

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 38. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17) i člana 25. Statuta Grada Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 6/21), Gradsko vijeće Grada Tuzla, na sjednici od _____, donosi

O D L U K U **o usvajanju Izmjene dijela Regulacionog plana prostorne cjeline** **"Solana Sjever" u Tuzli**

Član 1. **(Usvajanje planskog dokumenta)**

Usvaja se Izmjena dijela Regulacionog plana prostorne cjeline "Solana Sjever" u Tuzli (u daljem tekstu : Izmjena dijela Regulacionog plana) i ista je sastavni dio važećeg detaljnog planskog dokumenta pod nazivom Regulacioni plan prostorne cjeline „Solana Sjever“ u Tuzli, („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj : 9/15).

Član 2. **(Sadržaj)**

Izmjena dijela Regulacionog plana je izrađena u analognom i digitalnom obliku i sadrži :

A/ Tekstualni dio

1. UVOD
2. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA IZMJENE DIJELA PROSTORNE CJELINE
 - 2.1. Stanovanje

B/ Grafički dio

1. Izvod iz Regulacionog prostorne cjeline "Solana Sjever" u Tuzli... R 1 : 1000
2. Postojeće stanje..... R 1 : 1000
3. Namjena površina, namjena i spratnost objekata..... R 1 : 1000

Član 3. **(Evidencija planskih dokumenata)**

Evidencija planskih dokumenata iz nadležnosti Grada Tuzle uspostavljena je u Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoline - Odjeljenje za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoline.

Član 4. **(Mjesto čuvanja Izmjene dijela Regulacionog plana)**

(1) Originalni dokument Izmjena dijela Regulacionog plana, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Tuzle i potpisala predsjedavajuća, u analognom i digitalnom obliku, čuva se u arhivi Gradskog vijeća Grada Tuzle i arhivi Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzle – Odjeljenje za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoline.

(2) Sastavni dio originalnog dokumenta Izmjena dijela Regulacionog plana je Odluka o usvajanju Izmjene dijela Regulacionog plana prostorne cjeline "Solana Sjever" u Tuzli.

(3) Jedan primjerak Izmjene dijela Regulacionog plana u analognom i digitalnom obliku nalazi se na stalnom javnom uvidu u Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzle - Odjeljenje za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoline.

(4) Elektronska verzija Izmjene dijela Regulacionog plana postavljena je na web-stranici Grada Tuzla.

Član 5.
(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku“ Grada Tuzla.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton

GRAD TUZLA
GRADSKO VIJEĆE

Broj:
Tuzla,

PREDSJEDAVAJUĆA GRADSKOG VIJEĆA

Nataša Perić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

I – PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje **Odluke o usvajanju** Izmjene dijela Regulacionog plana prostorne cjeline "Solana Sjever" u Tuzli (u daljem tekstu: Odluka), su odredbe člana 13. stav 2. alineja 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 49/06 i 51/09), kojima je propisano da gradsko vijeće između ostalog donosi razvojne, prostorne i urbanističke planove i programe, te provedbene planove, uključujući zoniranje.

Odredbama člana 28. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17), (u daljem tekstu: Zakon), propisano je da su sastavni dijelovi planskih dokumenata odluka o usvajanju i odluka o provođenju plana.

Odredbama člana 49. Zakona, propisano je da se izmjena i dopuna planskog dokumenta može raditi i po skraćenom postupku, ako se tom izmjenom i dopunom bitno ne mijenja osnovni koncept planskog dokumenta, u kojem slučaju prijednog izmjene i dopune čini tekstualno obrazloženje sa grafičkim prikazom na odgovarajućem broju tematskih karata iz planskog dokumenta. Ako se radi o planskom dokumentu užeg područja, nosilac pripreme mora prethodno pribaviti saglasnost Ministarstva o usaglašenosti izmjene i dopune sa planskim dokumentom šireg područja. Služba za prostorno uređenje se u vezi sa navedenim, obratila Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okolice Tuzlanskog kantona (u daljem tekstu: Ministarstvo), kao obrađivaču Zakona, zahtjevom za mišljenje u pogledu propisane obaveze pribavljanja pomenute saglasnosti Ministarstva, obzirom da je planski dokument šireg područja u odnosu na Regulacioni plan koji se mijenja, Prostorni plan Grada Tuzle. U svom odgovoru, Mišljenje broj: 12-4-3-19-2017/21 od 12.02.2021. godine, Ministarstvo između ostalog ističe da obzirom da je Grad Tuzla donio Prostorni plan, to u postupku izrade regulacionih planova nema obaveze pribavljanja saglasnosti Ministarstva.

Odredbama člana 25. Statuta Grada Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 6/21), utvrđeno je da Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi razvojne, prostorne i urbanističke planove i programe, te provedbene planove, uključujući i zoniranje.

II – RAZLOZI ZA DONOŠENJE

U proteklom periodu, urađena je detaljna planska dokumentacija pod nazivom Regulacioni plan prostorne cjeline „Solana Sjever“ u Tuzli, („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj : 9/15), koji je još uvijek na snazi, a u cilju prostornog uređenja i definisanja detaljnih uslova izgradnje prostora u dijelu obuhvata prostorne cjeline „Solana Sjever“ u Tuzli.

Inicijativu za izmjenu ovog detaljnog planskog dokumenta ovoj Službi je podnijelo pravno lice „Bingo“ doo Tuzla, kao zainteresovani Investitor, odnosno vlasnik dijela zemljišta u prostoru obuhvata Regulacionog plana.

Gradsko vijeće Tuzla, donijelo je o Odluku o pristupanju izradi Izmjene dijela Regulacionog plana prostorne cjeline "Solana Sjever" u Tuzli („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 1/22), za Nosioca izrade odredilo UO Zavod za urbanizam Grada Tuzla, te utvrdilo da će se izmjena planskog dokumenta raditi po skraćenom postupku, obzirom da se planiranom izmjenom bitno ne mijenja osnovni koncept važećeg planskog dokumenta, kako je to utvrđeno odredbama člana 49. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17).

III – OBRAZLOŽENJE POJEDINIH ODREDBI

Odredbom člana 1. konstatuje se usvajanje Izmjene dijela Regulacionog plana prostorne cjeline "Solana Sjever" u Tuzli“, (u daljem tekstu: Izmjena dijela Regulacionog plana), koja predstavlja sastavni dio važećeg detaljnog planskog dokumenta pod nazivom Regulacioni plan prostorne cjeline "Solana Sjever" u Tuzli“, („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 9/15).

Odredbom člana 2. definisan je sadržaj Izmjene dijela Regulacionog plana i format u kojem je izrađen.

Odredbom člana 3. utvrđuje se mjesto gdje je uspostavljena evidencija planskih dokumenata iz nadležnosti Grada Tuzle.

Odredbama člana 4. utvrđuju se mjesta na kojima se čuvaju originalni primjerci izmjene Regulacionog plana.

Odredbom člana 5. utvrđuje se stupanje na snagu ove odluke.

IV – POTREBNA FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove odluke, nisu potrebna dodatna sredstva u Budžetu Grada Tuzle za 2020. godinu.

OBRADIVAČ

Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline