

Na osnovu člana 27. i člana 29. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/06,72/07, 32/08,4/10, 13/10,45/10), člana 28. i člana 38. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine TK-a“, br.6/11) i člana 26. Statuta Grada Tuzla („Sl.glasnik općine Tuzla“, broj 2/99, 9/00, 2/08, 12/09), Gradsko vijeće Tuzla, na sjednici održanoj dana godine, donosi:

ODLUKA O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA PROSTORNE CJELINE "PLANE, DIVKOVIĆI I I DIVKOVIĆI II" U TUZLI

I Opće odredbe

Član 1.

Ovom Odlukom se utvrđuju uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i dobara na prostoru tretiranom Regulacionim planom prostorne cjeline "Plane, Divkovići I i Divkovići II" u Tuzli (u daljem tekstu Regulacioni plan).

Član 2.

Ova Odluka se donosi u svrhu prostornog uređenja i izgradnje nekadašnje deponije šljake i pepela za koji je Prostornim planom Grada Tuzla utvrđen režim građenja I stepena iz člana 16. Odluke o provođenju Prostornog plana Grada Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, br.3/14).

Član 3.

Odlagalište Plane, Divkovići I i II nalazi se u zapadnom dijelu grada Tuzle, u dolini potoka Banovac, sjeverno od TE "Tuzla" i formirano je izgradnjom brane "Plane". Tretirani prostorni obuhvat je izrazito izduženog, nepravilnog oblika i pruža se u pravcu sjever-jug. Teren je vještački formiran izgradnjom brana i odšljakivanjem, nagnut prema jugu, odnosno dolini rijeke Jale i prema dolini potoka Banovac.

Odlagalište šljake i pepela "Plane, Divkovići I i Divkovići II" je okruženo naseljenim mjestima Bukinje (jugoistočno od deponije Plane), Plane (jugozapadno i zapadno), Divkovići (jugoistočno i istočno), Pogorioci (istočno i zapadno od deponije Divkovići II), Delići (sjeverno), te Rapače (sjeverno).

Maksimalna kota terena iznosi 285 m n.v., niža "terasa" je na koti 275 m n.v., a najniža kota terena je 265 m n.v.. Ukupna površina odlagališta, zajedno sa šumskim pojasom zaštite iznosi 162,5 ha.

Član 4.

Kompleks koji je tretiran ovim Regulacionim planom, po strukturi posjeda evidentira parcele koje se nalaze u Katastarskoj općini Bukinje i Katastarskoj općini Plane.

Po strukturi posjeda evidentirane su parcele koje se nalaze u 2 (dvije) vrste posjedovnog stanja i to:

1. DRUŠTVENO POSJEDOVNO STANJE

KATASTARSKA OPĆINA BUKINJE

JP EP BIH DD SARAJEVO POD. TE „TUZLA“

k.č.br. 896; 897; 898; 899; 900; 901; 902; 903; 904; 905; 906; 907; 908; 909; 910; 911; 912; 913; 914; 915/1; 915/2; 916; 917/1; 917/2; 918; 919; 920; 921; 922; 923; 924; 925; 926; 927; 928; 929; 930; 931; 932; 933; 934; 935; 936/2; 937; 936/4; 938/1; 939; 940/1; 940/2; 941; 942/2; 943/1; 943/2; 944/2; 944/3; 944/4; 2208/2; 1876/2; 1875/2; 1877/2; 1880/2; 1881; 1889; 1883; 1884/1; 1884/2; 1885; 1886; 1887/1; 1887/2; 1888; 1890; 1891; 1892; 1893/1; 1893/2; 1897/2; 1898/1; 1898/2; 1899/1; 1899/2; 1900/1; 1900/2; 1904/1; 1958/1; 1985/2; 1958/3; 1956/1; 1956/2; 1956/3; 1959; 1960; 1955/1; 1955/2; 1955/3; 1979; 1961; 1954/1; 1954/2; 1954/3; 1954/4; 1962/1; 1962/2; 1962/3; 1964/4; 1965/1; 1965/2; 1965/3; 1965/4; 1965/5; 1965/6; 1965/7; 1965/8; 1966/2; 1966/4; 1967/1; 1967/2; 1967/3; 1967/4; 1968/2; 1971/1; 1971/2; 1971/3; 1978; 1980; 1981; 1982; 1983; 1984; 1985; 1991; 1992; 1986; 1987; 1988; 1990; 1993; 1989; 1996; 1997; 1998; 1999; 1994; 1995; 2138; 2139; 2140; 2142; 2143; 2144; 2145; 2146; 2147; 2148; 2149; 2150; 2151/1; 2151/2; 2152; 2153; 2154; 2155; 2156; 2157; 2158; 2159; 2160/2; 2161; 2162; 2163; 2164; 2165; 2166; 2167/1; 2167/2; 2167/3; 2171; 2173/1; 2173/2; 2174; 2177/1; 2177/2.

