

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD TUZLA
GRADSKO VIJEĆE
Broj:01-31-5369-2014

Na osnovu člana 4. Pravilnika o postupku objavljivanja konkursa za prenos prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, gradova i općina na nastradalim područjima („Službene novine F BiH“, broj: 65/14), tačke 9. Programa zbrinjavanja građana i pomoći u obnovi i izgradnji stambenih zgrada, zahvaćenih prirodnom nesrećom na području općine Tuzla („Službeni glasnik općine Tuzla“, broj: 8 /14) i Odluke o raspisivanju Drugog javnog konkursa za prenos prava vlasništva na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Tuzla licima sa nastradalih područja Grada Tuzla., Gradskog vijeća Tuzla, broj**01-31-5369-2014** od **01.12.2014.godine**, Gradsko vijeće Tuzla raspisuje

DRUGI JAVNI KONKURS
ZA PRENOS PRAVA VLASNIŠTVA BEZ NAKNADE NA NEKRETNINAMA U
VLASNIŠTVU GRADA TUZLA LICIMA SA NASTRADALIH PODRUČJA GRADA
TUZLA

1. Raspisuje se drugi javni konkurs za prenos prava vlasništva bez naknade na sljedećem građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Tuzla:

A) LOKACIJA KO PASCI

PARCELA BROJ 1

-k.č.broj 1640/13 „PASCI DONJI“, livada 3.klase, površine 287m²

PARCELA BROJ 2

-k.č.broj 1640/14 „PASCI DONJI“, livada 3.klase, površine 394m²

PARCELA BROJ 3

-k.č.broj 1640/15 „PASCI DONJI“, livada 3.klase, površine 408m²

PARCELA BROJ 4

-k.č.broj 1640/16 „PASCI DONJI“, livada 3.klase, površine 289m²

PARCELA BROJ 5

-k.č.broj 1640/17 „PASCI DONJI“, livada 3.klase, površine 271m²

PARCELA BROJ 6

-k.č.broj 1640/18 „PASCI DONJI“, livada 3.klase, površine 255m²

PARCELA BROJ 7

-k.č.broj 1640/19 „PASCI DONJI“, livada 3.klase, površine 253m²

PARCELA BROJ 8

-k.č.broj 1640/20 „PASCI DONJI“, livada 3.klase, površine 276m²

Sve upisane u PL 2693 KO Pasci, posjed Općina Tuzla sa 1/1(stari premjer: k.č.broj 645/10, 645/22, 645/23, 645/24, 645/25, 645/26, 645/27, 645/28 sve upisane u zk.ul 515 KO Pasci , vlasništvo Općine Tuzla sa 1/1)a prema urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim Rješenjem o načelnoj urbanističkoj saglasnosti Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline, broj 06/10-23-006007/14 od 13.10.2014.godine.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI:

NAMJENA: Individualni stambeni objekti

KARAKTER: Stalni

SADRŽAJ OBJEKATA:u suterenu riješiti pomoćne sadržaje a u ostalom dijelu stambeni sadržaji

POLOŽAJ OBJEKATA:Položaj svakog pojedinačnog objekta na novoformiranim parcelama su prikazani na Situaciji koja je sastavni dio rješenja i može se pogledati na oglasnoj tabli u Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoline i Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove

GEOLOŠKI USLOVI:Prema inženjerskogeološkim kriterijima predmetna lokacija se svrstava u stabilnu kategoriju terena koja se odlikuje različitim geotehničkim uslovima zbog različite debljine pokrivača u padini. Za definisanje tačne dubine i uslova temeljenja svih planiranih objekata u narednoj fazi treba izvršiti detaljna geomehanička ispitivanja kako bi se izgradnja objekata i uređenja terena maksimalno prilagodilo lokalnim geološkim i nivelacionim karakteristikama terena. Posebnu pažnju treba posvetiti definisanju uslova temeljenja u donjoj polovici lokacije gdje se nalazi deblja zona pokrivača i koja će biti sredina temeljenja planiranih objekata. Objekte izvesti klasično u masivnom sistemu gradnje sa zidanim zidovima koji se ukružuju serklažima. Konstrukciju objekta prilagoditi geološkim, seizmičkim i geomehaničkim uslovima lokacije.

