

**ODLUKU****o provođenju Zoning plana privredne zone Šići u Tuzli****I Opće odredbe****Član 1.**

Ovom odlukom se utvrđuju uslovi korištenja, izgradnje objekata, uređenja i zaštite prostora i dobara na prostornom obuhvatu Zoning plana privredne zone Šići (u daljem tekstu: Zoning plan).

**Član 2.**

(1) Ova Odluka se donosi u svrhu prostornog uređenja i izgradnje nerealiziranog dijela kompleksa za koji je Prostornim planom Grada Tuzla za period 2010.-2030. godina („Službeni glasnik Grada Tuzla”, broj 3/14, 7/18, 2/19 i 8/19), (u daljem tekstu: Prostorni plan), utvrđen režim građenja I stepena iz Odluke o provođenju Prostornog plana Grada Tuzla za period 2010.-2030. godina („Službeni glasnik Grada Tuzla”, broj 3/14., 7/18., 2/19. i 8/19.), (u daljem tekstu: Odluka o provođenju Prostornog plana). Zoning plan se donosi za područja na kojima se očekuje intenzivna gradnja, posebno kada nisu poznati podaci o namjerama i mogućnostima potencijalnih investitora, a želi se omogućiti veća fleksibilnost u procesu odobravanja gradnje.

(2) Prostorna cjelina obuhvaćena Zoning planom je smještena u jugozapadnom dijelu Grada Tuzla i zauzima površinu  $P=17,35$  ha te je gotovo identična granicama privredne zone Šići, s namjenom „privreda“ i režimom građenja I stepena, kako je definisano Prostornim planom.

(3) Granica obuhvata Zoning plana definisana je na sjeverozapadu Magistralnom cestom M-4, Doboj - Tuzla, na jugoistoku regulisanim koritom rijeke Jale, na sjeveroistoku petljom Šićki Brod, odnosno Magistralnom cestom M-18, Orašje - Sarajevo i na jugozapadu administrativnom granicom teritorije općine Lukavac.

(4) Projekcijom izgradnje i uređenja prostorne cjeline formirano je ukupno 25 (dvadeset i pet) pojedinačnih privrednih kompleksa s naznačenim maksimalnim prostorom za izgradnju novih objekata.

**Član 3.**

Zoning plan sadrži:

- a) Tekstualni dio koji se sastoji od:
  - Izvoda iz urbanističke osnove
  - Postojećeg stanja prostornog uređenja
  - Projekcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline
  - Odluke o provođenju Zoning plana
- b) Grafički dio (14 priloga)
- c) Dokumentacije Zoning plana

**Član 4.**

Zoning plan se donosi na period od pet (5) godina i obavezujući je dokument za regulisanje odnosa prostornog uređenja na tretiranom prostornom obuhvatu.

**II Odredbe za provođenje Zoning plana****A. Namjena površina i objekata****Član 5.**

(1) Na području obuhvaćenom Zoning planom definisane su površine sljedećih namjena:

- a) Površine pod objektima
- b) Površine s maksimalnim prostorom za izgradnju planiranih objekata
- c) Površine za formiranje neophodnih sadržaja u sklopu kompleksa
- d) Saobraćajne površine
- e) Uređene zelene površine

(2) Navedene površine su prikazane na grafičkom prilogu - list br. 7. Namjena površina sa maksimalnim prostorom za izgradnju planiranih objekata, u razmjeri R 1 : 1000.

Red. br.	Površina prema namjeni	Površina m <sup>2</sup>	Struktura %
1.	- Pojedinačni privredni kompleksi	100.964,00	<b>58,20%</b>
	a) Površina pod objektima	8.874,00	5,12%
	b) Maks. površina za izgradnju	32.700,00	18,85%
	c) Raspoloživi prostor za formiranje neophodnih sadržaja	59.390,00	34,23%
2.	- Magistralni put Doboj – Tuzla -Zvornik (M-4) -dio dionice	9.860,00	<b>5,70%</b>
	- Planirana saobraćajna površina	16.720,00	<b>9,60%</b>
3.	-Uređene zelene površine	45.964,10	<b>26,50%</b>
	<b>UKUPNO:</b>	<b>173.508,10</b>	<b>100 %</b>

### Član 6.

(1) Površine klasificirane po namjeni su:

- Površine za kolski saobraćaj u kretanju i mirovanju
- Pješačke površine (staze, trotoari)
- Manipulativni prostori
- Uređene zelene površine

(2) Sve površine unutar pojedinačnih kompleksa će biti definisane u postupku izdavanja rješenja o urbanističkoj saglasnosti, u zavisnosti od namjene kompleksa, te u skladu s važećom planskom dokumentacijom i zakonskom regulativom.