KATASTARSKA OPĆINA PLANE

JP EP BIH DD SARAJEVO POD. TE „TUZLA“

k.č.br. 635; 644; 960; 961; 962; 963; 964; 965; 966; 967; 968; 969; 970; 972; 987; 988; 989; 990; 991; 992; 993; 1026; 1027; 1028; 1029; 1031; 1058; 1091; 1103; 1104; 1113; 1121; 1122; 1123; 1125; 1127; 1128; 1129; 1130; 1131; 1132; 1652; 1659; 1661; 1663; 1664; 1666; 1668; 2689; 2690; 2691; 2692; 2693; 2694; 2695; 2696; 2697; 2698; 2699; 2700; 2701; 2702; 2703; 2704; 2705; 2706; 2707; 2708; 2709; 2714; 2715; 2716; 2717; 2718; 2719; 2720; 2721; 2722; 2723; 2724; 2725; 2726; 2727; 2728; 2729; 2730; 2731; 2732; 2733; 2734; 2735; 2736; 2738; 2739; 2740; 2741; 2742; 2743; 2745; 2746; 2749; 2750; 2751; 2752; 2773; 2774; 2775; 2776; 2777; 2778; 2779; 2780; 2781; 2782; 2792; 2793; 2794; 2795; 2796; 2810; 2841; 2842; 3983; 636/2; 636/3; 637/2; 639/2; 640/2; 643/2; 645/1; 646/2; 648/1; 651/2; 664/2; 669/3; 670/1; 670/2; 670/4; 670/5; 957/2; 957/4; 958/2; 959/4; 971/1; 973/2; 973/4; 978/2; 978/3; 979/2; 979/3; 979/4; 979/5; 981/2; 981/4; 981/5; 982/3; 982/4; 982/5; 982/6; 982/7; 982/8; 982/9; 982/10; 983/1; 983/2; 983/4; 983/5; 984/2; 984/3; 984/4; 984/5; 984/6; 984/8; 984/9; 986/3; 986/4; 986/6; 994/1; 994/3; 995/2; 995/3; 995/6; 1022/2; 1022/3; 1024/2; 1024/3; 1024/4; 1025/2; 1025/4; 1025/5; 1030/1; 1030/4; 1030/5; 1030/6; 1030/7; 1032/2; 1032/3; 1033/2; 1033/3; 1034/2; 1034/3; 1056/2; 1056/4; 1056/6; 1056/8; 1057/1; 1057/2; 1059/2; 1088/2; 1089/2; 1090/2; 1092/2; 1095/2; 1095/3; 1102/1; 1102/2; 1102/3; 1105/1; 1105/3; 1111/5; 1112/1; 1112/2; 1112/6; 1112/7; 1112/8; 1114/1; 1114/2; 1114/3; 1114/4; 1116/2; 1118/2; 1120/1; 1124/2; 1133/1; 1133/2; 1134/1; 1134/2; 1136/2; 1136/3; 1136/6; 1653/1; 1657/2; 1658/2; 1667/2; 1669/2; 1671/2; 2710/2; 2711/2; 2712/2; 2713/2; 2783/1; 2797/1; 2797/2; 2798/1; 2798/2; 2799/2; 2809/1; 2809/2; 3949/2; 1124/1; 1124/3; 1651/2.

KATASTARSKA OPĆINA BUKINJE

RUDNICI „KREKA“ U TUZLI DOO

k.č.br. 1966/1; 1966/3; 1968/1; 1968/7; 1969; 1973; 1975; 1894; 1895; 1896; 1901.

KATASTARSKA OPĆINA BUKINJE

PUTEVI

k.č.br. 953; 2208/1; 1897/1.

KATASTARSKA OPĆINA PLANE
PUTEVI

k.č.br. 1126; 1653/2; 2737; 3948; 3949/3; 3949/3; 3949/4; 3950; 3960.

KATASTARSKA OPĆINA BUKINJE
DRUŠTVENA SVOJINA VODE

k.č.br. 2176; 2213.

KATASTARSKA OPĆINA PLANE
DRUŠTVENA SVOJINA VODE

k.č.br. 2811/1.

KATASTARSKA OPĆINA BUKINJE
GRAD TUZLA

k.č.br.1876/1.

2. PRIVATNO POSJEDOVNO STANJE

KATASTARSKA OPĆINA BUKINJE
PRIVATNO

k.č.br. 936/1; 936/3; 944/1; 945, 942/3; 942/5; 946, 1868/1, 1874; 1875/1; 1882; 1877/1, 1880/1, 1904/1; 1932/2; 1934/2; 1935/3; 1953, 1951; 1936/1.

KATASTARSKA OPĆINA PLANE
PRIVATNO

k.č.br.2811/1;1195; 2799/1; 2783/2; 2713/1; 2711/3; 2711/1; 2710/1; 1671/1; 1657/1; 1658/1; 1651/1; 1260/4; 1260/2; 1136/5; 1111/4; 1112/5; 1110/3; 1111/3; 1112/4; 1260/3; 1110/1; 1110/2; 1111/1; 1111/2; 1112/3; 1260/1; 1136/4; 1136/1; 1056/3; 1056/7; 1056/1; 1056/5; 994/2; 995/1, 995/4; 995/5; 986/1; 984/1, 984/7; 982/2; 982/1, 983/3, 981/1; 981/3, 979/1, 977/1; 977/2; 978/1; 978/4; 971/2; 2822/1; 958/1; 959/1; 959/3; 973/1, 973/3; 957/1; 957/3; 957/5; 1032/1; 2808; 2789; 2784; 2785; 2786; 634/1; 636/4; 637/1; 639/1; 640/3; 640/1; 643/1; 645/2; 645/3; 646/1; 664/1, 669/1; 670/3; 634/2; 636/1; 2688; 1670; 1665, 1667/1; 1669/1; 1669/3, 1030/3; 1259; 1119; 1120/2; 1120/3; 1105/2; 1108/1; 1108/2; 1109; 1118/1; 1118/3; 1100; 1101/1; 1101/2; 1087; 1088/1; 1089/1; 1090/1; 1085/3, 1086; 1092/1; 2712/1; 1065/2, 1066; 1059/1; 1062; 1033/1; 1045; 1042; 1115/1; 1115/2; 1116/1; 1117/1; 1117/2; 1024/1; 1025/1; 1025/3; 1030/2; 1038; 647; 648/2; 649; 650; 651/1; 671; 955; 956; 1022/1; 976; 985; 986/2; 986/5; 1094; 1095/1; 1096/1; 1096/2; 1034/1; 1036; 1037/1.

