



UO ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA TUZLA

Adresa Aleja Alije Izetbegovića br. 6

Telefon 035/252-415; 035/252-038

Fax 035/251-575

REGULACIONI PLAN

SJEVERNE STRANE ULICE KAZAN MAHALA U TUZLI

NACRT – SKRAĆENA VERZIJA

Tuzla, januar 2025. godine



UO ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA TUZLA

Adresa Aleja Alije Izetbegovića br. 6

Telefon 035/252-415; 035/252-038

Fax 035/251-575

REGULACIONI PLAN

SJEVERNE STRANE ULICE KAZAN MAHALA U TUZLI

NACRT – SKRAĆENA VERZIJA

Direktor

Tuzla, januar 2025. godine

Selma Imamović dipl. ing. arh.



UO ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA TUZLA

Adresa Aleja Alije Izetbegovića br. 6

Telefon 035/252-415; 035/252-038

Fax 035/251-575

REGULACIONI PLAN **sjeverne strane ulice Kazan mahala u Tuzli**

- Nacrt -

SKRAĆENA VERZIJA

OPŠTI SADRŽAJ

A/ Tekstualni dio

1. Generalni sadržaj Regulacionog plana sjeverne strane ulice Kazan mahala u Tuzli
2. Tekstualno obrazloženje (skraćena verzija)

B/ Grafički dio

- Orto-foto prikaz obuhvata
- Postojeće stanje – namjena objekata i površina
- Namjena površina, namjena i spratnost objekata

C/ Odluka o provođenju Regulacionog plana sjeverne strane ulice Kazan mahala u Tuzli



UO ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA TUZLA

Adresa Aleja Alije Izetbegovića br. 6

Telefon 035/252-415; 035/252-038

Fax 035/251-575

REGULACIONI PLAN **sjeverne strane ulice Kazan mahala u Tuzli**

S A D R Ž A J

A/ Tekstualni dio

1. UVOD

2. IZVOD IZ PLANSKE DOKUMENTACIJE

2.1. Izvod iz Prostornog plana grada Tuzla za period 2010/2030. godine

3. POSTOJEĆE STANJE

3.1. Namjena površina

3.2. Fizičke strukture prostorne cjeline

3.2.1. Stepen očuvanosti objekata

3.3. Namjena objekata

3.3.1. Spratnost objekata

3.3.2. Stanovanje

3.3.3. Privredne djelatnosti

3.4. Bonitet objekata – sintezna tabela

3.4.1. Foto dokumentacija

3.4.2. Dokumentacija Regulacionog plana

3.5. Analiza stanja imovinsko-pravnih odnosa

3.5.1. Posjedovno stanje

3.5.2. Vlasničko stanje

3.6. Infrastrukturna opremljenost prostorne cjeline

3.6.1. Saobraćaj

3.6.2. Vodovodna mreža

3.6.3. Fekalna i kišna kanalizaciona mreža

3.6.4. Elektroenergetska i TT mreža

3.6.5. Vrelovodna i toplovodna mreža

3.7. Inženjerskogeološke karakteristike terena

3.7.1. Geomorfološke karakteristike terena

3.7.2. Litostratigrafske i tektonske karakteristike terena

3.7.3. Inženjerskogeološki sastav i svojstva terena

3.7.4. Analiza procesa slijeganja

3.7.5. Inženjerskogeološki uslovi izgradnje planiranih objekata

3.7.6. Seizmičke karakteristike terena

3.7.7. Klimatske karakteristike

3.8. Analiza i vrednovanje stanja prostornog uređenja

3.8.1. Analiza postojeće planske dokumentacije



3.8.2. Vrednovanje stanja prostornog uređenja

4. KONCEPCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

4.1. Obrazloženje Projekcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline

4.2. Namjena površina

4.3. Namjena objekata

4.4. Tretman fizičkih struktura

4.5. Plan regulacije

4.6. Plan nivelacije

4.7. Obrazloženje rješenja infrastrukture

4.7.1. Idejno rješenje saobraćaja

4.7.2. Idejno rješenje vodovodne i hidrantske mreže

4.7.3. Idejno rješenje fekalne i kišne kanalizacione mreže

4.7.4. Idejno rješenje elektroenergetske mreže i javne rasvjete

4.7.5. Idejno rješenje TT mreže i podzemne kablovske TV mreže

4.7.6. Idejno rješenje vrelovodne i toplovodne mreže

4.8. Urbanistički pokazatelji

4.9. Aproksimativna procjena vrijednosti izgradnje i uređenja prostorne cjeline

B/ Grafički dio

1. Izvod iz Prostornog plana grada Tuzla za period 2010/2030. godine

• **Postojeće stanje**

2. Namjena površina, namjena i spratnost objekata.....	R 1 : 500
3. Bonitet objekata.....	R 1 : 500
4. Karta posjedovnog stanja.....	R 1 : 500
4.1 Karta vlasničkog stanja.....	R 1 : 500
5. Inženjerskogeološka karta.....	R 1 : 500
6. Karta postojećih podzemnih i nadzemnih instalacija.....	R 1 : 500

• **Koncepcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline**

7. Namjena površina, namjena i spratnost objekata	R 1 : 500
8. Tretman fizičkih struktura.....	R 1 : 500
9. Plan regulacije.....	R 1 : 500
10. Plan nivelacije.....	R 1 : 500

• **Infrastruktura**

11. Idejno rješenje saobraćaja – Situacija	R = 1 : 500
10.1. Podužni profili saobraćajnica	R = 1 : 50
10.2. Normalni poprečni profili saobraćajnica.....	R = 1 : 50
12. Idejno rješenje vodovodne i hidrantske mreže - Situacija.....	R = 1 : 500
13. Idejno rješenje fekalne kanalizacione mreže - Situacija.....	R = 1 : 500
14. Idejno rješenje kišne kanalizacione mreže - Situacija.....	R = 1 : 500



UO ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA TUZLA

Adresa Aleja Alije Izetbegovića br. 6

Telefon 035/252-415; 035/252-038

Fax 035/251-575

-
- | | |
|--|-------------|
| 15. Idejno rješenje elektroenergetske mreže i javne rasvjete - Situacija | R = 1 : 500 |
| 16. Idejno rješenje TT mreže i podzemne kablovske TV mreže - Situacija | R = 1 : 500 |
| 17. Vrel vodna i toplovodna mreža – Postojeće stanje | R = 1 : 500 |
| 18. Idejno rješenje vrel vodne i toplovodne mreže | R = 1 : 500 |
| 19. Sintezna karta projektovanih instalacija | R = 1 : 500 |

4. Odluka o provođenju Regulacionog plana sjeverne strane ulice Kazan mahala u Tuzli

5. Dokumentacija Plana



UO ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA TUZLA

Adresa Aleja Alije Izetbegovića br. 6

Telefon 035/252-415; 035/252-038

Fax 035/251-575

A/ TEKSTUALNI DIO



UO ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA TUZLA

Adresa Aleja Alije Izetbegovića br. 6

Telefon 035/252-415; 035/252-038

Fax 035/251-575

B/ GRAFIČKI DIO
