



# Službeni glasnik

Općine Tuzla

GODINA XLVII

16. JULI 2010. GODINE

BROJ 6

## I AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA TUZLA

1

Na osnovu člana 40. Zakona o obrtu i srodnim djelatnostima ("Službene novine FBiH", broj 35/09.), člana 20. stav 2. Zakona o trgovini ("Službene novine FBiH", broj 64/04.), člana 11. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti ("Sl. novine FBiH", broj 32/09.) i člana 26. Statuta Općine Tuzla ("Službeni glasnik Općine Tuzla", broj 2/99., 9/00. i 2/08.), Općinsko vijeće Tuzla, na sjednici od 30. juna 2010. godine, donosi

### ODLUKU

**o radnom vremenu objekata u oblasti trgovine, ugostiteljstva, obrtničkih i srodnih djelatnosti na području općine Tuzla**

#### I OPĆE ODREDBE

##### Član 1.

Ovom Odlukom se utvrđuje radno vrijeme poslovnih subjekata, radno vrijeme duže od propisanog, uslovi za produženje radnog vremena i druga pitanja kojima se uređuje rad poslovnih subjekata na području općine Tuzla.

##### Član 2.

Pojedini termini upotrijebljeni u ovoj Odluci imaju sljedeća značenja:

- poslovni subjekt - pravno lice i fizičko lice koje obavlja poslove trgovinske, ugostiteljske, turističke, obrtničke ili srodne djelatnosti u skladu s propisima kojima je uređeno obavljanje tih djelatnosti,
- radno vrijeme - minimalno radno vrijeme u kojem poslovni subjekti moraju raditi radi pružanja usluga i zadovoljavanja potreba građana, u skladu s registrovanom djelatnosti;
- zimski period - vrijeme od 01. oktobra tekuće godine do 31. marta naredne godine,
- ljetni period - vrijeme od 01. aprila do 30. septembra tekuće godine,
- nadležni organ - općinski organ uprave nadležan za poslove razvoja i poduzetništva i
- prigodna proslava - organizacija svadbi, maturalnih zabava, bruoških večeri, proslave odbrane diplomskog, postdiplomskog rada i doktorata na visokoškolskim ustanovama te određenih tradicionalnih

svečanosti, kao što je proslava "Dana žena" ili "Valentinova".

##### Član 3.

(1) Minimalno radno vrijeme objekata poslovnih subjekata, iz člana 2. ove Odluke, traje najmanje 7 sati dnevno, s tim da ne može biti kraće od 4 sata prije podne i 3 sata poslije podne, ako ovom Odlukom nije drugačije određeno. Izuzetno, subotom i nedjeljom i u dane državnih i vjerskih praznika, može se utvrditi i kraće dnevno radno vrijeme.

(2) Radno vrijeme može biti i duže od minimalnog, pod uslovima određenim ovom Odlukom.

(3) Radna sedmica objekata poslovnih subjekata, iz člana 2. ove Odluke, ne može biti kraća od 6 radnih dana.

(4) Raspored, početak i završetak radnog vremena se utvrđuje u ovisnosti od toga da li se radi o zimskom ili ljetnom periodu. U ovisnosti od vremenskog perioda može se uvesti dvokratno radno vrijeme.

##### Član 4.

(1) Radno vrijeme može biti i duže od radnog vremena utvrđenog članom 3. ove Odluke, na način kako ga odrede poslovni subjekti koji obavljaju registrovanu djelatnost u objektima, a u zavisnosti od uslova i potreba.

(2) Radno vrijeme mora biti istaknuto na vidnom mjestu na ulazu u poslovne prostorije-objekte.

(3) Poslovni subjekti su dužni pridržavati se istaknutog radnog vremena.

#### II POSEBNE ODREDBE

##### Član 5.

(1) Radno vrijeme trgovinskih objekata u kojim se obavlja trgovina i trgovinska usluga, može trajati od 06 do 22 sata svakog radnog dana u sedmici.

(2) Posljednjeg dana prije nastupanja državnih i vjerskih praznika i u dane državnih i vjerskih praznika, objekti iz stava 1. ovog člana, mogu raditi do 24 sata.

(3) Izuzetno, radno vrijeme benzinskih pumpi može trajati od 00 do 24 sata.

(4) Prodavnice tipa dragstor moraju biti otvorene neprekidno od 00 do 24 sata.

(5) Odredbe iz stava (1) ovog člana se odnose i na radno vrijeme apoteka, s tim što je Javna zdravstvena ustanova „Gradske apoteke“ Tuzla dužna odrediti dežurnu apoteku za rad u dane vikenda, kao i u dane državnih i vjerskih praznika.

(6) Odredbe iz stava (1) i (2) ovog člana se odnose i na prodajni dio pekara koje u svom sastavu osim proizvodnog imaju i prodajni dio.

### Član 6.

(1) U zavisnosti od kategorizacije i vrste ugostiteljskog objekta, radno vrijeme istih može trajati:

1. Hoteli, moteli, pansioni, prenoćišta i drugi objekti koji pružaju usluge smještaja i to odjel recepcije, od 00 do 24 sata.
2. Disco barovi i disco klubovi od 18 do 02 sata, a petkom i subotom, u ljetnom periodu, do 03 sata, s tim da se u dane državnih i vjerskih praznika radno vrijeme može produžiti do 03 sata u zimskom, odnosno do 04 sata u ljetnom periodu.
3. Noćni barovi i noćni klubovi od 20 do 04 sata.
4. Saloni za posebne prilike od 12 do 04 sata.
5. Automati za prodaju hladnih i toplih pića i napitaka, sendviča i drugih toplih jela, slastica, apertisa i drugih sličnih proizvoda, postavljeni na javnim površinama, od 06 do 22 sata.
6. Ostali ugostiteljski objekti od 06 do 23 sata u zimskom periodu, od 06 do 24 sata u ljetnom periodu, s tim da se u dane državnih i vjerskih praznika radno vrijeme može produžiti do 03 sata u zimskom periodu, odnosno do 04 sata u ljetnom periodu.

(2) Ugostiteljski objekti smješteni u objektima željezničkih i autobusnih stanica i benzinskih pumpnih stanica, mogu raditi u radnom vremenu objekata u kojim se nalaze, uz uslov da se u toku rada ugostiteljskog objekta ne remeti javni red i mir.

### Član 7.

Ljetne bašte postavljene na javnim površinama te ljetne bašte uz ugostiteljski objekt, moraju biti raspoređene pola sata nakon završetka rada.

### Član 8.

U svim ugostiteljskim objektima, iz člana 6. ove Odluke, nije dozvoljeno izvođenje ili emitovanje muzike poslije 23 sata, ukoliko ima čujnost izvan zatvorenog objekta u kojem se emituje, a shodno Odluci o javnom redu i miru.

### Član 9.

(1) Nadležni organ može, na zahtjev vlasnika ugostiteljskih radnji koje posluju tokom cijele godine i koje za predmetni objekt imaju odobrenje ovog organa o ispunjavanju uslova za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, izdati jednokratno odobrenje za produženje radnog vremena do 02 sata, ukoliko se u ugostiteljskom objektu organizuje prigodna proslava.

(2) Ugostitelj u čijem se objektu organizuje prigodna proslava obavezan je da zahtjev, s propratnom dokumentacijom, dostavi najkasnije 7 dana prije proslave, uz uslov da se u toku rada ugostiteljskog objekta ne remeti javni red i mir.

(3) Nadležni organ će izdati odobrenje za produženje radnog vremena iz stava (1) ovog člana ako poslovni subjekt ili njegova poslovna jedinica, kao i odgovorno lice poslovnog subjekta, nije pravosnažno kažnjeno zbog remećenja javnog reda i mira i zbog nepoštivanja odredbi ove Odluke, u periodu od tri mjeseca unazad od podnošenja zahtjeva za produženje radnog vremena ugostiteljskog objekta.

(4) Dokaz o ispunjavanju navedenog uslova iz prethodnog stava, nadležni organ pribavlja službenom provjerom u Jedinostvenom registru novčanih kazni i prekršajne evidencije kod Službe za inspeksijske poslove.

(5) Poslovni subjekti koji se bave ugostiteljskom djelatnosti mogu se obratiti zahtjevom za jednokratno produženje radnog vremena u navedenim situacijama.

(6) Ovlašćuje se Služba za razvoj, poduzetništvo i društvene djelatnosti, da donese poseban pravilnik o odobravanju jednokratnog produženja radnog vremena iz prethodnog stava.

### Član 10.

Općinsko vijeće ovlašćuje Općinskog načelnika da može, u slučajevima održavanja prigodnih manifestacija od značaja za grad, posebnom odlukom odrediti drugačije radno vrijeme poslovnih subjekata obuhvaćenih ovom Odlukom, za određene zone grada.

### Član 11.

(1) Radno vrijeme poslovnih subjekata, koji obavljaju obrtničke i druge srodne djelatnosti u poslovnim objektima, utvrđuje se u intervalu od 07 do 20 sati.

(2) Poslovni subjekti koji obavljaju obrtničke i druge srodne djelatnosti, dužni su organizovati raspored dnevnog radnog vremena tako da poslovni objekti svakim radnim danom rade najmanje 4 sata u prijedodnevnom i 3 sata u poslijepodnevnom satima, s tim da jedan radni dan u sedmici mogu raditi jednokratno.

(3) Radno vrijeme poslovnih objekata iz stava (1) ovog člana ne odnosi se na proizvodne pogone i radnje koje zbog karaktera procesa proizvodnje moraju poslovati mimo utvrđenih vremenskih intervala, uz obavezu poštivanja javnog reda i mira, isključivo u dijelu proizvodnog procesa.

## III NADZOR

### Član 12.

Nadzor nad sprovođenjem odredaba ove Odluke će vršiti nadležna inspekcija i organi policijske uprave.

## IV KAZNENE ODREDBE

### Član 13.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 KM do 1.500,00 KM, kaznit će se za prekršaj pravno lice i vlasnik radnje, ako:

- odredi radno vrijeme suprotno odredbama ove Odluke (član 3,5,6,9 i 11.),
- na propisan način ne istakne obavijest o radnom vremenu (član 4.),

- ako se ne pridržava istaknutog radnog vremena (član 4.),
- ne postupi u skladu sa članom 7. Odluke i
- emituje muziku poslije 23 sata, ako ima čujnost izvan zatvorenog objekta (član 8.).

(2) Za prekršaje iz stava (1) ovog člana, kaznit će se odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 100,00 KM do 300,00 KM.

#### V ZAVRŠNE ODREDBE

##### Član 14.

Poslovni subjekti koji posluju u objektima iz člana 1. ove Odluke, dužni su svoje radno vrijeme uskladiti s odredbama ove Odluke u roku od 30 dana od dana njenog stupanja na snagu.

##### Član 15.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tuzla“.

##### Član 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje primjena Odluke o radnom vremenu objekata u oblasti trgovine, turizma, ugostiteljstva, zanatstva i uslužnih djelatnosti na području općine Tuzla (“Službeni glasnik Općine Tuzla”, broj 5/03. i 6/03.).

OPĆINA TUZLA  
Općinsko vijeće  
Broj: 01-19-5650-2010  
30. juni 2010. godine

PREDSJEDAVALA  
Nada Mladina

## 2

Na osnovu člana 26. Statuta Općine Tuzla (“Službeni glasnik Općine Tuzla”, broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.), a u vezi sa članom 29. Zakona o pravima branilaca i članova njihovih porodica (“Službene novine F BiH”, broj 33/04., 56/05. i 70/07.), Općinsko vijeće Tuzla, na sjednici od 30. juna 2010. godine, donosi

#### ODLUKU

##### o izmjenama i dopunama Odluke o subvencioniranju naknade za pogodnost lokacije i troškova u postupku građenja i legalizacije stambenih objekata

##### Član 1.

U članu 2. stav 1. Odluke o subvencioniranju naknade za pogodnost lokacije i troškova u postupku građenja i legalizacije stambenih objekata (“Službeni glasnik Općine Tuzla”, broj 11/06.), riječi “ako su: nezaposleni ili korisnici minimalne penzije ili korisnici naknada iz osnova socijalne zaštite i”, brišu se.

U istom stavu, iznos od „200,00 KM“ zamjenjuje se riječima “50% od iznosa prosječne neto plate ostvarene u Federaciji Bosne i Hercegovine u prethodnoj godini”.

U istom članu, u stavu 2., iza riječi “Tuzla” umjesto tačke stavlja se zarez i dodaju riječi “i prvi put rješavaju stambeno pitanje”.

U istom članu, iza stava 2., dodaje se novi stav 3., koji glasi:

“Djeca poginulih, umrlih, nestalih branilaca bez oba roditelja i ratni vojni invalidi sa oštećenjem organizma od 100% I grupe; porodice sa dva i više poginulih, umrlih, nestalih branilaca i ratni vojni invalidi sa oštećenjem organizma od 100% II grupe, pravo iz stava 1. ovog člana imaju bez obzira na visinu primanja po članu njihovog porodičnog domaćinstva”.

##### Član 2.

U članu 6., u stavu 2., alineja 4., na kraju teksta, iza riječi “rad”, stavlja se zarez i dodaju riječi “uvjerenje iz MUP-a o kretanju i uvjerenje nadležnog organa o ne/posjedovanju i ne/vlasništvu nekretnina (stan, kuća)”.

##### Član 3.

Zahtjevi za subvencioniranje koji su podneseni prije stupanja na snagu ove Odluke, kod kojih nije doneseno prvostepeno rješenje, okončat će se u skladu s odredbama ove Odluke.

##### Član 4.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom glasniku Općine Tuzla”.

OPĆINA TUZLA  
Općinsko vijeće  
Broj: 01-41-5651-2010  
30. juni 2010. godine

PREDSJEDAVALA  
Nada Mladina

## 3

Na osnovu člana 7. i 26. tačka 2. Statuta Općine Tuzla (“Sl. glasnik Općine Tuzla”, broj 2/99., 9/00. i 12/09.), a u vezi sa članom 7. Zakona o pečatu Federacije Bosne i Hercegovine (“Sl. novine F BiH”, broj 2/94. i 21/96.) i članom 8. Zakona o pečatu Tuzlanskog kantona (“Sl. novine TK”, broj 4/99. i 7/04.), Općinsko vijeće Tuzla, na sjednici od 13. jula 2010. godine donosi

#### ODLUKU

##### o dopuni Odluke o pečatu Općine Tuzla

##### Član 1.

U članu 2. Odluke o pečatu Općine Tuzla (“Sl. glasnik Općine Tuzla”, broj 3/05. i 7/06.), u stavu 1., iza alineje sedme, dodaje se nova alineja osma, koja glasi:

“- Općinska izborna komisija Tuzla.”

##### Član 2.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom glasniku Općine Tuzla”.

OPĆINA TUZLA  
Općinsko vijeće  
Broj: 01-05-6058-2010  
13. juli 2010. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
Nada Mladina

#### Član 4.

Na području obuhvaćenom Urbanističkim projektom definirane su površine sljedećih namjena:

##### 1. Površine pod objektima:

- postojeći objekti koji se zadržavaju
- planirani objekti

##### 2. Prodajni pijačni prostor-centralni plato zelene pijace

##### 3. Uređene zelene površine

##### 4. Pješačke površine:

- Trg slobode
- pješačke ulice i platoi
- pješačke staze i trotoari

##### 5. Saobraćajne površine:

- kolske saobraćajnice
- parkinzi

Navedene površine prikazane su na grafičkom prilogu-list br.7-Namjena površina, namjena i spratnost objekata, u R 1 : 500.

Red. br.	Površina prema namjeni	Površina m <sup>2</sup>	Struktura %
	Površine pod objektima	8.935,65	25,83
1.	a) Glavni objekti		
	• Postojeći objekti koji se zadržavaju	2.497,25	
	• Planirani objekti	6.141,75	
	b) Planirane trgovke	296,65	
2.	Prodajni pijačni prostor	2.624,25	7,58
3.	Uređene zelene površine	4.272,00	12,34
4.	Pješačke površine	10.586,85	30,62
	• Trg slobode	5.822,50	
	• Pješačke ulice i platoi	2.738,15	
	• Trotoari i staze	2.025,85	
5.	Kolske saobraćajnice sa parkinzima	8.173,25	23,63
	<b>UKUPNO:</b>	<b>34.592,00</b>	<b>100 %</b>

#### Član 5.

Neizgrađene površine klasificirane su po namjeni:

- Centralni plato zelene pijace
- Površine za kolski saobraćaj u kretanju i mirovanju
- Pješačke površine (Trg slobode, pješačke ulice i platoi, staze i trotoari)
- Uređene zelene površine.

#### Član 6.

Projekcijom Urbanističkog projekta zadržane su namjene 10 (deset) postojećih objekata koji se zadržavaju i Idejnim projektima definisane uže namjene planiranih objekata O1, O2, O10 i O11.

Prema globalnoj namjeni objekti su definirani kao:

- poslovni objekti
- stambeno-poslovni objekti

## 4

Na osnovu člana 27. i člana 29. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06., 72/07. i 32/08.), člana 29. i 37. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Tuzlanskog kantona", br. 3/05) i člana 26. Statuta Općine Tuzla ("Sl. glasnik Općine Tuzla", br. 2/99., 9/00. i 2/08.), Općinsko vijeće Tuzla, na sjednici od 13. jula 2010. godine, donosi

### ODLUKU

#### o provođenju Urbanističkog projekta Trobegov park-Trg slobode-prostor pijace u Tabašnicama

## I Opće odredbe

### Član 1.

Ovom Odlukom se utvrđuju uslovi korištenja, izgradnje, sanacije i rekonstrukcije objekata, uređenje i zaštita prostora i dobara na prostornoj cjelini tretiranoj Urbanističkim projektom Trobegov park-Trg slobode-prostor pijace u Tabašnicama (u daljem tekstu Urbanistički projekt).

### Član 2.

Prostorna cjelina obuhvaćena Urbanističkim projektom zauzima površinu P=3.45 ha i definirana je granicama koje čine: sa sjevera dionica Sjeverne gradske saobraćajnice-ulica Kulina bana, sa zapada dionice ulica Stari grad, Atik mahala, Gradska ulica i Tabašnice, sa juga Franjevačka ulica i sa istoka Malkočeva ulica, dionica ulice Hadži Hasanage Pašića, Trg žrtava genocida u Srebrenici i kolska saobraćajnica koja se uključuje u ulicu Kulina bana.

### Član 3.

Urbanistički projekt sadrži:

#### 1. Tekstualni dio koji se sastoji od:

- Izvoda iz Urbanističke osnove
- Projekcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline
- Odluke o provođenju Urbanističkog projekta.

#### 2. Grafički dio (20 priloga)

#### 3. Dokumentaciju Urbanističkog projekta

## II Odredbe za provođenje Urbanističkog projekta

### a. Namjena površina i objekata



i prikazani su na grafičkom prilogu-list br.7-Namjena površina, namjena i spratnost objekata, u R 1 : 500.

#### Član 7.

Užu namjenu planiranih poslovnih objekata O3, O4, O6, O7 i O8, kao i namjenu poslovnih prostora u stambeno-poslovnim objektima O9, O12, O13, O14 i O15, definirati Glavnim projektom objekata u skladu s potrebama Grada i željama potencijalnih investitora.

