

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 49/06 i 51/09), člana 38. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17) i člana 25. Statuta Grada Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 6/21), Gradsko vijeće Tuzla, na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi:

ODLUKA O PROVOĐENJU ZONING PLANA REKREACIONE ZONE ŠIĆKI BROD U TUZLI

I Opšte odredbe

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje objekata, uređenja i zaštite prostora i dobara na prostornoj cjelini tretiranoj Zoning planom rekreacione zone Šićki Brod u Tuzli (u daljem tekstu: Zoning plan).

Član 2.

(1) Prostor obuhvaćen Zoning planom nalazi se na prostoru bivšeg PK “Šićki Brod” u zapadnom dijelu grada Tuzla, neposredno uz urbano područje Šićki Brod-Bukinje. Smješten je u neposrednoj blizini magistralnog puta Tuzla-Orašje (M-18), udaljen oko 1,5 km od petlje Šićki Brod gdje se ukrštaju putevi Doboj-Tuzla-Zvornik i Sarajevo-Tuzla-Orašje.

(2) Obuhvat Zoning plana definiran je sa zapada granicom Grada Lukavac, na sjeveru graniči sa prostornom cjelinom „Plane“ (privreda) i „Plane 1“, čija je namjena individualno stanovanje i režimom građenja II stepena, te na istoku i jugu sa pojasom zemljišta definiranim kao „poljoprivredno“ i „šumsko zemljište“.

(3) Prostorna cjelina obuhvaćena Zoning planom, zauzima površinu od P=98,57 ha.

Član 3.

Zoning plan sadrži:

a) Tekstualni dio koji se sastoji od:

1. Izvoda iz Odluke o provođenju Prostornog plana Grada Tuzla za period 2010-2030. godine
2. Postojeće stanje prostornog uređenja
3. Projekcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline
4. Odluke o provođenju Zoning plana rekreacione zone Šićki brod u Tuzli

b) Grafički dio 8 (osam) grafičkih priloga

Član 4.

Zoning plan se donosi na period od 5 (pet) godina i obavezujući je dokument za regulisanje odnosa prostornog uređenja na tretiranom prostornom obuhvatu.

II Odredbe za provođenje Zoning plana A/Namjena površina i objekata

Član 5.

- (1) Na području obuhvata Zoning plana definirane su površine sljedećih namjena:
1. Površine pod objektima:
 - a) Planirani objekti
 - b) Planirani montažni objekti
 2. Saobraćajne površine:
 - a) Kolske saobraćajnice i parkinzi
 - b) Pješačke površine (pješačko-biciklistička staza, trotoari, restoranske terase)
 3. Kupališna površina
 - a) Plaža, drvene platforme i molovi
 4. Planirane zone
 - zona predviđena za ribolov
 - zona staništa divljih pataka
 - zona predviđene za kampiranje
 - zona za sport i rekreaciju
 5. Uređene zelene površine
 6. Vodena površina
 7. Ostale površine

(2) Odnos površina je prikazan u sljedećoj tabeli - NAMJENA POVRŠINA

Redni broj	Površina prema namjeni	Površina m ²	Struktura %
1	Površine pod objektima ----- - planirani objekti - planirani montažni objekti	2.663,00 ----- 1.200,00 1.463,00	0,27 ----- 45,0 55,0
2	Saobraćajne površine ----- - Kolske saobraćajnice i parkinzi - Pješačke površine	26.363,00 ----- 13.430,00 12.900,00	2,67 ----- 51,0 49,0
3	Kupališna površina ----- - Plaža - Drvene platforme i molovi	39.240,00 ----- 31.500,00 7.740,00	3,98 ----- 80,0 20,0
4	Planirane zone ----- - ribolov - staništa divljih pataka - kamp - sport i rekreacija	157.875,00 ----- 20.175,00 27.360,00 26.500,00 83.840,00	16,00 ----- 12,8 17,3 16,8 53,1
5	Uređene zelene površine	363.300,00	36,80
6	Vodena akumulacija (površina jezera)	204.820,00	20,80
7	Ostale površine	191.464,00	19,48
	UKUPNO:	985.725,00	100 %

(3) Navedene površine prikazane su na grafičkom prilogu-list br.6-Zoning-Namjena površina R 1:2500, te list br.7-Detalj-Namjena površina, namjena i spratnost objekata u R 1 : 1000.

Član 6.

