

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Tuzlanski kanton
GRAD TUZLA
GRADSKO VIJEĆE**

S T E N O G R A M

**S 3. VANREDNE SJEDNICE GRADSKOG VIJEĆA TUZLA ODRŽANE 26.
JULA 2018. GODINE U POSLOVNOM OBJEKTU „GRAFIČAR“ U 14 SATI**

-SJEDNICI PRISUSTVUJE 26 VIJEĆNIKA

U Tuzli, juli 2018. godine

ALEKSANDAR VUJADINOVIĆ – predsjedavajući Gradskog vijeća Tuzla

(Intoniranje himne Bosne i Hercegovine.) Poštovani vijećnici Gradskog vijeća Tuzla, poštovani Gradonačelnici Grada Tuzla i predstavnici gradskih službi, predstavnici Udruženja kupaca SPO 15. maj, predstavnici sredstava javnog informisanja, dragi gosti, drugarice i drugovi, dame i gospodo, otvaram 3. vanrednu sjednicu Gradskog vijeća Tuzla.

Konstatujem, da prema evidenciji Stručne službe Gradskog vijeća, sjednici prisustvuje 26 od ukupnog broja tj. 31 vijećnika, što je dovoljno za punovažan rad i odlučivanje, a prema odredbama člana 62. i 65. Poslovnika Gradskog vijeća Tuzla.

Za današnju sjednicu svoj izostanak su najavili slijedeći vijećnici: Mensur Alić, Alen Kapidžić, Reihana Dervišević, Sunčica Delibegović i Amela Čehajić. Predlažem da im opravdamo odsustvo.

Današnju treću vanrednu sjednicu Gradskog vijeća Tuzla sam zakazao u skladu sa članom 60. Poslovnika Gradskog vijeća Tuzla (prečišćeni tekst) (“Službeni glasnik Grada Tuzla”, broj 9/17. i 2/18.)

Podsjećam vijećnike da je članom 60. stav 6. i 7. Poslovnika Gradskog vijeća Tuzla propisano slijedeće;

„Izuzetno od odredbi stava 1. i 2. ovog člana, u hitnim slučajevima, kada predsjedavajući saziva vanrednu sjednicu Gradskog vijeća, poziv za sjednicu se može dostaviti vijećnicima u roku kraćem od osam dana, a dnevni red za vanrednu sjednicu predložiti na samoj sjednici.

Predsjedavajući Gradskog vijeća će obavijestiti Gradsko vijeće o razlozima hitnosti zakazivanja sjednice.“

Pa u skladu s tim. Ova sjednica je sazvana na inicijativu Gradonačelnika i nadležne Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, kako bi se izmjenila i dopunila Odluka o zamjeni nekretnina, koju je Gradsко vijeće Tuzla usvojilo na svojoj dvadesetdrugoј redovnoј sjednici održanoј dana 16. 07. 2018. godine, a koja se odnosila na problematiku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa oko objekta SPO “15.maj”, lokacija Brčanska Malta u Tuzli.

Kako su se naknadno pojavile nove okolnosti, neke odredbe navedene Odluke o zamjeni nekretnina treba izmijeniti i dopuniti, na način da citirana odluka ne predstavljuju smetnju u postupku uknjižbe nekretnina pred ZK uredom u Tuzli, a samim time i dovršetku objekta SPO “15.maj”. Radovi na dovršetku objekta SPO “15.maj” su u toku i nije se mogla čekati sjednica Gradskog vijeća Tuzla, planirana za kraj avgusta 2018. godine.

To su razlozi za sazivanje ove vanredne sjednice.

Za današnju sjednicu predlažem slijedeći:

DNEVNI RED

1.RAZMATRANJE I USVAJANJE ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O ZAMJENI NEKRETNINA

Stavljam na izjašnjavanje ovaj predloženi dnevni red, odnosno pročitanu tačku dnevног redа, pa vas molim da aktivirate uređaje za elektronsko glasanje i da se pritiskom na odgovarajući taster izjasne za prijedlog, ili protiv prijedloga, ili kao suzdržani u odnosu na prijedlog.

Evo samo zamolit ćemo tehničku službu da vidimo o čemu se radi. Možete pristupiti glasanju ukoliko se bude ostvarila ova konekcija i riješio ovaj tehnički problem.

Pa dobro. Prema Poslovniku možemo se izjasniti i dizanjem ruku s obzirom na ove tehničke probleme koji su prisutni.