Parcela k.č.br. 1662 KO Plane upisana je u operatu u dva posjedovna lista i to PL 412 (JP EP BIH DD SARAJEVO POD. TE „TUZLA“) i PL 741 (LOVRIĆ AVGUSTA LUCA R. LUKANOVIĆ).

Posjedovno stanje je prikazano na grafičkom prilogu list broj 2. - Situacija u razmjeri 1:2500 - "Postojeće POSJEDOVNO stanje" i rađeno je na osnovu Kopije katastarskog plana i Izvoda iz posjedovnih listova koji su uzeti od "Službe za geodetske i imovinsko pravne poslove grada Tuzla" izdatih 09.07.2015.godine.

Član 5.

Regulacioni plan sadrži:

1. Tekstualni dio koji se sastoji od:
 - Izvoda iz Urbanističke osnove Plana
 - Projekcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline
 - Odluke o provođenju Regulacionog plana
2. Grafički dio (15 priloga)

II Odredbe o provođenju Regulacionog plana

A/ Etape realizacije Plana

Član 6.

Projekcijom izgradnje i uređenja prostorne cjeline "Plane, Divkovići I i Divkovići II" u Tuzli, predviđena je etapna realizacija Regulacionog plana i to:

- Etapa I – predstavlja obuhvat unutar područja Plane - Divkovići I kojeg se nalaze planirani kompleksi: rasadnik ukrasnog bilja, rasadnik visokog rastinja, višenamjenski park sa restoranom, azil za pse i lovačko društvo.
- Etapa II – predstavlja obuhvat Divkovići II u okviru kojeg se nalaze planirani kompleksi : solarna farma, sportski kamp, ergela i park šuma

I etapa realizacije razrađena je dijelom u razmjeri 1 :1000, na odgovarajućem broju grafičkih priloga.

Član 7.

Za realizaciju namjena planiranih ovim Regulacionim planom neophodno je prethodno ispuniti sve uslove koji se utvrđuju na osnovu propisane zakonske regulative, nakon zatvaranja deponije šljake i pepela. Uslove i postupanje kao i kontrolu realizacije propisuje i prati nadležno Federalno ministarstvo.

Član 8.

Realizacija I etape može se odvijati u više faza, po pojedinačnim kompleksima, u skladu sa mogućnostima Investitora, uz prethodnu izradu glavnih projekata za izvođenje uređenja terena i glavnih projekata objekata, a u skladu sa namjenama utvrđenim ovim Planom.

Član 9.

Na području obuhvata Regulacionog plana, u dijelu brane "Plane" nisu dozvoljeni nikakvi zahvati u prostoru, izuzev minimalnog hortikulturalnog održavanja, a u smislu uređenja ove zelene površine.

C/ Namjena površina i objekata

Član 10.

Na području obuhvaćenom Regulacionim planom definisane su površine sljedećih namjena:

1. Kompleksi sa utvrđenim općim namjenama
(rasadnik ukasnog bilja, rasadnik visokog rastinja, višenamjenski park, azil za pse, lovačko društvo, solarna farma, sportski kamp, ergela konja, park šuma)
2. Saobraćajne površine
3. Uređene zelene površine
4. Vodene površine

Namjene površina prikazane su na grafičkom prilogu br. 6 - *Namjena površina*, u razmjeri 1:2500.

Član 11.

Površine planirane izgradnje za I etapu realizacije su sljedeće:

Azil se sastoji od objekata, sa potrebnim površinama, označenih kako slijedi:

A – ADMINISTRATIVI OBJEKAT	P = 383 m ²
B – OBJEKAT ZA MAČKE	P = 88 m ²
C – OBJEKAT ZA PRIHVAT I PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	P = 208 m ²
D – IZOLACIJA	P = 70 m ²
E – SERVISNI OBJEKAT 1	P = 270 m ²
F – SERVISNI OBJEKAT 2	P = 270 m ²
G – SPALIONICA	P = 72 m ²
H – PORTIRNICA	P = 14 m ²
1 – 10 – PAVILJONI SA BOKSOVIMA ZA PSE	P = 180 m ²

Ukupna potrebna površina zatvorenog objekta restorana iznosi 965 m², a terase 695m².

Sve površine su brutto površine objekata.

Namjena površina i objekata prikazana je na grafičkom prilogu list broj 7. *Namjena i površina i namjena objekata (I etapa realizacije)* u razmjeri 1:1000.

Član 12.

Regulacionim planom je predviđena izgradnja devetnaest 19 objekata.

Član 13.

Svih devetnaest (**19**) objekata planiranih u azilu za pse i višenamjenskom parku su prizemne spratnosti, sa dvovodnim, jednovodnim ili viševodnim krovovima.

Član 14.

Svi planirani objekti unutar obuhvata Plana su u funkciji osnovne namjene pojedinačnih kompleksa u okviru I etape realizacije, prvenstveno azila za pse, a jedan objekat je sa namjenom restoran u okviru višenamjenskog parka.

Za potrebe ostalih namjena koje pripadaju II etapi realizacije izgradnja objekata, eventualno, može biti utvrđena u okviru njene dalje razrade.

Član 15.

Regulacionim planom utvrđena je namjena objekata i prikazana je na grafičkom prilogu br. 7 – *Namjena površina i namjena objekata (za I fazu realizacije)* u razmjeri 1:1000.

Član 16.

Azil za pse ima objekte sa slijedećim namjena

A – ADMINISTRATIVI OBJEKAT

U ovom objektu su smještene prostorije za goste, dječiji klub, prijem životinja sa arhivom, butik, uprava, ekonomat, te prostorije za zaposlene sa sanitarijama.