B) LOAKCIJA K.O. SIMIN HAN

PARCELA BROJ 1

-k.č.broj 343/4 „LUŽIĆI“, livada 3.klase, površine 416m²

PARCELA BROJ 2

-k.č.broj 343/5 „LUŽIĆI“, livada 3.klase, površine 417m²

PARCELA BROJ 3

-k.č.broj 343/6 „LUŽIĆI“, livada 3.klase, površine 417m²

PARCELA BROJ 4

-k.č.broj 343/7 „LUŽIĆI“, livada 3.klase, površine 417m²

PARCELA BROJ 5

-k.č.broj 343/8 „LUŽIĆI“, livada 3.klase, površine 417m²

PARCELA BROJ 6

-k.č.broj 343/9 „LUŽIĆI“, livada 3.klase, površine 418m²

PARCELA BROJ 7

-k.č.broj 343/10 „LUŽIĆI“, livada 3.klase, površine 401m²

PARCELA BROJ 8

-k.č.broj 343/11, „LUŽIĆI“, livada 3.klase, površine 359m²

PARCELA BROJ 9

-k.č.broj 343/12 „LUŽIĆI“, livada 3.klase, površine 420m²

sve upisane u PL 67 KO Simin Han, posjed Općine Tuzla sa 1/1, (stari premjer: k.č.broj 293/34, 293/35, 293/36, 293/37, 293/38, 293/39, 293/40, 293/49, 293/48 sve upisane u zk.ul.1235 KO Slavinovići, državna svojina, organ korištenja Fond za komunalno uređenje gradskog zemljišta opštine Tuzla sa 1/1) prema urbanističko tehničkim uslovima utvrđenim Rješenjem o načelnoj urbanističkoj saglasnosti Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline, broj 06/12-23-6008/2014 od 27.10.2014.godine.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI:

NAMJENA: Individualni stambeni objekti

KARAKTER: Stalni

SADRŽAJ OBJEKATA: u dijelu prizemlja riješiti pomoćne sadržaje a u ostalom dijelu stambeni sadržaji

POLOŽAJ OBJEKATA: Položaj svakog pojedinačnog objekta na novoformiranim parcelama su prikazani na Situaciji koja je sastavni dio rješenja i može se pogledati na oglasnoj tabli u Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoline i Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove

GEOLOŠKI USLOVI: Predmetno zemljište na kojem je predviđena izgradnja individualnih stambenih objekata sa geološkog aspekta, nalazi se na širem aluvijalnom platou rijeke Jale, koji je izgrađen od moćnog riječnog nanosa subrecentnog tipa, koga čine pjeskovite gline i zaglinjeni šljunak i pijesak. Kao geološki substrat na ovom dijelu pojavljuju se laporci, koji zaliježu na dubini 3,00 do 5,00 m od površine terena. Sa inženjersko-geološkog aspekta ovaj dio terena pripada kategoriji stabilnog terena, koji se odlikuje povoljnim geološkim uslovima za izgradnju planiranih objekata, tako da prilikom temeljenja objekata treba poštovati samo građevinske norme.

C) LOKACIJA K.O. SLAVINOVIĆI

PARCELA BROJ 1

-k.č.broj 585/43 „KRČEVINE SLANCI“, oranica/njiva 5.klase, površine 456m²

PARCELA BROJ 2

-k.č.broj 585/44 „KRČEVINE SLANCI“, oranica/njiva 5.klase, površine 460m²

PARCELA BROJ 3

-k.č.broj 585/45 „KRČEVINE SLANCI“, oranica/njiva 5.klase, površine 440m²

PARCELA BROJ 4

-k.č.broj 585/46 „KRČEVINE SLANCI“, oranica/njiva 5.klase, površine 358m²

sve upisane u PL 220 KO Slavinovići, posjed Općina Tuzla (stari premjer: k.č.broj 20/109, 20/110, 20/111, 20/112, sve upisane u zk.ul.2093 KO Slavinovići, vlasništvo Općine Tuzla sa 1/1) a prema urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim Rješenjem o načelnoj urbanističkoj saglasnosti Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline, broj 06/6-23-6009-2014 od 13.10.2014.godine.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI:

NAMJENA: Individualni stambeni objekti

KARAKTER: Stalni

SADRŽAJ OBJEKATA: u dijelu prizemčlja riješiti pomoćne sadržaje a u ostalom dijelu objekta stambeni sadržaji.

POLOŽAJ OBJEKATA: Položaj svakog pojedinačnog objekta na novoformiranim parcelama su prikazani na Situaciji koja je sastavni dio rješenja i može se pogledati na oglasnoj tabli u Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoline i Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove

GEOLOŠKI USLOVI: Predmetno zemljište na kojem je predviđena izgradnja individualnih stambenih objekata sa geološkog aspekta se nalazi na širem aluvijalnom platou rijeke Jale koji je izgrađen od moćnog riječnog nanosa subrecentnog tipa, koga čine pjeskovite gline i zaglinjeni šljunak i pijesak. Kao geološki substrat na ovom dijelu pojavljuju se laporci, koji zaliježu na dubini 3,00 do 5,00 m od površine terena. Sa inženjersko – geološkog aspekta ovaj dio terena pripada kategoriji stabilnog terena koji se odlikuje povoljnim geološkim uslovima za izgradnju planiranih objekata tako da prilikom temeljenja objekata treba poštovati samo građevinske normative.

