

Na osnovu člana 4. stav 2. Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža ("Službeni glasnik Grada Tuzla" broj 11/15 i 01/16) Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Tuzla objavljuje:

**JAVNI OGLAS**  
**o davanju u zakup poslovnih prostorija**

**PREDMET JAVNOG OGLASA:**

	<b>Adresa</b>	<b>Zona</b>	<b>Površina m2</b>	<b>Spratnost poslovnih prostora</b>	<b>Početni iznos zakupnine bez PDV-a (KM/m2)</b>	<b>Namjena</b>
1	Zlatarska broj 4	prva	10,06	prizemlje	10,00	poslovno sjedište pravnih subjekata, predstavništva, intelektualne usluge (kancelarija), trgovina na malo prehrambenim proizvodima (u originalnom pakovanju), trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, obrtnička djelatnost (obučar, krojač, zlatar, servis)
2	Kazandžijska broj 3	prva	11,50	prizemlje	10,00	poslovno sjedište pravnih subjekata, predstavništva, intelektualne usluge (kancelarija), trgovina na malo prehrambenim proizvodima (u originalnom pakovanju), trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, obrtnička djelatnost (obučar, krojač, zlatar, servis)
3.	Albina Herljevića broj 13	druga	30,54	prizemlje	8,00	poslovno sjedište pravnih subjekata, predstavništva, intelektualne usluge (kancelarija), trgovina na malo prehrambenim proizvodima (bez završne obrade), trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, obrtnička djelatnost (izuzev pekarske djelatnosti)
4.	Slatina broj 8	druga	66,27	prizemlje	8,00	poslovno sjedište pravnih subjekata, intelektualne usluge, predstavništva (kancelarija), trgovina na malo prehrambenim proizvodima (bez završne obrade), trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, obrtnička djelatnost (izuzev pekarske djelatnosti)
5.	Džafer Mahala broj 8	druga	57,73	prizemlje	8,00	poslovno sjedište pravnih subjekata, intelektualne usluge, predstavništva (kancelarija), trgovina na malo prehrambenim proizvodima (bez završne obrade), trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, obrtnička djelatnost (izuzev pekarske djelatnosti)
6.	ZAVNOBiH-a broj 13 (Hotel „Tuzla“)	druga	18,86	galerija	5,00	poslovno sjedište pravnih subjekata, intelektualne usluge (kancelarija), predstavništva, trgovina na malo neprehrambenim proizvodima
7.	Prekinute mladosti broj 5	prva	22,37	prizemlje	10,00	poslovno sjedište pravnih subjekata, intelektualne usluge, predstavništva (kancelarija), trgovina na malo prehrambenim proizvodima (bez završne obrade), trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, obrtnička djelatnost (izuzev pekarske djelatnosti)

8.	Turalibegova broj 20	prva	38,22	prizemlje	10,00	poslovno sjedište pravnih subjekata, intelektualne usluge, predstavništva (kancelarija), trgovina na malo prehrambenim proizvodima (bez završne obrade), trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, obrtnička djelatnost (izuzev pekarske djelatnosti), ugostiteljska djelatnosti-objekat brze prehrane
9.	Jevrejska bb	prva	113,64	sprat	5,50	poslovno sjedište pravnih subjekata, predstavništva, intelektualne usluge (kancelarija)

- Poslovni prostori koji su predmet ovog Javnog oglasa izdaju se na period od četiri godine.

#### **PRAVO UČEŠĆA:**

- Pravo učešća na ovom Oglasu imaju sva pravna i fizička lica.

#### **PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNOM OGLASU:**

Prijava za učešće na Javnom oglasu podnosi se u pisanom obliku i mora sadržavati sljedeće:

- za fizička lica: ime i prezime, JMBG, broj lične karte, adresa stanovanja i broj telefona
- za pravna lica: naziv, sjedište, ID I PDV broj, broj telefona, potpis ovlaštenog lica i pečat

Uz prijavu se dostavlja sljedeće:

a) za fizička lica:

- ovjerena fotokopija lične karte,
- dokaz o uplaćenom iznosu na ime kapare u visini od tri mjesečne polazne zakupnine, a koja se uplaćuje na depozitni račun Budžeta Grada Tuzla, broj: 1321000185060197, vrsta prihoda 721122, budžetska organizacija: 0801001,
- naznaka poslovnog prostora za koji se prijavljuje,
- iznos ponuđene zakupnine po kvadratnom metru prostora,
- djelatnost koja će se obavljati u poslovnoj prostoriji.

b) za pravna lica:

- ovjerena fotokopija rješenja o upisu u sudski registar ili rješenja o obavljanju djelatnosti
- dokaz o uplaćenom iznosu na ime kapare u visini od tri mjesečne polazne zakupnine, a koja se uplaćuje na depozitni račun Budžeta Grada Tuzla, broj: 1321000185060197, vrsta prihoda 721122, budžetska organizacija: 0801001,
- naznaka poslovnog prostora za koji se prijavljuje,
- znos ponuđene zakupnine po kvadratnom metru prostora,
- djelatnost koja će se obavljati u poslovnoj prostoriji.

