

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Tuzla
Gradsko vijeće



Broj: 01-19- 4031-1-2015
Tuzla, 05.10. 2015. godine

Na osnovu člana 6. Odluke o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 4/14), a u vezi sa članom 108. Zakona o poljoprivrednom zemljištu FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 52/09) i Odluke o raspisivanju javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Tuzla broj: 01-19-4031-2015 od 31.08.2015. godine, na koju je saglasnost dalo Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona, broj: 04/1-24-20307/15, od 28.09. 2015. godine, Gradsko vijeće Tuzla raspisuje:

DRUGI JAVNI POZIV

za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Tuzla

- I Raspisuje se drugi javni poziv za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Tuzla, označenog po katastarskim česticama, kulturi, klasi i površini, a koje je upisano u posjedovne listove, kako slijedi:
- A) Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj: 65, **K.O. Dokanj**, označeno kao:
- k.č. broj:1537/1, zvano "Mirnovača", kultura njiva 5 klase u površini od 4.695 m² ;
 - k.č. broj:1537/2, zvano "Mirnovača", kultura njiva 6 klase u površini od 3.013 m² ;
- B) Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj: 225, **K.O. Gornja Tuzla**, označeno kao:
- k.č. broj:2686, zvano "Mandukina njiva", kultura njiva 6 klase u površini od 6.177 m² ;
 - k.č. broj:2686, zvano "Mandukina njiva", kultura njiva 5 klase u površini od 3.060 m² ;
 - k.č. broj:2691, zvano "Hljun", kultura voćnjak 1 klase u površini od 21.395 m² ;
 - k.č. broj:2726/1, zvano "Bijelo polje", kultura njiva 5 klase u površini od 9.958 m² ;
 - k.č. broj:2727, zvano "Bijelo polje", kultura voćnjak 2 klase u površini od 3.707 m² ;
 - k.č. broj:2774/1 zvano "Kompleks farma", kultura njiva 5 klase u površini od 255.547 m² ;
 - k.č. broj:3256/1, zvano "Kompleks pašnjak", kultura njiva 5 klase u površini od 21.000 m² ;
 - k.č. broj:3327/1, zvano "Kompleks farma", kultura njiva 5 klase u površini od 38.000 m² ;
 - k.č. broj:3327/1, zvano "Kompleks farma", kultura njiva 6 klase u površini od 22.000 m² ;
- C) Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj:235, **K.O. Husino**, označeno kao:
- k.č. broj:714/2, zvano "Do", kultura njiva 5 klase u površini od 9.276 m² ;
 - k.č. broj:715, zvano "Do", kultura voćnjak 3 klase u površini od 2.374 m² ;
 - k.č. broj:722/1, zvano "Dol", kultura livada 3 klase u površini od 5.000 m² ;
 - k.č. broj:5470, zvano "Brijest", kultura njiva 3 klase u površini od 8.147 m² ;

D) Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj: 32, **K.O. Kovačevo Selo**, označeno kao:

- k.č. broj:488, zvano "Bare", kultura njiva 2 klase u površini od 15.260 m²;
- k.č. broj:488, zvano "Bare", kultura njiva 1 klase u površini od 3.220 m²;
- k.č. broj:488, zvano "Bare", kultura njiva 4 klase u površini od 2.110 m²;

E) Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj: 21, **K.O. Osoje**, označeno kao:

- k.č. broj:131, zvano "Dubrave", kultura njiva 5 klase u površini od 9.826 m² ;

F) Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj: 71, **K.O. Simin Han**, označeno kao:

- k.č. broj: 751/1, zvano „Bara”, kultura njiva 1 klase u površini od 12.000 m²;

G) Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj: 226, **K.O. Slavinovići**, označeno kao:

- k.č. broj: 1964, zvano „Mujanuša”, kultura njiva 5 klase u površini od 5.317 m²;
- k.č. broj: 1967, zvano „Mujanuša”, kultura njiva 5 klase u površini od 2.023 m²;
- k.č. broj: 1967, zvano „Mujanuša”, kultura njiva 4 klase u površini od 1.930 m²;
- k.č. broj: 1970/1, zvano „Mujanuša”, kultura njiva 5 klase u površini od 5.802 m²;
- k.č. broj: 3306 zvano „Nasikovi dolovi”, kultura livada 3 klase u površini od 7.175 m²;
- k.č. broj: 3489 zvano „Nasikovi dolovi”, kultura livada 3 klase u površini od 6.017 m²;
- k.č. broj: 3490 zvano „Nasikovi dolovi”, kultura njiva 5 klase u površini od 2.736 m²;
- k.č. broj: 3491 zvano „Nasikovi dolovi”, kultura njiva 5 klase u površini od 2.911 m²;

H) Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj: 89, **K.O. Solina**, označeno kao:

- k.č. broj: 1754 zvano „Solilo”, kultura njiva 7 klase u površini od 5.599 m²;
- k.č. broj: 1754 zvano „Solilo”, kultura njiva 6 klase u površini od 2.790 m²;

II Predmet drugog javnog poziva je davanje u zakup i zapuštenog, neobrađenog i zemljišta obraslog višegodišnjim raslinjem, kako slijedi:

I) Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj: 225, **K.O. Gornja Tuzla**, označeno kao:

- k.č. broj:2521, zvano "Do", kultura voćnjak 2 klase u površini od 29.325 m² – zapušteno,
- k.č. broj:2521, zvano "Do", kultura voćnjak 3 klase u površini od 28.896 m² – zapušteno,
- k.č. broj:2710, zvano "Kaletovića bijelo polje", kultura livada 4 klase u površini od 4.000 m² – zapušteno,
- k.č. broj:2712, zvano "Kaletovića bijelo polje", kultura njiva 7 klase u površini od 9.892 m² – zapušteno,
- k.č. broj:2771/1, zvano "Kompleks farma", kultura njiva 7 klase u površini od 16.158 m² – zapušteno,
- k.č. broj:2771/2, zvano "Kompleks farma", kultura voćnjak 3 klase u površini od 7.478 m² – zapušteno,
- k.č. broj:2774/1, zvano "Kompleks farma", kultura njiva 5 klase u površini od 214.406 m² – zapušteno,
- k.č. broj:2774/1, zvano "Kompleks farma", kultura njiva 6 klase u površini od 98.750 m² - zapušteno,
- k.č. broj:2776, zvano "Kompleks farma", kultura njiva 5 klase u površini od 14.858 m² – zapušteno,
- k.č. broj:2776, zvano "Kompleks farma", kultura njiva 6 klase u površini od 2.451 m² – zapušteno,
- k.č. broj:3237, zvano "Kompleks pašnjak", kultura njiva 6 klase u površini od 16.220 m² – zapušteno,
- k.č. broj:3237, zvano "Kompleks pašnjak", kultura njiva 5 klase u površini od 4.429 m² – zapušteno,
- k.č. broj:3251, zvano "Kompleks pašnjak", kultura njiva 5 klase u površini od 17.680 m² – zapušteno,
- k.č. broj:3251, zvano "Kompleks pašnjak", kultura njiva 4 klase u površini od 13.255 m² – zapušteno,
- k.č. broj:3251, zvano "Kompleks pašnjak", kultura njiva 6 klase u površini od 4.240 m² – zapušteno,
- k.č. broj:3260, zvano "Kompleks pašnjaci", kultura njiva 6 klase u površini od 7.455 m² – zapušteno,
- k.č. broj:3262, zvano "Kompleks pašnjaci", kultura voćnjak 3 klase u površini od 2.269 m² – zapušteno,
- k.č. broj:3327/1, zvano "Kompleks farma", kultura njiva 4 klase u površini od 35.000 m² – zapušteno,
- k.č. broj:3327/1, zvano "Kompleks farma", kultura njiva 5 klase u površini od 25.000 m² – zapušteno,

J) Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj: 47, **K.O. Ljepunice**, označeno kao:
- k.č. broj:428, zvano "Lešinac", kultura livada 4 klase u površini od 12.799 m² – zapušteno;

K) Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj:293, **K.O. Lipnica**, označeno kao:
- k.č. broj:767, zvano "Grgiča brdo", kultura njiva 5 klase u površini od 3.180 m² - zapušteno,
- k.č. broj:767, zvano "Grgiča brdo", kultura njiva 6 klase u površini od 2.115 m² – zapušteno,
- k.č. broj:768, zvano "Grgino brdo", kultura njiva 5 klase u površini od 4.945 m² – zapušteno,
- k.č. broj:769/1, zvano "Banovo brdo", kultura njiva 6 klase u površini od 3.646 m² - zapušteno,
- k.č. broj:769/1, zvano "Banovo brdo", kultura njiva 7 klase u površini od 2.523 m² - zapušteno,
- k.č. broj:1037, zvano "Grgiča brdo", kultura njiva 5 klase u površini od 3.575 m² – zapušteno,

L) Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj:40, **K.O. Požarnica**, označeno kao:

- k.č. broj: 1450, zvano "Češlja", kultura njiva 6 klase u površini od 6.667 m² – zapušteno,
- k.č. broj: 1451, zvano "Češlja", kultura njiva 6 klase u površini od 5.400m² – zapušteno,
- k.č. broj: 1451, zvano "Češlja", kultura njiva 5 klase u površini od 3.755 m² – zapušteno,
- k.č. broj: 1451, zvano "Češlja", kultura njiva 7 klase u površini od 1.760 m – zapušteno,
- k.č. broj: 1452, zvano "Češlja", kultura njiva 6 klase u površini od 1.073 m² – zapušteno,

M) Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj:59, **K.O. Rasovac**, označeno kao:

- k.č. broj: 1796, zvano „Tukovi“, kultura njiva 5 klase u površini od 18.253 m² – zapušteno.

NAMJENA:

Državno poljoprivredno zemljište daje se u zakup pravnim licima i obrtnicima registrovanim za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, kao i fizičkim licima, koji će zakupljeno zemljište koristiti u svrhu vršenja poljoprivredne proizvodnje, uz uslov da su upisani u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata koji se vodi u Gradu Tuzla.

TRAJANJE ZAKUPA:

- Poljoprivredno zemljište daje se u zakup u trajanju od 5 godina, osim državnog poljoprivrednog zemljišta, upisanog u Posjedovni list broj: 225, K.O. Gornja Tuzla, označeno kao k.č. 3327/1, državnog poljoprivrednog zemljišta upisanog u Posjedovni list broj: 71, K.O. Simin Han, označeno kao k.č. 751/1 i državnog poljoprivrednog zemljišta upisanog u Posjedovni list broj: 32, K.O. Kovačevo Selo, označeno kao k.č. 488, koje se daje u zakup na period od godinu dana, iz razloga što su predmetne lokacije prema Prostornom planu grada Tuzla 2010 – 2030 godina, predviđene za gradnju poslovnih objekata. Trajanje zakupa precizirat će se ugovorom o zakupu, koji zakupac zaključuje sa Ministarstvom poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona (u daljem tekstu: Ministarstvo).

PRAVO NA PODNOŠENJE PRIJAVA IMAJU:

Pravna lica, obrtnici i fizička lica koja se bave poljoprivrednom proizvodnjom i koja su upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata za područje grada Tuzla.

USLOVI UČEŠĆA NA JAVNOM POZIVU I DOKUMENTACIJA:

Prijava za zakup poljoprivrednog zemljišta po javnom pozivu, sa visinom ponuđene zakupnine, dostavlja se na propisanom obrascu, Komisiji za provođenje procedure po javnom pozivu za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Tuzla, uz koji se prilaže sljedeća dokumentacija:

- a) potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava/Registar klijenata, koji se vodi u Gradu Tuzla,
- b) ovjerena izjava kojom se potvrđuje kontinuitet poljoprivredne proizvodnje,
- c) kopija lične karte i kopija CIPS obrasca, za fizička lica,
- d) kopija rješenja o upisu u sudski registar za pravna lica sa izvodom iz statistike o razvrstavanju djelatnosti, odnosno odobrenje nadležnog organa za obrtničke djelatnosti za poljoprivredu,
- e) dokaz o ranijem korištenju predmetnog poljoprivrednog zemljišta,
- f) ovjerena izjavu o posjedovanju poljoprivredne mehanizacije i/ili stočnog fonda,
- g) dokaz da je nezaposleno lice (potvrda sa evidencije Zavoda za zapošljavanje),
- h) dokaz nadležne gradske službe o statusu demobilisanog borca, člana porodice poginulih boraca ili RVI,
- i) uvjerenje nadležne porezne uprave da nema dospjelih, a neizmirenih poreznih obaveza za prethodnu godinu, uvjerenje Uprave za indirektno oporezivanje BiH da nema dospjelih, a neizmirenih obaveza po osnovu indirektnih poreza za prethodnu godinu (za obrtnike i pravna lica koja su u sistemu PDV-a), odnosno uvjerenje da nije u sistemu PDV-a (za obrtnike i pravna lica koja nisu u sistemu PDV-a).

