

**Bosna i Hercegovina**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**Tuzlanski kanton**  
**GRAD TUZLA**  
**Upravna organizacija Zavod za urbanizam**  
*Broj: 12/19-D-86-2021*  
*Tuzla, 18.08.2021.godine*

**Predmet:** *Izveštaj o provedenoj Javnoj raspravi o Nacrtu Regulacionog plana prostorne cjeline zone budućeg razvoja „Putnički terminal zapad“ u Tuzli*

U skladu sa odredbama člana 43. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona”, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17), sačinjen je Izveštaj o provedenoj javnoj raspravi na Nacrt Regulacionog plana prostorne cjeline zone budućeg razvoja „Putnički terminal Zapad“ u Tuzli.

U skladu sa Programom rada Gradskog vijeća Tuzla za 2021. godinu, u Upravnoj organizaciji Zavod za urbanizam Grada Tuzla pristupilo se izradi Regulacionog plana prostorne cjeline zone budućeg razvoja „Putnički terminal Zapad“ u Tuzli, koji se donosi na period od 10 (deset) godina.

Nosilac pripreme (Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzla) je dopisom broj:06/2-19-SI.-117-1/2021-FI od 26.03.2021. godine obavijestio zainteresirane strane u obuhvatu Regulacionog plana da je na sjednici Gradskog vijeća Grada Tuzla 25.02.2021.godine donesena Odluka o pristupanju izradi Regulacionog plana prostorne cjeline ZBR „Putnički terminal Zapad“ u Tuzli, te da dostave eventualne sugestije za izradu Plana. Zainteresirane strane su dostavile svoje sugestije, koje se nalaze u sklopu ovog Izveštaja.

Nacrt Regulacionog plana je dostavljen Nosiocu pripreme u analognoj i digitalnoj formi 17.05.2021. godine (broj dopisa 12/19-000086-2021). Gradsko vijeće Tuzla je na 5. redovnoj sjednici, održanoj dana 27.05.2021. godine, usvojilo Nacrt Regulacionog plana prostorne cjeline zone budućeg razvoja „Putnički terminal Zapad“ u Tuzli (broj dopisa 01/04-A-7071-2021) i Nacrt Odluke o provođenju Regulacionog plana prostorne cjeline zone budućeg razvoja „Putnički terminal Zapad“ u Tuzli, te je isti upućen na javnu raspravu.

Javni uvid u Nacrt Regulacionog plana je trajao od 16.06.2021. godine do 30.06.2021. godine, a javna prezentacija Nacrta je održana 24.06.2021. godine u prostorijama MZ „Kreka“. Na razmatranje i eventualno prihvatanje, upućene su primjedbe, prijedlozi i sugestije dostavljene od pravnih i fizičkih lica, te Savjeta mjesne zajednice.

**PRIJEDLOZI I IZJAŠNENJA DOSTAVLJENI U UO ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA TUZLA U FAZI USVAJANJA NACRTA REGULACIONOG PLANA:**

**1. DOPIS dostavljen od strane DD „GIPS“ Tuzla i „JUNUZOVIĆ KOPEX“ D.O.O. LUKAVAC,**

**Materijal** zaprimljen 09.04.2021.godine i 14.04.2021.godine, printana i digitalna forma urbanističkog rješenja lokacije sa dopisom: „...dostavljamo Vam prijedlog uređenja dijela predmetnog obuhvata zajednički definisan od strane DD „GIPS“ Tuzla i „Junuzović kopex“ d.o.o. Lukavac. Rješenjem se predviđa realizacija sljedećih novih sadržaja: autobuska stanica sa pratećim sadržajima (motel,restoran...), moderni energetska terminal za snabdijevanje energentima za motorna vozila sa pratećim sadržajima (motel,praonica,restoran,...), tri poslovna objekta čija će namjena biti definisana kroz glavne projekte, saobraćajnice, parking mjesta, zelene površine i ostalo...“.

*Djelimično se prihvata*

*OBRAZLOŽENJE: Prijedlog je najvećim dijelom prihvaćen i ugrađen u Prijedlog Plana, posebno na dijelu obuhvata koji je u vlasništvu i posjedu ova dva privredna subjekta.*

**2. IZJAŠNENJE dostavljeno od strane „BINGO“ D.O.O. TUZLA,** zaprimljeno 21.05.2021. godine, dopis broj P 1223-3/21 od 15.04.2021.godine u kojem stoji da nema sugestija i prijedloga za izradu Regulacionog plana, osim „da ostavljamo mogućnost ukoliko se ukaže poslovni interes dogradnje/nadogradnje postojećeg objekta u našem vlasništvu.“

**3. IZJAŠNENJE dostavljeno od strane JP „ŽELJEZNICE FBIH“ D.O.O. SARAJEVO,** zaprimljeno 21.05.2021. godine, dopis broj 1-6372-1/2021 od 21.04.2021.godine u kojem stoji da nema sugestija i prijedloga za izradu Regulacionog plana.