Planirani objekt O5 definiran je kao Gradska kuća.

#### b. Režim građenja i uređenja prostora

#### Član 8.

Izgradnja objekata, građevinska sanacija, rekonstrukcija, dogradnja i nadziđivanje objekata i uređenje prostora, vršit će se nakon realizacije osnovne mreže infrastrukture, u skladu sa usvojenim Urbanističkim projektom, Glavnim projektima objekata i Glavnim projektima uređenja terena za pojedinačne mikrokomplekse.

Uređenje prostora, izgradnja, građevinska sanacija, rekonstrukcija, dogradnja i nadziđivanje objekata, odobravat će se ako su ispunjeni uslovi propisani Zakonom o prostornom uređenju, ovom Odlukom i ako vlasnik, odnosno investitor, da izjavu da od Općine Tuzla neće tražiti naknadu za štetu na objektu koja bi mogla nastati kao posljedica slijeganja terena zbog nekontrolisane eksploatacije sonog ležišta.

Izjava mora biti sačinjena u pismenoj formi i ovjerena od nadležnog organa, te upisana u zemljišnu knjigu ( teretni list "c").

Izjava se daje u postupku izdavanja rješenja o urbanističkoj saglasnosti, odnosno odobrenja za građenje.

Svaki akt Općine Tuzla kojim se primjenjuju posebni uslovi propisani zakonom i ovom Odlukom, to jest rješenje o urbanističkoj saglasnosti, rješenje o odobrenju za građenje, rješenje o prvenstvenom pravu ili dodjeli građevinskog zemljišta i drugo, mora sadržavati odredbu po kojoj vlasniku, odnosno investitoru, ne pripada pravo na naknadu za štetu od Općine, koja bi mogla nastati kao posljedica slijeganja terena zbog nekontrolisane eksploatacije sonog ležišta.

#### Član 9.

Izgradnja objekata i uređenje prostora tretiranog Urbanističkim projektom, realizovat će se etapno, tako da uvijek budu u cjelini realizovani planirani objekti s pripadajućim pratećim površinama (površine za kolski saobraćaj, pješačke površine i uređene zelene površine), u skladu sa odredbama Urbanističkog projekta.

Način etapne realizacije tretiranog prostornog obuhvata prikazan je na grafičkom prilogu-list br. 9-Etape realizacije planiranih objekata, u R 1 : 500.

#### Član 10.

Prvu etapu u realizaciji Urbanističkog projekta predstavlja izvršenje slijedećih aktivnosti:

- Uređenje Trga slobode, rekonstrukcija parkinga na prostoru između ulice Kulina bana i Trga, izmještanje dijela kolske saobraćajnice na prostor sjeverno od objekta Privredne komore

- Izgradnja kompleksa Katoličkog kulturnog centra s objektima O1 i O2
- Izgradnja novih poslovnih objekata O3 i O4 uz objekt Privredne komore
- Natkrivanje centralnog platoa zelene pijace, izgradnja poslovnih objekata O10 i O11 s dogradnjom poslovnih prostora unutar pijačnog platoa
- Natkrivanje dijela korita rijeke Jale u cilju realizacije parking prostora putničkih automobila, rekonstrukcija ulica Tabasnice, Barok i Hadžihasanage Pašića

Druga i eventualne ostale etape realizacije će se utvrditi naknadno u skladu s uslovima i podacima o slijeganju terena.

#### Član 11.

Načelnom urbanističkom saglasnosti zasnovanom na rješenjima datim ovim Urbanističkim projektom, moguće je definirati položaj, horizontalni i vertikalni gabarit objekta te usloviti izradu Idejnog projekta objekta na koji Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline Općine Tuzla, odnosno UO Zavod za urbanizam Općine Tuzla, daje saglasnost.

#### Član 12.

Za izdavanje odobrenja za građenje investitor je dužan priložiti Glavni projekt objekta i Glavni projekt uređenja terena pripadajućeg mikrokompleksa koji treba uskladiti s uslovima propisanim Urbanističkim projektom.

#### Član 13.

Izradom Projekata za izvođenje uređenja terena pojedinačnih mikrokompleksa, detaljno razriješiti:

- Kolske prilaze svim objektima i parkiralištima
- Protivpožarne puteve
- Pješačke prilaze do objekata u skladu sa položajem i karakterom objekata
- Hortikulturno uređenje kompleksa.

#### Član 14.

Na prostoru obuhvaćenom Urbanističkim projektom ne dozvoljava se izgradnja i postavljanje privremenih objekata u smislu Zakona o prostornom uređenju, a uklanjanje postojećih objekata u skladu s realizacijom Urbanističkog projekta.

#### c. Uslovi izgradnje i uređenja objekata

#### Član 15.

Prije izrade Glavnog projekta planiranih objekata: O1, O2, O3, O4, O5, O6, O7, O8, O9, O12, O13, O14 i O15, obavezno izvršiti detaljna geomehanička ispitivanja svake mikrolokacije posebno, u cilju definiranja geotehničkih karakteristika podtemelnog tla i utvrđivanja tačne dubine i načina temeljenja objekata.

#### Član 16.

Za planirane objekte O10 i O11 izvršiti dopunu Elaborata o geomehaničkim ispitivanjima i u skladu s utvrđenim

kriterijima usaglasiti temeljenje objekata predloženo Idejnim projektom natkrivanja kompleksa gradske pijace.

#### Član 17.

Planirane objekte O1 i O2 Glavnim projektom tretirati kao EKSPERIMENTALNE objekte u smislu specifične namjene, načina temeljenja, veličine horizontalnog i vertikalnog gabarita, izbora građevinskog materijala i ostavljanja mogućnosti praćenja i eventualnog ispravljanja, odnosno niveliranja objekata.

#### Član 18.

Za eksperimentalne objekte utvrditi poseban geodetski, geološki i građevinski monitoring.

#### Član 19.

U izradi Glavnih projekata za planirane objekte O3 i O4 koristiti aktuelne parametre deformacija slijeganja tla utvrđene u Studiji geodetskog opažanja procesa slijeganja iz 2008. godine.

#### Član 20.

Zbog nepovoljne orijentacije i aktivnog uticaja ožiljaka slijeganja izgradnja planiranih objekata O5, O6, O7, O8 i O9, bit će moguća nakon smirivanja procesa slijeganja tla u toj zoni.

#### Član 21.

Konstrukciju planiranih objekata prilagoditi seizmičkim parametrima vezanim za VIII stepen MCS skale, odnosno seizmičkim parametrima VIIIc podzone.

#### Član 22.

Na objekte u zoni ožiljaka ugraditi repere kojim će se omogućiti naredna geodetska opažanja procesa slijeganja tla.

#### Član 23.

Projekcijom Urbanističkog projekta planirana je izgradnja 15 (petnaest) novih objekata, označenih brojevima O1-O15.

- Planirani objekti broj: O1, O2, O3, O4, O8 i O11, definirani su kao potpuno novi objekti.
- Planirani objekti O1 i O2, za koje je izdata urbanistička saglasnost, utvrđeni su kao eksperimentalni objekti koji će se izvoditi u I etapi realizacije.
- Planirani objekti broj: O5, O6, O7, O9, O10, O12, O13, O14 i O15, definirani su kao zamjenski objekti.

Realizacija planiranih objekata će se vršiti u skladu sa etapama realizacije Urbanističkog projekta.

#### Član 24.

Projekcijom Urbanističkog projekta zadržava se 10 (deset) postojećih objekata, označenih brojevima: 1, 2, 7, 8, 9, 14, 16, 19, 20 i 24:

- Za postojeće objekte broj: 7, 8, 9, utvrđeni nivo intervencije podrazumijeva rekonstrukciju i nadziđivanje

prema uslovima definiranim Idejnim projektom tržno-zanatskog centra-planirani objekat O10.

- Za postojeći objekat broj 19, utvrđeni nivo intervencije podrazumijeva rekonstrukciju krova i vanjskog ulaznog stepeništa u cilju realizacije objekta O15.
- Za postojeći objekat broj 2- Privredna komora, utvrđeni nivo intervencije podrazumijeva zatvaranje prozorskih otvora na istočnoj fasadi na nivou potkrovlja u cilju realizacije objekta O4, promjena djelatnosti i tekuće održavanje .
- Za postojeći objekat broj 14-Pansion, utvrđeni nivo intervencije podrazumijeva zatvaranje prozorskih otvora na zapadnoj fasadi u cilju realizacije objekta O13, promjena djelatnosti i tekuće održavanje.
- Za sljedeće postojeće objekte koji se zadržavaju broj: 1, 16, 20 i 24, utvrđeni nivo intervencije podrazumijeva promjenu djelatnosti i tekuće održavanje.

Nivo intervencija na fizičkim strukturama prikazan je na grafičkom prilogu-list br.8-Tretman fizičkih struktura, u R 1 : 500.

#### Član 25.

Projekcijom Urbanističkog projekta mogu sa ukloniti postojeći objekti broj: 4, 5, 6, 12, 13, 17, 18, 22 i 23.

1. Za postojeće objekte broj: 4, 5 i 6 planirani su zamjenski objekti broj: O6 i O7
2. Za postojeće objekte broj: 12, 13, 17 i 18 planirani su zamjenski objekti broj: O12, O13, O14 i O15.
3. Za postojeće objekte broj: 22 i 23 planiran je zamjenski dvojni objekat O9.

Uklanjanje postojećih objekata i eventualna izgradnja planiranih, vršit će se u skladu sa etapama realizacije Urbanističkog projekta što će biti usklađeno sa podacima slijeganja tla.

#### Član 26.

Projekcijom Urbanističkog projekta predviđena su za uklanjanje 4 (četiri) glavna objekta, označena brojevima: 3, 10, 11 i 15 i svi pomoćni objekti.

Za postojeći objekat broj 3-stara zgrada Općine Tuzla, planiran je zamjenski objekat O5 koji će se moći realizirati u jednoj od narednih etapa a nakon prestanka procesa slijeganja tla.

Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline Općine Tuzla će prije izdavanja rješenja o urbanističkoj saglasnosti pribaviti izvještaj stručne komisije, odnosno nadležne službe o izvršenom pregledu stanja objekata i procjeni njihove vrijednosti.

Vlasnik, odnosno investitor izvedenih radova, nema pravo na naknadu za uvećanu vrijednost objekta kada dođe do uklanjanja objekata, što se obavezno utvrđuje rješenjem o odobrenju za građenje, uz prethodno pribavljanje ovjerene izjave investitora o ovim činjenicama.

#### Član 27.

Položaj, oblik i maksimalni horizontalni gabarit planiranih objekata definirani su Projekcijom Urbanističkog projekta i ne mogu se mijenjati.

Prikazani su na grafičkom prilogu list br. 10 - Plan regulacije, u R 1 : 500.

#### Član 28.

Kote poda prizemlja planiranih objekata („nule objekata“) utvrđene su orijentaciono, u skladu s niveletama okolnih postojećih i planiranih saobraćajnica, utvrđenih Idejnim rješenjem saobraćaja.

Definitivne kote poda prizemlja svih planiranih objekata i nivelete uređenih okolnih pješačkih površina. definirat će se Glavnim projektom uređenja terena, nakon izrade Glavnih projekata objekata i provjere na terenu.

Svi relevantni nivelacioni podaci prikazani su na grafičkom prilogu-list br. 11 - Plan nivelacije, u R 1 : 500.

#### Član 29.

Spratnost planiranih objekata definisana Projekcijom Urbanističkog projekta je maksimalna i ne može se mijenjati.

Prikazana je na grafičkom prilogu-list broj 7-Namjena površina, namjena i spratnost objekta, u R 1 : 500.

#### Član 30.

Uređenje neizgrađenog prostora tretiranog Projekcijom izgradnje razriješiti Glavnim projektima uređenja terena mikrokompleska, u svemu prema opredjeljenjima Urbanističkog projekta.

Planirano natkrivanje dijela pješačke ulice uz centralni plato pijace izvesti u dužini ravnog dijela sjeverozapadne fasade poslovnog objekta O11, uz uslov da funkcije ulice u smislu kolskog snabdijevanja u određenom vremenskom intervalu i pješačke komunikacije ne smiju biti narušene.

Sva rješenja vanjskog uređenja uskladiti sa funkcijom zaštite životne sredine i stvaranja boljih uslova za rad i stanovanje.

#### Član 31.

U skladu s Projekcijom izgradnje izvršiti izmjenu režima saobraćaja i to pretvaranjem postojeće kolske saobraćajnice ispred Privredne komore Tuzlanskog kantona u pješačku zonu, odnosno izgraditi sa sjeverne strane objekta Privredne komore kolsku saobraćajnicu za potrebe prilaza parkingu putničkih automobila na Trobegovom parku, odnosno za izlaz prema ulici Stari grad i dalje prema Skveru i Sjevernoj gradskoj saobraćajnici.

#### Član 32.

Rekonstrukciju postojećeg parkinga na prostoru Trobegovog parka na nivou Glavnog projekta uređenja terena, uskladiti nivelaciono s planiranom rekonstrukcijom Sjeverne gradske saobraćajnice (ulica Kulina bana), odnosno izgradnjom gradskog tunela.

#### Član 33.

Rekonstrukcija dijela Sjeverne gradske saobraćajnice (ulica Kulina bana) u cilju izgradnje gradskog tunela, moguća je nakon sticanja uslova za izradu projektne dokumentacije, što direktno ovisi o podacima praćenja procesa slijeganja tla na ovom lokalitetu.

#### Član 34.

Rekonstrukciju postojećih ulica Hadži Hasanage Pašića, Malkočeva i Tabašnice, prilagoditi uređenju okolnog prostora, što treba biti definirano Glavnim projektima rekonstrukcije i uređenja terena.

#### Član 35.

Planirani gabariti rekonstrukcije ulica u okviru obuhvata definirani su precizno u grafičkom dijelu elaborata, normalnim poprečnim profilima.

#### Član 36.

Prilaz - ulaz u parking prostore planirane u suterenskoj etaži u okviru kompleksa gradske pijace Tabašnice, ostvariti iz Malkočeve ulice u neposrednoj blizini raskrsnice Malkočeve i Franjevačke ulice, dok izlaz iz podzemne garaže predvidjeti takođe na Malkočevu ulicu u neposrednoj blizini raskrsnice s ulicom Soni trg.

#### Član 37.

Saobraćaj u mirovanju, odnosno parking prostore, izgraditi u svemu prema situacionom rješenju saobraćaja u grafičkom dijelu Urbanističkog projekta.

#### Član 38.

U cilju formiranja gradskog parkirališta na dijelu reguliranog korita rijeke Jale, izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju uz primjenu polumontažne armirano-betonske konstrukcije. Na ovako formiranom parkiralištu predvidjeti ugradnju potrebne opreme za kontrolu ulaza-izlaza vozila.

#### Član 39.

Završnu obradu kolskih saobraćajnica tretiranih Urbanističkim projektom izvesti sa savremenim zastorom od asfalt betona. Debljine slojeva usvojiti na osnovu provedenog proračuna kolovozne konstrukcije.

#### Član 40.

Kolovoz svih kolskih saobraćajnica obostrano oivičiti betonskim ivičnjacima vel. 18/24 cm, s kojima će se uređene površine uz kolovoz denivelirati za +12, odnosno +6 cm (oboren i ivičnjak).

#### Član 41.

U cilju brze i efikasne odvodnje oborinskih voda s kolovoza, poprečne nagibe kolovoza saobraćajnica projektirati i izvesti s minimalnim padom od  $q = 2 \%$ . Uzdužne nagibe saobraćajnica uskladiti i prilagoditi uslovima na terenu.

#### Član 42.

U okviru planiranih saobraćajnica, na nivou Glavnog projekta uređenja, predvidjeti odgovarajuću vertikalnu i horizontalnu saobraćajnu signalizaciju u skladu s važećim tehničkim propisima iz oblasti saobraćaja.

**Član 43.**

U skladu sa situacionim rješenjem u grafičkom dijelu elaborata, izvršiti rekonstrukciju postojeće vodovodne i hidrantske mreže u okviru obuhvata, a prečnike cijevi definirati na osnovu hidrauličkog proračuna provedenog na nivou Glavnog projekta uređenja terena.

**Član 44.**

Novoplanirane i krakove vodovodne mreže predviđene za rekonstrukciju projektirati i izvesti od Ductil cijevi, a fazonske komade i armature o lijevanog željeza GGG40 PN10/16. Cijevi spajati u VRS spoju.

**Član 45.**

Izvršiti rekonstrukciju postojeće kanalizacione mreže u tretiranom obuhvatu koja je izvedena po mješovitom sistemu. Kanalizacionu mrežu izvesti u skladu s odlukom Općine Tuzla, po separatnom sistemu. Trase glavnih kolektora kišne i fekalne kanalizacije date su na situacionom rješenju u grafičkom dijelu elaborata. Profile cijevi usvojiti nakon provedenog hidrauličkog proračuna na nivou Glavnog projekta uređenja terena.

**Član 46.**

Kanalizacione cijevi projektirati i izvesti od polietilenskih rebrastih cijevi minimalne obodne čvrstoće SN8.

**Član 47.**

Oborinske vode sa kolovoza i uređenih pješačkih površina prikupljati putem tipskih linijskih i tačkastih slivnika sa pokrovnom rešetkom od lijevanog željeza nosivosti 400 kN.

**Član 48.**

Kod projektovanja glavnih kolektora fekalne i kišne kanalizacije predvidjeti mogućnost prihvatanja otpadnih voda s kompletnog slivnog područja na kojem se nalazi Trg slobode, a u koje spadaju ulice Ludviga Kube, Trnovac, Bogumilska ulica i prostor oko starog salona Lesnine.

**Član 49.**

Izliv fekalnih voda predvidjeti u postojeći gradski kolektor fekalne kanalizacije položen Franjevačkom ulicom, a izliv oborinskih voda predvidjeti direktno u recipijent rijeku Jalu.

**Član 50.**

Oborinske vode koje će se prikupljati sa planiranog parkinga iznad reguliranog korita rijeke Jale, prije upuštanja u recipijent, tretirati na tipskom separatoru ulja i naftnih derivata.

**Član 51.**

Na mjestima ukrštanja krakova, lomova trase kanalizacione mreže, ili mjestima predviđenim za priključivanje pojedinih objekata, izvesti revizione otvore-šahbove. Šahbove izvesti od betonskih cijevi  $\Phi$  1000 s redukcijom  $\Phi$  1000/800, ili u polietilenskoj ili PVC tipskoj izvedbi.

**Član 52.**

Na revizionu okna – šahbove, montirati liveno – željezne šahbove klase nosivosti 400 kN.

**Član 53.**

U skladu sa situacionim rješenjem elektroinstalacija, izvršiti rekonstrukciju postojeće elektroenergetske mreže i javne rasvjete.

