

Na osnovu člana 15. Stav 1. i člana 18. Odluke o uslovima, kriterijima i postupku za dodjelu i kupovinu napuštenih stanova privatiziranih preduzeća koji su stavljeni na raspolaganje Gradu Tuzla kao i napuštenih stanova u vlasništvu Grada Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“ broj 12/15), člana 1. Odluke o odobravanju pokretanja konkursne procedure za dodjelu stanova u vlasništvu Grada Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“ broj 14 /17) i Rješenja o imenovanju Komisije za dodjelu i kupovinu napuštenih stanova privatiziranih preduzeća koji su stavljeni na raspolaganje Gradu Tuzla kao i napuštenih stanova u vlasništvu Grada Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“ broj 2/16), Komisija za dodjelu i kupovinu napuštenih stanova privatiziranih preduzeća koji su stavljeni na raspolaganje Gradu Tuzla kao i napuštenih stanova u vlasništvu Grada Tuzla objavljuje

## **JAVNI OGLAS**

za podnošenje prijave za dodjelu stana iz kategorije napuštenih stanova u vlasništvu Grada Tuzla, radnicima Grada Tuzla

### **I Predmet Javnog oglasa**

Predmet Javnog oglasa je dodjela 8 stanova koji su u vlasništvu Grada Tuzla a koji podliježu primjeni Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova („Službene novine Federacije BiH“ broj:28/05 i 2/08) i to stanovi u Tuzli, ulica:

1. Kula broj 37, sprat 1, stan broj 4, (stara adresa: Filipa Kljajića broj 37), površine 13 m<sup>2</sup>, **garsonjera**,
2. Ismeta Mujezinovića broj 24, sprat VI, stan broj 35, površine 39 m<sup>2</sup>, **garsonjera**,
3. II tuzlanske brigade broj 4, sprat I, stan broj 11, (stara adresa: Slavka Mičića broj 4), površine 44 m<sup>2</sup>, **jednosoban**,
4. Vladimira Nazora broj 1, sprat I, stan broj 5, površine 39 m<sup>2</sup>, **jednosoban**,
5. II Kraiške brigade broj 210, baraka broj V, stan broj 51, površine 38 m<sup>2</sup>, **jednosoban**,
6. Rusmira Agića Buce broj 13, prizemlje, stan broj 2, (stara adresa: Silvije Strahimira Kranjčevića broj 13), površine 43 m<sup>2</sup>, **jednosoban**
7. Novo naselje broj 61, potkrovlje, stan broj 17 (stara adresa: Rate Dugonjića broj 28), površine 53 m<sup>2</sup>, **dovosoban**,
8. Mehmedalije Maka Dizdara broj 8, sprat V, stan broj 19, površine 87 m<sup>2</sup>, **trosoban**.

### **II Redoslijed prioriteta za dodjelu stanova**

Stanovi koji su predmet ovog Javnog oglasa dodjeljuju se prema sledećem redoslijedu prioriteta:

1. Porodicama radnika Grada Tuzla koji su poginuli u odbrambeno-oslobodilačkom ratu;
2. Radnicima Grada –ratnim vojnim invalidima i invalidima rada;
3. Radnicima Grada - demobilisanim borcima;
4. Penzionisanim radnicima Grada koji do 19.5.2005.godine nisu na drugi način riješili stambeno pitanje;
5. Radnicima Grada-deficitarnim kadrovima;
6. Ostalim radnicima Grada koji do 19.5.2005.godine nisu na drugi način riješili stambeno pitanje.