- (1) Projekcijom izgradnje i uređenja Zoning plana planirano je uklanjanje svih improviziranih objekata.
- (2) Planirana je izgradnja 5 (pet) novih objekata, 3(tri) isključivo ugostiteljske i turističke namjene, te 2 (dva) kao sanitarni čvorovi sa garderobama.
- (3) Ostali objekti su montažno-demontažnog karaktera različite namjene (WC, trgovina, brza hrana, suveniri).
- (4) Prikazani su na grafičkom prilogu - list br. 7 – Detalj-Namjena površina, namjena i spratnost objekata u razmjeri R 1 : 1000.

Član 7.

- (1) Uža namjena planiranih objekata će biti definisana Rješenjem o urbanističkoj saglasnosti, te Glavnim projektom objekata (kompleksa), u skladu sa interesom, potrebama i željama potencijalnih investitora, a u skladu sa tehničkim propisima za pojedine djelatnosti.
- (2) U obuhvatu Zoning plana ne odobravaju se djelatnosti koje bi, po svojim tehnološkim karakteristikama i zahtjevima, mogle negativno utjecati na planirane djelatnosti, objekte i okolinu.
- (3) Za odobravanje zahvata u prostoru, gdje je to potrebno, ishodovati vodne akte u skladu sa važećim propisima.

B/ Režim gradjenja i uređenja prostora

Član 8.

- (1) Izgradnja objekata i uređenje prostora vršit će se nakon realizacije osnovne mreže infrastrukture, u skladu sa usvojenim Zoning planom, Glavnim projektima objekata i Glavnim projektima uređenja terena za pojedinačne mikrokomplekse.
- (2) Obzirom da je infrastruktura (površine namijenjene za kolski i pješački saobraćaj, komunalna i elektroenergetska infrastruktura, TT, CATV infrastruktura i dr.) u okviru Zoning plana definisana na nivou idejnog rješenja, ukoliko je to neophodno ili svrsishodno za realizaciju pojedinih objekata i/ili drugih sadržaja predviđenih Zoning planom, na zahtjev investitora moguća su i drugačija tehnička rješenja, ukoliko su ista u skladu sa važećim propisima i ne ugrožavaju projekciju Zoning plana.
- (3) U slučaju iz stava 2. ovog člana, služba za upravu nadležna za poslove prostornog uređenja će, u postupku izdavanja rješenja o urbanističkoj saglasnosti, prethodno pribaviti mišljenje nadležnog upravitelja infrastrukturom, o prihvatljivosti predloženog rješenja u tehničkom smislu.

Član 9.

Izgradnju objekata i uređenje prostora tretiranog Zoning planom realizovati etapno pri čemu je obavezno istovremeno izvoditi svaki planirani objekat sa pripadajućim pratećim površinama (površine za kolski saobraćaj, pješačke površine i uređene zelene površine), u skladu sa odredbama Zoning plana.

Član 10.

- (1) Na osnovu rješenja datih Zoning planom formulisati urbanističko - tehničke uslove za izgradnju pojedinačnih objekata i uređenja okolnog terena, te u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, usloviti investitoru izradu Idejnog projekta objekta u skladu sa važećim zakonskim odredbama.

(2) Na Idejne projekte objekata služba za upravu nadležna za poslove prostornog uređenja će, u postupku izdavanja rješenja o urbanističkoj saglasnosti, po potrebi zatražiti stručno mišljenje Nosioca izrade Zoning plana – UO Zavod za urbanizam.

(3) U slučaju iz člana 8. stav 2. i 3. Odluke, služba za upravu nadležna za poslove prostornog uređenja će uz Idejni projekat, Nosiocu izrade Zoning plana – UO Zavod za urbanizam, dostaviti i mišljenje nadležnog upravitelja infrastrukturom.

Član 11.

Za izdavanje odobrenja za građenje Investitor je dužan priložiti Glavni projekat objekta i Glavni projekat uređenja terena pripadajućeg mikrokompleksa koji treba uskladiti sa uslovima propisanim Zoning planom. U postupku izdavanja Rješenja o odobrenju za upotrebu tretirati objekat sa izvedenim vanjskim uređenjem.

Član 12.