**Član 54.**

Izgradnjom nove zgrade BAROK predviđena je transformatorska stanica prenosnog odnosa 10(20)/0,4 kV, 630 kV, koja bi bila smještena u prizemnom dijelu objekta, a istu treba realizirati. Projektom uređenja Trga slobode planiranim sadržajima predviđena je izgradnja jednog novog poslovnog objekta spratnosti P+4+Pot uz objekt zgrade Privredne komore s kojom bi bio povezan pasažom i objekta novog BIT CENTRA spratnosti P+6+Pot. Realizacija ovih objekata takođe zahtijeva izgradnju jedne transformatorske stanice prenosnog odnosa 10(20)/0,4 kV koja bi snabdijevala novoizgrađene objekte i objekte na budućem projektnom dijelu Katoličkog kulturnog centra i Trobegovog parka.

U kompleksu pijace je predviđena izgradnja podzemne garaže-sklonište, natkrivanje partera, rekonstrukcija, doziđivanje i natkrivanje tržnog centra te izgradnja novog poslovnog objekta. Izgradnja ovih objekata takođe zahtijeva izgradnju jedne transformatorske stanice prenosnog odnosa 10(20)/0,4 kV koja bi snabdijevala planirane objekte.

**Član 55.**

Na projektnom obuhvatu priključak na NN mrežu treba izvesti za objekte univerzalne dvorane i pomoćnog objekta u kompleksu Katoličkog kulturnog centra te objekte javne rasvjete i fontane na Trgu slobode. Kako je planirana izgradnja novog objekta Gradske kuće na mjestu stare opštinske zgrade, i izgradnja objekta BAROK i novog poslovnog objekta uz zgradu Privredne komore, rješenjem je predviđena izgradnja NN kablovske kanalizacije. U dijelu predviđenom za prostor tržnice i stambeno-poslovnog objekta pored tržnice niskonaponski kablovi će se polagati po izvedbenom projektu tržnice, a napajanje će biti iz predviđene trafostanice.

**Član 56.**

Izvesti rekonstrukciju javne rasvjete Trga slobode te rasvjetu ulica Tabašnice, Hadžihasanage Pašića i Malkočeva s novim parkingom na Jali uz Franjevačku ulicu.

U dijelu predviđenom za tržnicu i stambeno- poslovni objekt pored tržnice, rasvjetu je neophodno izvesti po izvedbenom projektu tržnice, a napajanje će biti iz razvodnih ormara tržnice jer se tretira kao rasvjeta unutar objekta tržnice.

**Član 57.**

S obzirom da se obuhvat Urbanističkog projekta nalazi u zoni toplifikacije odobrene od strane Općinskog vijeća Tuzla, predvidjeti priključenje svih postojećih i planiranih objekata na sistem daljinskog grijanja grada Tuzle.



**Član 58.**

U cilju priključenja postojećih i planiranih objekata na sistem daljinskog grijanja grada Tuzle, predvidjeti novu vrelodnu mrežu. Ista se treba priključiti u postojećoj komori u trotoaru Južne saobraćajnice, kod mosta Kipovi. Uzeti u obzir postojeće stanje, ali i planirano s aspekta kapaciteta vrelodne mreže.

**Član 59.**

Prilikom projektovanja i izvođenja vrelodne mreže voditi računa o postojećem terenu (slijeganje) te predvidjeti fleksibilne savitljive cjevovode.

**Član 60.**

Prilikom projektovanja vrelodne mreže predvidjeti dovoljan broj betonskih komora za priključenje postojećih i planiranih objekata. Na priključnim komorama predvidjeti liveno-željezne poklopce klase nosivosti minimalno 250 kN.

**Član 61.**

Sve aktivnosti oko projektovanja i izvođenja instalacije sistema daljinskog grijanja raditi u svemu prema Općim uslovima za isporuku toplinske energije iz sistema daljinskog grijanja grada Tuzle i Tehničkim uslovima za priključenje i isporuku toplinske energije iz sistema daljinskog grijanja grada Tuzle, Centralno grijanje d.d. Tuzla, februar 2004.

**Član 62.**

U cilju zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i neposredne ratne opasnosti, a shodno važećem Zakonu o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća, podzemnu etažu ispod centralnog platoa zelene pijace i pješačke ulice projektirati kao dvonamjenski prostor koji će se u mirnodopskim uslovima koristiti kao javna parking garaža putničkih automobila, a u slučaju neposredne ratne opasnosti kao javno sklonište.

**Član 63.**

Sve planirane poslovne i administrativne objekte, kao i pristupe planiranim objektima, projektirati i izgraditi na način koji trajno osigurava nesmetan pristup i kretanje licima sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, tako da se tokom njihovog korištenja izbjegnu mogućnosti ozljeda korisnika objekata, u skladu s odredbama Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uslovima i normativima za sprečavanje stvaranja svih barijera za lica sa umanjanim tjelesnim sposobnostima.

**III Odredbe o načinu izvršenja Urbanističkog projekta****Član 64.**

Program realizacije Urbanističkog projekta donosit će Općinsko vijeće Tuzla na prijedlog nadležne općinske službe.

**Član 65.**

Realizacija pojedinačnih cjelina u obuhvatu Urbanističkog projekta može se povjeriti jednom ili više investitora uz

uslov da uvijek budu realizirani kompletni planirani objekti sa svim pripadajućim površinama, kako je utvrđeno Projekcijom izgradnje i uređenja prostorne cjeline.

**Član 66.**

Realizaciji pojedinačnih cjelina obavezno prethodi realizacija primarne mreže infrastrukture na osnovu Glavnih projekata, urađenih u skladu s rješenjima datim Urbanističkim projektom.

**Član 67.**

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta na području obuhvaćenom Urbanističkim projektom, bit će regulirana u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o građanju i odlukama koje tretiraju ovu oblast, a donesene su od strane Općinskog vijeća Tuzla.

**Član 68.**

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA

Općinsko vijeće

Broj: 01-23-6054-2010

13. juli 2010. godine

PREDSJEDAVALAČI

Nada Mladina

**5**

Na osnovu člana 27. i člana 29. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06., 72/07., 32/08), člana 29. i 37. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Tuzlanskog kantona", br. 3/05.) i člana 26. Statuta Općine Tuzla ("Sl. glasnik Općine Tuzla", br. 2/99., 9/00. i 2/08.), Općinsko vijeće Tuzla, na sjednici od 13. jula 2010. godine, donosi

**ODLUKU**

**o provođenju Izmjene dijela Regulacionog plana područja slijeganja u Tuzli - prostorna cjelina staro gradsko područje**

**I Opće odredbe****Član 1.**

Ovom Odlukom se utvrđuju uslovi korištenja, izgradnje, sanacije i rekonstrukcije objekata, uređenje i zaštita prostora i dobara na prostornoj cjelini tretiranoj Izmjenom dijela Regulacionog plana područja slijeganja u Tuzli-prostorna cjelina staro gradsko područje (u daljem tekstu Izmjena dijela Regulacionog plana).

**Član 2.**

Prostorna cjelina obuhvaćena Izmjenom Regulacionog plana, zauzima površinu od P=5,20 ha i definirana je granicama koje čine: s juga ulica Klosterska, s jugozapada i sjeverozapada ulicama Turalibegova i Đorđa Mihajlovića i sa sjeveroistoka ulica Kulina bana (Sjeverna gradska saobraćajnica).

**Član 3.**

Izmjena dijela Regulacionog plana sadrži:

1. Tekstualni dio koji se sastoji od:

- Izvoda iz Analitičko-dokumentacione osnove
- Projekcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline
- Odluke o provođenju Izmjene dijela Regulacionog plana.

2. Grafički dio (prilozi br. 1-17)

3. Dokumentaciju Izmjene dijela Regulacionog plana

**II Odredbe za provođenje Izmjene dijela Regulacionog plana****a. Namjena površina i objekata****Član 4.**

Na području obuhvata Izmjene dijela Regulacionog plana definirane su površine sljedećih namjena:

1. Površine pod objektima:

- b. postojeći objekti koji se zadržavaju
- c. planirani objekti

2. Pješačke površine (trotoari, platoi, trgovi, pješačke ulice)

3. Uređene zelene površine

2. Kolske saobraćajnice s parkinzima

Navedene površine prikazane su na grafičkom prilogu-list br. 7 - Namjena površina, namjena i spratnost objekata, u R 1 : 1000.

Odnos površina je prikazan u sljedećoj tabeli:

Redni broj	Površine prema namjeni	m <sup>2</sup>	Struktura %
1	<b>Površine pod objektima:</b> - stambeni objekti - poslovni objekti - stambeno-poslovni objekti - vjerski objekti i objekti u funkciji vjerskog objekta - višenamjenski stadion	<b>14.368,42</b> 1.346,10 3.598,84 6.701,45 641,71 2.080,40	<b>27,58</b>
2	<b>Okućnice</b>	<b>3.891,60</b>	<b>7,47</b>
3	<b>Uređene zelene površine</b>	<b>4.394,20</b>	<b>8,43</b>
4	<b>Pješačke površine</b>	<b>16.910,00</b>	<b>32,46</b>
5	<b>Kolske saobraćajnice i parkinzi</b>	<b>12.522,00</b>	<b>24,04</b>
	<b>UKUPNO:</b>	<b>52.086,25</b>	<b>100 %</b>

**Član 5.**

Prema globalnoj namjeni objekti su definisani kao:

- stambeni objekti
- poslovni objekti
- stambeno-poslovni objekti
- vjerski objekti i poslovni objekti u funkciji vjerskog objekta
- višenamjenski stadion

**Član 6.**

Projekcijom Izmjene dijela Regulacionog plana zadržava se ukupno 21 (dvadeset jedan) objekt, označenih brojevima 1, 2, 3, 8, 9, 15, 16, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 31, 32, 33, 34, 35 i 51. Svi objekti se zadržavaju s postojećom namjenom, osim objekta br. 51 koji je definiran kao stambeno-poslovni objekt.

**Član 7.**

Projekcijom Izmjene dijela Regulacionog plana planiran je ukupno 31 objekt, označenih brojem od O1 do O31. Po namjeni objekti su definirani kao:

- poslovni objekti
- stambeno-poslovni objekti
- višenamjenski sportski - objekt br. O8
- podzemna garaža - objekt br. O30

Užu namjenu planiranih poslovnih objekata, kao i namjenu poslovnih prostora u stambeno-poslovnim objektima, definirati Glavnim projektom objekata u skladu s potrebama investitora i zahtjevima tržišta.

**b. Režim gradnja i uređenja prostora****Član 8.**

Izgradnja objekata, građevinska sanacija, rekonstrukcija, dogradnja i nadziđivanje objekata i uređenje prostora, vršit će se u skladu s usvojenom Izmjenom dijela Regulacionog plana, Glavnim projektima objekata i Glavnim projektima uređenja terena za pojedinačne mikrokomplekse, odnosno pojedinačne objekte.

Uređenje prostora, izgradnja, građevinska sanacija, rekonstrukcija, dogradnja i nadziđivanje objekata, odobravat će se ako su ispunjeni uslovi propisani Zakonom o prostornom uređenju, ovom Odlukom i ako vlasnik, odnosno investitor, da izjavu da od Općine Tuzla neće tražiti naknadu za štetu na objektu koja bi mogla nastati kao posljedica slijeganja terena zbog nekontrolisane eksploatacije sonog ležišta.

Izjava mora biti sačinjena u pismenoj formi i ovjerena od nadležnog organa, te upisana u zemljišnu knjigu (teretni list "c").

Izjava se daje u postupku izdavanja rješenja o urbanističkoj saglasnosti, odnosno odobrenja za gradnje.

Svaki akt Općine Tuzla kojim se primjenjuju posebni uslovi propisani zakonom i ovom Odlukom, to jest rješenje o urbanističkoj saglasnosti, rješenje o odobrenju za gradnje, rješenje o prvenstvenom pravu ili dodjeli građevinskog zemljišta i drugo, mora sadržavati odredbu po kojoj vlasniku, odnosno investitoru, ne pripada pravo na naknadu za štetu od Općine, koja bi mogla nastati kao posljedica slijeganja terena zbog nekontrolisane eksploatacije sonog ležišta.

**Član 9.**

Izgradnja objekata i uređenje prostora tretiranog Izmjenom Regulacionog plana, realizirat će se etapno.

Etape realizacije tretiranog prostornog obuhvata prikazane su na grafičkom prilogu-list br. 10-Etape realizacije planiranih objekata, u R 1 : 1000.

**Član 10.**

Prva etapa realizacije podrazumijeva izvođenje radova na postojećim objektima u skladu s definiranim nivoom intervencija i izgradnja novih objekata koji se nalaze u obuhvatu I etape realizacije, kako je prikazano na grafičkom prilogu. To su postojeći objekti označeni brojevima 1, 2, 3, 8, 9, 15, 16, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 35 i 51, kao i planirani objekti označeni brojevima od 01 do 028. U prvoj fazi realizacije potrebno je ukloniti objekte koji su predviđeni za uklanjanje, kao i one koji se mogu uklanjati ukoliko je to uslov za izgradnju planiranih objekata i saobraćajnica.

Objekt br. 3 ima poseban tretman koji će se definirati nakon provođenja svih potrebnih analiza stanja konstruktivnog sistema objekta, definiranja mogućnosti i uslova njegove sanacije i izrade elaborata o ekonomskoj opravdanosti.

Izgradnju planiranih i rekonstrukciju postojećih saobraćajnica, vršiti na način da se omogući funkcionisanje pojedinačnih objekata (postojećih ili planiranih) ili pojedinih blokova u tretiranom obuhvatu. Realizacija se može vršiti u pojedinim segmentima, do konačne realizacije mreže saobraćajnica predviđenih planom. Izgradnja dijela saobraćajnice s parkingom, s južne i istočne strane objekta br. 1, uslov je za pretvaranje ulice Đorđa Mihajlovića u pješačku ulicu.

**Član 11.**

Druga etapa realizacije plana direktno je ovisna o potpunom smirivanju procesa slijeganja terena, što će se potvrditi kontinuiranim geodetskim i geološkim monitoringom.

Druga etapa obuhvata legalizaciju postojećih objekata br. 23 i 28, kao i izgradnju planiranih objekata br. 029, 030 i O31. U drugoj etapi planirana je izgradnja parking prostora zajedno s objektom podzemne garaže 030. Ovaj parking se može realizirati prema uslovima datim u planu, mimo izgradnje podzemne garaže (kada se steknu uslovi vezano za proces slijeganja terena), ukoliko je to u interesu investitora.

Pretvaranje ulice Đorđa Mihajlovića u pješačku ulicu takođe ulazi u radove druge etape realizacije.

**Član 12.**

Urbanistička saglasnost se daje na osnovu ove Izmjene Regulacionog plana, kojom je moguće definirati položaj, horizontalni i vertikalni gabarit objekta te usloviti izradu Idejnog projekta određenih objekata na koje Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline Općine Tuzla, odnosno UO Zavod za urbanizam Općine Tuzla, daje saglasnost.

**Član 13.**

Na prostoru obuhvaćenom Izmjenom dijela Regulacionog plana ne dozvoljava se izgradnja i postavljanje privremenih objekata u smislu Zakona o prostornom uređenju, a uklanjanje postojećih objekata će se vršiti u skladu s realizacijom plana.

**c. Uslovi izgradnje objekata i uređenja prostora****Član 14.**

Objekti koji se zadržavaju (ukupno 21 objekat), Projekcijom Izmjene dijela Regulacionog plana označeni su brojevi-

ma: 1, 2, 3, 8, 9, 15, 16, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 31, 32, 33, 34, 35 i 51.

Za navedene objekte utvrđen je određeni nivo intervencija koji će se izvesti zavisno od uslova realizacije plana i u skladu s etapama realizacije plana.

Nivo intervencija na postojećim objektima prikazan je na grafičkom prilogu - list br. 9 - Tretman fizičkih struktura, u R 1 : 1000.

**Član 15.**

Projekcijom Izmjene dijela Regulacionog plana predviđeno je uklanjanje 20 (dvadeset) glavnih objekata, označenih brojevima: 4, 5, 6, 10, 11, 18, 22, 27, 29, 30, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 i 48. Također je predviđeno uklanjanje dijela nelegalno nadzidanog postojećeg objekta broj 32.

Uklanjanje navedenih objekata će zavisiti od dinamike izgradnje planiranih objekata i uređenja terena na mjestu navedenih objekata.

Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline Općine Tuzla, prije izdavanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti, pribavit će izvještaj stručne komisije, odnosno nadležne službe o izvršenom pregledu stanja objekata i procjeni njihove vrijednosti.

Investitor izvedenih radova nema pravo na naknadu za uvećanu vrijednost objekta kada dođe do uklanjanja objekata, što se obavezno utvrđuje rješenjem o odobrenju za građenje, uz prethodno pribavljanje ovjerene izjave investitora o ovim činjenicama.

**Član 16.**

Projekcijom Izmjene dijela Regulacionog plana definira se ukupno 12 (dvanaest) postojećih objekata koji se mogu ukloniti i isti su označeni brojevima: 7, 12, 13, 14, 17, 36, 37, 38, 49, 50, 52 i 53.

Navedeni objekti se mogu ukloniti prema dinamici koja će zavisiti od interesa investitora da se na mjestu navedenih objekata izgrade planirani objekti.

**Član 17.**

Projekcijom Izmjene dijela Regulacionog plana je planirana izgradnja ukupno 31 (trideset jedan) novi objekat označen brojevima od O1 do O31.

Objekti su planirani na mjestu objekata koji se uklanjaju, odnosno na mjestu objekata koji se mogu ukloniti ili na parcelama slobodnim za izgradnju. Realizacija planiranih objekata će se vršiti u skladu s odredbama plana i etapama realizacije.

**Član 18.**

Položaj, oblik i maksimalni horizontalni gabarit planiranih objekata, definirani su Projekcijom Izmjene dijela Regulacionog plana i ne mogu se mijenjati, a prikazani su na grafičkom prilogu list br. 11 - Plan regulacije, u R 1 : 500.

**Član 19.**

Kote poda prizemlja planiranih objekata ("nule objekata") utvrđene su orijentaciono, u skladu s niveletama okolnih postojećih i planiranih saobraćajnica, utvrđenih Idejnim rješenjem saobraćaja.

Definitivne kote poda prizemlja svih planiranih objekata i nivelete uređenih okolnih pješačkih površina, definirat će se Glavnim projektom uređenja terena, nakon izrade Glavnih projekata objekata i provjere na terenu.

Svi relevantni nivelacioni podaci prikazani su na grafičkom prilogu-list br.12 - Plan nivelacije, u R 1 : 500.

#### Član 20.

Spratnost postojećih i planiranih objekata, definirana Projekcijom Urbanističkog projekta, maksimalna je i ne može se mijenjati, a prikazana je na grafičkom prilogu-list broj 7 - Namjena površina, namjena i spratnost objekta, u R 1 : 1000.

#### Član 21.

Uređenje i izgradnju prostora, tretiranog Projekcijom izgradnje, razriješiti Glavnim projektima uređenja terena pojedinačnih mikrokompleksa, u svemu prema opredjeljenjima Izmjene dijela Regulacionog plana.

Sva rješenja vanjskog uređenja uskladiti sa funkcijom zaštite životne sredine i stvaranja boljih uslova za rad i stanovanje.

