na način propisan odredbama Zakona o uslovima i postupku legalizacije bespravno izgrađenih građevina ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj 3/06).

II

Komisija se osniva u sastavu od pet članova, i to:

- Mukades Alijagić, diplomirani inženjer arhitekture

- Indira Sofić, diplomirani inženjer arhitekture
- Tomislav Ružić, diplomirani inženjer građevinarstva

- Mr. Miralem Mulać, diplomirani inženjer geologije

- Zinka Imamović, diplomirani pravnik.

III

Izuzetno, stručno mišljenje može dati Komisija i u sastavu od najmanje tri člana.

IV

Visina naknade za rad članova Komisije će se utvrditi posebnom Odlukom,

2

Na osnovu člana 6. stav 2. tačka b i člana 46. Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine ("Sl. glasnik BiH", broj 49/04, 3/00. i 17/05) i člana 39. Statuta općine Tuzla ("Sl. glasnik općine Tuzla", broj 2/99. i 9/00), a u vezi sa Ugovorom broj: 02-14-4394 od 19. 05. 2006. godine, Općinski načelnik Tuzla, donosi

ODLUKU

o realizaciji projekta Program rekultivacije "Šićki Brod" Tuzla

Član 1.

Ovom Odlukom pokreće se postupak realizacije projekta – Program rekultivacije "Šićki Brod" Tuzla, prema Ugovoru broj: 02-14-4394 od 19. 05. 2006. godine, potpisanim između Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona i općine Tuzla.

Postupak izbora najpovoljnije ponude i praćenje realizacije namjenskog trošenja sredstava odobrenih Programom, vršit će komisija koju imenuje Općinski načelnik posebnim rješenjem.

Postupak izbora će se sprovesti po konkurentskom zahtjevu.

Član 2.

Vrijednost ugovorenih i izvedenih radova po Programu rekultivacije "Šićki Brod" Tuzla, maksimalno može iznositi do 34.000,00 KM.

Član 3.

Sredstva za realizaciju projekta odobrena su Programom Vlade Tuzlanskog Kantona, broj 02/1-14-1377/06 od 17. 04. 2006. godine iz sredstava uplaćenih na ime naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe na području općine Tuzla.

Član 4.

Po izboru najpovoljnije ponude za realizaciju Programa od strane Komisije, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog Kantona će izvršiti prenos sredstava na račun općine Tuzla – Sredstva za korištenje poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe, broj: 132 1000 309429329, NLB "Tuzlanska banka" dd Tuzla.

Član 5.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA

Općinski načelnik

Broj : 02-14-4394/06

21. avgust 2006. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Jasmin Imamović

3

Na osnovu članova 12. i 13. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 34/03), Odluke o uslovima, kriterijima i postupku imenovanja u regularne organe ("Službeni glasnik općine Tuzla", broj 1/04), a u postupku konačnog imenovanja predsjednika i članova upravnog odbora JU za predškolski odgoj i obrazovanje "Naše dijete" Tuzla, JU Centar za socijalni rad Tuzla, JZU Gradske apoteke Tuzla i predsjednika Upravnog odbora JZU Dom zdravlja Tuzla, Općinski načelnik Tuzla, donosi

RJEŠENJE

o imenovanju kandidata za predsjednike i članove upravnih odbora JU za predškolski odgoj i obrazovanje "Naše dijete" Tuzla, Centar za socijalni rad Tuzla, JZU Gradske apoteke Tuzla i predsjednika Upravnog

odbora JZU Dom zdravlja Tuzla**I**

Za predsjednika i članove Upravnog odbora JU za predškolski odgoj i obrazovanje "Naše dijete" Tuzla imenuju se:

1. Mutapčić Sabira – predsjednik Upravnog odbora, predstavnik osnivača
2. Turčinović Mersa - član Upravnog odbora, predstavnik osnivača
3. Softić Sead - član Upravnog odbora, predstavnik osnivača
4. Škondrić Đuro - član Upravnog odbora, predstavnik osnivača
5. Aliefednić Melika - član Upravnog odbora iz reda zaposlenih u ustanovi.

II

Za predsjednika i članove Upravnog odbora JU Centar za socijalni rad Tuzla imenuju se:

1. Cvjetinović Vesna – predsjednik Upravnog odbora, predstavnik osnivača
2. Jahić Indira - član Upravnog odbora, predstavnik osnivača
3. Jahić Enes - član Upravnog odbora iz reda zaposlenih u ustanovi

III

Za predsjednika i članove Upravnog odbora JZU Gradske apoteke Tuzla imenuju se:

1. Delić Amir – predsjednik Upravnog odbora, predstavnik osnivača
2. Križić Mario - član Upravnog odbora, predstavnik osnivača
3. Hodžić Emir - član Upravnog odbora, predstavnik osnivača
4. Muharemagić Mirsad - član Upravnog odbora iz reda zaposlenih u ustanovi.