### Član 7.

(1) Projekcijom Zoning plana je planirano formiranje 25 (dvadeset i pet) pojedinačnih poslovnih kompleksa, gdje već egzistira devet (9) postojećih privrednih subjekata sa formiranim granicama parcela.

(2) Prema globalnoj namjeni u sklopu planiranih pojedinačnih poslovnih kompleksa su planirani objekti kao proizvodno-uslužni kapaciteti sa svim potrebnim sadržajima.

(3) U sklopu postojećih privrednih kapaciteta, za njih sedam (7) ne postoji prostorna mogućnost za izgradnju novih sadržaja, i to kompleksi pod brojem: 7, 9, 10, 11, 14, 15 i 22.

(4) U sklopu dva postojeća privredna kompleksa egzistiraju poslovni objekti, s tim da pripadajuće površine unutar granice kompleksa omogućavaju dogradnju ili izgradnju novog objekta i to kompleksi pod brojem: 4 i 12.

(5) Planirani privredni kompleksi, iz stava (2), (3) i (4) ovog člana, prikazani su na grafičkom prilogu - list br. 7. *Namjena površina sa maksimalnim prostorom za izgradnju planiranih objekata, u razmjeri R 1 : 1000.*

### Član 8.

Sve namjene će biti detaljno definisane glavnim projektima objekata i uređenja terena, u skladu sa potrebama i željama investitora.

## B. Režim gradjenja i uređenja prostora

### Član 9.

(1) Izgradnja objekata i uređenje prostora će se vršiti nakon realizacije osnovne mreže infrastrukture, u skladu s

usvojenim Zoning planom, glavnim projektima objekata i glavnim projektima uređenja terena za pojedinačne mikrokomplekse.

(2) Realizacija osnovne mreže infrastrukture može se izvoditi i etapno, u segmentima i na način koji će omogućiti izgradnju pojedinih mikrokompleksa, odnosno planiranih objekata.

### Član 10.

Izgradnja objekata i uređenje prostora, tretiranog Zoning planom, realizovat će se etapno, tako da uvijek budu u cjelini realizovani planirani pojedinačni objekti s pripadajućim pratećim površinama (površine za kolski saobraćaj, pješačke površine i uređene zelene površine), u skladu s odredbama Zoning plana.

### Član 11.

Na osnovu rješenja datih Zoning planom utvrditi urbanističko-tehničke uslove za izgradnju pojedinačnih objekata i uređenja okolnog terena te u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti usloviti Investitora za izradu Idejnog projekta objekta u skladu s važećim zakonskim odredbama.

### Član 12.

Za izdavanje odobrenja za građenje Investitor je dužan priložiti Glavni projekt objekta i Glavni projekt uređenja terena pripadajućeg mikrokompleksa koji treba biti usklađen s uslovima propisanim Zoning planom.

### Član 13.

Izradom projekata za izvođenje uređenja terena pojedinačnih mikrokompleksa, pored ostalog, detaljno razriješiti:

- Kolske prilaze svim objektima i parkiralištima
- Protivpožarne puteve
- Glavne pješačke tokove na nivou partera
- Pješačke prilaze do objekata u skladu s položajem i namjenom objekata
- Kolske i pješačke izlaze iz suterenske i podrumске etaže
- Materijale i način obrade površina

- g) Elemente urbanog mobilijara i hortikulturnog uređenja kompleksa

#### Član 14.

(1) Na prostoru obuhvaćenom Zoning planom je dozvoljena izgradnja i postavljanje privremenih objekata u smislu Zakona kojim je uređena oblast prostornog uređenja i građenja (u daljem tekstu: Zakon).