### **III Kriteriji i mjerila za učešće na Javnom oglasu**

#### **III-1 Smatra se da lice ima riješeno stambeno pitanje i nema pravo na dodjelu stana ako je:**

- lice ili član njegovog porodičnog domaćinstva, na teritoriji Bosne i Hercegovine, u svojstvu nosioca stanarskog prava otkupilo stan u procesu privatizacije stanova ili kao nosilac stanarskog prava ima

status zaštićenog zakupca u smislu Zakona o izdavanju stana u zakup („Službene novine TK“ broj 7/04)

-lice ili član njegovog porodičnog domaćinstva bilo korisnik maksimalnog iznosa sredstava za rješavanje stambenog pitanja po propisima iz oblasti boračko-invalidske zaštite Tuzlanskog kantona;

-lice ili član njegovog porodičnog domaćinstva, na teritoriji Bosne i Hercegovine, vlasnik stana ili kuće, odnosno ako je naslijedilo stan ili kuću u smislu Zakona o nasljeđivanju;

-lice ili član njegovog porodičnog domaćinstva, na teritoriji Bosne i Hercegovine, na dan 30.4.1991. godine, odnosno naknadno, steklo u vlasništvo porodičnu stambenu zgradu ili stan pa ih svojom voljom prodalo, poklonilo ili drugim pravnim poslom otuđilo iz svoje imovine i na taj način se dovelo u situaciju da nema riješeno stambeno pitanje;

-ako stanuje kod svojih roditelja ili roditelja bračnog druga u porodičnoj stambenoj zgradi u dijelu zgrade koji predstavlja zasebnu stambenu jedinicu;

-ako je bilo korisnik sredstava donacije za rješavanje stambenog pitanja

-ako je vlasnik bespravno izgrađenog stambenog objekta po čijem je zahtjevu za legalizaciju objekta nadležni organ uprave donio rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti u postupku legalizacije, tj. da je nadležni organ uprave odlučio da se bespravno izgrađeni objekat može legalizovati.

### **III-2 Dodjela stanova vršit će se prema sledećim kriterijima:**

#### **1. Stambena situacija:**

-podnosioc prijave koji je bez stana

-podnosioc prijave koji stanuje kod svojih roditelja ili roditelja bračnog druga

Pod pojmom lice bez stana se podrazumijeva podstanar, lice koje stanuje u zgradi koja je odlukom nadležnog organa proglašena za rušenje ili lice koje je korisnik nužnog smještaja, ili lice za koje je izvjesno da će, zbog upravnog ili sudskog postupka koji traje ili koji će biti pokrenut na osnovu već podnesenog zahtjeva, prijedloga ili tužbe, biti iseljeno iz stana ili neke druge stambene jedinice koje trenutno koristi, pod uslovom da je trenutno korištenje zakonito i omogućeno aktom nadležnog organa.

#### **2. Radni staž**

#### **3. Broj članova porodičnog domaćinstva**

#### **4. Zdravstveno stanje**

Teškom bolešću se smatraju: respiratorne bolesti, bolesti koštano-mišićnog sistema i vezivnog tkiva, neuromišićne bolesti, maligna oboljenja, hirurška intervencija na srcu i mozgu, sve vrste degenerativnih oboljenja centralnog nervnog sistema, infarkt (srčani i moždani), paraliza kao i sve druge teške i trajne bolesti utvrđene nalazom ovlaštene zdravstvene ustanove.

#### **5. Porodica poginulih branilaca/šehida i civilnih žrtava rata**

#### **6. Ratni vojni invalidi**

#### **7. Demobilisani borci**

#### **8. Nosioci najviših ratnih priznanja**

#### **9. Invalid rada ( lice koje ostvari bodove po kriteriju „zdravstveno stanje“ ne može ostvariti bodove i po ovom kriteriju i obratno)**

#### **10. Obveznik radne obaveze ili civilne zaštite**

#### **11. Logoraš**

#### **12. Deficitarni kadar**

### **III-3 Kao odgovarajući stan prema broju članova domaćinstva utvrđena su sledeća mjerila:**

- za jednočlano domaćinstvo.....garsonjera

- za dvočlano domaćinstvo.....garsonjera ili jednosoban stan

- za tročlano domaćinstvo.....jednoiposoban ili dvosoban stan

- za četvoročlano ili višečlano domaćinstvo.....dvosoban ili veći stan.

Prijavljenom kandidatu koji ostvari pravo na dodjelu stana se, uz njegov pristanak, ukoliko nema odgovarajućeg, može dodijeliti i manji raspoloživi stan.