D) LOKACIJA KO SOLINA (bliža lokacija Kozlovac)

PARCELA BROJ 1

-k.č.broj 2747/13 „PARLOG“, voćnjak 3.klase, površine 609m²

PARCELA BROJ 2

-k.č.broj 2747/14 „PARLOG“, voćnjak 3.klase, površine 548m²

PARCELA BROJ 3

-k.č.broj 2747/15 „PARLOG“, voćnjak 3.klase, površine 548m²

PARCELA BROJ 4

-k.č.broj 2747/16 „PARLOG“, voćnjak 3.klase, površine 548m²

Sve upisane u PL 87 KO Solina, posjed Općina Tuzla (stari premjer k.č.broj 968/102, 968/103, 968/104 i 968/195, upisane u zk.ul. 13044 KO Tuzla, vlasništvo Općine Tuzla 1/1) a prema urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim Rješenjem o načelnoj urbanističkoj saglasnosti Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline, broj 06/6-23-6746-2014 od 14.11.2014.godine.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI:

NAMJENA: Individualni stambeni objekti

KARAKTER: Stalni

SADRŽAJ OBJEKATA: stambene prostorije sa svim potrebnim sadržajima.

POLOŽAJ OBJEKATA: Položaj svakog pojedinačnog objekta na novoformiranim parcelama su prikazani na Situaciji koja je sastavni dio rješenja i može se pogledati na oglasnoj tabli u Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoline i Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove

GEOLOŠKI USLOVI: Sa morfološkog aspekta, predmetna lokacija se nalazi u zoni markantnog grebena čiji je generalni pravac pružanja sjeveroistok-jugozapad. Kao geološki supstrat na ovom dijelu terena izdvajaju se sivo-smeđi laporci i pješčari, preko kojih leži tanji eluvijalno-deluvijalni pokrivač (glina sa drobinom laporaca). Istočno i zapadno od granice

obuhvata predmetne lokacije nalaze se labilni dijelovi padine, međutim, planom parcelacije ove zone su izbjegnute za izgradnju objekata. Prospekcijskim obilaskom terena na predmetnoj lokaciji nisu registrovani tragovi koji ukazuju na nestabilnost terena. Prema inženjerskogeološkim kriterijima predmetna lokacija se svrstava u stabilnu kategoriju terena. Za definisanje tačne dubine i uslova temeljenja svih planiranih objekata (4 objekta) u narednoj fazi treba izvršiti detaljna geomehanička ispitivanja kako bi se izgradnja objekata i uređenje terena maksimalno prilagodilo lokalnim geološkim i nivelacionim karakteristikama terena. Generalna preporuka za izgradnju objekata na padinama Tuzle je da se oni ubuduće temelje na kontra pločama.

Ispitivanje terena i izradu Elaborata povjeriti firmi koja ima rješenje – dozvolu za rad Ministarstva industrije, energetike i rudarstva FBiH i Ovlaštenje Federalnog ministarstva prostornog uređenja za obavljanje poslova i izrade geotehničkih projekata iz člana 27.Uredbe o uređenju gradilišta, obaveznoj dokumentaciji na gradilištu i sudionicima u građenju(„Službene novine FBiH“,broj 48/09, 75/09 i 93/12)

2 PRAVO NA PODNOŠENJE PRIJAVA IMAJU:

1)- vlasnici stambenih zgrada (pravni i faktički), koji su u momentu proglašenja stanja prirodne nesreće, odnosno na dan 04.05.2014. godine imali prijavljeno mjesto prebivališta na području grada Tuzla

2)- kojima je prirodnom nesrećom trajno onemogućeno korištenje stambenog prostora,

3)- vlasnici(pravni i faktički) čiji stambeni prostor nije moguće sanirati ili je ono povezano sa nesrazmjernim troškovima ili sigurnosnim rizicima i

4)-koji nemaju u vlasništvu drugu nekretninu iste namjene.

Pod stambenom zgradom u smislu ovog Konkursa podrazumjeva se objekat namijenjen za stanovanje i koji je bio uništen prirodnom nesrećom i u kojem su u vrijeme proglašenja stanja prirodne nesreće pravni i faktički vlasnik objekta i članovi njegovog porodičnog domaćinstva, imali prijavljeno mjesto prebivališta.