**4. DOPIS : „TRANS TURIST“ D.D. TUZLA,** zaprimljen 21.05.2021. godine na upotrebu Nosiocu izrade, nakon što je Nacrt Plana već ušao u proceduru usvajanja. U prilogu dopisa je šematski predložen situacioni prikaz postojećih i planiranih / željenih objekata i ostalih sadržaja na parcelama u vlasništvu i posjedu ovog pravnog lica . U dopisu su date i određene sugestije i primjedbe na koje se daju sljedeća obrazloženja:

1. Primjedba na naziv planskog dokumenta „Putnički terminal“ sa prijedlogom da se zove „Autobusni terminal“.

*Ne prihvata se*

*OBRAZLOŽENJE: Obradivač Plana nije u mogućnosti mijenjati naziv prostorne cjeline tretirane ovim dokumentom obzirom da je isti preuzet iz Plana višeg reda. Dodatno, sam naziv prostorne cjeline suštinski ne određuje namjenu cijelog obuhvata, tako da ne utiče na koncept uređenja cijelog prostora.*

2. Konstatacija da pozicioniranje terminala nije praktično za „svakodnevno presjedanje putnika“.

*Ne prihvata se*

*OBRAZLOŽENJE: Nosioc izrade se u ovom dokumentu nije bavio organizacijom odvijanja saobraćaja. U ovom Planu su rezervisane površine za pojedine namjene, a proces planiranja i odvijanja saobraćaja će biti rješavan kroz druge dokumente.*

3. Konstatacija da je veličina obuhvata za ovu namjenu prevelika, te da se u budućnosti očekuje trend opadanja broja putnika.

*Ne prihvata se*

*OBRAZLOŽENJE: Na grafičkim priložima se može vidjeti da je samo dio obuhvata planiran za potrebe autobusnog terminala (stanice). Ostali dio prostora je planiran za druge sadržaje i namjene, tako da veličina stanice nije predimenzionirana.*

4. Prijedlog da „Putnički terminal treba biti na lokaciji koja više pogoduje potrebama trenutno najvećeg broja putnika, a da na navedenoj lokaciji trebaju biti drugi sadržaji bitni za sam grad.“

*Ne prihvata se*

*OBRAZLOŽENJE: Planovima Višeg reda je ovaj lokalitet rezervisan kao jedan od budućih terminala. S tim u vezi je kroz ovaj Plan rezervisana površina koja će omogućiti realizaciju Terminala, ukoliko se ukaže stvarna potreba za istim.*

5. Prijedlog i izjašnjavanje da „Trans Turist“ d.d. Tuzla planira „pored već postojeće autobaze Bukinje, koja služi za organizaciju prevoza, smještaj prevoznih kapaciteta, snabdijevanje gorivom, dnevnu njegu, održavanje i popravku vozila, te za popravku privrednih vozila trećih lica, planirani su dodatni prateći sadržaji, a na prostoru koji trenutno nije izgrađen predviđeno je formiranje prodajnog centra za privredna vozila, parking prostor za privredna vozila, hotel za odmor i noćenje voznog osoblja, kao i distribuciono skladište rezervnih dijelova za motorna vozila, kao i za skladištenje drugih roba.“

*Djelimično se prihvata*

*OBRAZLOŽENJE: Prijedlog se najvećim dijelom prihvata. U Prijedlogu Regulacionog plana zone budućeg razvoja „Putnički terminal Zapad“ u Tuzli planiraju se dva poslovna objekta „O4“ i „O5“ na neizgrađenom dijelu parcele u vlasništvu „Trans Turist“ d.d. Tuzla, sa pratećim sadržajima. Nakon razmatranja prijedloga vlasnika parcele, uslijedila je urbanistička analiza, kojom se došlo do gabarita objekata koji su i neznatno veći od onog što je traženo u zahtjevu vlasnika.*

**5. PRIJEDLOG : BEGIĆ-OŠTRAKOVIĆ ALMA,** (zaprimljeno 27.05.2021. godine na upotrebu Nosiocu izrade). U istom je navedeno: „*Obraćamo se kao zainteresirana strana, planiramo objekta dva komada po 1.500 m<sup>2</sup>, poslovna sa dva ili više spratova sa pomoćnim objektima.*“

*Prihvata se*

*OBRAZLOŽENJE: Prijedlog se prihvata, u obimu u kojem to omogućava koncept cijelog Plana kao kapacitet predmetnih parcela. Na parcelama k.č. broj 1508/1 i 1509 KO Tuzla IV vlasnice Begić-Oštraković Alme planira se izgradnja poslovnog objekta broj „O11“, te veći dio objekta broj „O10“ (Kako je prikazano na grafičkom prilogu broj 7 – Namjena i obrada površina). Poslovni objekti su maksimalne visine 12 m, što znači da objekti mogu biti spratnosti do P+2 u zavisnosti od konkretne namjene poslovnog prostora. Sami gabariti objekata kao i način prilaza istim je uvjetovan oblikom parcela i položajem u prostoru.*

**6. PRIJEDLOZI I SUGESTIJE : MJESNA ZAJEDNICA KREKA,** zaprimljeno 09.7.2021. godine na upotrebu Nosiocu izrade, dopis broj 76/2021 od 30.06.2021.godine, gdje stoji:

1. Pitanje : „Poznato je da već sada postoji problem zagađenja cijele MZ Kreka od strane TA Cinkarne. Da li će se graditi novi zagađivači?“

*ODGOVOR: Planom se unutar obuhvata ne predviđaju novi zagađivači.*

2. Pitanje : „Pitanje tranzita za Grad Tuzlu, šta se radi povodom toga i kome se obratiti?“

*ODGOVOR: Tranzitni saobraćaj se ne odvija kroz obuhvat Plana, tako da isti nije tretiran.*

*S poštovanjem,*

**DIREKTOR:**

*Selma Imamović, dipl.ing.arh.*

**DOSTAVITI:**

1 x Naslovu  
1 x Evidenciji  
1 x a/a