#### **ODREDBE O KAPARI**

- Učesniku Oglasa čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena kapara uračunava se u zakupninu, a ostalim učesnicima čije ponude nisu prihvaćene kapara se vraća roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja postupka davanja u zakup poslovnih prostorija.
- Uplaćena kapara neće se vratiti učesniku Oglasa čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, ako isti odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

#### **KRITERIJI ZA VREDNOVANJE PRIJAVA:**

- Postupak davanja u zakup poslovnih prostorija provodi Komisija za provođenje javnog oglasa o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža, imenovana rješenjem Gradskog vijeća Grada Tuzla, broj: 01-19-11798-2017 od 22.12.2017. godine.
- Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg zakupca je najveći ponuđeni iznos zakupnine bez PDV-a
- Ne može se prihvatiti niti jedna prijava na ovaj oglas, ukoliko je ponuđeni iznos zakupnine u prijavi niži od zakupnine navedene u ovom Oglasu.
- Ne može se prihvatiti prijava fizičkih i pravnih lica koja su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Tuzla zbog neispunjenih dospjelih obaveza.
- U slučaju da su dvije ili više ponuda fizičkih ili pravnih lica jednake i pri tom su utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda koja je prije pristigla.

#### **NAČIN I MJESTO PODNOŠENJA PRIJAVE:**

- Prijave na Oglas šalju se odvojeno za svaki poslovni prostor.
- Prijave se podnose u odvojenim zapečaćenim kovertama (za svaki poslovni prostor) na kojima je potrebno naznačiti **samo šifru učesnika Oglasa (bez elemenata koji ukazuju na identitet ponuđača)**.
- Prijave se podnose putem Centra za pružanje usluga građanima (pisarnica) Gradske uprave Grada Tuzla ili poštom na adresu:

**Komisija za provođenje javnog oglasa o davanju u zakup  
poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža  
Grad Tuzla, ul. ZAVNOBiH-a broj 11, 75 000 Tuzla  
sa naznakom  
"prijava na Javni oglas o davanju u zakup poslovnih prostorija  
n/r sekretar Komisije: Merima Hodžić  
ne otvarati"**

#### **ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA:**

- Prijave po ovom oglasu mogu se predati u roku od 8 dana od dana objavljivanja Oglasa u dnevnom listu „Oslobođenje“ i zvaničnoj web stranici Grada Tuzla ([www.tuzla.ba](http://www.tuzla.ba)). Ukoliko ne bude istovremeno objavljen Oglas, kao rok objave Oglasa računa se datum zadnje objave Oglasa.
- Javno otvaranje prijava obaviće se u prostorijama gradske uprave Grada Tuzla, na naznačenoj adresi, u maloj sali gradske uprave Grada Tuzla (prizemlje), dana 13.3.2018. godine (utorak), sa početkom u 11,00 sati.
- Postupku javnog otvaranja zaprimljenih prijava po Oglasu, dužan je prisustvovati podnosilac prijave ili lice ovlašteno za zastupanje koje ima notarski obrađenu punomoć za zastupanje podnosioca prijave.
- Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.

#### **OSTALE NAPOMENE:**

- Ukoliko učesnik kome je dodijeljena poslovna prostorija ne pristupi zaključenju ugovora o zakupu poslovnog prostora u roku od 15 dana od dana dostavljanja poziva za zaključivanje ugovora, smatrat će se da je odustao od ponude te će se Oglas poništiti.
- Grad Tuzla ne snosi nikakve troškove učesnika Oglasa a Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove zadržava pravo da objavljeni Javni oglas poništi, izvrši dopunu ili ispravku i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima postupka davanja poslovnih prostorija u zakup.
- Prije zaključenja ugovora o zakupu poslovne prostorije, učesnik koji je odabran kao najpovoljniji, obavezan je dostaviti dokaz za obezbjeđenje plaćanja zakupnine, komunalnih usluga, PDV-a i ostalih dažbina za vrijeme trajanja ugovora, odnosno položiti mjenicu ili bankovnu garanciju na jednogodišnji iznos ugovorene zakupnine.
- Ugovor o zakupu poslovne prostorije mora biti notarski obrađen u formi izvršne isprave, a nagradu i troškove notarske obrade ugovora snosi zakupac.
- U toku trajanja zakupnog odnosa vršit će se kontrola korištenja poslovne prostorije od strane zakupodavca.
- Dodatne informacije o poslovnim prostorijama koji su predmet ovog oglasa zainteresovani mogu dobiti u Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Tuzla, neposredno ili putem telefona broj 035/307- 438.
- Poslovne prostorije koje su predmet ovog oglasa mogu se pogledati radnim danom u vremenu od 10,00 do 13,00 sati.