IV

Za predsjednika Upravnog odbora JZU Dom zdravlja Tuzla imenuje se:

1. Šabić Semin – predsjednik Upravnog odbora, predstavnik osnivača.

V

U slučaju odustajanja kandidata imenovanih ovom konačnom listom Općinski načelnik Imenovat će sljedećeg rangiranog kandidata sa prijedloga rang

liste.

VI

Prigovor na konačno imenovanje podnose se Općinskom načelniku Tuzla, a kopije se dostavlja Ombdusmenu za ljudska prava Federacije Bosne i Hercegovine u roku od 8 dana od objavljivanja u "Službenim novinama Federacije Bosne i Hercego-

vine".

VII

Rješenje će se objaviti u "Službenom glasniku općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA
Općinski načelnik
Broj: 02-05-6027

OPĆINSKI NAČELNIK
Jasmin Imamović

17. juli 2006. godine

III AKTI OPĆINSKE IZBORNE KOMISIJE TUZLA

1

Na osnovu člana 213. tačka 3. Izbornog zakona Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Bosne i Hercegovine", broj: 23/01, 07/02, 09/02, 20/02, 25/02, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06. i 24/06), a u vezi sa članom 12. stav 3. Uputstva o vrstama, načinu i rokovima za određivanje biračkih mjesta, broj 01-02-2-1414/06 od 05. 07. 2006. godine, Općinska izborna komisija Tuzla, na sjednici od 27. jula 2006. godine, donosi

ODLUKU

o određivanju biračkih mjesta za glasanje u odsustvu za područje općine Tuzla

I

Za opće izbore u Bosni i Hercegovini, koji će se održati 01. 10. 2006. godine, za glasanje u odsustvu na području općine Tuzla, određuju se sljedeća biračka mjesta:

Biračko mjesto broj 050 A 501 – koje se nalazi u prostorijama Osnovne škole "Pazar" na kojem će glasati birači sa područja općina: Bihać, Bosanska Krupa, Bosanska Dubica/Kozarska Dubica, Prijedor, Derventa, Bosanski Brod/Brod, Bosanski Šamac/Šamac, Orašje, Modriča, Gradačac/Pelagićevo, Brčko Distrikt BiH (Općija F BiH), Brčko distrikt BiH (Općija RS, Bosanski Petrovac, Banja Luka, Doboj, Lukavac, Čelić, Lopare, Teočak, Ugljevik, Jajce, Kotor Varoš, Teslić, Žepče, Živinice, Kalesija, Kalesija/Osmaci, Sapna, Bosansko Grahovo/Grahovo, Zenica, Kladanj, Šekovići, Sokolac, Han Pijesak, Vogošća, Stari Grad-Sarajevo, Trnovo (RS), Rogatica, Višegrad, Široki Brijeg, Grad Mostar – Izborna jedinica gradskog područja 2, Gacko, Foča RS, Goražde, Stolac, Bileća, Trebinje, Kostajnica, Milići, Brčko Distrikt BiH, privremeno nastanjeni na području općine Tuzla.

Biračko mjesto broj 050 A 502 – koje se nalazi u Gimnaziji "Meša Selimović", na kojem će glasati birači sa područja općine Bijeljina, privremeno nastanjeni na području općine Tuzla.

Biračko mjesto broj 050 A 503 – koje se nalazi u prostorijama Osnovne škole "Simin Han", na kojem će glasati birači sa područja općine Zvornik, privremeno nastanjeni na području općine Tuzla.

Biračko mjesto broj 050 A 504 – koje se nalazi u prostorijama Osnovne škole "Simin Han", na kojem će glasati birači sa područja općine Zvornik, privremeno nastanjeni na području općine Tuzla.

Biračko mjesto broj 050 A 505 – koje se nalazi u prostorijama Osnovne škole "Simin Han", na kojem će glasati birači sa područja općine Zvornik, privremeno nastanjeni na području općine Tuzla.

Biračko mjesto broj 050 A 506 – koje se nalazi u prostorijama Osnovne škole "Tušanj", na kojem će glasati birači sa područja općine Vlasenica, privremeno nastanjeni na području općine Tuzla.

Biračko mjesto broj 050 A 507 – koje se nalazi u prostorijama Osnovne škole "Kreka", na kojem će glasati birači sa područja općine Bratunac, privremeno nastanjeni na području općine Tuzla.

Biračko mjesto broj 050 A 508 – koje se nalazi u prostorijama Muzičke škole, na kojem će glasati birači sa područja općine Srebrenica, privremeno nastanjeni na području općine Tuzla.

II

Sastavni dio ove Odluke su i pojedinačne odluke o određivanju biračkih mjesta za glasanje u odsutnosti, urađene na posebnom obrascu i dostavljene Centralnoj izbornoj komisiji Bosne i Hercegovine.

