

Na osnovu člana 3. stav 2. Odluke o načinu raspolaganja stanovima u vlasništvu Grada Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 10/15), člana 7. Pravilnika o načinu dodjele, mjerilima i kriterijima za odabir nosilaca prava služnosti na stanovima u vlasništvu Grada Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 2/16 i 3/16) i Rješenja o imenovanju Komisije za dodjelu stana po osnovu uspostave prava služnosti na stanovima u vlasništvu Grada Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 2/16), Komisija za dodjelu stana po osnovu uspostave prava služnosti na stanovima u vlasništvu Grada Tuzla objavljuje:

**JAVNI POZIV**  
**za podnošenje zahtjeva za dodjelu stana po osnovu uspostave prava služnosti na stanovima**  
**u vlasništvu Grada Tuzla**

**I Predmet Javnog poziva**

Predmet Javnog poziva je dodjela stana po osnovu uspostave prava služnosti na stanovima u vlasništvu Grada Tuzla koji ne podliježu primjeni Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 28/05 i 2/08) u skladu s članom 23. stav 1. i 2. Odluke o uvjetima i načinu raspolaganja na nekretninama u vlasništvu grada Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 2/15 i 3/15) i to:

- stan u Tuzli u ulici Mehmedalije Maka Dizdara broj 32, ulaz VI, sprat VII, stan broj 26, po strukturi dvosoban, površine 61 m<sup>2</sup>, upisan u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Tuzli broj: 819/14, broj podloška 2560, broj zk. uložka 11882, ko N.P. Tuzla II i

- stan u Tuzli u ulici Miroslava Krleže broj 11, sprat III, stan broj 16, po strukturi jednosoban, površine 37,54 m<sup>2</sup> i pomoćne ostave površine 4,06 m<sup>2</sup>, upisan u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Tuzli broj: 112/07, broj poduloška 6461, broj zk. uložka 11314,k.o. Tuzla.

**II Kriteriji za odabir kandidata za dodjelu stana po osnovu uspostave prava služnosti na stanovima u vlasništvu Grada Tuzla**

Pravo prijave imaju:

1. Porodica koja nema riješeno stambeno pitanje.
2. Podnosilac prijave koji pripada jednoj od sljedećih kategorija korisnika:  
**- porodica poginulog dobitnika ratnog priznanja „Zlatni ljiljan“ i**  
**- ratni vojni invalid sa oštećenjem organizma od 100% I i II grupe.**

Kriteriji su eliminatorni i obavezujući za sve podnosiocce prijave, odnosno članove njihovog porodičnog domaćinstva.

Stanovi se dodjeljuju na način da će se na istima uspostaviti pravo lične služnosti - pravo stanovanja u korist jedne porodice.

Smatra se da lice iz člana 2. Pravilnika ima riješeno stambeno pitanje ako je:

- lice ili član njegovog porodičnog domaćinstva, na teritoriji Bosne i Hercegovine, u svojstvu nosioca stanarskog prava otkupio stan u procesu privatizacije stanova,
- lice ili član njegovog porodičnog domaćinstva bilo korisnik sredstava za rješavanje stambenog pitanja po propisima iz oblasti boračko-invalidske zaštite Tuzlanskog kantona,
- lice ili član njegovog porodičnog domaćinstva vlasnik stana ili kuće na teritoriji Bosne i Hercegovine,
- lice ili član njegovog porodičnog domaćinstva, na teritoriji Bosne i Hercegovine, stekao u vlasništvu porodičnu stambenu zgradu ili stan pa ih svojom voljom prodao, poklonio ili drugim pravnim poslom otuđio iz svoje imovine i na taj način se doveo u situaciju da nema riješeno stambeno pitanje,
- lice stanuje kod svojih roditelja ili roditelja bračnog druga u porodičnoj stambenoj zgradi u dijelu zgrade koji predstavlja zasebnu stambenu jedinicu,
- lice koje je bilo korisnik sredstava donacije za rješavanje stambenog pitanja,
- lice koje je vlasnik bespravno izgrađenog stambenog objekta a po čijem je zahtjevu za legalizaciju objekta nadležni organ donio rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti u postupku legalizacije, tj. da je nadležni organ odlučio da se bespravno izgrađeni objekat može legalizirati.