Bez ispunjavanja kriterija iz predhodnog stava ovog člana, niko neće moći ostvariti pravo na prenos prava vlasništva bez naknade na nekretninama u vlasništvu Grada Tuzla

U slučaju da je u stambenoj zgradi u kojoj je trajno onemogućeno korištenje stambenog prostora ili koju nije moguće sanirati ili je ono povezano sa nesrazmjernim troškovima ili sigurnosnim rizicima, stanovalo na dan proglašenja prirodne nesreće više porodica, pravo na podnošenje prijave na konkurs ima vlasnik stambenog objekta.

3. NA OVOM JAVNOM KONKURSU NE MOGU UČESTVOVATI:

1. lica koja u vrijeme prirodne nesreće nisu koristila stambenu zgradu za stanovanje
2. vlasnici vikend kuća koje su trajno oštećene i koje se ne mogu sanirati.

4. USLOVI KONKURSA I DOKUMENTACIJA

Da bi ostvarili pravo na prenos prava vlasništva na građevinskom zemljištu, učesnici ovog javnog konkursa su dužni Prvostepenoj komisiji za provođenje javnog konkursa dostaviti sljedeće:

1.Prijavu na javni konkurs sa osobnim podacima (ime, prezime, ime oca, jedinstveni matični broj, adresa na kojoj će se dostavljati pismena Komisije i kontakt telefon, oznaka lokacije za koju se podnosi prijava) uz napomenu da se prijava podnosi na prijavnom obrascu;Prijavni obrazac se može dobiti u sjedištu Prvostepene komisije,Alije Izetbegovića broj 4, Šalter sali Grada Tuzla (zgrada Centra za socijalni rad) i na web stranici Grada Tuzla: www.tuzla.ba.

- 2.dokaz o vlasništvu (pravnom ili faktičkom) na uništenom stambenom objektu na području Grada Tuzla na dan proglašenja stanja prirodne nesreće (zk.izvod ili izvod iz posjedovnog lista, u slučaju nepostojanja ovih dokumenata:račun za isporučenu električnu energiju za maj 2014.godine);
- 3.kopija zapisnika Općinske komisije za procjenu šteta kojim je konstatovano trajna nemogućnost korištenja stambenog prostora, odnosno da nije moguće izvršiti sanaciju stambenog prostora ili je ono povezano sa nesrazmjernim troškovima ili sigurnosnim rizicima;
- 4.ovjerenu izjavu pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da su korisnik i punoljetni članovi porodičnog domaćinstva imali mjesto prebivališta u uništenoj ili oštećenoj stambenoj zgradi na dan 04.05.2014. godine ;
- 5.dokaz da nije vlasnik druge nekretnine namijenjene za stanovanje na području općine Tuzla na dan proglašenja stanja prirodne nesreće (uvjerenje zk.ureda i potvrda Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove).
6. naknadna urbanistička saglasnost u postupku legalizacije izgrađenih objekata, građevinska i/ili upotrebna dozvola za objekte, koji posjeduju navedenu dokumentaciju (fotokopija);
- 7.kućna lista ovjerena kod nadležnog općinskog organa za poslove matičnih knjiga ili notara;
- 8.uvjerenje o statusu nezaposlenosti za sve punoljetne članove domaćinstva, izdate od strane Biroa za zapošljavanje;
- 9.potvrda JU Centar za socijalni rad Tuzla (ako je korisnik stalne socijalne pomoći) ;
- 10.uvjerenje Službe za boračko-invalidsku zaštitu, stambene poslove i povratak ili Odjeljenja odbrane Općine Tuzla;
- 11.mišljenje Tima za monitoring klizišta

NAPOMENA:

Dokaze pod tačkama 3.5.9. i 11, Prvostepena komisija će pribaviti po službenoj dužnosti.
Ostale dokaze, pribaviti će podnosilac zahtjeva i dostaviti uz prijavu na javni konkurs.

U slučaju sumnje, Komisija koja provodi javni konkurs dužna je kod nadležnog organa uprave za vođenje evidencije o prebivalištu, provjeriti izjavu iz tačke 4.

Lica koja su učestvovala na Prvom javnom konkursu za prenos prava vlasništva i koja se nalaze na Rang listi sa prijedlogom odabira korisnika za dodjelu i prenos prava vlasništva na nekretninama/zemljištu u vlasništvu Grada Tuzla, a nisu predloženi za dodjelu zbog nedostatka parcela, kod prijavljivanja na ovaj konkurs podnose samo prijavu bez dostavljanja potrebne dokumentacije. Prvostepena komisija će kod razmatranja prijave koristiti već dostavljenu dokumentaciju.

