

Na osnovu člana 38. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17) i člana 25. Statuta Grada Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 6/21), Gradsko vijeće Grada Tuzla, na sjednici od 12. 1. 2023. godine, donosi

**ODLUKU O USVAJANJU
ZONING PLANA ZONA REKREACIJE
“STARA MAJEVICA“ I “ZELENI KAMEN“
U TUZLI**

**Član 1.
(Usvajanje Zoning plana)**

Usvaja se Zoning plan zona rekreacije “Stara Majeвица“ i “Zeleni kamen“ u Tuzli (u daljem tekstu: Zoning plan).

**Član 2.
(Sadržaj Zoning plana)**

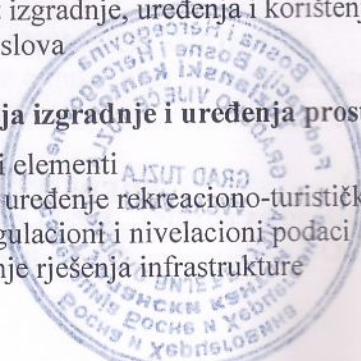
Zoning plan je izrađen u analognom i digitalnom obliku i sadrži :

A/ Tekstualni dio

UVOD

- 1. Izvod iz izmjena i dopuna Prostornog plana za područje Tuzlanskog kantona 2005-2025 i izvod iz Odluke o provođenju Prostornog plana Grada Tuzla za period 2010-2030. godine i ostale planske dokumentacije**
- 2. Postojeće stanje**
 - 2.1. Geomorfološke karakteristike terena
 - 2.2. Geološka građa terena
 - 2.2.1. Inženjerskogeološki sastav i opšta svojstva terena
 - 2.2.2. Egzogeno-geološki procesi i pojave
 - 2.2.3. Inženjerskogeološki uslovi za izgradnju planiranih objekata
 - 2.2.4. Klimatske karakteristike
 - 2.3. Namjena površina prostorne cjeline
 - 2.3.1. Fizičke strukture prostorne cjeline
 - 2.4. Vegetacija prostorne cjeline
 - 2.4.1. Stanja vegetacije u obuhvatu Zoning plana
 - 2.5. Infrastrukturna opremljenost prostorne cjeline
 - 2.6. Analiza stanja imovinsko-pravnih odnosa sa katastarskim podacima
 - 2.7. Analiza i vrednovanje stanja
 - 2.8. Mogućnost izgradnje, uređenja i korištenja prostorne cjeline zavisno od prirodnih i stvorenih uslova
- 3. Zoning projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline**
 - 3.1. Programski elementi
 - 3.2. Izgradnja i uređenje rekreaciono-turističke cjeline
 - 3.3. Okvirni regulacioni i nivelacioni podaci
 - 3.4. Obrazloženje rješenja infrastrukture

GRAD TUZLA			
Upravna organizacija Zavod za urbanizam			
PRIMLJENO: 07-03-2023			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
12/19-D-18-2023			



4. Odluka o provođenju Zoning plana Zona rekreacije "Stara Majeвица" i "Zeleni kamen" u Tuzli

B/ Grafički dio

1. Izvod iz Odluka o provođenju Prostornog plana TK Tuzla za period 2005/2025 godine R 1 : 5000
 - Postojeće stanje
2. Postojeće stanje – granica obuhvata R 1 : 10000
3. Postojeće stanje – namjena površina R 1 : 5000
4. Inženjerskogeološka karta R 1 : 10000
5. Karta posjedovnog stanja R 1 : 10000
 - Zoning projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline
6. Namjena površina sa prikazom planiranih sadržaja R 1 : 2500
7. Karakterističan detalj R 1 : 1000
8. Orjentacioni regulacioni i nivelacioni podaci R 1 : 1000

Član 3.

(Evidencija planskih dokumenata)

Evidencija planskih dokumenata iz nadležnosti Grada Tuzle uspostavljena je u Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoline - Odjeljenje za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoline.

Član 4.

(Mjesto čuvanja Zoning plana)

(1) Originalni dokument Zoning plana kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Tuzle i potpisala predsjedavajuća, u analognom i digitalnom obliku, čuva se u arhivi Gradskog vijeća Grada Tuzle i arhivi Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzle – Odjeljenje za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoline.