B – OBJEKAT ZA MAČKE

C – OBJEKAT ZA PRIHVAT I PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

D – IZOLACIJA

E – SERVISNI OBJEKAT 1

U okviru ovog objekta nalazi se ambulanta za pregled životinja sa prostorom za izolaciju (odvojeni su psi i mačke), apoteka, magacin donirane opreme i igračka, vešeraj, te prostorije za kupanje, sušenje i šišanje životinja.

F – SERVISNI OBJEKAT 2

U ovom objektu se nalazi magacin hrane, ostava sredstava za dezinfekciju i čišćenje, prostor za pripremu i raspodjelu hrane, pranje i ostava posuda za hranu i vodu.

G – SPALIONICA

Objekat u kojem se vrši spaljivanje leševa životinja.

H – PORTIRNICA

1 – 10 – PAVILJONI SA BOKSOVIMA ZA PSE

U okviru višenamjenskog parka planiran je objekat sa namjenom RESTORAN - sastoji se iz zatvorenog dijela i otvorenog dijela sa terasama

Član 17.

Maksimalni horizontalni i vertikalni gabarit objekata dat je na grafičkom prilogu broj 8. *Plan regulacije i plan nivelacije (za I fazu realizacije)* u razmjeri 1:1000 i ne smiju se povećavati.

D/ Režim građenja i uređenja prostora

Član 18.

Izgradnja objekata i uređenje prostora vršit će se nakon realizacije primarne mreže infrastrukture, a u skladu sa usvojenim Regulacionim planom, Glavnim projektima uređenja terena i Glavnim projektima objekata.

Član 19.

Lokacijskom informacijom, odnosno urbanističkom saglasnošću budućim investitorima usloviti izradu Idejnog projekta objekata na koje Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzla ili UO Zavod za urbanizam daje saglasnost.

Član 20.

Za izdavanje Rješenja o odobrenju za građenje Investitor je dužan priložiti Glavni projekat objekta i Glavni projekat uređenja terena i drugu dokumentaciju na osnovu Zakona o prostornom uređenju i građenju Tuzlanskog kantona.

Glavni projekat uređenja terena uskladiti sa uslovima propisanim ovim Regulacionim planom.

E/ Uslovi ozelenjavanja prostora

Član 21.

Regulacioni plan je osnov za sistematsku revitalizaciju definisanog prostora, koja se realizuje s ciljem vraćanja prvobitne namjene i višefunkcionalnog karaktera prostora. Revitalizacija prostora u cjelini podrazumijeva potpuno provođenje mjera rekultivacije i revegetacije zemljišnog prostora.

Član 22.

Proces rekultivacije zemljišnog prostora započinje onog momenta kada se određeni dio ili cjelina deponije prestane koristiti za odlaganje proizvoda sagorijevanja uglja (šljaka i pepeo).

Član 23.

Plan rekultivacije dijela ili cjeline zemljišnog prostora se donosi nakon donošenja odluke o prestanku korištenja deponije za odlaganje šljake i pepela.

Član 24.

Plan rekultivacije (projekat izvođenja rekultivacije) sadrži jasno definisane mjere i dinamiku izvođenja aktivnosti. Plan rekultivacije podrazumijeva inženjerski angažman, koji se sastoji u analizi i ocjeni **najpogodnijih sistema** vraćanja zemljišnog supstrata (tla) dezertificiranom prostoru deponije.

Član 25.

Plan rekultivacije treba da sadrži studiju izvodljivosti sa analizom ekološkog, sociološkog i finansijskog aspekta, u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Član 26.

Plan rekultivacije predstavlja interdisciplinarni projekat u kome treba da učestvuje tim stručnjaka iz različitih oblasti: inženjerske geologije, pedologije, poljoprivrede, šumarstva, rudarstva, arhitekture, građevinarstva, hidrologije, hemije okoline itd.

Član 27.

Plan rekultivacije deponije zadatog obuhvata podrazumijeva uspostavu novog zemljišnog supstrata. Novonaneseni slojevi zemljišnog supstrata/tla prenose se sa druge lokacije na površinu deponije. Inženjerske studije sistema rekultivacije se moraju zasnivati na konkretnim podacima koji su rezultat: 1) poznavanja fizičkih, hemijskih i fizičko-hemijskih svojstava supstrata koji se nanose na deponiju, 2) analizu minimalne i optimalne dubine supstrata koji se nanosi na deponiju, 3) ispitivanja redoslijeda nanošenja supstrata u smislu granulometrijskog sastava slojeva i novih tehnologija rekultivacije i 4) analize i ocjene najpogodnijih agrotehničkih i bioloških mjera za povećanje kvaliteta (plodnosti) tla.

Član 28.

Plan rekultivacije deponije zadatog obuhvata mora biti usklađen s namjenom površine koja se rekultivira i sa važećom zakonskom regulativom.

Član 29.

Poznavanje fizičkih, hemijskih i fizičko-hemijskih svojstava supstrata koji se nanose na deponiju moguće je na osnovu ranijih istraživanja slojeva zemljišnog i matičnog supstrata u okolini deponije. Novi supstrat treba da posjeduje ista ili slična fizička, hemijska i fizičko-hemijska svojstva kao primarni supstrat, koji je karakterističan za tip prisutnih vegetacijskih zajednica.

Član 30.

Minimalne i optimalne dubine supstrata se propisuje u okviru **Plana rekultivacije**. Dubina zemljišnog supstrata koji se nanosi na deponiju mora biti usklađena s namjenom prostora i nivoom rizika korištenja prostora, koji je definisan Regulacionim planom i tehničkim mogućnostima izvođenja (misli se na geo-statičke osobine terena).

Član 31.