(2) Uklanjanje postojećih objekata će se vršiti u skladu s realizacijom Zoning plana.

#### Član 15.

U obuhvatu Zoning plana ne odobravaju se djelatnosti koje bi, po svojim tehnološkim karakteristikama i zahtjevima, mogle negativno uticati na postojeće djelatnosti, objekte i okolinu.

#### Član 16.

Namjena pojedinih privrednih kompleksa-objekata, u obuhvatu Zoning plana, zavisit će od konkretnih zahtjeva potencijalnih investitora, što će se pojedinačno utvrđivati kroz izdavanje urbanističko-tehničke dokumentacije i saglasnosti od nadležnih institucija.

### C. Uslovi izgradnje i uređenja objekata

#### Član 17.

Prije izrade glavnih projekata svih planiranih objekata obavezno izvršiti detaljna geomehanička ispitivanja svake mikrolokacije s ciljem definisanja tačnih fizičko-mehaničkih svojstava zastupljenih sedimenata. Na osnovu rezultata provedenih geomehaničkih ispitivanja odrediti tačnu dubinu i način fundiranja objekata, s geološkog aspekta, na svakoj mikrolokaciji posebno, kao i mogućnost izgradnje eventualne podrumске (suterenske) etaže, ukoliko se za istu pokaže potreba Investitora.

#### Član 18.

Objekte koji se budu fundirali u faciji korita (šljunkovito-pjeskoviti dio aluviona) potrebno je zaštititi od mogućeg uticaja podzemne vode.

#### Član 19.

Izgradnju objekata na predmetnom području prilagoditi VIII stepenu MCS skale, vodeći računa o vrijednostima prezentiranih seizmičkih parametara za projektovanje, a vezanih za VIIIb seizmičku podzonu.

#### Član 20.

(1) Projekcijom Zoning plana za uklanjanje je predviđeno četiri (4) glavna objekta u sklopu kompleksa pod brojem 4 (objekti pod brojem: 1, 2, 3 i 4), zbog položaja unutar postojećeg kompleksa koji se ne uklapa u Projekciju Zoning plana.

(2) Za postojeće objekte predviđene za uklanjanje Projekcijom izgradnje planirana je maksimalna površina za izgradnju novih zamjenskih objekata.

(3) Svi pomoćni objekti su predviđeni za uklanjanje.

(4) Svi ostali postojeći glavni objekti se zadržavaju uz uslove propisane ovom Odlukom.

(5) Nivo intervencija na fizičkim strukturama je prikazan na grafičkom prilogu - list br. 10. *Tretman fizičkih struktura*, u razmjeri R 1 : 1000.

#### Član 21.

(1) Projekcijom izgradnje i uređenja prostora, u obuhvatu Zoning plana, predviđeno je formiranje 25 (dvadeset i pet) građevinska parcela, različitog oblika i veličine, s mogućnošću ukрупnjavanja i spajanjem postojećih parcela u ovisnosti o interesu vlasnika i budućih investitora.

(2) Veličine pojedinačnih planiranih parcela su sljedeće:

$P_1 = 7\ 170\ m^2$	$P_6 = 6\ 220\ m^2$	$P_{11} = 9\ 550\ m^2$
$P_{16} = 4\ 660\ m^2$	$P_{21} = 5\ 120\ m^2$	
$P_2 = 6\ 840\ m^2$	$P_7 = 1\ 580\ m^2$	$P_{12} = 6\ 310\ m^2$
$P_{17} = 5\ 340\ m^2$	$P_{22} = 7\ 670\ m^2$	
$P_3 = 3\ 170\ m^2$	$P_8 = 1\ 930\ m^2$	$P_{13} = 4\ 160\ m^2$
$P_{18} = 10\ 750\ m^2$	$P_{23} = 2\ 980\ m^2$	
$P_4 = 5\ 760\ m^2$	$P_9 = 360\ m^2$	$P_{14} = 3\ 310\ m^2$
$P_{19} = 3\ 120\ m^2$	$P_{24} = 2\ 750\ m^2$	
$P_5 = 2\ 540\ m^2$	$P_{10} = 1\ 580\ m^2$	$P_{15} = 4\ 760\ m^2$
$P_{20} = 5\ 980\ m^2$	$P_{25} = 8\ 620\ m^2$	

(3) Svi podaci vezani za oblik i veličinu planiranih parcela prezentirani su na grafičkom prilogu br. 9. *Plan regulacije, parcelacije i nivelacije*, u razmjeri R 1 : 1000.