KRITERIJI ZA DODJELU:

Rang lista ponuđača za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta će se utvrditi na osnovu kumulativno ostvarenih bodova po kriterijima, utvrđenih članom 14. Odluke o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Tuzla.

CIJENA ZAKUPA:

Početna cijena za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta, u skladu sa članom 6. Pravilnika o uslovima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od zamjene, zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države („Službene novine FBiH“ br.78/09) i Odluke o utvrđivanju kriterija o visini zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Tuzlanskog kantona, akt broj: 04/1-14-16824/11 od 18.08.2011. godine, utvrđuje se u godišnjem iznosu, kako slijedi:

- 150 KM za poljoprivredno zemljište u katastarskoj kulturi njive i voćnjaci;
- 100 KM za poljoprivredno zemljište u katastarskoj kulturi livade;
- 80 KM za poljoprivredno zemljište u katastarskoj kulturi pašnjaci;
- 30 KM za zapušteno poljoprivredno zemljište;

Početne cijene zakupa po hektaru, iz predhodnog stava, uvećavaju se u zavisnosti od katastarske klase tog zemljišta i to:

- poljoprivredno zemljište I i II katastarske klase za 20%,
- poljoprivredno zemljište III i IV katastarske klase za 15%.

Godišnja cijena zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta po jednom hektaru (1,0 ha), utvrdit će se na osnovu ponuđenih cijena poljoprivrednih proizvođača koji su podnijeli prijave za dodjelu državnog poljoprivrednog zemljišta u zakup i koji ispunjavaju propisane kriterije.

Ponuđena cijena za zakup poljoprivrednog zemljišta ne može se prihvatiti ukoliko je niža od naprijed navedene početne cijene u javnom pozivu.

MJESTO I ROK ZA DOSTAVU PRIJAVE NA JAVNI POZIV:

Prijave sa dokumentacijom za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta dostaviti lično u Pisarnicu grada Tuzla ili poštom na adresu:

GRAD TUZLA , Ul. ZAVNOBiH-a br. 11, 75000 Tuzla, Komisiji za provođenje procedure po javnom pozivu za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Tuzla, sa naznakom „Zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države– NE OTVARATI“.

Javni poziv ostaje otvoren osam (8) dana od dana objavljivanja putem elektronskih medija i na web stranici Grada Tuzla.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

Zainteresiranim učesnicima u javnom pozivu omogućit će se neposredan obilazak i pregled ponuđenih lokacija, kao i uvid u ortofoto snimke lokacija određenih za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta.

ROK ZA DONOŠENJE ODLUKE O ODABIRU:

Komisija će obavijestiti sve učesnike o rezultatima provedenog javnog poziva u roku od osam dana po zaključenju javnog poziva. Učesnici javnog poziva mogu u roku od osam dana od dana dostavljanja obavještenja izjaviti prigovor Drugostepenom upravnom vijeću Grada Tuzla.

Ukoliko prvorangirani učesnik javnog poziva odustane od utvrđenog prava na dodjelu poljoprivrednog zemljišta u zakup, pravo na dodjelu zemljišta ima sljedeći rangirani učesnik u javnom pozivu.

Na osnovu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude na javnom pozivu zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države Ministarstvo i podnosilac ponude sklapaju Ugovor o zakupu.

Ministarstvo je dužno da primjerak ugovora o zakupu dostavi u roku od 15 dana nadležnom sudu za vođenje zemljišne knjige, odnosno katastar nekretnina i Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva.

Na osnovu sklopljenog ugovora o zakupu zakupca u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države uvodi Ministarstvo.

Sve potrebne informacije mogu se dobiti u Službi za razvoj, poduzetništvo i društvene djelatnosti, kancelarija broj 235 ili na telefon 035/307 391.

Grad Tuzla ne snosi nikakve troškove podnošenja prijave po javnom pozivu, te zadržava pravo da isti poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima javnog poziva.

GRADSKO VIJEĆE TUZLA