Plan rekultivacije treba biti utemeljen na rezultatima ispitivanja sistema načina nanošenja supstrata u smislu granulometrijskog sastava slojeva u svrhu osiguranja ili sprječavanja procjednosti, te u svrhu omogućavanja ili sprječavanja kapilarnih tokova vode. Plan rekultivacije treba ponuditi nove finansijski povoljnije tehnologije uspostave zemljišnog supstrata.

Član 32.

Plan rekultivacije mora sadržavati analizu najpogodnijih agrotehničkih i bioloških mjera za povećanje kvaliteta (plodnosti) tla i jasno definisan redoslijed i intenzitet mjera za povećanje plodnosti tla u svrhu podizanja trajne vegetacije u skladu sa namjenom i fitocenološkim osobinama prostora.

Član 33.

Plan rekultivacije mora biti odobren od nadležnih institucija.

Član 34.

Rekultivacija zemljišnog prostora i supstrata po svojoj definiciji ne isključuje upotrebu sistema ozelenjavanja, kao različitih bioloških mjera povećanja plodnosti i produktivnosti tla.

Član 35.

Nakon rekultivacije zemljišnog supstrata/tla planira se proces revegetacije deponije u skladu sa namjenom prostora. Razdvajanje mjera rekultivacije zemljišnog supstrata i revegetacije je napravljeno u cilju preciznijeg definisanja slijeda nužnih aktivnosti za povrat autohtone vegetacije i njene multifunkcionalne uloge.

Član 36.

Revegetacija podrazumijeva proces uspostave kontinuiranog sistema zelenila ovog područja. Sistem zelenila će ispunjavati različite funkcije koje su u skladu sa namjenom prostora među kojima su 1) regulacija ekosistema deponije, 2) opskrba društvene zajednice sirovinama, 3) pružanje sociološko-kulturnih sadržaja.

Član 37.

Revegetacija se obavlja na osnovu detaljno razrađenog **Plana revegetacije**. Revegetacija prostora predstavlja izrazito skup poduhvat koji se ne može obavljati bez prethodne analize i ocjene adaptibilnosti biljnih vrsta. Prilikom odabira biljnih vrsta za proces reintegracije deponije, veliku ulogu ima visoka dendroflora koja odgovara fitocenološkim osobinama staništa.

Član 38.

Plan revegetacije propisuje 1) vrste koje će se koristiti, 2) faze revegetacije koje su neophodne za uspostavu trajnog sistema zelenila (pretpostavka je da se uspješna revegetacija obavlja višefazno), 3) količine, tehnike i dinamika sadnje, 4) mjere njege, zaštite i praćenja.

Član 39.

Plan revegetacije propisuje odabir autohtonih biljnih vrsta koje treba da odgovaraju funkciji sistema zelenila predviđenog Regulacionim planom. Odabir alohtonih biljnih vrsta je moguć jedino uz poznavanje rizika unošenja vrste i efekata na stanište (invazivnost vrsta).

Član 40.

Faze revegetacije u okviru **Plana** moraju se jasno definisati za dio i cjelinu površine deponije. S tim u vezi, sve slobodne površine nakon donošenja odluke o prestanku korištenja deponije, trebaju se podvrgnuti privremenoj revegetaciji. Privremena revegetacija je u skladu sa aktuelnim Pravilnikom i drugom, važećom zakonskom regulativom.

Član 41.

Cilj privremene revegetacije je onemogućavanje lokalnog stanovništva da dolazi u kontakt sa prostorom potencijalno rizičnim za život ljudi i životinja. Privremena revegetacija se treba realizovati u cilju unapređenja životnih uslova, odnosno uspostave 1) regulatorne funkcije vegetacije, 2) radi mogućnosti proizvodnje sirovina i 3) potencijala za socijalu integraciju.

Član 42.

Plan revegetacije mora definisati količine sadnog materijala i njihove kvalitativne osobine, tehnike sadnje i dinamiku sadnje. Plan revegetacije se izrađuje na osnovu studije izvodivosti koja u sebi sadrži analizu ekoloških, ekonomskih i socioloških aspekata projekta. Studija izvodivosti treba ponuditi ekološki opravdano, sociološki sadržajno i finansijski najpovoljnije rješenje za proces revegetacije.

Član 43.

Mjere njege i zaštite se definišu na način prilagođen ekološkim zahtjevima vrsta i potencijalnim rizicima.

Član 44.

Posebna opreznost prilikom odabira biljnih vrsta se mora voditi kada je riječ o biljnim vrstama koje su medonosne i daju plodove, radi potencijalnog unošenja otrovnih tvari, koje biljke usvajaju, u lance ishrane životinja i ljudi. Mogućnost korištenja ovih vrsta zahtijeva testiranje vrsta i analizu različitih dijelova biljnih organa za potencijalne faktore zagađenja i monitoring.

Član 45.

Projekat uspostave rasadnika mora sadržavati studiju izvodivosti koja sadrži analizu ekoloških, socijalnih i ekonomskih aspekata uspostave rasadnika.

Član 46.

Plan revegetacije rasadnika mora da uključuje 1) zelenilo zaštitnog pojasa oko rasadnika, 2) zelenilo unutar rasadnika, 3) parcele za proizvodnju, 4) parcele matičnjaka, 5) slobodne parcele koje se ne koriste u svrhu uspostave plodoreda.

Član 47.

Plan revegetacije rasadnika mora sadržavati analizu mogućnosti i isplativosti snabdijevanja vodom.

Član 48.

Odabir vrsta drveća i grmlja za uređenje šumskog zemljišta mora odgovarati prirodnim fitocenoza područja u skladu sa Planom revegetacije. Način uređenja šumskog zemljišta treba biti takav da je povezan sa sistemom zelenila unutar obuhvata Regulacionog plana i izvan, te ispunjavati ekološke, sociološke i ekonomske funkcije šume. Pri tome je potrebno ispitati potencijal različitih vrsta drveća i pogodnosti za ovu namjenu.