#### Član 22.

Za izdavanje odobrenja za građenje investitor je dužan priložiti Glavni projekt objekta i Glavni projekt uređenja terena pripadajućeg mikrokompleksa, koji treba uskladiti s uslovima propisanim Izmjenom dijela Regulacionog plana.

#### Član 23.

Izradom projekata za izvođenje uređenja terena pojedinačnih mikrokompleksa, detaljno razriješiti:

- Kolske prilaze svim objektima i parkiralištima
- Protivpožarne puteve
- Pješačke prilaze do objekata u skladu s položajem i karakterom objekata
- Hortikulturno uređenje kompleksa
- Način završne obrade pješačkih površina.

#### Član 24.

Inženjersko-geološke karakteristike terena prikazane su na grafičkom prilogu br. 4 – Inženjersko-geološka karta u R 1:1000.

Na izdvojenom segmentu terena br.1, koji je prostorno definisan na inženjerskogeološkoj karti, teren se nalazi u fazi konačnog smirivanja, sa aspekta slijeganja terena izazvanog nekontrolisanim izluživanjem slaniice, tako da se može izvršiti izgradnja novih objekata, rekonstrukcija, dogradnja i nadzidiivanje postojećih objekata, uz uslov da se prethodno izvrše detaljna geomehanička ispitivanja svake mikrolokacije posebno u cilju utvrđivanja načina i dubine fundiranja planiranih objekata, kao i utvrđivanja kvaliteta temelja postojećih objekata na kojima se vrši nadzidiivanje ili druge intervencije.

#### Član 25.

Temeljenje novih objekata izvesti na temeljnoj ploči, a dubinu prilagoditi utvrđenim lokalnim geomehaničkim karak-

teristikama. Sve objekte koji će imati suterensku etažu treba zaštititi od mogućeg uzgona podzemne vode.

#### Član 26.

Izgradnja planiranih objekata, koji se nalaze na izdvojenom segmentu terena br. 2 i 3, a koji se trenutno karakteriziraju sa značajno izraženim vertikalnim i horizontalnim parametrima slijeganja, moguća je izgradnja novih objekata br. 029, 030 i 031 (kao i objekta gradskog tunela), tek nakon prestanka procesa slijeganja, odnosno kada se geodetskim opažanjem potvrdi da su parametri slijeganja u granicama dozvoljenih za bezbjednu izgradnju planiranih objekata.

Specifičan status u II etapi realizacije može da ima planirani objekt O31, koji se ne nalazi direktno na markantnom ožiljku slijeganja ali je zbog složenih mikrolokacijskih geoloških uslova rizik od oštećenja još značajno izražen. U slučaju da se investitor odluči na izgradnju ovog objekta tj. ne čeka trenutak potpunog smirivanja procesa slijeganja, investitor mora samostalno preuzeti rizik i obaveze u slučaju oštećenja objekta kroz dostavljene izjave o odricanju prava na naknadu u slučaju oštećenja objekta koji može nastati kao posljedica slijeganja terena.

#### Član 27.

Legalizacija izgrađenih objekata br. 23 i 28, koji se s urbanističkog aspekta mogu zadržati, a nalaze se u izdvojenom segmentu 2 na inženjerskogeološkoj karti, moguća je tek nakon prestanka procesa slijeganja koji će biti potvrđen geodetskim opažanjem.

#### Član 28.

Izgradnju planiranih objekata prilagoditi seizmičkim parametrima VIII<sup>c</sup> podzone osmog stepena MCS skale.

#### Član 29.

U skladu s Projekcijom izgradnje izvršiti djelimičnu izmjenu režima i načina saobraćaja u tretiranom obuhvatu. Saobraćajno rješenje uskladiti s planiranom rekonstrukcijom Sjeverne gradske saobraćajnice (ulica Kulina bana), odnosno izgradnjom gradskog tunela. Izmjena režima saobraćaja se odnosi na pretvaranje postojeće kolske saobraćajnice (ulica Đorđa Mihajlovića) u pješačku ulicu i realizaciju novih saobraćajnica u zoni obuhvata kojima će biti omogućen kolski prilaz do svih postojećih i planiranih objekata. Ukrštanje planirane pješačke zone i Sjeverne gradske saobraćajnice predvidjeti u dva nivoa, na način da se pješačka zona formira u nivou okolnog uređenog terena. Uslov za pretvaranje ulice Đorđa Mihajlovića u pješačku ulicu je izgradnja planiranih kolskih ulica koje povezuju Klostersku ulicu s ulicom Kulina bana (sjevernom gradskom saobraćajnicom).

#### Član 30.

Rekonstrukciju postojećih i izgradnju planiranih ulica prilagoditi uređenju okolnog prostora, što treba biti definirano Glavnim projektima rekonstrukcije i uređenja terena.

#### Član 31.

Planirani gabariti rekonstrukcije ulica, u okviru obuhvata, definirani su precizno normalnim poprečnim profilima, u grafičkom dijelu elaborata.



**Član 32.**

Saobraćaj u mirovanju, odnosno parking prostore, izgraditi u svemu prema situacionom rješenju saobraćaja datom u grafičkom dijelu Regulacionog plana.

**Član 33.**

Projektovanje i izgradnju planirane podzemne garaže, objekt 030, uskladiti nivelaciono sa planiranom rekonstrukcijom Sjeverne gradske saobraćajnice (ulica Kulina bana), odnosno izgradnjom gradskog tunela. Izgradnja ove garaže je moguća tek nakon sticanja uslova za izradu projektne dokumentacije, što direktno ovisi o podacima praćenja procesa slijeganja tla na ovom lokalitetu. Do tada je moguća realizacija parking prostora u nivou postojećeg terena.

**Član 34.**

Završnu obradu kolskih saobraćajnica tretiranih regulacionim planom izvesti sa savremenim zastorom od asfalt betona. Debljine slojeva usvojiti na osnovu provedenog proračuna kolovozne konstrukcije.

**Član 35.**

Kolovoz svih kolskih saobraćajnica obostrano oivičiti betonskim ivičnjacima vel. 18/24 cm, s kojima će se uređene površine uz kolovoz denivelirati za +12 cm, odnosno +6 cm (oboreni ivičnjak).

**Član 36.**

Na raskršćima i na drugim mjestima gdje je predviđen prelaz preko kolovoza za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju, projektovanje i izgradnju izvršiti na način da se osiguraju uslovi za nesmetano kretanje istih.

**Član 37.**

U cilju brze i efikasne odvodnje oborinskih voda s kolovoza, poprečne nagibe kolovoza saobraćajnica projektirati i izvesti s minimalnim padom od 2 %. Uzdužne nagibe saobraćajnica uskladiti i prilagoditi uslovima na terenu, poštujući zahtjeve koje propisuju važeći pravilnici koji tretiraju oblast saobraćaja.

**Član 38.**

U okviru planiranih saobraćajnica, na nivou Glavnog projekta uređenja, predvidjeti odgovarajuću vertikalnu i horizontalnu saobraćajnu signalizaciju, u skladu s važećim tehničkim propisima iz oblasti saobraćaja.

**Član 39.**

U skladu sa situacionim rješenjem datim u grafičkom dijelu elaborata izvršiti rekonstrukciju postojeće vodovodne i hidrantske mreže u okviru obuhvata. Vodovodnu i hidrantsku mrežu projektirati i izvesti kao prstenastu, a spajanje iste s gradskom vodovodnom mrežom izvršiti u ulicama Turalibegova i Kulina bana.

**Član 40.**

Novoplanirane krakove vodovodne i hidrantske mreže projektirati i izvesti cijevima od nodularnog lijeva spajanih u

odgovarajućem fleksibilnom spoju. Nazivne promjere cijevi definirati na osnovu detaljnog hidrauličkog proračuna provedenog na nivou Glavnog projekta vodovodnog sistema. Cijevi polagati na dubini od 100 do 110 cm s odgovarajućom mehaničkom zaštitom.

**Član 41.**

Na mjestima ukrštanja krakova vodovodne i hidrantske mreže, predvidjeti izgradnju armirano-betonskih vodovodnih okana u kojima će biti ugrađene armature s mogućnošću regulacije tečenja vode u svim pravcima. Fazonske komade i armature predvidjeti od lijevanog željeza.

**Član 42.**

U okviru vodovodne i hidrantske mreže projektirati i izvesti odgovarajući broj hidranata razmještenih na način kako je to definirano u važećim zakonima i pravilnicima koji tretiraju oblast protivpožarne zaštite.

**Član 43.**

Izvršiti rekonstrukciju i dogradnju postojeće kanalizacione mreže. Kanalizacionu mrežu tretiranog lokaliteta do mjesta upajanja na glavni gradski kolektor, izvesti u separatnom sistemu uz obezbjeđenje uslova za gravitaciono tečenje vode. Trase glavnih kolektora kišne i fekalne kanalizacije date su na situacionom rješenju u grafičkom dijelu elaborata. Profile cijevi i podužne nagibe dna cjevovoda usvojiti nakon provedenog hidrauličkog proračuna na nivou Glavnog projekta kanalizacionog sistema za tretirano područje.

**Član 44.**

Kanalizacionu mrežu projektirati i izvesti od polietilenskih ili polipropilenskih rebrastih cijevi minimalne obodne čvrstoće SN12. Dubinu polaganja cijevi prilagoditi stanju postojeće kanalizacione mreže u neposrednom okruženju, uz poštivanje pravila struke.

**Član 45.**

Oborinske vode sa manipulativnih površina prikupljati putem linijskih i tačkastih slivnika sa pokrovnom rešetkom od lijevanog željeza nosivosti 400 kN, a tako prikupljene vode upuštati u mrežu kišne kanalizacije.

**Član 46.**

Oborinske vode s krovova objekata upuštati u mrežu kišne kanalizacije, preko tipskih olučnjaka i priključnih cijevi odgovarajućeg profila.

**Član 47.**

Na mjestima ukrštanja krakova, lomova trase kanalizacione mreže, ili mjestima predviđenim za priključivanje pojedinih objekata, potrebno je projektirati i izvesti revizione otvore-šahtove. Šahtove izvesti kao montažne od betonskih cijevi  $\Phi$  1000 s redukcijom  $\Phi$  1000/800, ili u polietilenskoj ili PVC tipskoj izvedbi. Na revizona okna-šahtove, montirati poklopce od lijevanog željeza klase nosivosti 400kN.

**Član 48.**

Uslovi izgradnje elektroenergetske mreže i javne rasvjete u predmetnom obuhvatu, definirani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Projekta.

**Član 49.**

Projektom je planirano polaganje visokonaponske 10 (20) kV i niskonaponske 0,4 kV električne kablovske mreže u javnim saobraćajnim površinama.

Vođenje instalacije elektroenergetske mreže planirano je isključivo podzemno.

Niskonaponska mreža je planirana od podzemnih kablovskih NN izvoda iz TS i NN distributivnih samostojećih kablovskih priključnih ormarića DPO.

Niskonaponski ormarići DPO se postavljaju na javnim površinama, a njihov raspored u trasi niskonaponskih kabela će ovisiti o veličini (snazi) i rasporedu te dinamici pojave kupaca.

Iz samostojećih ormarića polagat će se NN podzemni kablovski priključci do svakog objekta (kupca), a na kraju svakog priključka će biti lociran i kablovski priključni ormar KPO.

Projektom je predviđena izgradnja nove samostojeće transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV veličine 2,0x3,0m. Pri projektovanju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih instalacija i objekata te zatražiti saglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

**Član 50.**

Javnom rasvjetom je potrebno kvalitetno riješiti sve javne saobraćajnice u području obuhvata.

Konačno rješenje javne rasvjete na području obuhvata, definirat će se posebnim projektom javne rasvjete.

Za potrebe napajanja javne rasvjete potrebno je na odgovarajućim mjestima postaviti zasebne samostojeće ormariće. Elaboratom su načelno definirane trase javne rasvjete s mjestima napajanja te rasporedom svjetiljki.

**Član 51.**

Glavne trase postojeće i planirane telekomunikacijske mreže su prikazane u grafičkom dijelu elaborata. Prilikom izgradnje objekata investitori su dužni izgraditi kablovsku kanalizaciju za telekomunikacione TT vodove kao i vodove za kablovsku televiziju, potrebne samo za te objekte.

U zoni obuhvata u dijelu saobraćajnica izgraditi TT kanalizaciju kapaciteta 2 kom. PEHD ili FC cijevi  $d=110$  mm sa šahtovima, a istu je potrebno povezati na postojeću TT kablovsku kanalizaciju. Prilazna TT kanalizacija za objekte (obaveza investitora) će se izvoditi sa 1 kom PEHD ili FC cijevi  $d=50$  mm do priključne kutije na mjestu koncentracije kućne TT instalacije. Tačna pozicija priključka objekata će se odrediti prilikom izrade glavnih projekata objekata. Pri projektovanju i izvođenju TK kanalizacije obavezno se pridržavati važećih propisa, kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata te pribaviti saglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

**Član 52.**

S obzirom da obuhvat Izmjene dijela Regulacionog plana pokriva dio prostora s objektima koji su već toplificirani, ali i dio koji se nalazi u zoni toplifikacije XIX, odobrene od strane Općinskog vijeća Tuzla, potrebno je predvidjeti priključenje svih postojećih i planiranih objekata na sistem daljinskog grijanja grada Tuzle.

U obuhvatu Regulacionog plana se nalaze i objekti koji su već spojeni na sistem daljinskog grijanja preko toplovodne mreže i toplinske podstanice koja se nalazi u objektu br. 35 (kuća "Čalić"). S obzirom da se predviđa proširenje i nadogradnja postojećih objekata spojenih na sistem daljinskog grijanja, a kao posljedica toga i potreba za većom toplinskom energijom za zagrijavanje istih, potrebno je predvidjeti rekonstrukciju dijela toplovodne mreže ili izradnju nove.

**Član 53.**

U cilju priključenja planiranih novih objekata na sistem daljinskog grijanja grada Tuzle, u obuhvatu ovog Regulacionog plana, predvidjeti novu vrelovodnu mrežu. Ista se treba priključiti u postojećoj komori ispred stambenog objekta kuća "Čalić". Kod izrade projektne dokumentacije uzeti u obzir postojeće stanje, ali i planirano s aspekta kapaciteta vrelovodne mreže.

**Član 54.**

Prilikom projektovanja i izvođenja vrelovodne mreže voditi računa o postojećim trasama vrelovodne i toplovodne mreže, kao i drugih podzemnih instalacija te predvidjeti fleksibilne savitljive cjevovode.

**Član 55.**

Prilikom projektovanja vrelovodne mreže predvidjeti dovoljan broj betonskih komora za priključenje postojećih i planiranih objekata. Na priključnim komorama predvidjeti liveno-željezne poklopce min 250 kN.

**Član 56.**

Sve aktivnosti oko projektovanja i izvođenja instalacije sistema daljinskog grijanja raditi u svemu prema Općim uslovima za isporuku toplinske energije iz sistema daljinskog grijanja grada Tuzle i Tehničkim uslovima za priključenje i isporuku toplinske energije iz sistema daljinskog grijanja grada Tuzle, Centralno grijanje d.d. Tuzla, februar 2004.

**Član 57.**

U cilju zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i neposredne ratne opasnosti, a shodno važećem Zakonu o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća, ovom dokumentacijom nije planirana izgradnja prostora za ovu namjenu. Za tu svrhu podrumске etaže planiranih objekata prilagoditi kao dvonamjenski prostor koji će se koristiti i za sklanjanje ljudi.

**Član 58.**

Sve postojeće i planirane objekte, kao i pristupe objektima, projektirati i izgraditi na način koji trajno osigurava ne-

smetan pristup i kretanje licima sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, tako da se tokom njihovog korištenja izbjegnju mogućnosti ozljeda korisnika objekata, u skladu s odredbama Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uslovima i normativima za sprečavanje stvaranja svih barijera za lica sa umanjnim tjelesnim sposobnostima.

#### Član 59.

U tretiranom obuhvatu neophodno je postupati s otpadom na način kako to zahtijeva važeća zakonska regulativa. Proizvođač otpada je dužan, u skladu s načelima ekološkog i ekonomskog postupanja, na propisan način obraditi i/ili odložiti otpad koji nastaje iz njegove djelatnosti.

Komunalni otpad, odnosno otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, skuplja se u propisane spremnike koji se postavljaju na organiziranim sakupljalištima uređenim na javnim površinama ili u sklopu pojedinih građevinskih kompleksa, s kolskim prilazom za komunalno vozilo. Prilikom izrade projekata uređenja terena pojedinih cjelina i mikrokompleksa, obavezno definirati prostore za smještaj spremnika za skupljanje komunalnog otpada, prema uslovima koje propiše nadležna institucija.

Proizvođač tehnološkog otpada (neopasnog i opasnog) je dužan, u skladu sa zakonskom regulativom, osigurati prikupljanje, odvoz, način obrade i skladištenje tehnološkog otpada koji nastaje obavljanjem djelatnosti.

### III Odredbe o načinu izvršenja Izmjene dijela Regulacionog plana

#### Član 60.

Program realizacije Izmjene dijela Regulacionog plana će donositi Općinsko vijeće Tuzla na prijedlog nadležne općinske službe.

#### Član 61.

Realizacija pojedinačnih cjelina u obuhvatu Regulacionog plana može se povjeriti jednom ili više investitora, uz uslov da uvijek budu realizirani kompletni planirani objekti sa svim pripadajućim površinama, kako je utvrđeno Projekcijom izgradnje i uređenja prostorne cjeline.

#### Član 62.

Realizaciji pojedinačnih cjelina obavezno prethodi realizacija primarne mreže infrastrukture na osnovu Glavnih projekata, urađenih u skladu s rješenjima datim Izmjenom dijela Regulacionog plana.

#### Član 63.

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta na području obuhvaćenom Izmjenom Regulacionog plana, bit će regulirana u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o građenju i odlukama koje tretiraju ovu oblast, a koje su donešene su od strane Općinskog vijeća Tuzla.

#### Član 64.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA  
Općinsko vijeće  
Broj: 01-23-6056-2010  
13. juli 2010. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
Nada Mladina

## 6

Na osnovu člana 5. i 27. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBiH", broj 38/78., 4/89., 29/90. i 22/91.) i ("Službeni list RBiH", broj 21/92., 3/93. i 18/94.) i člana 26. Statuta Općine Tuzla ("Službeni glasnik Općine Tuzla", broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.), Općinsko vijeće Tuzla, na sjednici od 13. jula 2010. godine, donosi

### ODLUKU

#### o davanju na korištenje objekta – Dnevni centar "Koraci nade" Tuzla Centru za djecu sa višestrukim smetnjama "Koraci nade" Tuzla

#### Član 1.

Općina Tuzla daje na korištenje objekt - Dnevni centar "Koraci nade" Tuzla (u daljem tekstu: objekt), Centru za djecu sa višestrukim smetnjama "Koraci nade" Tuzla (u daljem tekstu: Centar "Koraci nade"), sagrađenom na zemljištu označenom kao:

- k.č. broj: 2119/6, Ši Selo, dvorište, površine 345 m<sup>2</sup>,
- k.č.broj 2121/7, Ši Selo, njive, površine 1020 m<sup>2</sup> i
- k.č.broj 2391/8, Ši Selo, njive površine 747 m<sup>2</sup>, K.O. Tuzla III, posjed Općine Tuzla 1/1 (stari premjer k. č. broj: 1538/14 i k.č. broj:1543/8, društvena svojina, pravo raspolaganja Općina Tuzla)

#### Član 2.

Objekt se daje Centru "Koraci nade" na korištenje i to bez naknade, na period od trideset (30) godina, s mogućnošću produženja roka korištenja objekta, sve pod uslovom da se u objektu obavljaju aktivnosti iz oblasti navedenih u članu 3. ove Odluke.

