**GRAD TUZLA**

****

**Upitnik za bazu lokacija za investicije**

**Opći podaci o lokaciji**

|  |  |
| --- | --- |
| Naziv lokacije/parcele |  |
| Katastarski broj parcele (k.č.) |  |
| Katastarska općina (k.o.) |  |
| Tačna adresa lokacije |  |
| Upitnik popunjava (ime i prezime) |  |
| Kontakt telefon |  |
| Kontakt e-mail |  |
| Datum popunjavanja upitnika |  |

**Veličina zemljišta i objekata**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ukupna površina zemljišta (m2) | | |  |
| Ukupna površina objekata (m2) | | |  |
| Ukoliko se vaša lokacija sastoji iz više fizički razdvojenih parcela navedite njihove pojedinačne površine. | | | |
|  | k.č. | Površina (m2) | Namjena zemljišta |
| Parcela 1 |  |  |  |
| Parcela 2 |  |  |  |
| Parcela 3 |  |  |  |
| Parcela 4 |  |  |  |
| Parcela 5 |  |  |  |

|  |
| --- |
| Slobodan opis lokacije  (u kratko opišite lokaciju, blizina dostupne infrastrukture, originalnu namjenu za zemljište, potencijale) |

**Podaci o objektima** ukoliko već isti postoje na parceli (popuniti samo ako objekti postoje na parceli)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Površina (m2) | Godina gradnje | Dimenzije objekta |
| Objekat 1 |  |  |  |
| Objekat 2 |  |  |  |
| Objekat 3 |  |  |  |
| Objekat 4 |  |  |  |
| Objekat 5 |  |  |  |

**Informacije o vlasništvu nad parcelama / objektima**

|  |  |
| --- | --- |
| Privatno vlasništvo (%) |  |
| Društveno (državno) vlasništvo (%) |  |
| Ostalo vlasništvo (%) |  |
| Ostalo vlasništvo – vrsta svojine |  |

**Oblik prenosa prava na korištenje**

|  |  |
| --- | --- |
| Oblik prenosa prava (navedite da li je prodaja, zakup, pravo građenja) |  |
| Cijena u KM/m2 |  |
| Način nadmetanja |  |

**Podaci o većinskom vlasniku**

|  |  |
| --- | --- |
| Vlasnik |  |
| Procenat vlasništva |  |
| Adresa |  |
| Kontakt osoba |  |
| Telefon/Fax |  |
| E-mail |  |
| Nazivi ili imena ostalih vlasnika | Vlasnički udio (%) |

**Podaci o namjeni zemljišta**

|  |  |
| --- | --- |
| Trenutna namjena zemljišta |  |
| Planski osnov |  |
| Dozvoljena spratnost objekata |  |
| Dozvoljeni stepen zauzetosti zemljišta |  |
| Objekti ako postoje na parceli imaju građevinsku dozvolu |  |
| Objekti registrovani u katastru |  |

**Infrastruktura (odgovori Da ili Ne)**

|  |  |
| --- | --- |
| Električna energija (instalisana snaga kVA) |  |
| Voda |  |
| Telefon / internet |  |
| Kanalizacija |  |
| Pristupne saobraćajnice |  |
| Drugo |  |

**Napomena:**

Kontaktirati ćemo vas direktno nakon upita investitora i iskazivanja interesa za ulaganje.

Dio podataka iz ovog upitnika ćemo objaviti preko web stranice Grada Tuzla, s tim da ćemo određene podatke ostaviti zaštićenim, kao na primjer vaši kontakt podaci, cijena zemljišta i slično.