5. KRITERIJI ZA DODJELU

Lica koja se budu prijavila na ovaj Javni konkurs će biti bodovana prema kriterijima propisanim Pravilnikom o bližim kriterijumima, postupku i dokumentaciji neophodnoj za ostvarivanje prava za prenos prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Općine Tuzla licima sa nastradalih područja općine Tuzla („Službeni glasnik općine Tuzla“ broj 9/14).

Pravilnik je objavljen u „Službenom glasniku općine Tuzla“, na web.stranici Grada Tuzla www.tuzla.ba i na Oglasnoj ploči na ulazu u zgradu sjedišta Prvostepene komisije za provođenje javnog konkursa za postupak prenosa prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Općine Tuzla: Prvostepena komisija, na adresi: ulica Aleja Alije Izetbegovića broj 4 i u prostorijama mjesnih zajednica.

Učesnici javnog konkursa za dodjelu parcela, dužni su u prijavi naznačiti lokaciju na koju se prijavljuju.

Prvostepena komisija, odredit će pravo prvenstva za prenos prava vlasništva na parcelama iz tačke 1. ovog Konkursa, na osnovu redosljeda učesnika konkursa na rang listi.

Ukoliko više učesnika konkursa ima isti broj bodova prednost imaju oni, čije se prebivalište na dan proglašenja stanja prirodne nesreće odnosno 04.05.2014. godine nalazilo bliže lokaciji, koja je predmet konkursa.

Ako se jedan učesnik prijavi na više različitih lokacija, Prvostepena komisija će poštujući redosljed na rang listi odrediti lokaciju, koja će biti predmet prenosa prava vlasništva u odnosu na konkretnog učesnika javnog konkursa.

Ako je na jednoj lokaciji predviđena gradnja objekta sa dvije posebne stambene jedinice za predmetni lokalitet mogu se prijaviti dva učesnika konkursa zajedno.

Odluku o prenosu prava vlasništva na nekretninama iz tačke 1. ovog Konkursa bez naknade, donijet će Gradsko vijeće Tuzla sukladno odredbi člana 1. stav 4. Zakona o postupku prenosa prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, gradova i općina na nastradalim područjima („Službene novine FBiH“, broj: 59/14) i odredbama Pravilnika o postupku objavljivanja konkursa za prenos prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, gradova i općina na nastradalim područjima („Službene novine F BiH“, broj: 65/14).

Prije donošenja Odluke o prenosu prava vlasništva, pribavit će se mišljenje Gradskog pravobraniteljstva Tuzla.

6. MJESTO I ROK ZA DOSTAVU PRIJAVE NA KONKURS

Ovaj javni konkurs objavit će se u „Sužbenim novinama Federacije BiH“, na službenoj web stranici Vlade Federacije BiH, na službenoj web stranici Grada Tuzla i u tri dnevna lista koja se distribuiraju na području Federacije BiH, i to: „Dnevni avaz“, „Oslobođenje“ i „Dnevni list“.

Rok za podnošenje prijave na javni konkurs je 15 (petnaest) dana računajući od dana posljednjeg objavljivanja javnog konkursa.

Ako tekst javnog konkursa ne bude istovremeno objavljen, rok za podnošenje prijave na javni konkurs računati će se od zadnjeg objavljivanja.

Prijave na javni konkurs u zatvorenoj koverti sa traženim dokumentima dostaviti, na adresu:

Grad Tuzla

Prvostepena komisija za provođenje javnog konkursa za postupak prenosa prava vlasništva bez naknade na nekretninama u vlasništvu Grada Tuzla

Aleja Alije Izetbegovića br. 4 - TUZLA

”ne otvaraj”

Prijavu na javni konkurs dostaviti sa naznakom:

„ZA KONKURSNU KOMISIJU (prenos prava vlasništva bez naknade) – NE OTVARAJ“

Nepotpune i neblagovemene prijave neće se uzeti u razmatranje i iste će se odbaciti.

7. ROK ZA DONOŠENJE ODLUKE O ODABIRU

Ovaj rok ne može biti duži od 30 dana od dana zatvaranja javnog konkursa.

Dodatne informacije se mogu dobiti putem telefona Službe za boračko-invalidsku zaštitu, stambene poslove i povratak.

Kontakt osoba:

Sekretar Prvostepene komisije Jasmina Hasanefendić-Šimleša, dipl.pravnik

(tel: 035-307-438 i 035 252 216).

Grad Tuzla ne snosi nikakve troškove podnošenja prijave po ovom Javnom konkursu, te zadržava pravo da ovaj konkurs poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima konkursa.

GRADSKO VIJEĆE TUZLA