## **IV Prijava na Javni oglas**

Kao dokaz o ispunjavanju uslova javnog oglasa prilaže se sledeća dokumentacija:

**1.** Popunjeni i potpisani prijavni obrazac

**2.** Dokaz o stambenoj situaciji:

a) za status podstanara-ugovor o podstanarskom odnosu ovjeren od strane nadležne poreske uprave  
b) za status korisnika nužnog smještaja -rješenje organa uprave Grada Tuzla nadležnog za stambene poslove

c) za lice pod rizikom iseljenja iz trenutno zakonitog korištenja stana -već donesena akta u konkretnom predmetu i/ili ustanovljena upravno-sudska praksa u vezi s postupkom koji treba biti pokrenut

d) za lice koje stanuje kod svojih roditelja ili roditelja bračnog druga –Komisija vrši uviđaj na licu mjesta

**3.** Ovjerena izjava da podnosilac prijave i članovi njegovog porodičnog domaćinstva, na teritoriji Bosne i Hercegovine, nisu otkupili stan u procesu privatizacije stanova niti kao nosioci stanarskog prava imaju status zaštićenog zakupca u smislu Zakona o izdavanju stana u zakup

**4.** Uvjerenje nadležne službe Grada Tuzla da nije korisnik maksimalnog iznosa sredstava za rješavanje stambenog pitanja po propisima iz boračko-invalidske zaštite

**5.** Ovjerena izjava da podnosilac prijave i članovi njegovog porodičnog domaćinstva, na teritoriji Bosne i Hercegovine, nisu vlasnici stana ili kuće, odnosno nisu naslijedili stan ili kuću u smislu Zakona o nasljeđivanju;

**6.** Ovjerena izjava da podnosilac prijave i članovi njegovog porodičnog domaćinstva, na teritoriji Bosne i Hercegovine, na dan 30.4.1991. godine, odnosno naknadno, nisu stekli u vlasništvo porodičnu stambenu zgradu ili stan pa ih svojom voljom prodali, poklonilo ili drugim pravnim poslom otuđili iz svoje imovine i na taj način se doveli u situaciju da nemaju rješeno stambeno pitanje;

**7.** Ovjerena izjava da nije korisnik donacije za rješavanje stambenog pitanja

**8.** Ovjerena izjava da podnosilac prijave i članovi njegovog porodičnog domaćinstva, nisu vlasnici bespravno izgrađenog stambenog objekta po čijem je zahtjevu za legalizaciju objekta nadležni organ uprave donio rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti u postupku legalizacije, tj. da je nadležni organ uprave odlučio da se bespravno izgrađeni objekat može legalizovati.

**9.** Za zaposlene - uvjerenje o radnom stažu koje izdaje nadležna služba Grada Tuzla

**10.** Za penzionisane radnike –rješenje o prestanku radnog odnosa radi odlaska u penziju koje je donijela nadležna služba Grada Tuzla ili uvjerenje nadležnog fonda PIO/MIO, odnosno drugi dokazi nadležnih organa

**11.** Kućna lista podnosioca prijave ovjerena od nadležnog organa uprave Grada Tuzla ili notara

**12.** Uvjerenje CIPS-a o prijavi prebivališta članova porodičnog domaćinstva podnosioca prijave, na dan raspisivanja oglasa

**13.** Teška bolest se dokazuje odgovarajućom medicinskom dokumentacijom stručnog tima zdravstvene ustanove

**14.** Status člana porodice poginulih branilaca/šehida, status ratnog vojnog invalida i status civilne žrtve rata se dokazuje uvjerenjem organa uprave Grada Tuzla nadležnog za poslove boračko-invalidske zaštite

**15.** Status demobilisanog borca i vrijeme provedeno u oružanim snagama dokazuje se uvjerenjem nadležnog organa za vojne evidencije

**16.** Dobitnici najviših ratnih priznanja u zavisnosti od priznanja: Rješenje o određivanju novčane naknade, Uvjerenje nadležnog organa ili Plaketa (fotokopija)

**17.** Status invalida rada se dokazuje nalazom nadležne komisije za ocjenu radne sposobnosti

**18.** Status obveznika radne obaveze ili civilne zaštite kao i status logoraša se dokazuje uvjerenjem nadležnog organa.