#### Član 22.

(1) Položaj i maksimalna površina unutar koje je moguće planirati gabarite objekata dati su Planom regulacije, u okviru Zoning plana.

(2) Imajući u vidu da je riječ o vrsti detaljnog planskog dokumenta koja je fleksibilnija, u odnosu na Regucioni plan, moguće je, ukoliko to isključivo zahtijeva tehnološki proces, povećati gabarit objekta, uz uslov da se ne remete zaštitni pojasevi infrastrukturnih objekata (saobraćajnice, podzemne i nadzemne instalacije, vodni pojas i sl.).

(3) Svi relevantni regulacioni podaci prikazani su na grafičkom prilogu - list br. 9. *Plan regulacije, parcelacije i nivelacije*, u razmjeri R 1 : 1000.

#### Član 23.

(1) Projekcijom Zoning plana su planirane maksimalne površine za izgradnju 18 (osamnaest) novih objekata i to u sklopu parcela pod brojem: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24 i 25.

(2) Izgradnja planiranih objekata i uređenje okolnog terena će se vršiti u skladu s etapama realizacije, odnosno u skladu s interesom, potrebama i mogućnostima investitora.

(3) Planirani privredni kompleksi iz stava (1) ovog člana su prikazani na grafičkom prilogu - list br. 7. *Namjena površina sa maksimalnim prostorom za izgradnju planiranih objekata* u razmjeri R 1 : 1000.

#### Član 24.

Horizontalni gabariti planiranih površina za izgradnju objekata su maksimalni i mogu se mijenjati-uvećavati isključivo u granicama spojenih pripadajućih parcela.

**Član 25.**

(1) Kote poda prizemlja planiranih objekata („nule objekata“) nisu utvrđene s obzirom da se Zoning planom ne utvrđuju gabariti objekata, nego okvirne površine za pozicioniranje objekata. Nivelacione kote su date na saobraćajnicama, ulazima u kompleks Planom nivelacije i Idejnim rješenjem saobraćaja.

(2) Definitivne kote poda prizemlja svih planiranih objekata i nivelete uređenih okolnih pješačkih površina će se definisati Glavnim projektom uređenja terena, nakon izrade glavnih projekata objekata i provjere na terenu.

(3) Svi relevantni nivelacioni podaci prikazani su na grafičkom prilogu - list br. 9. *Plan regulacije, parcelacije i nivelacije*, u razmjeri R 1 : 1000.

**Član 26.**

(1) Spratnost planiranih objekata nije definisana Projekcijom Zoning plana.

(2) Odlukom o provođenju Prostornog plana je utvrđena maksimalna visina atike objekata u privrednim zonama, koja iznosi 12,0 m od kote uređenog terena.

(3) Visina, odnosno spratnost objekta, bit će definisana u postupku izdavanja rješenja o urbanističkoj saglasnosti, u skladu s važećom zakonskom regulativom.

**Član 27.**

(1) Položaj svih planiranih površina za izgradnju objekata je definisan u odnosu na analizu postojećeg stanja i u skladu s važećom zakonskom regulativom. Regulacionim linijama i ostalim regulacionim podacima precizno su određeni maksimalni gabariti, međusobne udaljenosti i udaljenosti od saobraćajnica svih planiranih objekata.

(2) U slučaju nemogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, planirani položaj objekata na parceli formirati u skladu s važećom zakonskom regulativom i Odlukom o provođenju prostornog plana.

(3) Maksimalni horizontalni gabariti, definisani Projekcijom Zoning plana, direktno ovise od obezbjeđenja potrebnog broja parking mjesta, propisanih Odlukom o provođenju prostornog plana, Zakonom i važećem stepenu motorizacije i obavezujući su u procesu ishodovanja urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje i odobrenja za upotrebu svih objekata.