Član 49.

Prostor predviđen za azil pasa, prateći sadržaji i lovačko društvo se moraju planirati u prirodnom stilu kao park šuma, sa većim brojem travnih prodora, soliternog drveća i dekorativnih vrsta. Izvedbeni projekat azila za pse, prateće sadržaje i lovačko društvo nastavak je na postignuti nivo rekultivacije i revegetacije prostora. Planovi rekultivacije i revegetacije moraju dati adekvatna rješenja u skladu sa namjenama najvećeg nivoa rizika i pri tome obezbijediti prostor sa izraženim sociološkim i estetskim kvalitetom.

Član 50.

Solarna farma je prostor malog rizika za zdravlje ljudi i životinja. Zbog potencijalne opasnosti korištenja prostora za poljoprivredu treba izvršiti rekultivaciju i revegetaciju prostora do momenta ostvarivanja konačne namjene. Rubni dijelovi moraju biti izolovani zaštitnim šumskim pojasom.

Član 51.

Uređenje zelenih površina unutar sportsko-rekreativnog dijela se obavlja na predviđenom prostoru u okviru Regulacionog plana, na kome je uspostavljen sistem zelenila realizacijom Plana revegetacije. Zelene površine treba da sadrže visoku i nisku vegetaciju koja ispunjava funkcije umanjena depozicija iz zraka, umanjenje sunčeve radijacije na svim komunikacijama i mjestima okupljanja, parkinzima i umanjenje buke.

Član 52 .

Pri razradi detaljnije koncepcije uređenja terena, u sklopu izdvojenih prostornih cjelina za koje je ovim Regulacionim planom definisana odgovarajuća namjena, obavezno koristiti podatke o utvrđenim i grafički determinisanim inženjersko-geološkim, hidrogeološkim, te rudarsko-geološkim karakteristikama.

Član 53.

Konkretne uslove za eventualnu izgradnju planiranih građevina i uređenje terena treba prilagoditi prethodno definisanim egzaktnim geotehničkim karakteristikama terena svake mikrolokacije posebno.

Član 54.

Uređenje terena i izgradnju pratećih objekata treba prilagoditi VIII stepenu MCS skale vodeći računa o seizmičkim parametrima VIII_aⁿ podzone.

Član 55.

U skladu sa predloženim rješenjem iz ovog Regulacionog plana i njegovim provođenjem, izvršiti i realizaciju primarnih prilaznih saobraćajnica (puteva) i ostale mreže saobraćajnica, kako oko, tako i unutar obuhvata, izgradnjom novih puteva i pješačkih staza, čime će se obezbijediti normalno funkcionisanje kolskog i pješačkog saobraćaja, te i neophodan saobraćaj u mirovanju (parkiranje vozila).

Prije početka izgradnje svih saobraćajnica neophodno je pripremiti odgovarajuću tehničku dokumentaciju na nivou Glavnog projekta ili projekata za izvođenje uređenja terena oko planiranih pojedinačnih ili više objekata, uz primjenu tehničkih rješenja koja će uvažiti sve relevantne uslove u pogledu obezbjeđenja sigurnosti u odvijanju motornog i pješačkog saobraćaja.

Sekundarne-prilazne saobraćajnice (ulice) u blizini objekata, planirati i u funkciji protivpožarnih puteva.

Član 56.

Saobraćajnice (puteve i ulice) projektovati uglavnom za dvosmjerni saobraćaj izuzev dijela ulica na kojima se vrši kolski prilaz unutar parkinga putničkih automobila.

Gabariti (širina) kolovoza primarnih puteva od raskrsnice sa priključkom na postojeće puteve do unutar kompleksa ne može biti uži od $B_k \geq 6,00m$, a za sve ostale vanjske puteve može iznositi i nešto uže $B_k=5,50m$, stim da se predvide uslovi za dvosmjerno odvijanje saobraćaja.

Završna obrada kolovoza je od asfalt betona potrebne debljine, oivičenog s lijeve i desne strane, ili samo sa jedne strane kontinuiranim betonskim kolovoznim ivičnjacima vel.18/24 cm.

Debljinu nosećih slojeva kolovozne konstrukcije (gornji stroj) ulica i parkinga dimenzionirati za "srednje teški saobraćaj".

Na svim saobraćajnicama (ulicama) predvidjeti odgovarajuću vertikalnu i horizontalnu saobraćajnu signalizaciju u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnim znakovima i signalizaciji na putevima.

Član 57.

Za pješački saobraćaj nije obavezno osigurati izgradnju pješačkih trotoara duž kolovoza na svim prilaznim saobraćajnicama do glavnog ulaza u kompleks sa lijeve i desne strane kolovoza prilaznih puteva (ulica), ali se moraju graditi bankine od kamene sitnježi u širini ne manjoj od $B_t=1,00m$.

Završnu obradu pješačkih površina i staza unutar pojedinačnih kompleksa i parkova projektovati i izvesti od asfalt betona ili drugim savremenim materijalima, a na osnovu rješenja koja će biti definisana projektima uređenja terena.

Član 58.

Saobraćaj u mirovanju, odnosno parking prostore putničkih automobila izvesti u potrebnom broju kako je to prikazano dispozicionim rješenjem saobraćaja.

Takođe je neophodno predvidjeti izgradnju autobuskih stajališta u vidu "niša" uz kolovoze na prilaznoj saobraćajnici, kapaciteta kojim se omogućava istovremeno zaustavljanje 2 (dva) autobusa.

Predvidjeti i "TAXI" stajališta kapaciteta po potrebi.

Član 59.