(2) Sastavni dio originalnog dokumenta Zoning plana je Odluka o usvajanju Zoning plana zona rekreacije "Stara Majeвица" i "Zeleni kamen" u Tuzli.

(3) Jedan primjerak Zoning plana u analognom i digitalnom obliku nalazi se na stalnom javnom uvidu u Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzle - Odjeljenje za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoline.

(4) Jedan primjerak Zoning plana u analognom i digitalnom obliku nalazi se i čuva u arhivi UO Zavod za urbanizam Grada Tuzle.

(5) Elektronska verzija Zoning plana postavljena je na web-stranici Grada Tuzla.

Član 5.

(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku“ Grada Tuzla.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD TUZLA
GRADSKO VIJEĆE
Broj: 01/19-A-1013-2023
Tuzla, 12. januar 2023. godine



PREDsjedavajući

Prof. dr. sc. Perić, prof.

O B R A Z L O Ź E N J E

I – PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje **Odluke o usvajanju Zoning plana zona rekreacije “Stara Majeвица“ i “Zeleni kamen“ u Tuzli** (u daljem tekstu: Odluka), su odredbe člana 13. stav 2. alineja 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 49/06 i 51/09), kojima je propisano da gradsko vijeće između ostalog donosi razvojne, prostorne i urbanističke planove i programe, te provedbene planove, uključujući zoniranje.

Odredbama člana 28. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17), (u daljem tekstu: Zakon), propisano je da su sastavni dijelovi planskih dokumenata odluka o usvajanju i odluka o provođenju plana.

Odredbama člana 25. Statuta Grada Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 6/21), utvrđeno je da Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi razvojne, prostorne i urbanističke planove i programe, te provedbene planove, uključujući i zoniranje.

II – RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Odredbama člana 28. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17), (u daljem tekstu: Zakon), propisano je da su sastavni dijelovi planskih dokumenata odluka o usvajanju i odluka o provođenju plana.

Nacrt Zoning plana zona rekreacije “Stara Majeвица“ i “Zeleni kamen“ u Tuzli (u daljem tekstu: Zoning plan), izrađen je u skladu sa Odlukom o pristupanju izradi Zoning plana zona rekreacije “Stara Majeвица“ i “Zeleni kamen“ u Tuzli („Službeni Glasnik Grada Tuzla“, broj 2/22). Nacrt Zoning plana je usvojen Zaključkom Gradskog vijeća Grada Tuzle na sjednici održanoj dana 15.09.2022. godine („Službeni Glasnik Grada Tuzla“, broj 5/22) te je u skladu sa odredbama člana 46. Zakona, za isti provedena procedura javne rasprave.

Nacrt Zoning plana u elektronskoj formi bio je postavljen na web stranici Grada Tuzle. Primjedbe, prijedlozi i sugestije građana i institucija, dostavljeni su Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzle kao nosiocu pripreme Zoning plana te su proslijeđeni i nosiocu izrade, UO Zavod za urbanizam Grada Tuzle.

Nakon provedene javne rasprave i detaljne analize dostavljenih prijedloga i sugestija, od strane nosioca pripreme **izrađen je prijedlog Zoning plana, sačinjen Izvještaj o provedenoj javnoj raspravi** i isti je dostavljen Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje, a sve u skladu sa članom 47. Zakona.

III – OBRAZLOŽENJE POJEDINIH ODREDBI

Odredbom člana 1. konstatuje se usvajanje Zoning plana zona rekreacije “Stara Majeвица“ i “Zeleni kamen“ u Tuzli (u daljem tekstu: Zoning plan).

Odredbom člana 2. definisan je sadržaj Zoning plana i format u kojem je izrađen.

Odredbom člana 3. utvrđuje se mjesto gdje je uspostavljena evidencija planskih dokumenata iz nadležnosti Grada Tuzle.

Odredbama člana 4. utvrđuju se mjesta na kojima se čuvaju originalni primjerci Zoning plana.

Odredbom člana 5. utvrđuje se stupanje na snagu ove odluke.

IV – POTREBNA FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove odluke, nisu potrebna dodatna sredstva u Budžetu Grada Tuzle za 2021. godinu.

OBRAĐIVAČI:

**Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline
UO Zavod za urbanizam**