#### Član 3.

Centar "Koraci nade" će objekt koristiti isključivo za sljedeće aktivnosti:

- edukacije i rehabilitacije djece i mladih sa invaliditetom,
- informisanja, savjetovanja i edukacije roditelja,
- podrške djeci i mladima u inkluzivnom obrazovanju,
- interdisciplinarnom tretmanu djece u porodici,
- socijalne interakcije,
- saradnje s lokalnim i međunarodnim organizacijama i
- sportsko-rekreativne aktivnosti.

#### Član 4.

Na osnovu ove Odluke, zaključit će se ugovor između Općine Tuzla i Centra „Koraci nade“, kojim će se pobliže regulirati uslovi i način korištenja objekta.

**Član 5.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik Tuzla da, nakon stupanja na snagu ove Odluke i pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranilaštva Tuzla, u ime Općine Tuzla, zaključi ugovor iz člana 4. ove Odluke.

**Član 6.**

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tuzla“.

OPĆINA TUZLA

Općinsko vijeće

Broj: 01-19-6059-2010

13. juli 2010. godine

PREDSJEDAVALAČICA

Nada Mladina

**IV**

Na osnovu ove Odluke će se zaključiti ugovor između Općine Tuzla i JU Dom mladih Tuzla o uslovima i načinu korištenja objekta.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da zaključi ugovor o uslovima i načinu korištenja objekta iz tačke 1. ove Odluke.

**V**

Odluka će se objaviti u “Službenom glasniku Općine Tuzla”.

OPĆINA TUZLA

Općinsko vijeće

Broj: 01/-08 31-6060-2010

13. juli 2010. godine

PREDSJEDAVALAČICA

Nada Mladina

**7**

Na osnovu člana 5. Zakona o prometu nepokretnosti (“Službeni list SRBiH”, broj 38/78., 4/89., 29/90. i 22/91. i “Službeni list RBiH”, broj 21/92., 3/93. i 17/93.) i člana 26. Statuta Općine Tuzla (“Službeni glasnik Općine Tuzla”, broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.), Općinsko vijeće Tuzla, na sjednici od 13. jula 2010. godine, donosi

**ODLUKU**

**o davanju na korištenje poslovnih prostora u poslovnom objektu u ulici Solni trg broj 6, JU Dom mladih Tuzla**

**I**

Općina Tuzla daje na korištenje, JU Dom mladih Tuzla, poslovne prostore koji se nalaze u poslovnom objektu (ranije Privredna komora) u Tuzli, u ulici Solni trg broj 6, i to: prostori označeni na Tlocrtu objekta, koji je uradila Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove od 09. 04. 2007. godine, kao P-12, površine 18,75 m<sup>2</sup>, P-13, površine 28,08 m<sup>2</sup>, koji se nalaze na spratu objekta i prostori označeni kao P-16, površine 26,43 m<sup>2</sup>, P-17, površine 23,67 m<sup>2</sup>, i P-18, površine 15,31 m<sup>2</sup> a koji se nalaze u prizemlju objekta. Ukupna površina poslovnih prostora koji se daju na korištenje je 112,24m<sup>2</sup>.

Poslovni prostori su u objektu koji se nalazi na zemljištu označenom kao:

- k.č.broj 326 „Upravna zgrada”, kuća, površine 261 m<sup>2</sup>, upisana u PL 342 KO Tuzla II, posjed Općina Tuzla, (stari premjer:k.č.broj: 5/228 i 5/203 KO Tuzla, društvena svojina, organ raspolaganja Općina Tuzla).

Općina Tuzla zadržava pravo raspolaganja na nekretninama iz prethodnog stava.

**II**

Pravo korištenja iz prethodne tačke ove Odluke, daje se JU Dom mladih Tuzla, bez naknade, na neodređeno vrijeme.

**III**

Poslovni prostori iz tačke I, koristit će se za potrebe organizovanja Muzeja književnosti.

**8**

Na osnovu člana 21. Zakona o komunalnim djelatnostima (“Sl.novine TK-a”, broj 11/05.) i člana 26. Statuta Općine Tuzla (“Sl.glasnik Općine Tuzla”, broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.), Općinsko vijeće Tuzla, na sjednici od 13. jula 2010. godine, donosi

**ODLUKU**

**o davanju saglasnosti na Odluku Nadzornog odbora JKP “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Tuzla o izmjeni Odluke o cijenama pitke vode i vršenju usluga odvođenja otpadnih voda i utvrđivanju naknade za održavanje vodomjera i vodomjernih šahtova**

**I**

Ovom Odlukom se daje saglasnost na Odluku Nadzornog odbora JKP “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Tuzla o izmjeni Odluke o cijenama pitke vode i vršenju usluga odvođenja otpadnih voda i utvrđivanju naknade za održavanje vodomjera i vodomjernih šahtova, broj 2294/10 od 07. 07. 2010. godine, (u daljem tekstu Odluka), tako da član 1.stav 1. tačka 4. pomenute Odluke glasi:

Domaćinstvo: 1,00 KM - cijena vode (KM/ m<sup>3</sup>)

0,31 KM- cijena odvođenja otpadnih voda (KM/m<sup>3</sup>)

**II**

Traži se od JKP “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Tuzla, da sačini i usvoji Program sanacije i konsolidacije poslovanja JKP “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Tuzla, u saradnji s nadležnim općinskim službama.

Prilikom podnošenja prijedloga iz prethodnog stava, Općinskom vijeću Tuzla će se dostaviti informacija o realizaciji i efektima mjera iz Programa sanacije i konsolidacije poslovanja JKP “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Tuzla, s kalkulacijom cijena i tačno naznačenim iznosom sredstava neophodnih za održavanje likvidnog poslovanja preduzeća.



**III**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi cijena pitke vode i cijena vršenja usluga odvođenja otpadnih voda utvrđena u članu 1. stav 1. tačka 4. Odluke o davanju saglasnosti na Odluku Nadzornog odbora JKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Tuzla o cijenama pitke vode i vršenju usluga odvođenja otpadnih voda i utvrđivanju naknade za održavanje vodomjera i vodomjernih šaftova ("Sl. glasnik Općine Tuzla", broj 1/10.).

**IV**

Nadzor nad provođenjem ove Odluke će vršiti Komisija za komunalne poslove i poslove mjesnih zajednica Općinskog vijeća Tuzla i Služba za komunalne poslove, izgradnju i poslove mjesnih zajednica.

**V**

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA  
Općinsko vijeće  
Broj: 01-05-6061-2010  
13. juli 2010. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
Nada Mladina

**9**

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave ("Sl. novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 49/06.), Općinsko vijeće Tuzla, na sjednici od 13. jula 2010. godine, donosi

**ODLUKU****o visini naknade predsjednicima i članovima savjeta mjesnih zajednica****Član 1.**

Ovom Odlukom se utvrđuje visina naknade predsjednicima i članovima savjeta mjesnih zajednica na području općine Tuzla.

**Član 2.**

Predsjedniku savjeta mjesne zajednice pripada naknada u paušalnom mjesečnom bruto iznosu od 220 KM.

Članu savjeta mjesne zajednice pripada naknada u paušalnom mjesečnom bruto iznosu od 140 KM.

Predsjednicima i članovima savjeta mjesnih zajednica pripada pravo na naknadu iz ovog člana počev od dana preuzimanja dužnosti (što se zapisnički konstatuje) pa sve do dana razrješenja, odnosno prestanka mandata.

Pod bruto iznosom naknade iz stava 1. i 2. ovog člana, podrazumijeva se neto iznos za isplatu sa pripadajućim porezom na dohodak i doprinosom iz naknade za osnovno zdravstveno osiguranje.

**Član 3.**

Sredstva za naknade iz člana 2. ove Odluke, obezbjeđuje se u Budžetu Općine Tuzla u okviru organizacione jedinice

Odjeljenje za poslove mjesnih zajednica, na poziciji ekonomski kod 611247.

**Član 4.**

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tuzla", a primjenjivat će se od 01. 06. 2010. godine.

OPĆINA TUZLA  
Općinsko vijeće  
Broj: 01-14-6062-2010  
13. juli 2010. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
Nada Mladina

**10**

Na osnovu člana 26. Statuta Općine Tuzla ("Službeni glasnik Općine Tuzla", broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.), a u vezi sa članom 4. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SR BiH", broj 38/78., 4/89., 29/90. i 22/91.) i ("Službeni list RBiH", broj 2/92., 3/93. i 18/94.), Općinsko vijeće Tuzla, na sjednici od 30. juna 2010. godine, donosi

**ODLUKU****o promjeni statusa nepokretnosti****Član 1.**

Utvrđuje se da je izgubilo status dobra u općoj upotrebi zemljište društvene svojine označeno kao:

- k.č. broj 1900/46, zv. Mosnik, pašnjak, površine 19m<sup>2</sup>,
- k.č.broj 1900/47, zv. Mosnik, pašnjak, površine 19m<sup>2</sup>,

obje upisane u Iskaz III KO Tuzla, društvena svojina sa 1/1-Javno dobro, a po novom premjeru

- k.č. broj 3063/9, zv. Ul. XXI TUZLANSKE, prilazni put, površine 19m<sup>2</sup>,
- k.č.broj 3063/10, zv. Ul. XXI TUZLANSKE, prilazni put, površine 19m<sup>2</sup>, upisane u posjedovni list broj 243 KO Tuzla IV, društvena svojina sa 1/1, korisnik Putevi Tuzla sa 1/1 i
- k.č. broj 1900/45, zv. Mosnik neplodno, površine 19 m<sup>2</sup>, upisana u Iskaz III KO Tuzla, društvena svojina sa 1/1-Javno dobro, a po novom premjeru
- k.č. broj 909/3, zv. MOSNIK, ekonomsko dvorište, površine 19 m<sup>2</sup>, upisano u posjedovni list broj 223 KO Tuzla IV, društvena svojina sa 1/1, korisnik "Geostrage" d.d. Sarajevo sa 1/1

**Član 2.**

Općinski sud Tuzla-Zemljišno knjižni ured, na zemljištu opisanom u članu 1. ove Odluke, u zemljišnoj knjizi, brisat će ranije izvršene upise i isto upisati kao društvena svojina, pravo raspolaganja općina Tuzla.

**Član 3.**

Odluka će biti objavljena u "Službenom glasniku Općine Tuzla", a stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINA TUZLA  
Općinsko vijeće  
Broj: 01/07-31-1512/09  
30. juni 2010. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
Nada Mladina

## 11

Na osnovu člana 4. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SR BiH" broj 38/78., 4/89., 29/90. i 22/91.), ("Službeni list R BiH" broj 2/92, 3/93 i 18/94.) te člana 26. Statuta Općine Tuzla i ("Službeni list R BiH", broj 2/99. i 9/00., 2/08. i 12/09.), Općinsko vijeće Tuzla, na sjednici od 13. jula 2010. godine, donosi

### O D L U K U o promjeni statusa nepokretnosti

#### Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status dobra u općoj upotrebi zemljište društvene svojine označeno kao:

- k.č. broj 1/8, zv. Petrovice, dvorište, površine 30 m<sup>2</sup>, upisana u zk uložak Iskaz I, Društvena svojina, Javno dobro, 1984/2, Petrovice, dvorište, površine 30 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 223 KO Husino, Društvena svojina, korisnik, Putevi Tuzla s dijelom 1/1).

#### Član 2.

Nakon pravosnažnosti ovog Rješenja, Općinski sud u Tuzli-Zemljišnoknjižni ured i Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Tuzla, na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, u zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu, brisaće ranije izvršene upise i isto zemljište upisati kao društvena svojina - pravo raspolaganja u korist općine Tuzla.

#### Član 3.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA  
Općinsko vijeće  
Broj: 01/07-31-4604/10  
13. juli 2010. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
Nada Mladina

## 12

Na osnovu člana 30. Zakona o premjeru i katastru zemljišta ("Službeni list SR BiH", broj 14/78.), i člana 26. Statuta Općine Tuzla ("Službeni glasnik Općine Tuzla", broj 2/99., 9/00., 2/08 i 12/09.) Općinsko vijeće Tuzla, na sjednici od 30. juna 2010. godine, donosi

### RJEŠENJE o izmjeni Rješenja o imenovanju Komisije za izmjenju granica katastarskih općina u općini Tuzla

## I

U tački I Rješenja o imenovanju Komisije za izmjenju granica katastarskih općina u općini Tuzla ("Službeni glasnik Općine Tuzla", broj 6/09.), tačka 1. se mijenja, a nova glasi:

1. Kikanović Nedreta, dipl. ing. geodezije, predsjednik

## II

U tački III stav 1. se mijenja, a novi stav 2. glasi:

Komisija je dužna da zadatak iz prethodne tačke obavi u roku od dva mjeseca od dana objavljivanja ovog Rješenja u "Službenom glasniku Općine Tuzla".

## III

Rješenje će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA  
Općinsko vijeće  
Broj: 01/31-5653/10  
30. juni 2010. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
Nada Mladina

## 13

Na osnovu članova 4. i 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", broj 67/05.), člana 26. Statuta Općine Tuzla ("Službeni glasnik Općine Tuzla", broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.), Općinsko vijeće Tuzla, na sjednici od 30. juna 2010. godine, donosi

### RJEŠENJE o utvrđivanju prava korištenja gradskog građevinskog zemljišta

## I

Utvrđuje se u korist Blažević (Zvonimir) Zdenka iz Tuzle, uz naknadu, pravo korištenja radi građenja na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao:

- k.č. broj: 1946/11 zv. GRADILIŠTE, pašnjaci 3 klase, površine 32m<sup>2</sup>, upisana u p.l. broj 245 KO Tuzla IV, društvena svojina sa 1/1, korisnik Općina Tuzla sa 1/1,
- k.č. broj: 1950/2 zv. KROJČICA, prilazni put, površine 97m<sup>2</sup>, upisana u p.l. broj 243 KO Tuzla IV, društvena svojina sa 1/1, korisnik Putevi Tuzla sa 1/1,
- k.č. broj: 2615/13 zv. KROJČICA, njive 5 klase, površine 9m<sup>2</sup>, upisana u p.l. broj 251 KO Tuzla IV, društvena svojina sa 1/1, korisnik Titovi rudnici „Kreka-Banovići-Dobrnja“ sa 1/1, (po starom premjeru k.č. broj 1829/11 zv. oranica Krojčica, površine 138m<sup>2</sup>, upisana u z.k. izvadak NOVI KO Tuzla, društvena svojina sa 1/1 ,pravo raspolaganja Općina Tuzla sa 1/1) i
- k.č. broj 1953/5 zv. KROJČICA, njive 4 klase, površine 250m<sup>2</sup>, upisana u p.l. broj 206 KO Tuzla IV, društvena svojina sa 1/1, korisnik Divković (Drago)

Dragica iz Tuzle sa 1/1 (po starom premjeru k.č. broj 1830/113 zv. oranica Krojčica, površine 250m<sup>2</sup>, upisana u z.k. izvadak broj 7517 KO Tuzla, društvena svojina sa 1/1, pravo korištenja na zemljištu u korist Divković Dragice sa 1/1).

## II

Blažević (Zvonimir) Zdenko iz Tuzle je obavezan da, u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog Rješenja, uplati naknadu za zemljište, u iznosu od 2.070,00 KM, na depozitni račun broj: 132-100-0185060197 kod NLB „Tuzlanska banka“ d.d. Tuzla, vrsta prihoda 722434 i naknadu za pogodnost lokacije (rentu) za utvrđeno pravo korištenja izgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog u tački I dispozitiva ovog Rješenja, u iznosu od 5.711,20 KM, na depozitni račun broj: 132-100-0185060197, kod NLB „Tuzlanska banka“ d.d. Tuzla, vrsta prihoda 722435.

## III

Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Tuzla i Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda Tuzla, na nekretninama iz tačke I dispozitiva ovog Rješenja, brisat će ranije izvršene upise u pogledu prava na njima i iste upisati kao društvena svojina – pravo korištenja zemljišta radi građenja na gradskom građevinskom zemljištu, u korist Blažević (Zvonimir) Zdenka iz Tuzle sa 1/1.

## IV

Nakon uplanjenja objekta, po Zahtjevu Blažević (Zvonimir) Zdenka iz Tuzle, u zemljišno-knjižnom i katastarskom operatu, izvršit će se brisanje upisa iz tačke III ovog Rješenja i na istom upisati pravo vlasništva na objektu i zemljištu pod zgradom i zemljištu za redovnu upotrebu zgrade, u korist Blažević (Zvonimir) Zdenka iz Tuzle sa 1/1.

## V

Blažević (Zvonimir) Zdenko iz Tuzle je obavezan da, u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog Rješenja, na ime naknade troškova postupka, uplatiti iznos od 30,00 KM, na na depozitni račun broj: 132-100-0185060197, kod NLB „Tuzlanska banka“ d.d. Tuzla, vrsta prihoda 722439.

## VI

Rješenje će se objaviti u “Službenom glasniku Općine Tuzla”.

OPĆINA TUZLA  
Općinsko vijeće  
Broj: 01/07-31-8730/08  
30. juni 2010. godine

PREDSJEDAVALAČICA  
Nada Mladina

Općinsko vijeće Tuzla, na sjednici od 30. juna 2010. godine, donosi

## RJEŠENJE o utvrđivanju prava korištenja gradskog građevinskog zemljišta

### I

Utvrđuje se, uz naknadu, u korist Bujaković (Bego) Mirka iz Tuzle, pravo korištenja radi građenja na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao:

- k.č. broj 3246/5, zv. Stambene, njive 2 klase, površine 605 m<sup>2</sup> i
- k.č. broj 3243/11, zv. Stambene, dvorište, površine 32 m<sup>2</sup>,

upisane u posjedovni list broj 534 KO Tuzla I, državna svojina, korisnik Općina Tuzla sa 1/1 (po starom premjeru označene kao k.č. broj 2656/13, Stambeno, dvorište, površine 525 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. uložak broj 7380 KO Tuzla, državno vlasništvo sa 1/1, k.č. broj 2657/48, dvorište, Stambeno, površine 80 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 3819 KO Tuzla, zemljište uknjiženo kao društvena svojina sa 1/1 - s time da je organ korištenja Rudnici soli i Solana Tuzla sa 1/1 i k.č. broj 2656/15, Stambeno, dvorište, površine 32 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. uložak broj 7380 KO Tuzla, državno vlasništvo sa 1/1).