U skladu sa dispozicionim rješenjem mreže hidroinstalacija potrebno je realizirati priključak na gradsku vodovodnu mrežu i minimalan razvod mreže vodovodnih instalacija, a u skladu sa planiranim potrebama i namjenom budućih objekata.

Imajući u vidu topografski lokalitet (nadmorska visina) kompleksa bit će neophodno predvidjeti i odgovarajuću pumpnu stanicu na trasi priključnog cjevovoda, neposredno iza priključka na gradski magistralni cjevovod Ø600mm na pogodnoj lokaciji.

Takođe se može eventualno računati i na privremeni priključak kompleksa na lokalni vodovod u naselju Divkovići, ako to budu zadovoljavali hidraulički uslovi.

Član 60.

Izbor, vrstu i profile vodovodnih cijevi definisati na osnovu hidrauličkog proračuna provedenog kroz izradu Glavnih projekata. Za orijentaciju može poslužiti predloženo idejno rješenje razvoda vanjske vodovodne i hidrantske mreže.

Član 61.

Prilikom realizacije vodovodne i hidrantske mreže obavezno je predvidjeti potreban broj nadzemnih ili podzemnih protivpožarnih hidranata za gašenje eventualnog požara čiji broj i raspored mora odgovarati uslovima koje propisuju važeći pravilnici iz oblasti protivpožarne zaštite.

Član 62.

Prikupljanje fekalnih i drugih otpadnih voda sa prostora obuhvata rješavati lokalno, jer je izgradnja primarne kanalizacione mreže trenutno neracionalna sa glavnim odvodnim kolektorom pošto nema ni uslova za priključak na gradsku kanalizacionu mrežu.

Zato je obavezno predvidjeti lokalne septik uređaje za prikupljanje i tretman fekalnih voda sa odvozom čvrstih fekalija i prelivom tretirane vode za svaki kompleks pojedinačno.

Član 63.

Odvodnju kišnice sa kolovoza saobraćajnica (puteva) rješavati podužnim otvorenim zemljanim jarkovima koji će se ispuštati u lokalne vodotoke (potoke), a za odvodnju unutar pojedinačnih kompleksa kao što je prostor za azil pasa i restoran, kišnicu sa projektovanih asfaltnih i drugih uređenih saobraćajnih površina predvidjeti izgradnjom separatne kišne kanalizacije i sa ispustom u regulisano korito potoka Banovac.

Član 64.

Za generalnu odvodnju kišnice i drugih površinskih voda sa tretiranog kompleksa obuhvaćenog Regulacionim planom obavezno je regulisati i urediti potok BANOVAČ do mjesta njegovog uliva u postojeći odvodni recipijent izgrađen za potrebe i funkcionisanje brane Plane i Divkovići I.

Član 65.

U skladu sa „Idejnim rješenjem elektroinstalacija“, u sklopu Regulacionog plana potrebno je izgraditi, a na postojećim izgrađenim dijelovima, izvršiti rekonstrukciju elektroenergetske mreže i javne rasvjete.

Član 66.

U postupku projektovanja, izgradnje i korištenja svih objekata, u segmentu elektroenergetike potrebno se pridržavati preporuka i zaključaka „Studije energetskog sektora u BiH – Energetika“ – kao podloge za izradu Prostornog plana Grada Tuzla“, kriterijuma energetske efikasnosti, važećih elektrotehničkih propisa, Tehničkih preporuka J.P. „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, BAS standarda i Evropskih normi.

Član 67.

Sve elektroenergetske instalacije, moraju se izvoditi kao podzemne.

Član 68.

Na prostoru predmetnog Regulacionog plana, bit će izgrađen azil za pse, pomoćni objekti azila, solarna elektrana i sportski tereni.

Izgradnjom novih objekata na prostoru Regulacionog plana predviđena je izgradnja traformatorskih stanica prenosnog odnosa 10(20)/0,4kV, u dijapozonu snaga 160 do 630 kVA a sve u zavisnosti od veličine objekta odnosno instalisane snage potrošača.

Priključak na elektroenergetsku mrežu objekata treba realizirati kao niskonaponski, podzemni priključak.

Član 69.

Transformatorske stanice koje će biti izgrađene moraju biti vanjske, u zelenoj površini, ali tako da je omogućen prilaz vozilima do lokacije transformatorske stanice. Pri tome estetika objekta i prostora ne smije biti narušena.

Član 70.

Postojećih priključaka u zoni obuhvata nema.

Član 71.

Dio prostora Regulacionog plana je potrebno osvijetliti javnom rasvjetom. Po istom konceptu, a prema Evropskim normama i standardima (npr. EN 13201, UNI 10819), potrebno je projektovati i izvesti rasvjetu poprečnih ulica pojedinačnih kompleksa, javnih površina, pješačkih zona, zelenih površina i ostalog.

Član 72.

S aspekta energetske efikasnosti, štednje energije i smanjenja troškova za električnu energiju i održavanje, javnu rasvjetu je potrebno projektovati, izvesti i koristiti kao regulisanu javnu rasvjetu koristeći savremena tehnička rješenja.

Član 73.

Za objekte Regulacionog plana, nije potrebno obezbijediti telefonski priključak i priključak kablovske televizije. Korištenje ovih usluga predviđeno je zračnim putem.

Član 74.

Obuhvat Regulacionog plana se nalazi u dijelu Grada Tuzla koji nije predviđen da se priključi na sistem daljinskog grijanja Grada Tuzla.

Član 75.

Za svaku fazu realizacije pojedinačnih kompleksa u okviru projekata vanjskog uređenja, projektovati sve podzemne instalacije i uređaje koje se priključuju na planiranu infrastrukturnu mrežu položenu trasom prilaznih saobraćajnica, odnosno drugim javnim površinama.

Član 76.