Pa pitam prisutne vijećnike ko je za usvajanje ovog dnevnog reda, odnosno pročitane tačke dnevnog reda, molim da digne ruku? (26) Ima li neko protiv? (Nema.) Suzdržan? (Nema.)

Konstatujem da je jednoglasno usvojen predloženi Dnevni red s 26 glasova za, bez glasova protiv i bez suzdržanih glasova:

DNEVNI RED

ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O ZAMJENI NEKRETNINA

Prelazimo na realizaciju usvojenog Dnevnog reda, odnosno ove tačke zbog koje je i sazvana znači ova vanredna sjednica:

ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O ZAMJENI NEKRETNINA

Predlagač je Gradonačelnik Grada Tuzla.

Obrađivač je Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Materijal su razmatrali Komisija za statutarna pitanja i propise i klubovi vijećnika.

Na Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o zamjeni nekretnina pozitivno mišljenje dalo je Gradsko pravobranilaštvo Tuzla. Mišljenje broj M 34/18 od 23. 07. 2018. godine vam je poslano u materijalu za današnju sjednicu.

Takođe mogu da izvijestim znači da je Komisija za statutarna pitanja i propise održala svoju sjednicu i isto takođe dala svoje pozitivno mišljenje o ovoj odluci, odnosno ODLUCI O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O ZAMJENI NEKRETNINA.

Pitam prisutne, da li ima potrebe da, u skladu sa članom 68. Poslovnika Gradskog vijeća Tuzla predlagač ili obrađivač daju uvodno izlaganje? Nema.

Pitam da li ima potrebe da se pročita izvještaj Komisije? Nema.

Otvaram raspravu klubova vijećnika. Mirnes Ajanović, BOSS. Izvolite.

MIRNES AJANOVIĆ - vijećnik Bosanske stranke

Hvala predsjedavajući. Pozdrav svima. Evo danas imamo priliku nastaviti realizaciju zaključaka Gradskog vijeća i Gradonačelnika u vezi rješavanja problema stambeno-poslovnog objekta 15. maj. Mi smo to već uradili na sjednici 16. 7. 2018. godine.

Danas su izmjene i dopune koje su u stvari bile kao primjedbe, ne u toj formi, ali u raspravi iznesene na prošloj sjednici Komisije za statutarna pitanja i propise jer smo smatrali da su rokovi ipak prekratki.

To je iz razloga što pravo i sudska praksa nisu jedno te isto, na žalost, bez obzira na veliku želju Gradskog vijeća i Gradonačelnika da što prije idemo u realizaciju postupka za evo brisanja tereta na objektima koji su bili u vlasništvu pravnih lica, dakle, ne Grada Tuzla, pokazalo se da to ipak će trajati.

Trebalo je razgovarati sa ljudima, obezbijediti dakle saglasnost u smislu da znaju da brisanje hipoteke ne znači da će izgubiti svoja prava koja su stekli upisom svojih prava u zemljische knjige, u sudske knjige, nego da je to upravo od strane Grada urađeno kako bi išli ka konačnom rješenju ovog problema finiširanja zgrade 15. maj i obezbjeđenja, konačnog objezbjeđenja svim vlasnicima da uđu u svoje posjede i raspolažu s njima.

I ove izmjene koje su danas bile, mi smo na Komisiji razmatrali na način da, evo potvrdilo se to što smo tada upozorili, trebaju duži rokovi. Sudski postupak je takav da bez obzira koliko vi imali želju da nešto uradite, to kroz sud zna trajati duže, posebno u okviru ovog perioda kada imamo situaciju kolektivnih godišnjih odmora. Kada sudovi odprilike tih mjesec dana, ili sud, gotovo da i ne radi. Samo nekoliko suda eventualno radi te neke hitne predmete.

Iz ovih razloga dakle, nije se ništa desilo negativno kada smo mi usvajali ovu Odluku 16. 7. u odnosu na danas, nego se pokazalo da evo, ipak kroz tu sudsku praksu nije moguće to realizovati u zadanim rokovima, a onda bi prošla odluka bila stavljena van snage jer se rokovi ne bi ispoštovali.