**19.** Status logoraša kao i vrijeme provedeno u logoru dokazuje se uvjerenjem nadležnog organa.

**20.** Deficitarni kadar –uvjerenje nadležnog organa

## **V Način i rok za podnošenje prijave**

Popunjeni obrazac prijave sa pratećom dokumentacijom dostaviti Komisiji za dodjelu i kupovinu napuštenih stanova privatiziranih preduzeća koji su stavljeni na raspolaganje Gradu Tuzla kao i napuštenih stanova u vlasništvu Grada Tuzla, u zatvorenoj koverti putem Centra za pružanje usluga građanima (šalter sala), Grada Tuzla ili putem pošte na adresu:

Grad Tuzla  
Komisija za dodjelu i kupovinu napuštenih stanova privatiziranih preduzeća koji su stavljeni na raspolaganje Gradu Tuzla kao i napuštenih stanova u vlasništvu Grada Tuzla  
Ul. ZAVNOBiH-a broj 11  
(uz obaveznu naznaku "Prijava na Javni oglas-NE OTVARAJ")

### **Javni oglas ostaje otvoren 30 dana od dana objavljivanja na web stranici Grada Tuzla.**

Neblagovremene i nepotpune prijave se neće razmatrati.

Prijedlog rang liste odabranih kandidata bit će objavljen na web stranici Grada Tuzla, oglasnim tablama službi za upravu, upravnih organizacija i Gradskog pravobranilaštva.

U cilju zaštite ličnih podataka, podaci prikupljeni od podnosioca prijave će biti tretirani u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj: 32/01).

### **NAPOMENA:**

**Obrazac za prijavu na javni oglas (zajedno sa potrebnim izjavama) se može uzeti na šalteru Centra za pružanje usluga građanima Grada Tuzla-Šalter sala.**

U slučaju sumnje u istinitost podataka ili sadržaja pojedinih dokaza dostavljenih uz prijavu na javni oglas Komisija će službenim putem pribaviti određene podatke za pojedine učesnike i/ili izvršiti uviđaj na licu mjesta.

Ako se u postupku utvrdi da je podnosilac prijave na oglas dao netačne podatke radi dobijanja većeg broja bodova, takva prijava će se odbaciti a protiv kandidata pokrenuti postupak za utvrđivanje odgovornosti zbog davanja lažne izjave.

Predsjednik Komisije

---



## 2. Izjava podnosioca prijave

---

/Ime (očevo ime) i prezime/

---

/adresa/

### I Z J A V A

Pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem:

- da ja i članovi mog domaćinstva na teritoriji Bosne i Hercegovine ,nismo otkupili stan u procesu privatizacije stanova niti kao nosioci stanarskog prava imamo status zaštićenog zakupca u smislu Zakona o izdavanju stana u zakup;
- da ja i članovi mog domaćinstva na teritoriji Bosne i Hercegovine, nismo vlasnici stana ili kuće, odnosno nismo naslijedili stan ili kuću u smislu Zakona o nasljeđivanju;
- da ja i članovi mog domaćinstva na teritoriji Bosne i Hercegovine na dan 30.4.1991. godine, odnosno naknadno nismo stekli u vlasništvo porodičnu stambenu zgradu ili stan pa ih svojom voljom prodali, poklonili ili drugim pravnim poslom otuđili iz svoje imovine i na taj način se doveli u situaciju da nemamo riješeno stambeno pitanje;
- da ja i članovi mog domaćinstva na teritoriji Bosne i Hercegovine nismo korisnici donacije za rješavanje stambenog pitanja;
- da ja i članovi mog domaćinstva na teritoriji Bosne i Hercegovine nismo vlasnici bespravno izgrađenog stambenog objekta po čijem je zahtjevu za legalizaciju objekta nadležni organ uprave donio rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti u postupku legalizacije, tj. da je nadležni organ uprave odlučio da se bespravno izgrađeni objekat može legalizovati;

Tuzla, \_\_\_\_\_ . godine

Izjavu dao:

---

(potpis)