

**REGULACIONI PLAN
PROSTORNE CJELINE "TOPOLICA" U TUZLI**

**SADRŽAJ
NACRT- SKRAĆENA VERZIJA**

A/ TEKSTUALNI DIO

UVOD

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA GRADA TUZLA

1. URBANISTIČKA OSNOVA

1.1. Odnos prostorne cjeline i šireg područja

1.2. Prirodni uslovi

1.2.1. Opšti podaci o prirodnoj sredini

1.2.2. Inženjerskogeološke karakteristike terena

1.2.2.1. Geomorfološke karakteristike terena

1.2.2.2. Litostratigrafske i tektonske karakteristike terena

1.2.2.3. Inženjerskogeološki sastav i svojstva terena

1.2.2.4. Inženjerskogeološki uslovi realizacije Konceptije Regulacionog plana

1.2.3. Seizmičke karakteristike terena

1.2.4. Klimatske karakteristike terena

1.3. Namjena površina prostorne cjeline

1.4. Fizičke strukture prostorne cjeline

1.4.1. Namjena objekata

1.4.2. Spratnost objekata

1.4.3. Step en očuvanosti objekata - valorizacija

1.4.4. Tabela

1.4.5. Dostavljena dokumentacija od nosioca pripreme Plana,
nadležnih komunalnih službi i javnih preduzeća

1.5. Infrastruktura opremljenost prostorne cjeline

1.5.1. Saobraćaj

1.5.2. Vodovodna i hidrantska mreža

1.5.3. Fekalna i kišna kanalizaciona mreža

1.5.4. Elektroenergetska i TT mreža

1.5.5. Vrelovodna i toplovodna mreža

1.5.6. Ostale podzemne instalacije

1.6. Analiza i vrednovanje stanja prostornog uređenja

1.6.1. Analiza postojeće planske dokumentacije

1.6.2. Analiza stanja imovinsko – pravnih odnosa sa katastarskim podacima

1.6.3. Vrednovanje stanja prostornog uređenja

2. KONCEPCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

2.1. Programski elementi

2.2. Obrazloženje Konceptije izgradnje i uređenja prostorne cjeline

2.2.1 Namjena površina

2.2.2. Namjena objekata

2.2.2.1. Stanovanje

2.2.2.2. Društvena infrastruktura

2.3. Tretman fizičkih struktura

3. ODLUKA O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA PROSTORNE CJELINE „TOPOLICA“ U TUZLI

B/ GRAFIČKI DIO

1. Izvod iz Odluke o provođenju Prostornog plana Grada Tuzla
za period 2010-2030.....R 1 : 2500
- **Postojeće stanje**
2. Namjena i obrada površina, namjena i spratnost objekata.....R 1 : 1000
- **Koncepcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline**
7. Namjena površina, namjena i spratnost objekata..... R 1 : 1000