

# S A D R Ž A J

## A/ Tekstualni dio

### UVOD

#### 1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA GRADA TUZLA ZA PERIOD 2010.-2030.

#### 2. POSTOJEĆE STANJE PROSTORNOG UREĐENJA

##### 2.1 Odnos prostorne cjeline i šireg područja

##### 2.2 Prirodni uslovi

- 2.2.1. Opći podaci o prirodnoj sredini
- 2.2.2. Inženjersko-geološke karakteristike terena
  - 2.2.2.1. Geomorfološke karakteristike terena
  - 2.2.2.2. Geološka građa terena
  - 2.2.2.3. Hidrološke karakteristike terena
  - 2.2.2.4. Inženjersko-geološki sastav i svojstva terena
  - 2.2.2.5. Pogodnost terena i preporuke za izgradnju planiranih objekata
- 2.2.3. Seizmičke karakteristike terena
- 2.2.4. Klimatske karakteristike terena

##### 2.3 Namjena površina prostorne cjeline

##### 2.4. Fizičke strukture prostorne cjeline

- 2.4.1. Namjena objekata
- 2.4.2. Spratnost objekata
- 2.4.3. Stepen očuvanosti objekata i opremljenosti instalacija
- 2.4.4. Bonitet objekata (tabela)
- 2.4.5. Dostavljena dokumentacija od strane nosioca pripreme Plana

##### 2.5 Infrastrukturna opremljenost prostorne cjeline

- 2.5.1. Saobraćaj
- 2.5.2. Vodovodna mreža
- 2.5.3. Fekalna i kišna kanalizaciona mreža
- 2.5.4. Elektroenergetska i TT mreža
- 2.5.5. Vrel vodna i toplo vodna mreža
- 2.5.6. Ostale podzemne instalacije

##### 2.6. Analiza i vrednovanje stanja prostornog uređenja

- 2.6.1. Analiza postojeće planske dokumentacije
- 2.6.2. Analiza stanja imovinsko-pravnih odnosa sa katastarskim podacima
- 2.6.3. Vrednovanje stanja prostornog uređenja

### 3. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

- 3.1. Programski elementi
- 3.2. Obrazloženje Projekcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline
  - 3.2.1. Namjena površina
  - 3.2.2. Namjena objekata
- 3.3. Plan regulacije
- 3.4. Plan parcelacije
- 3.5. Plan nivelacije
- 3.6. Obrazloženje rješenja infrastrukture
  - 3.6.1. Idejno rješenje saobraćaja
  - 3.6.2. Idejno rješenje vodovodne i hidrantske mreže
  - 3.6.3. Idejno rješenje fekalne i kišne kanalizacione mreže
  - 3.6.4. Ostala infrastruktura
- 3.7. Tretman fizičkih struktura
- 3.8. Hortikulturno uređenje prostorne cjeline
- 3.9. Protivpožarna zaštita
- 3.10. Urbanistički pokazatelji
- 3.11. Aproximativna procjena investicije izgradnje i uređenja prostorne cjeline

#### B/ Grafički dio

- 1. Izvod iz Odluke o provođenju Prostornog plana grada Tuzla za period 2010.-2030. R 1 : 2500
  - **Postojeće stanje**
  - 2. Geodetski snimak postojećeg terena R 1 : 1000
  - 3. Namjena površina, namjena i spratnost objekata R 1 : 1000
  - 4. Inženjersko-geološka karta R 1 : 1000
  - 5. Karta vlasničkog stanja R 1 : 1000
  - 6. Karta postojećih podzemnih instalacija R 1 : 1000
  - **Projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline**
  - 7. Namjena površina sa maksimalnim prostorom za izgradnju planiranih objekata R 1 : 1000
  - 8. Vlasničko stanje sa koncepcijom izgradnje prostorne cjeline R 1 : 1000
  - 9. Plan regulacije, parcelacije i nivelacije R 1 : 1000
  - 10. Tretman fizičkih struktura R 1 : 1000
  - **Infrastruktura**
  - 11. Idejno rješenje saobraćaja R 1 : 1000
    - 11.1 Uzdužni profili saobraćajnica R 1 : 100/1000
    - 11.2 Normalni poprečni profili saobraćajnica R 1 : 50
  - 12. Idejno rješenje vodovodne i hidrantske mreže R 1 : 1000
  - 13. Idejno rješenje fekalne i kišne kanalizacione mreže R 1 : 1000
  - 14. Sintezna karta projektovanih instalacija R 1 : 1000

**C/ Odluka o provođenju Zoning plana privredne zone „Šići“**

**D/ Dokumentacija plana**