U međuvremenu, ono što smo mi dobili informacije na Komisiji, razgovaralo se sa predstavnicima dakle SPO 15. maj sa svim učesnicima u realizaciji ove odluke, dodatno sa Gradskim pravobranilaštvom, Gradonačelnik je obavio sve što je bilo potrebno da uradi zajedno sa svojim službama kako bi ova sada odluka koja se donosi bila efikasnija, provodljivija i na kraju rezultirala konačnim ishodom da možemo ovom zamjenom nekretnina, obavezivanjem Grada da sve ovo što treba da uradi po svojim obavezama, pa plaćanje i svih troškova, uključujući i notarske Grad Tuzla, dakle izvršna i zakonodavna vlast uradimo što je potrebno kako bi se omogućilo da, evo konačno taj objekat, bude završen.

I meni je zadovoljstvo, kao vijećniku, da zaključci koje smo donijeli u proteklom periodu idu u realizaciju i pored brojnih problema koje smo imali u međuvremenu, pored svih okolnosti koje su bile gotovo pravno, pa možemo reći hajde i tehnički neizvodljive, evo pokazalo se da je ipak, uvezši u obzir sve okolnosti da Grad ne smije donijeti odluku kojom će rezultirati kršenje propisa i pokretanjem odgovornosti bilo koga, našao se način i ja evo čestitam izvršnoj vlasti na čelu sa gradonačelnikom da su ipak uspjeli zajedno sa nama naravno Gradskim vijećem, naći rezultat da ovaj objekat konačno bude završen na, ne možemo reći na zadovoljstvo svih nas previše je vremene prošlo, ali kakve su pretpostavke bile da će proći još toliko vremena i da se neće moći naći izlaz. Ovo što se uradilo, za sada, može omogućiti bar minimum eto satisfakcije ljudima koji su ovoliko godina čekali da riješe svoja prava.

U najkraćem toliko. Podrška još jednom svemu što smo uradili i organizacija same ove sjednice vanredne pokazuje da je Vijeće tu zajedno s izvršnom vlašću i gradonačelnikom spremno da u svakom trenutku sve što bude bilo potrebno, a tako će biti i u narednom periodu, radi sa svoje strane, izvrši, privolu drugu stranu, odnosno druga lica koja učestvuju, ili su učestvovala, saučestvovala u svemu ovome što se događalo da odrade sve što je potrebno kako bi se projekat izgradnje SPO 15. maj priveo kraju i ljudi uveli u vlasništvo.

Toliko. Hvala.

ALEKSANDAR VUJADINOVIĆ

U redu. Hvala. Da i se još neko javlja za riječ ispred klubova vijećnika? Ukoliko ne, zaključujem raspravu klubova vijećnika.

Otvaram raspravu vijećnika. Niko se nije javio za riječ. Time zaključujem i raspravu vijećnika.

Pa stavljam na izjašnjavanje ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O ZAMJENI NEKRETNINA.

Pozivam vijećnike da aktiviraju uređaje za elektronsko glasanje i da se pritiskom na odgovarajući taster izjasne za prijedlog, ili protiv prijedloga, ili kao suzdržani u odnosu na prijedlog. Nadam se da ovaj put neće biti problema. Dobro. Malo sačekajte dok ne vidimo šta se dešava.

Dobro. Ništa, onda ćemo pristupiti glasanju. Evo dobili smo signal da možemo pokušati s elektronskim glasanjem, pa evo da vidimo hoće li funkcionisati. Neće. Dobro. Ništa. Onda ovako.

Pitam prisutne vijećnike ko je za usvajanje ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O ZAMJENI NEKRETNINA, molim da digne ruku? (22)

Ima li neko protiv? (Nema.) Imma li neko uzdržan? (4)

Konstatujem da je ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O ZAMJENI NEKRETNINA usvojena sa 22 glasa za, nije bilo protiv, uz četiri suzdržana glasa.

S obzirom da nije bilo znači zaključaka koji su proistekli znači iz rasprave koju je vodio znači predsjednik Kluba BOSS-a vijećnik Ajanović.

Glasanje je znači okončano i s obzirom da nemamo više prijavljenih tačaka za Dnevni red na ovaj način zaključujemo treću vanrednu sjednicu Gradskog vijeća Tuzla u 14:25 minuta. Hvala.

Ja bih zamolio samo šefove klubova samo da se malo ovdje jave, pa da se dogovorimo o nekim stvarima.

STENOGRAM SAČINILA

Senada Karabegović

P R E D S J E D A V A J U Ć I

dr.med.sci. Aleksandar Vujadinović s.r.