### II

Bujaković (Bego) Mirko iz Tuzle je obavezan da, u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog Rješenja, uplati naknadu za utvrđeno pravo korištenja na zemljištu označenom u tački 1. dispozitiva ovog Rješenja i to naknadu za zemljište površine 557 m<sup>2</sup>, u iznosu od 111.400,00 KM, na depozitni račun Općine Tuzla, broj 132-100-0185060197, vrsta prihoda 722433 kod NLB „Tuzlanska banka“ d.d. Tuzla, naknadu za zemljište površine 80 m<sup>2</sup>, u iznosu od 16.000,00 KM, na račun Rudnika soli „TUZLA“ d.d. Tuzla i naknadu za pogodnost lokacije-rentu, u iznosu od 8.796,00 KM, na depozitni račun Općine Tuzla, broj 132-100-0185060197, vrsta prihoda 722435, kod NLB „Tuzlanska banka“ d.d. Tuzla.

### III

Nakon pravosnažnosti ovog Rješenja i uplate naknada iz tačke 2. dispozitiva Rješenja, kao i troškova postupka, Općinski sud u Tuzli-Zemljišnoknjižni ured i Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Tuzla, na nekretninama iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, brisat će ranije izvršene upise i na istima upisati pravo korištenja radi građenja objekta automehaničarske radionice s autopraonicom, u korist Bujaković (Bego) Mirka iz Tuzle sa 1/1.

### IV

Po Zahtjevu Bujaković (Bego) Mirka iz Tuzle, na zemljištu poblizhe opisanom u tački 1. dispozitiva ovog Rješenja, u postupku uplanjenja objekta automehaničarske radionice s autopraonicom, u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi, brisat će se upisi iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja i na istom upisati pravo vlasništva na objektu i zemljištu pod objektom

te zemljištu koje služi za redovnu upotrebu objekta, u korist Bujaković (Bego) Mirka iz Tuzle sa 1/1.

### V

Bujaković (Bego) Mirko iz Tuzle je obavezan da, u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog Rješenja, na ime naknade troškova postupka uplati iznos od 30,00 KM, na depozitni račun Općine Tuzla, broj 132-100-0185060197, vrsta prihoda 722439, kod NLB "Tuzlanska banka" d.d. Tuzla.

### VI

Rješenje će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA

Općinsko vijeće

Broj: 01/07-31-5934/09

30. juli 2010. godine

PREDSJEDAVALAČICA

Nada Mladina

## 15

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 67/05.) i člana 26. Statuta Općine Tuzla ("Službeni glasnik Općine Tuzla", broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.), Općinsko vijeće Tuzla, na sjednici od 13. jula 2010. godine, donosi

### RJEŠENJE

#### o utvrđivanju prava korištenja gradskog građevinskog zemljišta

### I

Utvrđuje se, u korist Memić (Ibrahim) Mehmedalije iz Tuzle, uz naknadu, pravo korištenja radi građenja na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao:

- k.č. broj 329/1, zv. Luka, njive, površine 421 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 3268 KO Slavinovići, kao posjednik upisan Memić (Ibrahim) Mehmedalija, s dijelom 1/1 (po starom premjeru parcela označena kao k.č. broj 148/6, zv. Luka, oranica, površine 421 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. uložak broj 1062 KO Slavinovići, Državno vlasništvo, Opštenarodna imovina) i
- k.č. broj 329/5, zv. Luka, dvorište, površine 241 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 3268 KO Slavinovići, kao posjednik upisan Memić (Ibrahim) Mehmedalija, s dijelom 1/1 (po starom premjeru parcela označena kao k.č. broj 148/7, zv. Dvorište, površine 241 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. uložak broj 1062 KO Slavinovići, Opštenarodna imovina).

### II

Memić (Ibrahim) Mehmedalija iz Tuzle je obavezan, u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog Rješenja, uplatiti naknadu za zemljište, u iznosu od 99300,00 KM i pogodnost lokacije (rentu), u iznosu od 8573,00 KM, na poseban račun Općine Tuzla - Sredstva za uređenje gradskog građe-

vinskog zemljišta, broj : 3383002200581886, kod "Unicredit Zagrebačka banka" d.d. Tuzla.

### III

Nakon pravosnažnosti ovog Rješenja i priloženih dokaza o uplatama iz tačke 2. dispozitiva ovog Rješenja, na nekretninama iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, brisat će sve ranije izvršene upise u pogledu prava na njima i iste upisati kao pravo korištenja radi građenja, u korist Memić (Ibrahim) Mehmedalije sa 1/1.

### IV

Po Zahtjevu Memić (Ibrahim) Mehmedalije iz Tuzle, u postupku uplanjenja objekta izgrađenog na zemljištu iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi, brisat će se upisi iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja i na istom upisati pravo vlasništva na objektu i zemljištu pod objektom te zemljištu koje služi za redovnu upotrebu objekta, u korist Memić (Ibrahim) Mehmedalije sa 1/1.

### V

Memić (Ibrahim) Mehmedalija iz Tuzle je dužan, u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog Rješenja, na ime naknade troškova postupka, uplatiti iznos od 100,00 KM, na račun Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Tuzla, broj 132-100-03030100-63, vrsta prihoda 722439, kod NLB "Tuzlanska banka" d.d. Tuzla.

### VI

Rješenje će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA

Općinsko vijeće

Broj: 01/07-31-7582/09

13. juli 2010. godine

PREDSJEDAVALAČICA

Nada Mladina

## 16

Na osnovu i članova 4. i 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", 67/05.), člana 26. Statuta Općine Tuzla ("Službeni glasnik Općine Tuzla", broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.), Općinsko vijeće Tuzla, na sjednici od 30. juna 2010. godine, donosi

### RJEŠENJE

#### o utvrđivanju prava korištenja gradskog građevinskog zemljišta

### I

Utvrđuje se, u korist Begić (Muharem) Muhameda iz Tuzle, uz naknadu, pravo korištenja radi građenja na izgrađenom gradskom građevinskom zemljištu označenom kao:

- k.č. broj 3491/4, zv. Put, regionalni put, površine 4 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 531 KO Tuzla I, društvena svojina-korisnik "Putevi" Tuzla, s dijelom



od 1/1 (stari premjer k.č. broj 197/56, dvorište, pašnjak, površine 4m<sup>2</sup>, upisana u z.k. uložak broj 2868 KO Husino, društvena svojina, s time da je organ raspolaganja Općina Tuzla sa 1/1) i

- k.č. broj 3492/1, zv. Drežnik, njive 2 klase, površine 95 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 1916 KO Tuzla I, društvena svojina, korisnik Begić (Muharem) Muhamed, s dijelom od 1/1( stari premjer k.č. broj 197/57, dvorište, pašnjak, površine 95m<sup>2</sup>, upisana u el. z.k. uložak broj 2153 KO Husino, društvena svojina, s time da je organ raspolaganja Općina Tuzla sa 1/1).

## II

Begić (Muharem) Muhamed iz Tuzle je obavezan da, u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog Rješenja, uplati naknadu za zemljište (k.č. broj 3491/4 i k.č. broj 3492/1, po starom premjeru k.č. broj 197/56 i k.č. broj 197/57, u površini od 4 m<sup>2</sup> +95 m<sup>2</sup>=99 m<sup>2</sup>), u iznosu 19.800 KM i naknadu za pogodnost lokacije, u iznosu od 229,96 KM, za utvrđeno pravo korištenja izgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog u tački I dispozitiva ovog Rješenja, na depozitni račun Općine Tuzla, broj 132-100-0185060197, vrsta prihoda 722434 (za zemljište), vrsta prihoda 722435, (za pogodnost lokacije), kod NLB "Tuzlanska banka" d.d. Tuzla.

## III

Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Tuzla i Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Tuzli, na nekretninama iz tačke I dispozitiva ovog Rješenja, brisat će ranije izvršene upise u pogledu prava na njima i iste upisati kao društvena svojina – pravo korištenja zemljišta radi građenja na gradskom građevinskom zemljištu, u korist Begić (Muharem) Muhameda iz Tuzle, s dijelom od 1/1.

## IV

Nakon uplanjenja objekta, po Zahtjevu Begić (Muharem) Muhameda iz Tuzle, u zemljišno-knjižnom i katastarskom operatu, izvršit će se brisanje upisa iz tačke III ovog Rješenja i na istom upisati pravo vlasništva na objektu i zemljištu pod zgradom i zemljištem za redovnu upotrebu zgrade, u korist Begić (Muharem) Muhameda iz Tuzle, s dijelom od 1/1.

## V

Begić Muhamed iz Tuzle je obavezan uplatiti, na ime naknade troškova postupka, iznos od 30,00 KM, na račun Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Tuzla, broj 132-100-03030100-63 vrsta prihoda 722439 kod NLB "Tuzlanska banka" d.d. Tuzla.

## VI

Rješenje će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA  
Općinsko vijeće  
Broj: 01/07-31-8187/09  
30. juni 2010. godine

PREDSJEDAVALAČICA  
Nada Mladina

## 17

Na osnovu i članova 4. i 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", 67/05.), člana 26. Statuta Općine Tuzla ("Službeni glasnik Općine Tuzla", broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.), Općinsko vijeće Tuzla, na sjednici od 30. juna 2010. godine, donosi

### RJEŠENJE

#### o utvrđivanju prava korištenja gradskog građevinskog zemljišta

## I

Utvrđuje se, u korist Crvenković (Mijo) Zdenke iz Tuzle, uz naknadu, pravo korištenja radi građenja na izgrađenom gradskom građevinskom zemljištu označenom kao:

- k.č. broj 462/16, zv. Stranac, dvorište, površine 188 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak broj 783 KO Husino-društvena svojina sa 1/1, s time da je organ upravljanja Narodni odbor Tuzla sa 1/1 (po novom premjeru dio k.č. broj 2534/2, ukupne površine 408 m<sup>2</sup>, KO Husino, upisana u posjedovni list broj 231 KO Husino, društvena svojina-korisnik Crvenković (Mijo) Zdenka, s dijelom od 1/1, Kiseljak, Poljana broj 340).

## II

Crvenković (Mijo) Zdenka iz Tuzle je obavezna da, u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog Rješenja, uplati naknadu za zemljište (k.č. broj 462/16 KO Husino, u površini od 188 m<sup>2</sup>), u iznosu 7.520,00 KM i naknadu za pogodnost lokacije, u iznosu od 18.396,80 KM za utvrđeno pravo korištenja izgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog u tački I dispozitiva ovog Rješenja, na depozitni račun Općine Tuzla, broj 132-100-0185060197, vrsta prihoda 722434 (za zemljište), vrsta prihoda 722435, (za pogodnost lokacije), kod NLB „Tuzlanska banka“ d.d. Tuzla

## III

Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Tuzla i Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Tuzli, na nekretninama iz tačke I dispozitiva ovog Rješenja, brisat će ranije izvršene upise u pogledu prava na njima i iste upisati kao društvena svojina – pravo korištenja zemljišta radi građenja na gradskom građevinskom zemljištu, u korist Crvenković (Mijo) Zdenke iz Tuzle, s dijelom od 1/1.

## IV

Nakon uplanjenja objekta, po Zahtjevu Crvenković (Mijo) Zdenke iz Tuzle, u zemljišno-knjižnom i katastarskom operatu, izvršit će se brisanje upisa iz tačke III ovog Rješenja i na istom upisati pravo vlasništva na objektu i zemljištu pod zgradom i zemljištem za redovnu upotrebu zgrade, u korist Crvenković (Mijo) Zdenke iz Tuzle, s dijelom od 1/1.

## V

Crvenković Zdenka iz Tuzle nije obavezna uplatiti naknade troškova postupka jer je istu uplatila uz podnijeti Zahtjev.

## VI

Rješenje će se objaviti u “Službenom glasniku Općine Tuzla”.

OPĆINA TUZLA  
Općinsko vijeće  
Broj: 01/07-31-510/10  
30. juni 2010. godine

PREDSJEDAVALA  
Nada Mladina

## III

Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Tuzla i Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Tuzli, na nekretninama iz tačke I dispozitiva ovog Rješenja, brisat će ranije izvršene upise u pogledu prava na njima i iste upisati kao društvena svojina – pravo korištenja zemljišta radi građenja na gradskom građevinskom zemljištu, u korist Delić (Mustafa) Amira iz Tuzle, s dijelom od 252/367 i Delić (Mustafa) Mirze iz Tuzle, s dijelom od 115/367.

## 18

Na osnovu članova 4. i 61. Zakona o građevinskom zemljištu (“Službene novine FBiH”, 67/05.), člana 26. Statuta Općine Tuzla (“Službeni glasnik Općine Tuzla”, broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.), Općinsko vijeće Tuzla, na sjednici od 30. juna 2010. godine, donosi

## RJEŠENJE

## o utvrđivanju prava korištenja gradskog građevinskog zemljišta

## I

Utvrđuje se, u korist Delić (Mustafa) Amira i Delić (Mustafa) Mirze, oba iz Tuzle, uz naknadu, pravo korištenja radi građenja na izgrađenom gradskom građevinskom zemljištu označenom kao:

- k.č. broj 1830/116, zv. Dvorište - Put Humac, površine 182 m<sup>2</sup>, društvena svojina, z.k. uložak broj 3590 KO Tuzla, s time da je organ raspolaganja Općina Tuzla sa 1/1 (dio k.č. broj 1970 i dio k.č. broj 1971, upisane u posjedovni list broj 1695 KO Tuzla IV, društvena svojina-korisnik Delić (Mustafa) Amir i Delić (Mustafa) Mirza iz Tuzle, s dijelom od po ½).

## II

Delić (Mustafa) Amir iz Tuzle je obavezan da, u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog Rješenja, uplati naknadu za zemljište označeno kao k.č. 1830/116, površine 182 m<sup>2</sup> (za svoj suvlasnički i suposjednički dio od 252/367, odnosno 68,6648% (za površinu od 124,97m<sup>2</sup>), u iznosu od 1.874,55 KM i naknadu za pogodnost lokacije (za korisnu površinu objekta od 174,20 m<sup>2</sup>), u iznosu od 6.677,086 KM, a Delić (Mustafa) Mirza iz Tuzle je obavezan da, u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog Rješenja, uplati naknadu za zemljište označeno kao k.č. 1830/116, površine 182 m<sup>2</sup> (za svoj suvlasnički i suposjednički dio od 115/367, odnosno 31,3352% (za površinu od 57,030m<sup>2</sup>), u iznosu od 855,45 KM i naknadu za pogodnost lokacije (za korisnu površinu objekta od 40,00 m<sup>2</sup>), u iznosu od 1533,20 KM, za utvrđeno pravo korištenja izgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog u tački I dispozitiva ovog Rješenja, na depozitni račun Općine Tuzla, broj 132-100-0185060197, vrsta prihoda 722434 (za zemljište), vrsta prihoda 722435 (za pogodnost lokacije), kod NLB „Tuzlanska banka“ d.d. Tuzla.

## IV

Nakon uplanjenja objekta, po Zahtjevu Delić (Mustafa) Amira i Delić (Mustafa) Mirze, u zemljišno-knjižnom i katastarskom operatu, izvršit će se brisanje upisa iz tačke III ovog Rješenja i na istom upisati pravo vlasništva na objektu i zemljištu pod zgradom i zemljištem za redovnu upotrebu zgrade, u korist Delić (Mustafa) Amira iz Tuzle, s dijelom od 252/367 i Delić (Mustafa) Mirze iz Tuzle, s dijelom od 115/367.

## V

Delić Amir i Delić Mirza iz Tuzle nisu obavezni izvršiti uplatu naknade troškova postupka jer je istu uplatio uz podneseni zahtjev.

## VI

Rješenje će se objaviti u “Službenom glasniku Općine Tuzla”.

OPĆINA TUZLA  
Općinsko vijeće  
Broj: 01/07-31-2746/10  
30. juni 2010. godine

PREDSJEDAVALA  
Nada Mladina

## 19

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine (“Službene novine Federacije BiH”, broj 67/05.) i člana 26. Statuta Općine Tuzla (“Službeni glasnik Općine Tuzla”, broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.), Općinsko vijeće Tuzla, na sjednici od 13. jula 2010. godine, donosi

## RJEŠENJE

## o utvrđivanju prava korištenja gradskog građevinskog zemljišta

## I

Utvrđuje se, uz naknadu, u korist Kondić (Nedo) Mladena iz Tuzle, pravo korištenja radi građenja na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao:

- k.č. broj 2280/2, zv. Toplica, njive 6 klase, površine 285 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 1799 KO Tuzla III, državna svojina, korisnik Marjanović (Manojlo) Desanka iz Bijeljine sa 1/1 (po starom premjeru označena kao k.č. broj 1485/100, oranica Toplice, površine

285 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. uložak broj 10530 KO Tuzla, društvena svojina sa 1/1, uknjiženo pravo korištenja na zemljištu u korist Marjanović (Manojlo) Desanke iz Bijeljine sa 1/1) i

- k.č.broj 2280/8 “Toplica” njive 6. klase površine 768 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 1553 KO Tuzla III, državna svojina, korisnik Ostojić (Savo) Nada iz Tuzle sa 1/1 (po starom premjeru označena kao k.č. broj 1485/210, oranica Toplice, površine 768 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. uložak broj 9984 KO Tuzla, društvena svojina sa 1/1, uknjiženo pravo korištenja na zemljištu u korist Nade (Savo) Ostojić iz Tuzle sa 1/1).

## II

Kondić (Neđo) Mladen iz Tuzle je obavezan da, u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog Rješenja, uplati naknadu za utvrđeno pravo korištenja na zemljištu, označenom u tački 1. dispozitiva ovog Rješenja, i to naknadu za pogodnost lokacije-rentu, u iznosu od 7.561,25 KM, na depozitni račun Općine Tuzla, broj 132-100-0185060197, vrsta prihoda 722435, kod NLB „Tuzlanska banka“ d.d. Tuzla.

## III

Nakon pravosnažnosti ovog Rješenja i uplate naknade iz tačke 2. dispozitiva Rješenja, kao i troškova postupka, Općinski sud u Tuzli-Zemljišnoknjižni ured i Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Tuzla, na nekretninama iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, brisat će ranije izvršene upise i na istima upisati pravo korištenja radi građenja individualnog stambenog objekta, u korist Kondić (Neđo) Mladena iz Tuzle sa 1/1.

## IV

Po Zahtjevu Kondić (Neđo) Mladena iz Tuzle, na zemljištu poblježe opisanom u tački 1. dispozitiva ovog Rješenja, u postupku uplanjenja individualnog stambenog objekta, u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi, brisat će se upisi iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja i na istom upisati pravo vlasništva na objektu i zemljištu pod objektom te zemljištu koje služi za redovnu upotrebu objekta, u korist Kondić (Neđo) Mladena iz Tuzle sa 1/1.

## V

Kondić (Neđo) Mladen iz Tuzle je obavezan da, u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog Rješenja, na ime naknade troškova postupka, uplati iznos od 30,00 KM, na depozitni račun Općine Tuzla, broj 132-100-0185060197, vrsta prihoda 722439, kod NLB „Tuzlanska banka“ d.d. Tuzla.

## VI

Rješenje će se objaviti u “Službenom glasniku Općine Tuzla”.