Izradom projekata za izvođenje uređenja terena pojedinačnih mikrokompleksa pored ostalog, detaljno razriješiti:

- a) kolske prilaze svim objektima i parkiralištima
- b) protivpožarne puteve
- c) glavne pješačke tokove na nivou partera
- d) pješačke prilaze do objekata u skladu sa položajem i karakterom objekata
- e) materijale i način obrade površina
- f) elemente urbanog mobilijara i hortikulturnog uređenja kompleksa

Član 13.

Na prostoru obuhvaćenim Zoning planom ne dozvoljava se izgradnja i postavljanje pomoćnih objekata u smislu Zakona o prostornom uređenju, izuzev objekata planiranih Zoning planom.

C/ Uslovi izgradnje i uređenja objekata

Član 14.

(1) Položaj, oblik i maksimalni horizontalni gabariti planiranih objekata definisani su regulacionim podacima u okviru Zoning plana.

(2) Svi relevantni regulacioni podaci prikazani su na grafičkom prilogu list broj 8. – Osnovni regulacioni podaci, u razmjeri R 1 : 1000

Član 15.

(1) Spratnost planiranih objekata definisana Projekcijom Zoning plana je maksimalna i ne može se povećavati.

(2) Prikazana je na grafičkom prilogu - list broj 7 – Detalj-Namjena površina, namjena i spratnost objekata u razmjeri R 1 : 1000.

Član 16.

- (1) Uređenje neizgrađenog prostora tretiranog Projekcijom izgradnje razriješiti Glavnim projektima uređenja terena mikrokompleksa u svemu prema opredjeljenjima Zoning plana.
- (2) Sva rješenja vanjskog uređenja uskladiti sa funkcijom zaštite životne sredine i stvaranja boljih ekoloških uslova.

Član 17.

- (1) U cilju privođenja namjenama koje su planirane Zoning planom neophodno je obezbjediti zaštitu visokih kosina sklonih eroziji, te prostora pješčanog kupališta kako bi se izvršila odgovarajuća rekultivacija, u skladu sa Zakonom o rudarstvu.
- (2) U podnožju "južne kosine" ne planirati izgradnju čvrstih niti postavljanje montažnih objekata, jer je u toj zoni registrovan veći broj manjih klizišta, dubokih jaruga (bujice blatnog nanosa) sa tendencijom širenja. Takođe formirani deluvijalno-proluvijalni pokrivač je "mlad" i prilično rastresit i ima loša geotehnička svojstva. Na ovom dijelu lokacije najracionalnije bi bilo formirati veći zeleni pojas.

Član 18.

U zonama izdvojenih klizišta obavezno izbjeći postavljanje montažnih ili izgradnju novih objekata, jer može doći do reaktiviranja pojedinih dijelova klizišta, i kao takvi mogu bitno uticati na ostvarivanje usvojene urbanističke koncepcije uređenja prostora ili da znatnije poskupe troškove gradnje.

Član 19.

Prije izrade izvedbenih projekata za planirane objekte, obavezno izvršiti detaljna geomehnička ispitivanja svake mikrolokacije, položaja objekta sa ciljem utvrđivanja egzaktnih fizičko-mehaničkih svojstava temeljnog tla. Tek na osnovu provedenih geomehničkih ispitivanja može se odrediti tačna dubina i način fundiranja planiranih objekata sa geomehničkog aspekta.

Član 20.

Pri eventualnom razmještaju montažnih objekata kao i izgradnju pristupnih puteva i staza na nasipu, strogo voditi računa o položaju dubokih jaruga, klizišta i formiranih škarpi, tako da se postavljaju na sigurnom rastojanju ($\approx 10-20$ m) jer su uočena klizanja deponovanog materijala na škarpama i bočnim stranama dubokih jaruga, gdje teku bujični tokovi (tačno rastojanje može se odrediti tek nakon provedenih geomehničkih ispitivanja ugroženog dijela i izvršenih provjera analiza stabilnosti kosina u trenutnim uslovima i uslovima nanošenja dodatnog opterećenja).

Član 21.

U skladu sa Projekcijom izgradnje izvršiti realizaciju mreže saobraćajnica unutar obuhvata. Realizovana saobraćajna mreža mora obezbijediti normalno funkcioniranje kolskog i pješačkog saobraćaja.

Član 22.