III

Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA PREDsjedNIK OIK TUZLA
Općinska izborna komisija Nadira Aščerić
Broj: 16-05-07/77/06
27. juli 2006. godine

2

Na osnovu člana 213. tačka 3. Izbornog zakona Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Bosne i Hercegovine" broj 23/01, 07/02, 09/02, 20/02, 25/02, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06. i 24/06), a u vezi s članom 10. Uputstva o vrstama, načinu i rokovima za određivanje biračkih mjesta, broj 01-02-2-1414/06 od 05. 07. 2006. godine, Općinska izborna komisija Tuzla, na sjednici od 27. jula 2006. godine, donosi

**ODLUKU
o određivanju biračkih mjesta za izdavanje
nepotvrđenih glasačkih listića**

1

Nakon sravnjenja s izvornim tekstom, utvrđeno je da se u Rješenju o razrješenju povjerenika Mjesne zajednice Kreka ("Službeni glasnik općine Tuzla", broj 8/2006), potkrala greška, te se objavljuje

**ISPRAVKA
Rješenja o razrješenju povjerenika
Mjesne zajednice Kreka, objavljenog
u "Službenom glasniku općine Tuzla",
broj 8/2006**

I

Za opće izbor u Bosni i Hercegovini, koji će se održati 01. 10. 2006. godine, za izdavanje nepotvrđenih glasačkih listića na području općine Tuzla, određuje se **biračko mjesto 050ANN**, koje se nalazi u prostorijama Osnovne škole "Pazar", na kojem svoje biračko pravo mogu ostvariti birači koji su upisani u Izvod iz Centralnog biračkog spiska za glasanje izvan BiH, a na dan izbora se zateknu u zemlji, kao i redovni birači koji se ne nalaze na zaključenom Izvodu iz Centralnog biračkog spiska i dodatka Izvodu iz konačnog Centralnog biračkog spiska, a posjeduju važeći identifikacioni dokument (lična karta, pasoš, vozačka dozvola) i potvrdu o mjestu prebivališta.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

III

Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA PREDsjedNIK OIK TUZLA
Općinska izborna komisija Nadira Aščerić
Broj: 16-05-07/78/06
27. juli 2006. godine

V ISPRAVKE

U naslovu Rješenja o razrješenju povjerenika Mjesne zajednice Kreka ("Službeni glasnik općine Tuzla", broj 8/2006), umjesto kako stoji:

"RJEŠENJE o razrješenju Mjesne zajednice Kreka".

treba da stoji

"RJEŠENJE o razrješenju povjerenika Mjesne zajednice Kreka"

SADRŽAJ
“Službenog glasnika općine Tuzla”, broj 9/2006

I AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA TUZLA

1. Odluka o načinu plaćanja naknada za građevinsko zemljišta 233
2. Odluka o izmjenama Odluke o imenovanju Komisije za davanje stručnih ocjena iz oblasti urbanizma 234
3. Odluka o promjeni statusa nepokretnosti (01/07-51-3903/01-1) 234
4. Odluka o promjeni statusa nepokretnosti (01/07-51-300/06) 235
5. Odluka o promjeni statusa nepokretnosti (01/07-51-2830/06) 235
6. Odluka o promjeni statusa nepokretnosti (01/07-51-7264/06) 236
7. Rješenje o utvrđivanju prava korištenja gradskog građevinskog zemljišta (01/07-31-1267/05) 236
8. Rješenje o utvrđivanju prava korištenja gradskog građevinskog zemljišta (01/07-31-1146/06) 237
9. Rješenje o utvrđivanju prava korištenja gradskog građevinskog zemljišta (01/07-31-2372/06) 237
10. Rješenje o utvrđivanju prava korištenja gradskog građevinskog zemljišta (01/07-31-2830/06) 238
11. Rješenje o davanju saglasnosti za otuđenje nedovršenog stambenog objekta (01/07-31-2992/06) 239
12. Rješenje o odbijanju Zahtjeva za poništenje pravosnažnog Rješenja (01/07-31-3660/99) 239

II AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA TUZLA

1. Odluka o osnivanju Komisije za davanje stručnog mišljenja u postupku legalizacije bespravno izgrađenih građevina 240
2. Odluka o realizaciji projekta Program rekultivacije “Šićki Brod” Tuzla 240
3. Rješenje o imenovanju kandidata za predsjednike i članove upravnih odbora JU za predškolski odgoj i obrazovanje “Naše dijete” Tuzla, Centar za socijalni rad Tuzla, JZU Gradske apoteke Tuzla i predsjednika Upravnog odbora JZU Dom zdravlja Tuzla 241

III AKTI OPĆINSKE IZBORNE KOMISIJE TUZLA

1. Odluka o određivanju biračkih mjesta za glasanje u odsustvu na području općine Tuzla 242
2. Odluka o određivanju biračkih mjesta za izdavanje nepotvrđenih glasačkih listića 243

IV ISPRAVKE

1. Ispravka Rješenja o razrješenju povjerenika Mjesne zajednice Kreka, objavljenog u “Službenom glasniku općine Tuzla”, broj 8/06 243