



Službeni glasnik

Grada Tuzla

GODINA LVII

31. JANUAR 2020. GODINE

BROJ 1

I AKTI GRADSKOG VIJEĆA GRADA TUZLA

1

Na osnovu člana 16. i člana 29. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/06., 72/07., 32/08., 4/10., 13/10. i 45/10.), člana 28. i člana 47. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine TK“, broj 6/11., 4/13., 15/13., 3/15., 2/16. i 4/17.) i člana 6. stav 1. alineja 3. Statutarne odluke o organizaciji Grada Tuzla u skladu sa Zakonom o Gradu Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 1/14., 3/15., 7/15. i 12/15.), Gradsko vijeće Grada Tuzla, na sjednici od 30. januara 2020. godine, donosi

ODLUKU

o usvajanju Zoning plana privredne zone Šići u Tuzli

Član 1.

Usvaja se ZONING PLAN PRIVREDNE ZONE ŠIĆI U TUZLI (u daljem tekstu Zoning plan).

Član 2.

Zoning plan je izrađen u analognom i digitalnom obliku i sadrži :

A/ Tekstualni dio

UVOD

1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA GRADA TUZLA ZA PERIOD 2010.-2030.

2. POSTOJEĆE STANJE PROSTORNOG UREĐENJA

2.1 Odnos prostorne cjeline i šireg područja

2.2 Prirodni uslovi

- 2.2.1. Opći podaci o prirodnoj sredini
- 2.2.2. Inženjerskogeološke karakteristike terena
 - 2.2.2.1. Geomorfološke karakteristike terena
 - 2.2.2.2. Geološka građa terena
 - 2.2.2.3. Hidrološke karakteristike terena
 - 2.2.2.4. Inženjerskogeološki sastav i svojstva terena
 - 2.2.2.5. Pogodnost terena i preporuke za izgradnju
- 2.2.3. Seizmičke karakteristike terena
- 2.2.4. Klimatske karakteristike terena

2.3 Namjena površina prostorne cjeline

2.4 Fizičke strukture prostorne cjeline

- 2.4.1. Namjena objekata
- 2.4.2. Spratnost objekata
- 2.4.3. Stepen očuvanosti objekata i opremljenosti instalacija
- 2.4.4. Bonitet objekata (tabela)
- 2.4.5. Dostavljena dokumentacija od strane nosioca pripreme Plana

2.5 Infrastrukturna opremljenost prostorne cjeline

- 2.5.1. Saobraćajna infrastruktura
- 2.5.2. Vodovodna mreža
- 2.5.3. Fekalna i kišna kanalizaciona mreža
- 2.5.4. Elektroenergetska i TT mreža
- 2.5.5. Vrelovodna i toplovodna mreža
- 2.5.6. Ostale podzemne instalacije

2.6. Analiza i vrednovanje stanja prostornog uređenja

- 2.6.1. Analiza postojeće planske dokumentacije
- 2.6.2. Analiza stanja imovinsko-pravnih odnosa s katastarskim podacima
- 2.6.3. Vrednovanje stanja prostornog uređenja

3. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

- 3.1. Programski elementi
- 3.2. Obrazloženje Projekcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline
 - 3.2.1. Namjena površina
 - 3.2.2. Namjena objekata
- 3.3. Plan regulacije
- 3.4. Plan parcelacije
- 3.5. Plan nivelacije
- 3.6. Obrazloženje rješenja infrastrukture
 - 3.6.1. Idejno rješenje saobraćaja
 - 3.6.2. Idejno rješenje vodovodne i hidrantske mreže
 - 3.6.3. Idejno rješenje fekalne i kišne kanalizacijske mreže
 - 3.6.4. Ostala infrastruktura
- 3.7. Tretman fizičkih struktura
- 3.8. Hortikulturno uređenje prostorne cjeline
- 3.9. Protivpožarna zaštita
- 3.10. Urbanistički pokazatelji
- 3.11. Aproximativna procjena investicije izgradnje i uređenja prostorne cjeline

B/ Grafički dio

1. Izvod iz Odluke o provođenju Prostornog plana Grada Tuzla za period 2010.-2030. R 1 : 2500
 - **Postojeće stanje**
2. Geodetski snimak postojećeg terena R 1 : 1000
3. Namjena površina, namjena i spratnost objekata R 1 : 1000
4. Inženjerskogeološka karta R 1 : 1000
5. Karta vlasničkog stanja R 1 : 1000
6. Karta postojećih podzemnih instalacija R 1 : 1000
 - **Projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline**
7. Namjena površina s maksimalnim prostorom za izgradnju planiranih objekata R 1 : 1000
8. Vlasničko stanje s koncepcijom izgradnje prostorne cjeline R 1 : 1000
9. Plan regulacije, parcelacije i nivelacije R 1 : 1000
10. Tretman fizičkih struktura R 1 : 1000
 - **Infrastruktura**
11. Idejno rješenje saobraćaja R 1 : 1000
 - 11.1 Uzdužni profili saobraćajnica R 1 : 100/1000
 - 11.2 Normalni poprečni profili saobraćajnica R 1 : 50
12. Idejno rješenje vodovodne i hidrantske mreže R 1 : 1000
13. Idejno rješenje fekalne i kišne kanalizacione mreže R 1 : 1000
14. Sintezna karta projektovanih instalacija R 1 : 1000

C/ Odluka o provođenju Zoning plana privredne zone Šići**D/ Dokumentacija plana****Član 3.**

Evidencija planskih dokumenata iz nadležnosti Grada Tuzla uspostavljena je u Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoline - Odjeljenje za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoline.

Član 4.

Original dokument prostornog uređenja – ZONING PLAN PRIVREDNE ZONE ŠIĆI U TUZLI, u analognom i digitalnom obliku, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Tuzla i potpisao predsjedavajući, čuva se u arhivi Gradskog vijeća Tuzla i arhivi Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzla – Odjeljenje za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoline.

Sastavni dio originalnog dokumenta je Odluka o usvajanju ZONING PLANA PRIVREDNE ZONE ŠIĆI U TUZLI.

Jedan primjerak Zoning plana, u analognom i digitalnom obliku, nalazi se na stalnom javnom uvidu u Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoline - Odjeljenje za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoline.

Jedan primjerak Zoning plana, u analognom i digitalnom obliku, nalazi se i čuva se u arhivi Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline - Odjeljenje za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoline.

Jedan primjerak Zoning plana, u analognom i digitalnom obliku, nalazi se i čuva se u arhivi UO Zavod za urbanizam Grada Tuzla.

Elektronska verzija Zoning plana je postavljena na web-stranici Grada Tuzla.

Član 5.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzla“.

GRAD TUZLA**PREDSJEDAVALJUĆI****Gradsko vijeće****Broj: 01/19-A-1528-2020****Nataša Perić****30. januar 2020. godine****2**

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 49/06. i 51/09.), člana 38. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj 6/11., 4/13. i 15/13., 3/15., 2/16. i 4/17.), u vezi s članom 22.a Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 2/06., 72/07., 32/08., 4/10., 13/10. i 45/10.) te na osnovu člana 6. stav 1. alineja 3. Statutarne odluke o organizaciji Grada Tuzla u skladu sa Zakonom o Gradu Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 1/14., 3/15., 7/15. i 12/15.), Gradsko vijeće Grada Tuzla, na sjednici od 30. decembra 2020. godine, donosi