OPĆINA TUZLA  
Općinsko vijeće  
Broj: 01/07-31-3962/10  
13. juli 2010. godine

PREDSJEDAVALAČI  
Nada Mladina

## 20

Na osnovu člana 24. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH (“Službene novine Federacije BiH”, broj 67/05.) i člana 26. Statuta Općine Tuzla (“Službeni glasnik Općine Tuzla”, broj 2/99., 9/00., 2/08. 12/09.), Općinsko vijeće Tuzla, na sjednici od 30. juna 2010. godine, donosi

### RJEŠENJE

#### o odbijanju Zahtjeva za preuzimanje zemljišta

## I

Odbija se, kao neosnovan, Zahtjev Al Kaduri rođ. Hadžibegić Suade iz Tuzle, Hadžibegić Fadile iz Tuzle, Avdić rođ. Hadžibegić Ševale iz Tuzle i Čenanović Jusufa iz Tuzle za donošenje rješenja kojim se, uz naknadu u iznosu od 200,00 KM po 1 m<sup>2</sup> zemljišta, iz njihovog posjeda preuzima zemljište po starom premjeru označeno kao k.č.broj 7/117, površine 26 m<sup>2</sup>, k.č.broj 7/118 površine 84 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k. uložak Iskaz I KO Tuzla-Javno dobro i k.č.broj 7/120, površine 104 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. uložak broj 6389 KO Tuzla, društvena svojina sa 1/1, organ raspolaganja Fond slijeganja općina Tuzla sa 1/1 (po novom premjeru označeno kao dio k.č.broj 69, dio k.č.broj 70, dio k.č.broj 71 i dio k.č. broj 72, sve upisane u posjedovni list broj 2154 KO Tuzla II, državna svojina, korisnik Općina Tuzla-Javno dobro sa 1/1).

## II

Rješenje će se objaviti u “Službenom glasniku Općine Tuzla”.

OPĆINA TUZLA  
Općinsko vijeće  
Broj: 01/07-31-1447/10  
30. juni 2010. godine

PREDSJEDAVALAČI  
Nada Mladina

## 21

Općinsko vijeće Tuzla, rješavajući po Zahtjevu NLB “Tuzlanska banka” d.d. Tuzla za utvrđivanje prava vlasništva na izgrađenom gradskom građevinskom zemljištu, na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine (“Službene novine Federacije BiH”, broj 67/05.) i člana 26. Statuta Općine Tuzla (“Službeni glasnik Općine Tuzla” broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.), na sjednici od 30. juna 2010. godine, donosi

### RJEŠENJE

#### o odbijanju Zahtjeva za utvrđivanje prava vlasništva na izgrađenom gradskom građevinskom zemljištu

## I

Odbija se, kao neosnovan, Zahtjev NLB “Tuzlanska banka” d.d. Tuzla da se u njegovu korist utvrdi pravo vlasništva na izgrađenom gradskom građevinskom zemljištu po starom premjeru označenom kao k.č. broj 1438/11 KO Tuzla, a po novom premjeru označenom kao k.č. broj 3400/10 KO Tuzla II.





## II AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA TUZLA

### 1

Na osnovu člana 3. stav 3. Odluke o preuzimanju dijela osnivačkih prava i obaveza nad Javnom ustanovom Međunarodna galerija portreta Tuzla ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj 10/06.) i člana 5. Ugovora o suosnivačkim pravima i obavezama nad Javnom ustanovom Međunarodna galerija portreta Tuzla, broj: 02/1-38-7404-1/06 od 16.11.2006. godine i broj:02-14-1051 od 23.11.2006. godine, Vlada Tuzlanskog kantona i Općinski načelnik Tuzla, donose

#### ODLUKU

##### o davanju saglasnosti za imenovanje direktora Javne ustanove Međunarodna galerija portreta Tuzla

#### I

Daje se saglasnost za imenovanje Dženana Jusufovića, akademskog muzičara, profesora klarineta, za direktora Javne ustanove Međunarodna galerija portreta Tuzla.

#### II

Odluka će se objaviti u "Službenim novinama Federacije Bosne i Hercegovine", "Službenim novinama Tuzlanskog kantona" i "Službnom glasniku Općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA  
Općinski načelnik  
Broj: 02/1-34-5640 1/10  
10. juni 2010. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Jasmin Imamović

### 2

Na osnovu člana 17. Zakona o privrednim društvima ("Sl. novine BiH, broj 23/99., 45/00., 2/02., 6/02., 29/03., 68/05., 91/07. i 84/08.) i člana 39. stav 1. Statuta Općine Tuzla ("Sl. glasnik Općine Tuzla", broj: 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.), Općinski načelnik Tuzla, donosi

#### ODLUKU

##### o davanju odobrenja D.o.o. "Tuzlanski sajam" Tuzla da u firmu društva unese naziv općine Tuzla

#### I

Daje se odobrenje D.o.o. "Tuzlanski sajam" Tuzla da u firmu društva unese naziv općine Tuzla.

#### II

Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA  
Općinski načelnik  
Broj: 02-05-4990-2010  
21. juni 2010. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Jasmin Imamović

### 3

Na osnovu člana 74. stav 1. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj: 12/09.) i člana 39. Statuta Općine Tuzla ("Službeni glasnik Općine Tuzla", broj: 2/99., 9/00. i 2/08.), Općinski načelnik Tuzla, donosi

#### ODLUKU

##### o davanju saglasnosti na izmjenu i prečišćeni tekst Pravila Javne ustanove za predškolski odgoj i obrazovanje "Naše dijete" Tuzla

#### I

Daje se saglasnost na izmjenu i prečišćen tekst Pravila Javne ustanove za predškolski odgoj i obrazovanje "Naše dijete" Tuzla, broj: 403/2010 od 03.06.2010. godine.

#### II

Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku" Općine Tuzla.

OPĆINA TUZLA  
Općinski načelnik  
Broj: 02-05-6250-2010  
15. juli 2010. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Jasmin Imamović

### 4

Na osnovu člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 49/06.) i člana 39. Statuta Općine Tuzla ("Službeni glasnik Općine Tuzla", broj 2/99., 9/00. i 2/08.), Općinski načelnik Tuzla, donosi

#### ODLUKU

##### o izmjenama i dopunama Pravilnika o kriterijima i postupku dodjele Nagrade Općine Tuzla za ostvaren natprosječan uspjeh

#### Član 1.

U Pravilniku o kriterijima i postupku dodjele Nagrade Općine Tuzla za ostvaren natprosječan uspjeh ("Službeni glasnik Općine Tuzla", broj 4/10.), u članu 6. stav 1., iza riječi "Visina", dodaje se riječ "mjesečne", dok se iza stava 2. istog člana, dodaje novi stav, koji glasi: "Nagrade utvrđene ovim članom isplaćivat će se za ukupno deset (10) mjeseci u tekućoj godini".

#### Član 2.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA  
Općinski načelnik  
Broj: 02-14-5011-2010  
16. juni 2010. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Jasmin Imamović



## 5

Na osnovu člana 34. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Sl. novine F BiH", broj 19/06., 76/08., 5/09., 32/09. i 9/10.), člana 39. i 131. Statuta Općine Tuzla, ("Sl. glasnik Općine Tuzla", broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.) i člana 16. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu ("Sl. glasnik Općine Tuzla", broj 3/10.), a u vezi s Prijedlogom Službe za razvoj, poduzetništvo i društvene djelatnosti, broj: 04-14-4023/10 od 01. 06. 2010. godine i Zahtjevom Petrović Beširović Andrijane iz Tuzle, Općinski načelnik Tuzla, donosi

### ODLUKU

#### **o izdvajanju sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu, Petrović Beširović Andrijani**

##### I

Odobrava se izdvajanje novčanih sredstava iz Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu, pozicija "Tekuća rezerva Budžeta", u iznosu od 2.000,00 KM (dvije hiljade konvertibilnih maraka).

##### II

Sredstva iz tačke I ove Odluke se izdvajaju Petrović Beširović Andrijani, na ime pokrivanja dijela troškova liječenja u inostranstvu.

##### III

Za izvršenje ove Odluke se zadužuje Služba za budžet i finansije, koja će navedena sredstva uplatiti na račun Petrović Beširović Andrijane, broj: 306-034-00000-36-328, partija: 1537194635, otvoren kod Hypo Group Alpe Adria Bank.

##### IV

Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u "Službenom glasniku Općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA  
Općinski načelnik  
Broj: 02-14-4362-2010  
2. juni 2010. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Jasmin Imamović



## 6

Na osnovu člana 34. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Sl. novine F BiH", broj 19/06., 76/08., 5/09., 32/09. i 9/10.), člana 39. i 131. Statuta Općine Tuzla, ("Sl. glasnik Općine Tuzla", broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.) i

člana 16. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu ("Sl. glasnik Općine Tuzla", broj 3/10.), a u vezi s Prijedlogom Službe za komunalne poslove, izgradnju i poslove mjesnih zajednica, broj: 05-01-23-sl./10 od 28. 05. 2010. godine, Sporazumom između HO Hilfswer-Austrija i Općine Tuzla od 22. 06. 2009. godine, Mišljenjem broj: M-8/09 od 19. 06. 2009. godine, Predračunom broj: 05 106 3313 od 17. 05. 2010. godine, Predračunom broj: 05 106 3314 od 17. 05. 2010. godine, Obračunom broj: 206-3015/10 od 28. 04. 2010. godine, Elektroenergetskom saglasnosti broj: 206-3015/10 od 26. 05. 2010. godine, Općinski načelnik Tuzla, donosi

### ODLUKU

#### **o izdvajanju sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu, Dnevnom centru za djecu sa posebnim potrebama "Koraci nade"**

##### I

Odobrava se izdvajanje novčanih sredstava iz Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu, pozicija "Tekuća rezerva Budžeta", u iznosu od 16.975,06 KM (šesnaest hiljada devet stotina sedamdeset pet i 06/100 konvertibilnih maraka).

##### II

Sredstva iz tačke I ove Odluke se izdvajaju se na ime priključenja objekta Dnevni centar za djecu sa posebnim potrebama „Koraci nade“ Tuzla na komunalnu infrastrukturu, a na osnovu Sporazuma između Humanitarne organizacije Hilfswer-Austrija i Općine Tuzla.

Za priključenje objekta na komunalnu infrastrukturu, potrebno je izvršiti sljedeće uplate:

- za naknadu za obezbjeđenje angažovanog kapaciteta za priključenje objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu ..... 5.458,75 KM
- za montažne radove na ugradnji vodomjera ..... 819,00 KM
- za jednokratnu naknadu za priključenje objekta na niskonaponsku mrežu 8.088,21 KM
- za jednokratnu naknadu za priključenje trafostanice na elektrodistributivnu mrežu ..... 2.609,10 KM

UKUPNO: 16.975,06 KM

##### III

Za izvršenje ove Odluke se zadužuje Služba za budžet i finansije, koja će navedena sredstva uplatiti na račune: naknadu za obezbjeđenje anagažovanog kapaciteta za priključenje objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, u iznosu od 5.458,75 KM, na račun JKP "Vodovod i kanalizacija" Tuzla, broj: 132-100-01650101-03, otvoren kod NLB "Tuzlanska banka", montažne radove na ugradnji vodomjera, u iznosu od 819,00 KM, na račun JKP "Vodovod i kanalizacija" Tuzla, broj: 132-100-01650101-03, otvoren kod NLB "Tuzlanska banka", jednokratnu naknadu za priključenje objekta na niskonaponsku mrežu, u iznosu od 8.088,21 KM, na

račun Elektroprivrede BiH, Podružnica "Elektrodistribucija" Tuzla, broj 161-025-00013902-51, otvoren kod Raiffeisen banke, za jednokratnu naknadu za priključenje trafostanice na elektrodistributivnu mrežu, u iznosu od 2.609,10 KM, na račun Elektroprivrede BiH, Podružnica "Elektrodistribucija" Tuzla, broj 161-025-00013902-51, otvoren kod Raiffeisen banke.

#### IV

Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u "Službenom glasniku Općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA	OPĆINSKI NAČELNIK
Općinski načelnik	
Broj: 02-14-4932-2010	Jasmin Imamović
15. juni 2010. godine	

#### 7

Na osnovu člana 34. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Sl. novine F BiH", broj 19/06., 76/08., 5/09., 32/09. i 9/10.), člana 39. i 131. Statuta Općine Tuzla, ("Sl. glasnik Općine Tuzla", broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.) i člana 16. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu ("Sl. glasnik Općine Tuzla", broj 3/10.), a u vezi s Prijedlogom Službe za razvoj, poduzetništvo i društvene djelatnosti, broj: 04-14-4045/10 od 23. 06. 2010. godine, Općinski načelnik Tuzla, donosi

#### ODLUKU

##### **o izdvajanju sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu, Husarkić Ajši**

#### I

Odobrava se izdvajanje novčanih sredstava iz Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu, pozicija "Tekuća rezerva Budžeta", u iznosu od 1.500,00 KM (jedna hiljadapetstotina konvertibilnih maraka).

#### II

Sredstva iz tačke I ove Odluke se izdvajaju Husarkić Ajši, na ime pokrivanja dijela troškova popravke krova (baraka u Kojšinu), a na osnovu Prijedloga Službe za razvoj, poduzetništvo i društvene djelatnosti, broj: 04-14-4045/10 od 23. 06. 2010. godine.

#### III

Za izvršenje ove Odluke se zadužuje Služba za budžet i finansije, koja će navedena sredstva uplatiti na račun Husarkić Ajše, broj: 338002504962260, tekući račun: 4045/2010 od 23. 06. 2010. godine, otvoren kod UniCredit Bank.

#### IV

Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u "Službenom glasniku Općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA  
Općinski načelnik  
Broj: 02-14-5454-2010  
25. juni 2010. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Jasmin Imamović

#### 8

Na osnovu člana 34. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Sl. novine F BiH", broj 19/06., 76/08., 5/09., 32/09. i 9/10.), člana 39. i 131. Statuta Općine Tuzla, ("Sl. glasnik Općine Tuzla", broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.) i člana 16. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu ("Sl. glasnik Općine Tuzla", broj 3/10.), a u vezi s Prijedlogom Službe za razvoj, poduzetništvo i društvene djelatnosti, broj: 04-14-5357/10 od 29. 06. 2010. godine i Zahtjevom Fazlić Rade iz Tuzle, Općinski načelnik Tuzla, donosi

#### ODLUKU

##### **o izdvajanju sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu, Fazlić Radi**

#### I

Odobrava se izdvajanje novčanih sredstava iz Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu, pozicija "Tekuća rezerva Budžeta", u iznosu od 1.000,00 KM (jedna hiljada konvertibilnih maraka).

#### II

Sredstva iz tačke I ove Odluke se izdvajaju Fazlić Radi, uposleniku Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, na ime pokrivanja dijela troškova daljeg liječenja (teška bolest).

#### III

Za izvršenje ove Odluke se zadužuje Služba za budžet i finansije, koja će navedena sredstva uplatiti na račun Fazlić Rade, broj: 132-730-00000005-66, partija: 2110000587394, otvoren kod NLB "Tuzlanska banka" d.d. Tuzla.

#### IV

Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u "Službenom glasniku Općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA  
Općinski načelnik  
Broj: 02-14-5691-2010  
1. juli 2010. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Jasmin Imamović

#### 9

Na osnovu člana 34. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Sl. novine F BiH", broj 19/06., 76/08., 5/09., 32/09. i 9/10.), člana 39. i 131. Statuta Općine Tuzla, ("Sl. glasnik Općine Tuzla", broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.) i člana 16. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu ("Sl. glasnik Općine Tuzla", broj 3/10.), a u vezi s Pri-

jedlogom Službe za razvoj, poduzetništvo i društvene djelatnosti, broj: 04-14-4935/10 od 28. 06. 2010. godine i Zahtjevom Spahić Zehre iz Tuzle, Općinski načelnik Tuzla, donosi

### ODLUKU

#### o izdvajanju sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu, Spahić Zehri

##### I

Odobrava se izdvajanje novčanih sredstava iz Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu, pozicija "Tekuća rezerva Budžeta", u iznosu od 1.000,00 KM (jedna hiljada konvertibilnih maraka).

##### II

Sredstva iz tačke I ove Odluke se izdvajaju Spahić Zehri, uposleniku Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, na ime pokrivanja dijela troškova daljeg liječenja (teška bolest).

##### III

Za izvršenje ove Odluke se zadužuje Služba za budžet i finansije, koja će navedena sredstva uplatiti na račun Spahić Zehre, broj: 132-730-00000005-66, partija: 2110000589630, otvoren kod NLB "Tuzlanska banka" d.d. Tuzla.

##### IV

Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u "Službenom glasniku Općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA  
Općinski načelnik  
Broj: 02-14-5692-2010  
1. juli 2010. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Jasmin Imamović

### 10

Na osnovu člana 34. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Sl. novine F BiH", broj 19/06., 76/08., 5/09., 32/09. i 9/10.), člana 39. i 131. Statuta Općine Tuzla, ("Sl. glasnik Općine Tuzla", broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.) i člana 16. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu ("Sl. glasnik Općine Tuzla", broj 3/10.), a u vezi s Prijedlogom Službe za razvoj, poduzetništvo i društvene djelatnosti, broj: 04-14-4467/10 od 28. 06. 2010. godine i Zahtjevom Brkić Hruste iz Tuzle, Općinski načelnik Tuzla, donosi

### ODLUKU

#### o izdvajanju sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu, Brkić Hrusti

##### I

Odobrava se izdvajanje novčanih sredstava iz Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu, pozicija "Tekuća rezerva Budžeta", u iznosu od 500,00 KM (pet stotina konvertibilnih maraka).

##### II

Sredstva iz tačke I ove Odluke se izdvajaju Brkić Hrusti, na ime pokrivanja dijela troškova radi odlaska na banjsko liječenje.

##### III

Za izvršenje ove Odluke se zadužuje Služba za budžet i finansije, koja će navedena sredstva uplatiti na račun Brkić Hruste, broj: 132-100-02056184-74, partija: 6775950400111004498, otvoren kod NLB "Tuzlanska banka" d.d. Tuzla.

##### IV

Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u "Službenom glasniku Općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA  
Općinski načelnik  
Broj: 02-14-5693-2010  
1. juli 2010. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Jasmin Imamović

### 11

Na osnovu člana 34. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Sl. novine F BiH", broj 19/06., 76/08., 5/09., 32/09. i 9/10.), člana 39. i 131. Statuta Općine Tuzla, ("Sl. glasnik Općine Tuzla", broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.) i člana 16. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu ("Sl. glasnik Općine Tuzla", broj 3/10.), a u vezi s Prijedlogom Kabineta Općinskog načelnika, broj: 02-14-5796/10 od 06. 07. 2010. godine i Zahtjevom Organizacionog odbora i Opštine Srebrenica, broj: 01-014-174/10 od 28. 05. 2010. godine, Općinski načelnik Tuzla, donosi

### ODLUKU

#### o izdvajanju sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu, Organizacionom odboru i Opštini Srebrenica

##### I

Odobrava se izdvajanje novčanih sredstava iz Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu, pozicija "Tekuća rezerva Budžeta", u iznosu od 2.000,00 KM (dvije hiljade konvertibilnih maraka).