(4) Investitor može graditi podzemnu (suterensku) etažu ukoliko se ukaže potreba za dodatnim parking prostorom.

(5) Prikaz je dat na grafičkom prilogu - list br. 9. *Plan regulacije, parcelacije i nivelacije* u razmjeri R 1 : 1000.

**Član 28.**

(1) Uređenje neizgrađenog prostora tretiranog Projekcijom izgradnje razriješiti glavnim projektima uređenja terena mikrokompleksa u svemu prema opredjeljenjima Zoning plana.

(2) Sva rješenja vanjskog uređenja uskladiti sa funkcijom zaštite životne sredine i stvaranja boljih uslova za rad.

**Član 29.**

(1) U okviru Zoning Plana su definisna idejna rješenja osnovnih sistema infrastrukture: saobraćajni sistem, vodovodna i hidrantska mreža te sistem odvodnje. Imajući u vidu nivo obrade dokumentacije moguća je djelimična izmjena te fazna realizacija ovih sistema, pod uslovom da odabrana rješenja ne ugroze ostale planirane sadržaje i uz prethodno ishodovanje saglasnosti od strane institucije koja upravlja svakim od pojedinih sistema.

**Član 30.**

(1) U skladu s Projekcijom izgradnje izvršiti realizaciju mreže saobraćajnica unutar obuhvata.

(2) Realizovana saobraćajna mreža mora obezbijediti normalno funkcioniranje kolskog i pješačkog saobraćaja. Planirane trase i gabariti saobraćajnica u okviru obuhvata definisani su u grafičkom dijelu elaborata, na nivou idejnog rješenja, pri čemu će konačne trase istih biti definisane kroz glavne i izvedbene projekte.

(3) Saobraćajna veza obuhvata Zoning plana s postojećom cestovnom infrastrukturom je obezbjeđena spojem na magistralnu cestu M4 Tuzla – Doboj za koju se, u dijelu koji pripada obuhvata Zoning plana, planira proširenje i dogradnja. Svi priključci prema obuhvatu Plana s magistralne cete M4 su planirani u vidu desnih skretanja (ulazi i izlazi), izuzev na lokaciji postojeće raskrsnice sa starim putem za Lukavac (veza za naselje Šići) gdje se planira tzv. TT raskrnica s mogućnošću lijevih i desnih skretanja, a koju će u narednim fazama projektovanja biti potrebno detaljno definisati te na istoj po potrebi izvesti i saobraćajnu svjetlosnu signalizaciju, a u svemu prema uslovima koje će propisati nadležna institucija.

**Član 31.**

(1) Prije početka izgradnje svih saobraćajnica neophodno je pripremiti odgovarajuću tehničku dokumentaciju na nivou Glavnog projekta, ili projekata za izvođenje uređenja terena uz primjenu tehničkih rješenja koja će uvažiti sve relevantne uslove u pogledu obezbjeđenja sigurnosti u odvijanju motornog i pješačkog saobraćaja.

(2) U sklopu izrade tehničke dokumentacije za izgradnju mreže saobraćajnica, provesti potrebna ispitivanja terena duž planiranih trasa.

(3) Sve sekundarne - prilazne saobraćajnice (ulice) planirati i u funkciji protivpožarnih puteva.

**Član 32.**

(1) Konstrukciju i gabarit kolskih saobraćajnica prilagoditi uslovima iz važećih propisa.

(2) Završnu obradu izvesti sa savremenim zatorom od asfalt betona. Debljine pojedinih slojeva usvojiti na osnovu provedenog proračuna kolovozne konstrukcije.

(3) U cilju adekvatne odvodnje oborinskih voda s kolovoza, poprečne i podužne nagibe kolovoza saobraćajnica projektovati i izvesti u skladu s uslovima propisuju važeći pravilnici.

(4) Na planiranim saobraćajnicama predvidjeti odgovarajuću saobraćajnu signalizaciju u skladu s važećim tehničkim propisima iz oblasti saobraćaja.

**Član 33.**

(1) Pješački saobraćaj omogućiti izgradnjom pješačkih trotoara s gabaritima kako je to prikazano u grafičkim prilogima.

