

IZMJENA REGULACIONOG PLANA PROSTORNE CJELINE GRABOV POTOK U TUZLI

S A D R Ž A J

A/ Tekstualni dio

UVOD

1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA GRADA TUZLA ZA PERIOD 2010-2030

2. POSTOJEĆE STANJE PROSTORNOG UREĐENJA

2.1 Odnos prostorne cjeline i šireg područja

2.2 Prirodni uslovi

2.2.1 Opći podaci o prirodnoj cjelini

2.2.2 Inženjersko-geološke karakteristike terena

2.2.2.1 Geomorfološke karakteristike terena

2.2.2.2 Inženjerskogeološki sastav i svojstva terena

2.2.2.3 Stepen razvoja inženjerskogeoloških procesa i pojava

2.2.2.4 Pogodnost terena za izgradnju planiranih objekata

2.2.3 Seizmičke karakteristike terena

2.2.4 Klimatske karakteristike

2.3 Namjena površina prostorne cjeline

2.4 Fizičke strukture prostorne cjeline

2.4.1 Spratnost objekata

2.4.2 Namjena objekata

2.4.3 Valorizacija objekata sa aspekta stanja i održavanja

2.5 Infrastrukturalna opremljenost prostorne cjeline

2.5.1 Saobraćajna infrastrukturalna

2.5.2 Vodovodna mreža

2.5.3 Fekalna i kišna kanalizacionalna mreža

2.5.4 Elektroenergetska i TT mreža

2.5.5 Vrelvodna i toplovodna mreža

2.5.6 Ostale podzemne instalacije

2.6 Katastarski podaci o zemljištu

2.7 Analiza i vrednovanje stanja prostornog uređenja

3. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

3.1 Obrazloženje Projekcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline

3.1.1. Namjena površina

3.1.2. Namjena objekata

3.1.2.1. Stanovanje

3.1.2.2. Društvena infrastrukturalna

3.2 Tretman fizičkih strukturalna

3.3. Plan regulacije

3.4. Plan nivelacije

3.5. Obrazloženje rješenja infrastrukture

3.5.1. Idejno rješenje saobraćajna

3.5.2. Idejno rješenje vodovodne i hidrantske mreže

3.5.3. Idejno rješenje fekalne i kišne kanalizacionalne mreže

3.5.4. Idejno rješenje elektroenergetske mreže i javne rasvjete

- 3.5.5. Idejno rješenje podzemne TT i kablovske TV mreže
- 3.5.6. Idejno rješenje vrelovodne i toplovodne mreže
- 3.6. Hortikulturno uređenje prostorne cjeline**
- 3.7. Zaštita stanovništva i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, katastrofa i ratnih dejstava**
- 3.8. Urbanistički pokazatelji**
- 3.9. Aproximativni predmjer i predračun izgradnje i uređenja prostorne cjeline**

B/ Grafički dio

1. Izvod iz Odluke o provođenju Prostornog plana Grada Tuzla za period 2010-2030..... R 1 : 2500
 - **Postojeće stanje**
2. Namjena površina, namjena, spratnost i bonitet objekata..... R 1 : 1000
3. Inženjersko-geološka karta..... R 1 : 1000
4. Karta posjedovnog stanja.....R 1 : 1000
5. Karta postojećih podzemnih instalacija.....R 1 : 1000
 - **Projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline**
6. Namjena površina, namjena i spratnost objekata.....R 1 : 1000
7. Plan regulacijeR 1 : 1000
8. Plan nivelacijeR 1 : 1000
9. Tretman fizičkih struktura R 1 : 1000
 - **Infrastruktura**
10. Idejno rješenje saobraćaja..... R 1 : 1000
 - 10.1 Uzdužni profili saobraćajnica..... R 1 : 50/500
 - 10.2 Normalni poprečni profili saobraćajnica..... R 1 : 50
11. Idejno rješenje vodovodne i hidrantske mreže..... R 1 : 1000
 - 11.1 Detalj poganja vodovodnih cijevi..... R 1 : 10
12. Idejno rješenje kanalizacione mreže..... R 1 : 1000
 - 12.1 Detalj revizionog okna..... R 1 : 25
 - 12.2 Detalj polaganja kanalizacionih cijevi..... R 1 : 10
 - 12.3 Detalj slivnika..... R 1 : 10
13. Idejno rješenje javne rasvjete i elektroenergetske mreže.....R 1 : 1000
- 13.1 Idejno rješenje TT i CATV mreže.....R 1 : 1000
14. Idejno rješenje toplovodne i vrelovodne mreže..... R 1 : 1000
 - 14.1 Prilozi
15. Sintezna karta projektovanih instalacija..... R 1 : 1000

C/ Odluka o provođenju Izmjene Regulacionog plana prostorne cjeline Grabov Potok

D/ Dokumentacija plana