Prije početka izgradnje svih saobraćajnica neophodno je pripremiti odgovarajuću tehničku dokumentaciju na nivou Glavnog projekta uz primjenu tehničkih rješenja koja će uvažiti sve relevantne uslove za ovakvu vrstu objekata (geološki, geomehanički, hidrološki, i dr). U sklopu izrade tehničke dokumentacije za izgradnju mreže saobraćajnica provesti potrebna ispitivanja terena duž planiranih trasa.

Član 23.

Konstrukciju i gabarit kolskih saobraćajnica prilagoditi uslovima koje zahtijeva teški saobraćaj. Završnu obradu izvesti sa savremenim zastorom od asfalt betona ili slično. Debljine slojeva usvojiti na osnovu provedenog proračuna kolovozne konstrukcije. U cilju adekvatne odvodnje predvidjeti odgovarajuće nagibe završnih površina saobraćajnica. Na planiranim saobraćajnicama predvidjeti odgovarajuću vertikalnu i horizontalnu saobraćajnu signalizaciju u skladu sa važećim tehničkim propisima iz oblasti saobraćaja.

Član 24.

Pješački saobraćaj omogućiti izgradnjom pješačkih trotoara sa gabaritima kako je to prikazano u grafičkim priložima. Završnu obradu pješačkih površina projektovati i izvesti savremenim materijalima, a na osnovu rješenja koja će biti definisana u Glavnim projektima uređenja terena. Površine predviđene za pješački saobraćaj izvesti sa podužnim i poprečnim nagibima koji će osigurati kvalitetnu odvodnju oborinskih voda sa istih.

Član 25.

Saobraćaj u mirovanju riješiti kroz projekte uređenja terena oko objekata. Neophodan broj parking mjesta obezbijediti izgradnjom nadzemnih parkinga, te po potrebi parkirališta ili garaža u podzemnim etažama objekata. Kod realizacije saobraćaja u mirovanju osigurati utvrđene kriterije za saobraćaj u mirovanju prema važećim propisima.

Član 26.

Snabdijevanje vodom riješiti spojem na javni sistem Grada Tuzla prema uslovima koje će definisati nadležno javno komunalno preduzeće.

Član 27.

Prečnike cijevi vodovodne i hidrantske mreže definisati na osnovu hidrauličkog proračuna provedenog na nivou Glavnog projekta vodovodne mreže. Kao cijevni materijal za izgradnju vodovodne i hidrantske mreže upotrijebiti cijevi od odgovarajućih materijala, sa polaganjem u posebno izrađen zemljani rov. Spajanje i nastavljjanje cijevi izvršiti odgovarajućim fazonskim komadima. Na mreži izvesti dovoljan broj armatura za regulaciju tečenja vode u svim pravcima.

Član 28.

U okviru realizacije vodovodne i hidrantske mreže projektovati i izvesti potreban broj hidranata za gašenje požara čiji broj i raspored mora odgovarati uslovima koje propisuju važeći pravilnici iz oblasti protivpožarne zaštite.

Član 29.

U okviru obuhvata realizirati kanalizacioni sistem koji je nužno projektovati i izgraditi kao separadni sa zasebnim prikupljanjem, transportom i ispuštanjem fekalne (zagađene) i oborinske vode, a prema uslovima datim u vodnim aktima.

Član 30.

Prihvat i tretman sanitarno - fekalnih (zagađenih) voda vršiti lokalno, za svaki pojedinačni objekat odnosno kompleks, a prema uslovima datim u vodnim aktima.

Član 31.

Sve oborinske vode sa saobraćajnih i manipulativnih površina, te vodu sa krovova objekata prihvatiti upotrebom odgovarajućih tačkastih i linjskih slivnih elemenata i objekata, te odvesti do prihvatljivog recipijenta, a prema uslovima datim u vodnim aktima.

Član 32.

Kanalizacione odvodnike projektovati i izvesti od odgovarajućih kanalizacionih cijevi. Cijevi se polažu podzemno u posebno izrađenom kanalizacionom rovu odgovarajuće dubine. Prilikom projektovanja i izvođenja predvidjeti odgovarajuće podužne nagibe polaganja kanalizacionih cijevi, kao i primjenu mjera mehaničke zaštite cijevi u fazi eksploatacije. Na mjestima ukrštanja krakova, lomova trase kanalizacione mreže, ili mjestima predviđenim za priključivanje pojedinih objekata, izvesti revizione otvore – šahtove u polumontažnoj izvedbi. Na revizionna okna – šahtove montirati poklopce od livenog željeza odgovarajuće klase nosivosti.