(2) Završnu obradu pješačkih površina projektovati i izvesti savremenim materijalima, a na osnovu rješenja koja će biti definisana u glavnim projektima.

**Član 34.**

(1) Saobraćaj u mirovanju riješiti u sklopu pojedinačnih kompleksa kroz projekte uređenja terena oko objekata.

(2) Neophodan broj parking mjesta obezbijediti izgradnjom nadzemnih parkirališta i po potrebi u podzemnim etažama objekata.

(3) Kod realizacije saobraćaja u mirovanju osigurati utvrđene kriterije, odnosno ispuniti uslove propisane članom 52. Odluke o provođenju Prostornog plana.

(4) Od broja parking mjesta koji je moguće osigurati zavisi maksimalna veličina i namjena objekata, koja će se odobriti u postupku ishodovanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje.

**Član 35.**

(1) Snabdijevanje tretiranog lokaliteta sanitarnom i protivpožarnom vodom obezbijediti prema prema smjernicama iz Zoning plana, priključenjem na postojeću gradsku mrežu.

(2) Uslove za projektovanje i izvođenje instalacija vodovodne i hidrantske mreže u obuhvatu Plana će definisati nadležno komunalno preduzeće.

**Član 36.**

Dimenzije i vrstu pojedinih elemenata vodovodne i hidrantske mreže definisati na osnovu analiza koje će se provesti u sklopu tehničke dokumentacije za izvođenje.

**Član 37.**

U okviru realizacije vodovodne i hidrantske mreže projektovati i izvesti potreban broj hidranata za gašenje požara čiji broj i raspored mora odgovarati uslovima koje propisuju važeći pravilnici iz oblasti protivpožarne zaštite.

**Član 38.**

(1) U okviru obuhvata realizirati kanalizacijski sistem koji je nužno projektovati i izgraditi kao separadni sa zasebnim prikupljanjem, transportom, eventualnim tretmanom te ispuštanjem sanitarno-fekalnih, otpadnih i oborinskih voda.

(2) Uslove za projektovanje i izvođenje instalacija kanalizacije u obuhvatu Plana će definisati nadležne institucije.

**Član 39.**

(1) Prihvatanje sanitarno-fekalnih (zagađenih) voda vršiti za svaki pojedinačni objekt, odnosno kompleks. S obzirom da u obuhvatu Zoning plana ne postoji izvedena instalacija gradske fekalne kanalizacije, ispuštanje prethodno

prečišćene vode će se do realizacije gradskog sistema vršiti u regulisano korito rijeke Jale.

(2) Planirano je da se tretman sanitarno-fekalnih voda vrši na odgovarajućem zajedničkom ili na više pojedinačnih postrojenja za tretman ove vrste zagađenih voda. Detaljne uslove za realizaciju ovih aktivnosti će definisati nadležne institucije iz oblasti vodoprivrede.

**Član 40.**

(1) Sve oborinske vode sa saobraćajnih i manipulativnih površina te vodu sa krovova objekata, prihvatiti upotrebom odgovarajućih tačkastih i linjskih slivnih elemenata i objekata, te upustiti u regulisano korito rijeke Jale.

(2) Oborinsku vodu prikupljenu na parkiralištima za vozila i saobraćajnicama prije upuštanja u recipijent po potrebi tretirati na separatorima ulja i naftnih derivata.

**Član 41.**

(1) Kanalizacijske odvodnike projektovati i izvesti od odgovarajućih kanalizacijskih cijevi.

(2) Cijevi se polažu podzemno u posebno izrađenom kanalizacijskom rovu odgovarajuće dubine.

(3) Prilikom projektovanja i izvođenja predvidjeti odgovarajuće podužne nagibe polaganja kanalizacijskih cijevi, kao i primjenu mjera mehaničke zaštite cijevi u fazi eksploatacije.

(4) Na mjestima ukrštanja krakova, lomova trase kanalizacijske mreže, ili mjestima predviđenim za priključivanje pojedinih objekata, izvesti revizione otvore – šahtove. Na revizionu okna – šahtove montirati poklopce od livenog željeza odgovarajuće nosivosti.