##### II

Sredstva iz tačke I ove Odluke se izdvajaju Organizacionom odboru i Opštini Srebrenica, na ime podrške za obilježavanje 11. jula 1995. godine – 15. godišnjice genocida nad Bošnjacima "Sigurne zone UN-a" Srebrenica i ukop identifikovanih žrtava iz jula 1995. godine.

##### III

Za izvršenje ove Odluke se zadužuje Služba za budžet i finansije, koja će navedena sredstva uplatiti na račun Budžeta Opštine Srebrenica, broj: 551-015-00011222-15, otvoren



kod UniCredit Bank Banja Luka, matični broj: 1099477, JIB 4400301230004, šifra Opštine: 097.

#### IV

Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u "Službenom glasniku Općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA Općinski načelnik Broj: 02-14-5796-2010 6. juli 2010. godine	OPĆINSKI NAČELNIK  Jasmin Imamović
--	--

#### 12

Na osnovu člana 34. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Sl. novine F BiH", broj 19/06., 76/08., 5/09., 32/09. i 9/10.), člana 39. i 131. Statuta Općine Tuzla, ("Sl. glasnik Općine Tuzla", broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.) i člana 16. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu ("Sl. glasnik Općine Tuzla", broj 3/10.), a u vezi s Prijedlogom Kabineta Općinskog načelnika, broj: 02-196-6-5796-2010/1 od 06. 07. 2010. godine i Zahtjevom „Oslobođenja“ d.o.o. Sarajevo, Općinski načelnik Tuzla, donosi

#### ODLUKU

**o izdvajanju sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu, "Oslobođenju" d.o.o. Sarajevo**

#### I

Odobrava se izdvajanje novčanih sredstava iz Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu, pozicija "Tekuća rezerva Budžeta", u iznosu od 7.000,00 KM (sedam hiljada konvertibilnih maraka).

#### II

Sredstva iz tačke I ove Odluke se izdvajaju "Oslobođenju" d.o.o. Sarajevo, na ime podrške projektu "Srebrenica mapa genocida", koji ova novinska kuća realizira zajedno s autorom Suadom Kapić, a u povodu obilježavanja 15. godišnjice genocida u Srebrenici.

#### III

Sredstva iz tačke I ove Odluke će se finansirati iz Budžeta Općine Tuzla, u iznosu od 2.000 KM i iz Budžeta Kabineta potpredsjednika Federacije Bosne i Hercegovine, u iznosu od 5.000 KM, po Rješenju broj: 02-14-409-04/10 od 25. 06. 2010. godine.

#### IV

Za izvršenje ove Odluke se zadužuje Služba za budžet i finansije, koja će navedena sredstva uplatiti na račun "Oslobođenja" d.o.o. Sarajevo, broj: 338-320-22500440-19, otvoren kod UniCredit Zagrebačke banke d.d. Sarajevo.

#### V

Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u "Službenom glasniku Općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA Općinski načelnik Broj: 02-14-6040-2010 13. juli 2010. godine	OPĆINSKI NAČELNIK  Jasmin Imamović
---	--

#### 13

Na osnovu člana 34. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Sl. novine F BiH", broj 19/06., 76/08., 5/09., 32/09. i 9/10.), člana 39. i 131. Statuta Općine Tuzla, ("Sl. glasnik Općine Tuzla", broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.) i člana 16. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu ("Sl. glasnik Općine Tuzla", broj 3/10.), a u vezi s Prijedlogom Službe za razvoj, poduzetništvo i društvene djelatnosti, broj: 04-14-3074/10 od 02. 07. 2010. godine, Zahtjevom MZ Pasci Gornji i Zahtjevom Đulović Muje iz Tuzle, Općinski načelnik Tuzla, donosi

#### ODLUKU

**o izdvajanju sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu, Đulović Muji**

#### I

Odobrava se izdvajanje novčanih sredstava iz Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu, pozicija "Tekuća rezerva Budžeta", u iznosu od 5.000,00 KM (pet hiljada konvertibilnih maraka).

#### II

Sredstva iz tačke I ove Odluke se izdvajaju Đulović Muji, na ime finansijske pomoći za popravku individualnog stambenog objekta koji je izgorio u požaru.

#### III

Za izvršenje ove Odluke se zadužuje Služba za budžet i finansije, koja će navedena sredstva uplatiti na račun Đulović Emira (OPU-OV 3912/2010 od 28. 04. 2010. godine), broj: 132-730-00000005-66, partija: 102413431, otvoren kod NLB "Tuzlanska banka" d.d. Tuzla.

#### IV

Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u "Službenom glasniku Općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA Općinski načelnik Broj: 02-14-6146-2010 16. juli 2010. godine	OPĆINSKI NAČELNIK  Jasmin Imamović
---	--



Marka, broj: 140-401-00187668-61, partija: 6006110-187668, otvoren kod Volks Bank BH.

#### IV

Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u "Službenom glasniku Općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA  
Općinski načelnik  
Broj: 02-14-6149-2010  
16. juli 2010. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Jasmin Imamović

## 17

Na osnovu člana 70. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 35/05.), člana 23., 25. i 26. Pravilnika o ostvarivanju novčane podrške u primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji za 2010. godinu ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj 7/10.) i člana 39. Statuta Općine Tuzla ("Sl. glasnik Općine Tuzla", broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.), Općinski načelnik Tuzla, donosi

### RJEŠENJE

**o imenovanju Komisije za utvrđivanje prava korisnika na novčanu podršku na ime kapitalnih investicija u primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji i prehrambenoj industriji, za utvrđivanje prava korisnika na novčanu podršku na ime projekata naučnih i stručnih institucija u oblasti uzgojno-seleksijskog rada u stočarstvu, zaštiti bilja i introdukciji u sjemenarstvu i za utvrđivanje prava korisnika na novčanu podršku na ime participacije u realizaciji projekata novih tehnologija od interesa za primarnu poljoprivrednu proizvodnju**

#### I

U Komisiju za utvrđivanje prava korisnika, s područja općine Tuzla, za ostvarivanje novčane podrške na ime:

- kapitalnih investicija u primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji i prehrambenoj industriji,
- projekata naučnih i stručnih institucija u oblasti uzgojno-seleksijskog rada u stočarstvu, zaštiti bilja i introdukciji u sjemenarstvu i
- participacije u realizaciji projekata novih tehnologija od interesa za primarnu poljoprivrednu proizvodnju,

imenuju se:

1. Mirsad Pirišević, predsjednik  
Nevres Kamberović, zamjenik predsjednika
2. Jusuf Žigić, član  
Almir Šuta, zamjenik člana
3. Amra Hamzić, član  
Zdravko Tomić, zamjenik člana

#### II

Zadatak Komisije je da, u skladu s odredbama člana 23. 25. i 26. Pravilnika o ostvarivanju novčane podrške u primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji za 2010. godinu ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj 7/10.), razmotri zaprimljene zahtjeve za ostvarivanje novčane podrške iz tačke I ovog Rješenja i zapisnički konstatuje da li korisnici ispunjavaju uslove za ostvarivanje novčane podrške, te nakon toga sačini prijedlog za ostvarivanje iste.

#### III

Komisija će raditi u toku redovnog radnog vremena.

#### IV

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA  
Općinski načelnik  
Broj: 02-05-4385-2010  
31. maj 2010. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Jasmin Imamović

## 18

Na osnovu člana 62. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Sl. novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 35/05.) i članova 3. i 4. Odluke o uslovima, kriterijima i postupku imenovanja u regulirane organe ("Sl. glasnik Općine Tuzla, a u skladu s Odlukom o načinu obrazovanja i visini naknade za rad stručnih komisija i drugih radnih tijela u općinskim organima uprave, stručnim i drugim službama Općine Tuzla ("Sl. glasnik Općine Tuzla", broj 3/09.), Općinski načelnik Tuzla, donosi

### RJEŠENJE

**o imenovanju Komisije za utvrđivanje liste kandidata za predsjednika i članove nadzornih odbora privrednih društava čiji je osnivač Općina Tuzla,**

#### I

U Komisiju za utvrđivanje rang liste kandidata za predsjednika i članove nadzornih odbora privrednih društava čiji je osnivač Općina Tuzla, imenuje se:

4. Aid Berbić, predsjednik
5. Bubić Alma, član
6. Efendić Armela, član

#### II

Zadatak komisije je da u skladu s odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 34/03.) i odredbama Odluke o uslovima, kriterijima i postupku imenovanja u regulirane organe ("Službeni glasnik Općine Tuzla", broj 1/04.), predloži rang listu kandidata za izbor predsjednika i članova nadzornih odbora "Tržnice-Pijace" d.o.o. Tuzla, JP "Biznis, inovacije i tehnologije" d.o.o. Tuzla, JP

SKPC "Mejdan" d.o.o. Tuzla, JP "Veterinarska stanica" Tuzla, te da istu dostavi Općinskom načelniku na razmatranje.

### III

Poslove i zadatke iz tačke II ovog Rješenja, Komisija će obavljati izvan redovnog radnog vremena. Komisija će poslove i zadatke iz tačke II ovog Rješenja obaviti u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja.

### IV

Naknada za rad Komisije će se utvrditi posebnim rješenjem, u skladu sa članom 9. Odlukom o načinu obrazovanja i visini naknade za rad stručnih komisija i drugih radnih tijela u općinskim organima uprave, stručnim i drugim službama Općine Tuzla ("Sl. glasnik Općine Tuzla", broj 3/09.).

### V

Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

### VI

Rješenje će se objaviti u "Službnom glasniku Općine Tuzla".

OPĆINA TUZLA  
Općinski načelnik  
Broj: 02-05-4302-2010  
1. juni 2010. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Jasmin Imamović

## 19

Na osnovu člana 29. tačka 7. i 8. Zakona o zaštiti ljudi i materijalnih dobara, od prirodnih i drugih nesreća ("Sl. novine FBiH", broj 39/03. i 22/06.), te člana 7. tačka 3. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za procjenu šteta od prirodnih nesreća ("Sl. novine FBiH", broj 75/04. i 52/09.), člana 39. Statuta Općine Tuzla (Sl. glasnik Općine Tuzla, broj 27/99., 9/00., 2/08. i 12/09.), na prijedlog Službe civilne zaštite, Općinski načelnik Tuzla donosi:

### RJEŠENJE

#### o imenovanju Općinske komisije za procjenu šteta

#### I

U Komisiju za procjenu šteta, na materijalnim dobrima, nastalih djelovanjem prirodnih i drugih nesreća, imenuje se:

1. Sead Smajlović, dipl. ing. tehnologije, predsjednik
2. Tomislav Ružić, dipl. ing. građevine, član
3. Mirsad Pirišević, dipl. ing. agronomije, član
4. Senad Ahmetagić, dipl. ing. mašinstva, član
5. Mubina Delić, dipl. ecc. član

Sead Mustajbašić - sekretar

Komisija će svoje poslove izvršavati u saradnji sa Federalnim zavodom za statistiku.

### II

Zadaci Komisije su sljedeći:

1. Osniva potreban broj stručnih komisija za procjenu šteta (u daljem tekstu: stručne komisije) i svakoj toj komisiji određuje područje na kojem će vršiti procjenu šteta, a prema potrebi, osobito kada se radi o manjim štetama, i sama neposredno vrši poslove procjene štete.
2. Određuje rok do kojeg se mora završiti procjena šteta.
3. Brine se o pravilnoj primjeni Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za procjenu šteta od prirodnih nesreća.
4. Objedinjava rad svih stručnih komisija na području Općine i tim komisijama pruža potrebnu stručnu pomoć.
5. Izrađuje zbirni izvještaj o procijenjenim štetama na području Općine i dostavlja ga Općinskom načelniku na razmatranje.
6. Izvještaj usvojen od strane Općinskog vijeća, dostavlja Federalnom zavodu u roku od 15 dana od dana usvajanja, a jedan primjerak izvještaja dostavlja Kantonalnoj komisiji.
7. Prati korištenje sredstava koja su dodijeljena za saniranje i otklanjanje posljedica koje su nastale od prirodne ili druge nesreće i o tom izvještava Općinskog načelnika.

### III

Način rada komisije:

Neposredne poslove iz procjene šteta, vrše Komisije iz tačke II podtačka 2. ovog Rješenja, i to ostvarivanjem direktne saradnje sa građanima, prikupljajući svu dostupnu dokumentaciju i fotografije, a sve na propisanim obrascima navedenom Uredbom.

Općinska komisija je dužna izvršiti obuku svojih komisija, koje obrazuje za potrebe procjena od raznih vrsta prirodnih nesreća.

Komisija će administrativne i druge poslove, nakon prikupljanja podataka o procjeni šteta, obavljati u prostorijama Službe civilne zaštite.

### IV

Naknada za rad ovih komisija će se utvrditi posebnim rješenjem.

### V

Rješenje stupa na snagu odmah, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Tuza".

### VI

Ovim Rješenjem stavlja se van snage Rješenje o obrazovanju Općinske komisije za procjenu šteta, broj: 02-44-6754-2005 ("Sl. glasnik Općine Tuzla", broj 6/05.).

OPĆINA TUZLA  
Općinski načelnik  
Broj: 02-44-4369-2010  
2. juni 2010. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Jasmin Imamović



# SADRŽAJ

## “Službenog glasnika Općine Tuzla”, broj 6/2010

### I AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA TUZLA

1. Odluka o radnom vremenu objekata u oblasti trgovine, ugostiteljstva, obrtničkih i srodnih djelatnosti na području općine Tuzla .....	373
2. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o subvencioniranju naknade za pogodnost lokacije i troškova u postupku građenja i legalizacije stambenih objekata .....	375
3. Odluka o dopuni Odluke o pečatu Općine Tuzla .....	375
4. Odluka o provođenju Urbanističkog projekta Trobegov park-Trg slobode-prostor pijace u Tabošnicama .....	376
5. Odluka o provođenju Izmjene dijela Regulacionog plana područja slijeganja u Tuzli - prostorna cjelina staro gradsko područje .....	381
6. Odluka o davanju na korištenje objekta – Dnevni centar „Koraci nade“ Tuzla Centru za djecu sa višestrukim smetnjama „Koraci nade“ Tuzla .....	387
7. Odluka o davanju na korištenje poslovnih prostora u poslovnom objektu u ulici Solni trg broj 6, JU Dom mladih Tuzla .	388
8. Odluka o davanju saglasnosti na Odluku Nadzornog odbora JKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Tuzla o izmjeni Odluke o cijenama pitke vode i vršenju usluga odvođenja otpadnih voda i utvrđivanju naknade za održavanje vodomjera i vodomjernih šahtova .....	388
9. Odluka o visini naknade predsjednicima i članovima savjeta mjesnih zajednica .....	389
10. Odluka o promjeni statusa nepokretnosti (01/07-31-1512/09)	389
11. Odluka o promjeni statusa nepokretnosti (01/07-31-4604/09)	390
12. Rješenje o izmjeni Rješenja o imenovanju Komisije za izmjenju granica katastarskih općina u općini Tuzla.....	390
13. Rješenje o utvrđivanju prava korištenja gradskog građevinskog zemljišta (01/07-31-8730/08) .....	390
14. Rješenje o utvrđivanju prava korištenja gradskog građevinskog zemljišta (01/07-31-5934/09) .....	391
15. Rješenje o utvrđivanju prava korištenja gradskog građevinskog zemljišta (01/07-31-7582/09) .....	392
16. Rješenje o utvrđivanju prava korištenja gradskog građevinskog zemljišta (01/07-31-8187/09) .....	392
17. Rješenje o utvrđivanju prava korištenja gradskog građevinskog zemljišta (01/07-31-510/10) .....	393
18. Rješenje o utvrđivanju prava korištenja gradskog građevinskog zemljišta (01/07-31-2746/10) .....	394
19. Rješenje o utvrđivanju prava korištenja gradskog građevinskog zemljišta (01/07-31-3962/10) .....	394
20. Rješenje o odbijanju Zahtjeva za preuzimanje zemljišta (01/07-31-1447/08) .....	395
21. Rješenje o odbijanju Zahtjeva za utvrđivanje prava vlasništva na izgrađenom gradskom građevinskom zemljištu (01/07-31-9040/09) .....	395
22. Zaključak o odbijanju Zahtjeva za sticanje prava vlasništva (01/07-31-5160/10) .....	396
23. Zaključak o usvajanju Urbanističkom projekta Trobegov park – Trg slobode – prostor pijace u Tabošnicama (01/07-31-6055-2010) .....	396
24. Zaključak o usvajanju Izmjene dijela Regulacionog plana područja slijeganja u Tuzli – prostorna cjelina staro gradsko područje (01/07-31-6057-2010) .....	396

### II AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA TUZLA

1. Odluka o davanju saglasnosti za imenovanje direktora Javne ustanove Međunarodna galerija portreta Tuzla .....	397
2. Odluka o davanju odobrenja D.o.o. „Tuzlanski sajam“ Tuzla da u firmu društva unese naziv općine Tuzla .....	397
3. Odluka o davanju saglasnosti na izmjenju i prečišćen tekst Pravila Javne ustanove za predškolski odgoj i obrazovanje „Naše dijete“ Tuzla .....	397
4. Odluka o izmjenama i dopunama Pravilnika o kriterijima i postupku dodjele Nagrade Općine Tuzla za ostvaren natprosječan uspjeh .....	397
5. Odluka o izdvajanju sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu, Beširović Andrijani .....	398
6. Odluka o izdvajanju sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu, Dnevnom centru za djecu sa posebnim potrebama „Koraci nade“ .....	398
7. Odluka o izdvajanju sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu, Husarkić Ajši .....	399
8. Odluka o izdvajanju sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu, Fazlić Radi .....	399
9. Odluka o izdvajanju sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu, Spahić Zehri .....	399
10. Odluka o izdvajanju sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu, Brkić Hrusti .....	400
11. Odluka o izdvajanju sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu, Organizacionom odboru i Opštini Srebrenica .....	400
12. Odluka o izdvajanju sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu, „Oslobođenju“ d.o.o. Sarajevo .	401
13. Odluka o izdvajanju sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu, Đulović Muji .....	401
14. Odluka o izdvajanju sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu, Milosavljević Suzani .....	402
15. Odluka o izdvajanju sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu, Lamešić Mandi .....	402
16. Odluka o izdvajanju sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Tuzla za 2010. godinu, Pranjic Marku .....	402
17. Rješenje o imenovanju Komisije za utvrđivanje prava korisnika na novčanu podršku na ime kapitalnih investicija u primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji i prehrambenoj industriji, za utvrđivanje prava korisnika na novčanu podršku na ime projekata naučnih i stručnih institucija u oblasti uzgojno-seleksijskog rada u stočarstvu, zaštiti bilja i introdukciji u sjemenarstvu i za utvrđivanje prava korisnika na novčanu podršku na ime participacije u realizaciji projekata novih tehnologija od interesa za primarnu poljoprivrednu proizvodnju	403
18. Rješenje o imenovanju Komisije za utvrđivanje liste kandidata za predsjednika i članove nadzornih odbora privrednih društava čiji je osnivač Općina Tuzla .....	403
19. Rješenje o imenovanju Općinske komisije za procjenu šteta	404