Sa aspekta zaštite okoliša neophodno je provesti sve aktivnosti propisane važećom zakonskom regulativom, nakon zatvaranja odlagališta, a koje propisuje i čiju kontrolu vrši nadležno Federalno ministarstvo, što je preduslov za faznu realizaciju Regulacionog plana prema utvrđenim namjenama.

Član 77.

Prenamjena predmetnih odlagališta može biti izvršena tek kada se monitoringom utvrdi da zagađujuće materije poput teških metala, radioaktivnih elemenata i radona (Rn) u zraku ne predstavljaju opasnost po zdravlje ljudi i životinja, odnosno da njihovom emisijom sa odlagališta neće biti ugrožene sve sastavnice okoliša.

Član 78.

Monitoring odlagališta vršiti prije i tokom pripreme odlagališta za finalnu rekultivaciju i biološku stabilizaciju odlagališta, u skladu sa važećom zakonskom regulativom prema predloženom Prijedlogu plana monitoringa.

Član 79.

Obzirom na količinu odložene šljake i pepela, kao i mogućeg dospijevanja polutanata u površinske i podzemne vode putem oborinskih i procjednih voda, neophodno je provesti mjere fitostabilizacije.

Član 80.

Pri realizaciji Regulacionog plana, odnosno pojedinačnih kompleksa prema utvrđenim namjenama, neophodno je poštivati uslove i propise koji se odnose na zaštitu okoliša, a koje propisuje nadležna institucija.

Član 81.

Kod izrade Glavnih projekata za izvođenje izgradnje i uređenja pojedinih kompleksa utvrđenih ovim Planom, voditi računa da se isti projektuju u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća i drugim važećim propisima.

Član 82.

Sve planirane objekte, kao i pristupe planiranim objektima i sadržajima projektovati i izgraditi na način koji trajno osigurava nesmetan pristup i kretanje licima sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, tako da se, tokom njihovog korištenja, izbjegnu mogućnosti ozljeda korisnika objekata, u skladu sa odredbama Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uslovima i normativima za sprečavanje stvaranja svih barijera za lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima.

F/ Uslovi izgradnje i uređenja prostora i objekata

Član 83.

Izgradnja objekata i uređenje prostora tretiranog Regulacionim planom realizovat će se etapno, prema utvrđenim općim namjenama kompleksa, tako da uvijek budu u cjelini realizovani planirani objekti sa pripadajućim pratećim površinama (površine za kolski saobraćaj, pješačke površine i uređene zelene površine), u skladu sa odredbama Plana.

Član 84.

Na prostoru obuhvaćenom Regulacionim planom ne dozvoljava se izgradnja i postavljanje privremenih objekata u smislu Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Član 85.

Za planirane objekte utvrđene su orijentacione kote poda prizemlja ("nule objekta") u odnosu na nivelete planiranih saobraćajnica, definisane Idejnim rješenjem saobraćaja i prezentirane su na grafičkom prilogu broj 8 – *Plan regulacije i plan nivelacije (za I etapu realizacije)* u razmjeri R 1 : 1000.

Definitivne kote poda prizemlja svih planiranih objekata utvrdiće se Glavnim projektom uređenja terena, nakon izrade Glavnih projekata objekata i provjere na terenu/geodetski snimak terena/.

Član 86.

Urbanističko-tehničkim uslovima, koji se utvrđuju u postupku izdavanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti ili lokacijskoj informaciji, a prije izrade Projekata za izvođenje uređenja terena pojedinačnih faza, obezbjediti sljedeće:

- Projektovani objekat, za koji je izdata lokacijska informacija, odnosno urbanistička saglasnost, ne smije ugrožavati susjedne planirane objekte, kako u pogledu namjene, tako i u pogledu korištenja planiranih neizgrađenih površina oko objekta.
- Pristupi objektima i organizacija prostora unutar objekata ne smiju ugrožavati osnovnu namjenu cjeline.
- Tretman i obradu fasada planiranih objekata te primjenu građevinskih materijala uskladiti sa namjenom objekata i značajem lokacije.
- Saglasnosti nadležnih institucija za infrastrukturu.

Član 87.

Izradom Projekata za izvođenje uređenja terena pojedinačnih faza, detaljno razriješiti:

- Kolske prilaze svim objektima i parkiralištima.
- Protivpožarne puteve
- Pješačke prilaze
- Hortikulturno uređenje kompleksa.

III Odredbe o načinu izvršenja Regulacionog plana

Član 88.

Realizacija pojedinačnih faza u okviru Regulacionog plana može se povjeriti jednom ili više Investitora, uz uslov da uvijek budu realizirani kompletni planirani objekti sa svim pripadajućim površinama, kako je utvrđeno Regulacionim planom.

Član 89.

U cilju realizacije svih sadržaja u obuhvatu Regulacionog plana, obavezno je objediniti vođenje postupka, od izdavanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti do Rješenja o odobrenju za upotrebu, za kompletan objekat i uređenje terena pripadajućeg kompleksa.

Član 90.

Realizaciji kompleksa obavezno prethodi realizacija primarne mreže infrastrukture na osnovu Glavnih projekata urađenih u skladu sa rješenjima datim Regulacionim planom i uslovima nadležnih institucija za infrastrukturu.

Član 91.

Naknadu za uređenje građevinskog zemljišta na području obuhvaćenom Regulacionim planom regulisati u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, br.6/11 i 4/13) i odlukama koje tretiraju ovu oblast, a donesene su od strane Gradskog vijeća Tuzla na osnovu važeće zakonske regulative.

Član 92.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenom glasniku" Grada Tuzla.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton

GRAD TUZLA
GRADSKO VIJEĆE

Broj:
Tuzla,

PREDSJEDAVALJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Aleksandar Vujadinović