Član 33.

Snabdijevanje električnom energijom i TT uslugom riješiti priključenjem na javne sisteme prema uslovima nadležnih institucija.

Član 34.

Sve elektroenergetske instalacije, telekomunikacione instalacije po mogućnosti izvoditi kao podzemne.

Član 35.

Kompletan prostor Zoning plana je potrebno osvijetliti javnom rasvjetom. Na istom konceptu, a prema Evropskim normama i standardima (npr. EN 13201, UNI 10819), potrebno je projektovati i izvesti rasvjetu poprečnih ulica unutar kompleksa, javnih površina, pješački zona, zelenih površina, biciklističkih staza i tunela.

Član 36.

S aspekta energetske efikasnosti, štednje energije i smanjenja troškova za električnu energiju i održavanje, javnu rasvjetu je potrebno projektovati, izvesti i koristiti kao regulisanu javnu rasvjetu koristeći savremena tehnička rješenja.

Član 37.

U cilju stvaranja uslova za obezbjeđenje obnovljivih izvora energije na krovovima planiranih objekata mogu se postavljati solarni paneli, radi obezbjeđenja energije za vlastite potrebe.

Član 38.

Za sve objekte Zoning plana, potrebno je obezbijediti telefonski priključak i priključak kablovske televizije, koristeći savremena tehnološka rješenja i sisteme.

Član 39.

Prikupljanje, odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada koji će nastajati u objektima u obuhvatu Zoning plana riješiti prema uslovima koje će propisati nadležno komunalno preduzeće, koristeći tipske objekte za odlaganje otpada iz Plana upravljanja otpadom za Grad Tuzla 2017-2022. („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 1/18).

Član 40.

Sve planirane objekte, kao i prilaze planiranim objektima i kupališnoj zoni, projektovati i izgraditi na način koji trajno osigurava nesmetan prilaz i kretanje licima sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, tako da se, tokom njihovog korištenja, izbjegnu mogućnosti ozljeda korisnika objekata, u skladu sa odredbama Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uslovima i normativima za sprečavanje stvaranja svih barijera za lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima što je potrebno definisati Glavnim projektom uređenja terena.

III Odredbe o načinu izvršenja Zoning plana

Član 41.

Realizacija pojedinačnih cjelina u obuhvatu Zoning plana može se povjeriti jednom ili više Investitora uz uslov da uvijek budu realizirani kompletni planirani objekti sa svim pripadajućim površinama, kako je utvrđeno Projekcijom izgradnje i uređenja prostorne cjeline.

Član 42.

Realizaciji pojedinačnih cjelina obavezno prethodi realizacija primarne mreže infrastrukture na osnovu glavnih projekata urađenih u skladu sa rješenjima datim u Zoning planu.

Član 43.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku“ Grada Tuzla.

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 Tuzlanski kanton
GRAD TUZLA
GRADSKO VIJEĆE
Broj:
Tuzla,

PREDSJEDAVALA GRADSKOG VIJEĆA

Nataša Perić, prof.

OBRAZLOŽENJE

I – PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o provođenju Zoning plana rekreacione zone Šićki Brod u Tuzli, (u daljem tekstu: Odluka), su odredbe člana 13. stav 2. alineja 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 49/06 i 51/09), kojima je propisano da gradsko vijeće između ostalog donosi razvojne, prostorne i urbanističke planove i programe, te provedbene planove, uključujući zoniranje.

Odredbama člana 28. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17), (u daljem tekstu: Zakon), propisano je da su sastavni dijelovi planskih dokumenata odluka o usvajanju i odluka o provođenju plana.

Odredbama člana 25. Statuta Grada Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 6/21), utvrđeno je da Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi razvojne, prostorne i urbanističke planove i programe, te provedbene planove, uključujući i zoniranje.

Prijedlog Zoning plana, čiji je sastavni dio ova odluka, urađen je u skladu sa Zakonom, Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 63/04, 50/07, 84/10) i drugim zakonima koji tretiraju ovu oblast.

II – RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Gradsko vijeće Tuzla donijelo je Odluku o pristupanju izradi Zoning plana rekreacione zone Šićki Brod u Tuzli („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 2/21), te je u smislu obaveza prositeklih iz navedene odluke, pripremljen i nacrt Zoning plana, čiji je sastavni dio i ova odluka.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje objekata, uređenja i zaštite prostora i dobara na prostornom obuhvatu Zoning plana rekreacione zone Šićki Brod u Tuzli.

