

REGULACIONI PLAN
DIJELA PROSTORNE CJELINE „SJENJAK 1“
I PROSTORNE CJELINE „SJENJAK 2“ U TUZLI

-NACRT-SKRAĆENA VERZIJA-

S A D R Ž A J

• **KOMPLETAN SADRŽAJ NACRTA**

A/ Tekstualni dio

UVOD

1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA GRADA TUZLA ZA PERIOD 2010.-2030.

2. POSTOJEĆE STANJE PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Odnos prostorne cjeline i šireg područja

2.2. Prirodni uslovi

2.2.1. Opći podaci o prirodnoj sredini

2.2.2. Inženjersko-geološke karakteristike terena

2.2.2.1. Geomorfološke karakteristike terena

2.2.2.2. Geološka građa terena

2.2.2.3. Inženjerskogeološki sastav i svojstva terena

2.2.3. Inženjerskogeološka podobnost terena za predviđenu namjenu

2.2.4. Seizmičke karakteristike terena

2.3. Namjena površina prostorne cjeline

2.4. Fizičke strukture prostorne cjeline

2.4.1. Namjena objekata

2.4.2. Spratnost objekata

2.4.3. Bonitet objekata

2.4.4. Tabela

2.4.5. Dostavljena dokumentacija od nosioca pripreme Plana

2.5. Infrastrukturna opremljenost prostorne cjeline

2.5.1. Saobraćaj

2.5.2. Vodovodna mreža

2.5.3. Fekalna i kišna kanalizaciona mreža

2.5.4. Elektroenergetska i TT mreža

2.5.5. Vrelvodna i toplovodna mreža

2.5.6. Ostale podzemne instalacije

2.6. Analiza i vrednovanje stanja prostornog uređenja

2.6.1. Analiza stanja imovinsko-pravnih odnosa
sa katastarskim podacima

2.6.2. Vrednovanje stanja prostornog uređenja

3. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

3.1. Obrazloženje Projekcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline

3.2.1 Namjena površina

3.2.2. Namjena objekata

3.2.2.1. Stanovanje

3.2.2.2. Društvena infrastruktura

3.3. Tretman fizičkih struktura

4. ODLUKA O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA DIJELA PROSTORNE CJELINE „SJENJAK 1“ I DIJELA PROSTORNE CJELINE „SJENJAK 2“ U TUZLI

B/ Grafički dio

1. Izvod iz Odluke o provođenju Prostornog plana općine Tuzla za period 2010.-2030.godine..... R 1 : 2500
- **Postojeće stanje**
2. Namjena površina, namjena i spratnost objekata..... R 1 : 1000
3. Karta posjedovnog stanja..... R 1 : 1000
- **Koncepcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline**
4. Namjena površina, namjena i spratnost objekata sa hortikulturnim uređenjem R 1 : 1000

- **KOMPLETAN SADRŽAJ NACRTA**

A/ Tekstualni dio

UVOD

1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA GRADA TUZLA ZA PERIOD 2010.-2030.

2. POSTOJEĆE STANJE PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Odnos prostorne cjeline i šireg područja

2.2. Prirodni uslovi

2.2.1. Opći podaci o prirodnoj sredini

2.2.2. Inženjersko-geološke karakteristike terena

2.2.2.1. Geomorfološke karakteristike terena

2.2.2.2. Geološka građa terena

2.2.2.3. Inženjerskogeološki sastav i svojstva terena

2.2.3. Inženjerskogeološka podobnost terena za predviđenu namjenu

2.2.4. Seizmičke karakteristike terena

2.3. Namjena površina prostorne cjeline

2.4. Fizičke strukture prostorne cjeline

2.4.1. Namjena objekata

2.4.2. Spratnost objekata

2.4.3. Bonitet objekata

2.4.4. Tabela

2.4.5. Dostavljena dokumentacija od nosioca pripreme Plana

2.5. Infrastrukturalna opremljenost prostorne cjeline

2.5.1. Saobraćaj

2.5.2. Vodovodna mreža

2.5.3. Fekalna i kišna kanalizaciona mreža

2.5.4. Elektroenergetska i TT mreža

2.5.5. Vrelvodna i toplovodna mreža

2.5.6. Ostale podzemne instalacije

2.6. Analiza i vrednovanje stanja prostornog uređenja

2.6.1. Analiza stanja imovinsko-pravnih odnosa
sa katastarskim podacima

2.6.2. Vrednovanje stanja prostornog uređenja

3. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

3.1. Programski elementi

3.2. Obrazloženje Projekcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline

3.2.1. Namjena površina

3.2.2. Namjena objekata

3.2.2.1. Stanovanje

3.2.2.2. Društvena infrastruktura

3.3. Tretman fizičkih struktura

3.4. Plan regulacije

3.5. Plan nivelacije

3.6. Obrazloženje rješenja infrastrukture

3.6.1. Idejno rješenje saobraćaja

- 3.6.2. Idejno rješenje vodovodne i hidrantske mreže
- 3.6.3. Idejno rješenje fekalne i kišne kanalizacione mreže
- 3.6.4. Idejno rješenje vrelovodne i toplovodne mreže
- 3.6.5. Idejno rješenje elektro i TT mreže
- 3.7. Hortikulturno uređenje prostorne cjeline**
- 3.8. Zaštita stanovništva i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, katastrofa i ratnih dejstava**
- 3.9. Urbanistički pokazatelji**
- 3.10. Aproximativna procjena investicije izgradnje i uređenja prostorne cjeline**

4. ODLUKA O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA DIJELA PROSTORNE CJELINE „SJENJAK 1“ I DIJELA PROSTORNE CJELINE „SJENJAK 2“ U TUZLI

B/ Grafički dio

- | | |
|--|------------|
| 2. Izvod iz Odluke o provođenju Prostornog plana općine Tuzla za period 2010.-2030.godine..... | R 1 : 2500 |
| • Postojeće stanje | |
| 2. Namjena površina, namjena i spratnost objekata..... | R 1 : 1000 |
| 3. Inženjerskogeološka karta..... | R 1 : 1000 |
| 4. Karta posjedovnog stanja..... | R 1 : 1000 |
| 5. Karta postojećih podzemnih instalacija..... | R 1 : 1000 |
| • Konceptija izgradnje i uređenja prostorne cjeline | |
| 6. Namjena površina, namjena i spratnost objekata sa hortikulturnim uređenjem | R 1 : 1000 |
| 6.1. Razmještaj objekata na karti posjedovnog stanja..... | R 1 : 1000 |
| 7. Plan regulacije..... | R 1 : 1000 |
| 8. Plan nivelacije..... | R 1 : 1000 |
| 9. Tretman fizičkih struktura..... | R 1 : 1000 |
| 10. Idejno rješenje saobraćaja..... | R 1 : 1000 |
| 10. 1. Normalni poprečni profili saobraćajnica..... | R 1 : 50 |
| 11. Idejno rješenje vodovodne i hidrantske mreže..... | R 1 : 1000 |
| 12. Idejno rješenje kanalizacione mreže..... | R 1 : 1000 |
| 13. Idejno rješenje javne rasvjete i elektroenergetske mreže..... | R 1 : 1000 |
| 14. Idejno rješenje TT i CATV mreže..... | R 1 : 1000 |
| 15. Idejno rješenje toplovodne i vrelovodne mreže..... | R 1 : 1000 |
| 16. Sintezna karta projektovanih instalacija..... | R 1 : 1000 |