### **III Uslovi javnog poziva i dokumentacija**

Kao dokaz o ispunjavanju uslova javnog poziva prilaže se sljedeća dokumentacija:

1. Popunjeni i potpisani prijavni obrazac sa ličnim podacima (ime, prezime, ime oca, jedinstveni matični broj, adresa na koju će se dostavljati pismena komisije i kontakt telefon)
2. Kućna lista podnosioca zahtjeva, ovjerena od strane nadležnog organa
3. CIPS prijava za sve članove domaćinstva i izvod iz matične knjige rođenih za maloljetne članove domaćinstva, original ili ovjerena kopija
4. Dokaz o pripadnosti branilačkim kategorijama obuhvaćenih Pravilnikom – prvostepeno rješenje ili reviziono rješenje Službe za boračko-invalidsku zaštitu, stambene poslove i povratak i/ili uvjerenje koje izdaje nadležni organ odbrane
5. Dokaz o stambenoj situaciji (ugovor o podstanarskom odnosu ovjeren od strane nadležne poreske uprave, odnosno dokumentacija nadležne gradske službe za stambene poslove)
6. Civilna priznanja, ovjerena kopija
7. Uvjerenje o redovnom školovanju djece
8. Potvrda nadležnog organa da podnositelj zahtjeva, niti član njegovog porodičnog domaćinstava, ne posjeduje stan ili kuću na području Grada Tuzla (Komisija pribavlja po službenoj dužnosti).
9. Ovjerena izjava podnosioca zahtjeva, pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, da on i članovi njegovog domaćinstva nisu vlasnici niti suvlasnici nekretnina na teritoriji Bosne i Hercegovine
10. Ovjerena izjava podnosioca zahtjeva, pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, da on i članovi njegovog domaćinstva, na teritoriji Bosne i Hercegovine, nisu stekli u vlasništvo nekretnine pa ih svojom voljom prodali, poklonili ili drugim pravnim poslom otuđili iz svoje imovine i na taj način se doveli u situaciju da nemaju riješeno stambeno pitanje
11. Ovjerena izjava podnosioca zahtjeva, pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, da podnositelj zahtjeva i članovi njegovog domaćinstva, nisu primili pomoć za kupovinu, izgradnju niti rekonstrukciju stambenog objekta

Dokaze pod tačkom 8. pribavit će Konkursna komisija po službenoj dužnosti, a ostale dokaze će dostaviti podnositelj prijave uz prijavu.

Obrazac prijave i obrasci izjava dostupni su u Centru za pružanje usluga građanima Gradske uprave Grada Tuzla (šalter sala) i na službenoj web stranici Grada Tuzla: [www.grad.tuzla.ba](http://www.grad.tuzla.ba)

### **IV Mjesto i rok za dostavu prijave na javni poziv**

Popunjeni obrazac prijave sa pratećom dokumentacijom, kojom se dokazuje ispunjavanje kriterija, dostaviti Komisiji za dodjelu stana po osnovu uspostave prava služnosti na stanovima u vlasništvu Grada Tuzla u zatvorenoj koverti, putem Centra za pružanje usluga građanima Gradske uprave Grada Tuzla (šalter sala) ili pošte na adresu:

GRAD TUZLA

Ul. ZAVNOBiH-a 11

Komisija za dodjelu stana po osnovu uspostave prava služnosti na stanovima u vlasništvu Grada Tuzla  
Uz obaveznu naznaku NE OTVARAJ!

Javni poziv ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja na web stranici Grada Tuzla i radio-televiziji RTV 7.

Neblagovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati.

Rezultati odabira kandidata (preliminarna rang lista) bit će objavljeni na oglasnoj tabli Grada Tuzla i web stranici Grada Tuzla.

U cilju zaštite ličnih podataka, podaci prikupljeni od podnosioca prijave će biti tretirani u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti ličnih podataka (Službeni glasnik BiH broj. 32/01).

V. Za dodatne informacije zainteresovani se mogu obratiti na telefon:

035307485- kontakt osoba Lejla Numanović

035260401- kontakt osoba Milena Petković

Komisija za dodjelu stana po osnovu uspostave  
prava služnosti na stanovima u vlasništvu Grada Tuzla