Odredbama člana 28. stav (5) Zakona propisano je da su sastavni dijelovi planskih dokumenata odluka o usvajanju i odluka o provođenju plana. Dakle, svaki planski dokument pored tekstualnog i grafičkog dijela mora sadržavati i odluku o njegovom provođenju.

Odredbama člana 16. Odluke o provođenju Prostornog plana Grada Tuzla za period 2010.-2030. godina („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 3/14, 7/18, 2/19, 8/19, 8/20 i 2/21) utvrđeno je da se režim građenja I stepena određuje za sve prostorne cjeline-područja na kojima je predviđena izrada detaljnih planskih dokumenata (zoning plan, regulacioni plan, urbanistički projekat).

III - OBRAZLOŽENJE POJEDINIH ODREDBI

Odredbama člana 1. do 4. utvrđuje se predmet odluke, prostorna cjelina koja je obuhvaćena Zoning planom i njena površina, sadržaj Zoning plana (tekstualni i grafički dio) te period na koji se Zoning plan donosi.

Odredbama člana 5. do 7. na području obuhvaćenom Zoning planom definisane su površine prema namjeni, namjena objekata koji se zadržavaju kao i namjena planiranih objekata.

Odredbama člana 8. do 13. postavljeni su uslovi buduće gradnje i uređenja prostora, a koji se odnose na način realizacije mreže infrastrukture, utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju pojedinačnih objekata i okolnog terena koji moraju biti u skladu sa Zoning planom, obaveza dostavljanja idejnog projekta nosiocu izrade Zoning plana, UO Zavod za

urbanizam, na mišljenje, obaveza investitora da uz glavni projekat priloži i projekat uređenja terena pripadajućeg mikrokompleksa, koji treba biti usklađen sa rješenjima propisanim Zoning planom, zatim koje elemente treba obavezno sadržavati projekat uređenja terena te zabrana postavljanja pomoćnih objekata koji bi mogli negativno uticati na postojeće okruženje.

Odredbama člana 14. do 16. definisani su uslovi buduće gradnje u smislu položaja, maksimalnih horizontalnih i vertikalnih gabarita objekata, te njihovog oblika.

Odredbama člana 17. do 20. utvrđeni su geološki uslovi gradnje budućih objekata u okviru obuhvata Zoning plana.

Odredbama člana 21. do 25. detaljnije se definiše saobraćajna infrastruktura u okviru obuhvata Zoning plana.

Odredbama člana 26. do 32. definisani su uslovi izgradnje vodovodne i kanalizacione infrastrukture

Odredbama člana 33. do 38. utvrđena je obaveza izgradnje elektroenergetske mreže, javne rasvjete, transformatorskih stanica, telefonske kanalizacije i kanalizacije kablovske televizije, kao i način izgradnje i priključenja istih na planirane objekte. Prilikom projektovanja i izgradnje elektroenergetskih i telekomunikacionih instalacija potrebno koristiti savremena tehnička rješenja.

Odredbom člana 39. utvrđeno je da prikupljanje, odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada, koji će nastajati u objektima obuhvatu Zoning plana, potrebno riješiti prema uslovima koje će propisati nadležno komunalno preduzeće, koristeći tipske objekte za odlaganje otpada iz Plana upravljanja otpadom za Grad Tuzla 2017-2022. („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 1/18).

Odredbom člana 40. utvrđena je obaveza da se kod projektovanja i izgradnje objekata osigura nesmetani i trajni prilaz osobama sa umanjenim tjelesnim sposobnostima.

Odredbama člana 41. i 42. utvrđeno je da se realizacija pojedinačnih cjelina u obuhvatu Zoning plana može povjeriti jednom ili više investitora, uz uslov da se realizuju kompletni pojedinačni objekti sa pripadajućim uređenjem terena, kao i obaveza realizacije dijela primarne mreže infrastrukture prije realizacije pojedinačnih cjelina-objekata.

Odredbom člana 43. utvrđuje se stupanje na snagu ove Odluke.

IV – POTREBNA FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove Odluke, nisu potrebna dodatna sredstva u Budžetu Grada Tuzle za 2022. godinu.

Nosilac pripreme
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLINE

Nosilac izrade
UO ZAVOD ZA URBANIZAM TUZLA