**Član 42.**

U obuhvatu Zoning plana potrebno je izgraditi elektroenergetsku mrežu, javnu rasvjetu i telefonsku kanalizaciju.

**Član 43.**

U postupku projektovanja, izgradnje i korištenja svih objekata, u segmentu elektroenergetike, potrebno se pridržavati preporuka i zaključaka „Studije energetske sektora u BiH – Energetika“ – kao podloga za izradu Prostornog plana Grada Tuzla”, kriterijuma energetske efikasnosti, važećih elektrotehničkih propisa, Tehničkih preporuka J.P. Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, BAS standarda i Evropskih normi.

**Član 44.**

Sve elektroenergetske i telekomunikacijske instalacije izvoditi kao podzemne, a za telekomunikacijske instalacije je obavezno izvođenje kablovske kanalizacije.

**Član 45.**

Transformatorske stanice, koje će biti izgrađene, moraju biti smještene kao vanjske u zelenoj površini, ali tako da je omogućen prilaz vozilima do lokacije transformatorske stanice, pri čemu estetika objekta i prostora ne smije biti narušena.



**Član 46.**

Priključke objekata koji se nalaze u zoni obuhvata treba izvesti na niskonaponsku mrežu u obliku podzemnog niskonaponskog priključka koristeći slobodnostojeće distributivne razvodne ormare, koje treba locirati uz ogradu duž saobraćajnica ili najbliže transformatorske stanice.

**Član 47.**

Obuhvat Zoning plana je potrebno osvijetliti javnom rasvjetom, u okviru čega je potrebno projektovati i izvesti rasvjetu ulica, javnih površina, pješačkih zona, zelenih površina, biciklističkih staza itd.

**Član 48.**

S aspekta energetske efikasnosti, štednje energije i smanjenja troškova za električnu energiju i održavanje, javnu rasvjetu je potrebno projektovati, izvesti i koristiti kao regulisanu javnu rasvjetu, koristeći savremena tehnička rješenja.

**Član 49.**

Za sve objekte Zoning plana po potrebi obezbijediti telefonski priključak, koristeći savremena tehnološka rješenja i sisteme.

**Član 50.**

Zoning planom nije definisano priključenje planiranih sadržaja na sistem daljinskog grijanja. Uslove za priključenje na ovaj sistem će definisati nadležne institucije u fazi ishodovanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje za svaki pojedinačni kompleks.

**Član 51.**

Prikupljanje, odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada, koji će nastajati u obuhvatu Zoning plana, riješiti prema uslovima koje će propisati nadležno komunalno preduzeće, koristeći tipske objekte za oglaganje otpada iz Plana upravljanja otpadom za Grad Tuzla 2017.-2022. („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 1/18.).

**Član 52.**

Sve planirane objekte, kao i prilaze planiranim objektima, projektovati i izgraditi na način koji trajno osigurava nesmetan prilaz i kretanje licima sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, tako da se, tokom njihovog korištenja, izbjegnu mogućnosti ozljeda korisnika objekata u skladu s Uredbom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uslovima i normativima za sprečavanje stvaranja svih barijera za lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima, što je potrebno definisati Glavnim projektom uređenja terena.

**Član 53.**

Realizacija pojedinačnih kompleksa u obuhvatu Zoning plana može se povjeriti jednom ili više investitora, uz uslov da uvijek budu realizovani kompletni planirani objekti sa svim pripadajućim površinama, kako je utvrđeno Projekcijom izgradnje i uređenja prostorne cjeline.

**Član 54.**

Realizaciji pojedinačnih cjelina obavezno prethodi realizacija dijela primarne mreže infrastrukture na osnovu glavnih projekata urađenih u skladu s rješenjima datim u Zoning planu i prema uslovima nadležnih institucija.

**Član 55.**

Urbanističko-tehničku dokumentaciju izdavati u skladu s važećim propisima, od strane nadležne službe za upravu.

**Član 56.**

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzla“.

**GRAD TUZLA**

Gradsko vijeće

Broj: 01/19-A-1527-2020

30. januar 2020. godine

**PREDSJEDAVALAČICA**

Nataša Perić

