

**Član 5.**

Ova odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Tuzla".

**GRAD TUZLA**

Gradsko vijeće

Broj: 01/19-A-7507-2021

27. maj 2021. godine

**PREDSJEDAVALA**

Nataša Perić

**6**

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 49/06 i 51/09), člana 38. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17) i člana 6. stav 1. alineja 3. Statutarne odluke o organizaciji Grada Tuzla u skladu sa Zakonom o Gradu Tuzla ("Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 1/14), Gradsko vijeće Tuzla, na sjednici održanoj dana 27.05.2021. godine, donosi:

**ODLUKU**

o usvajanju Zoning plana dijela privredne zone „Poljana zapad“ u Tuzli

**Član 1.**

(Usvajanje zoning plana)

Usvaja se Zoning plan dijela privredne zone "Poljana zapad" u Tuzli (u daljem tekstu: Zoning plan).

**Član 2.**

(Sadržaj Zoning plana)

Zoning plan je izrađen u analognom i digitalnom obliku i sadrži:

**A/ Tekstualni dio**• **UVOD****1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA GRADA TUZLA ZA PERIOD 2010.-2030.****2. POSTOJEĆE STANJE PROSTORNOG UREĐENJA****2.1. Odnos prostorne cjeline i šireg područja****2.2. Prirodni uslovi**

2.2.1. Opći podaci o prirodnoj sredini

2.2.2. Inženjersko-geološke karakteristike terena

2.2.2.1. Geomorfološke karakteristike terena

2.2.2.2. Litostratigrafske i tektonske karakteristike terena

2.2.2.3. Inženjerskogeološki sastav i svojstva terena

2.2.2.4. Odnos predmetnog područja prema izdvojenim eksploatacionim poljima Krekanskog ugljenog bazena

2.2.2.5. Inženjerskogeološki uslovi izgradnje planiranih objekata

2.2.3. Seizmičke karakteristike terena

2.2.4. Klimatske karakteristike

**2.3. Namjena površina prostorne cjeline****2.4. Dostavljena dokumentacija od Nosioca**

pripreme Plana, nadležnih komunalnih službi i javnih preduzeća

**2.5. Infrastrukturna opremljenost prostorne cjeline**

2.2.1. Saobraćajna infrastruktura

2.5.2 Vodovodna mreža

2.5.3 Fekalna i kišna kanalizaciona mreža

2.5.4 Elektroenergetska i TT mreža

2.5.5 Ostale podzemne instalacije

**2.6 Analiza stanja imovinsko - pravnih odnosa****2.7 Vrednovanje stanja prostornog uređenja****3. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE****3.1. Programski elementi****3.2. Obrazloženje Projekcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline****3.3. Urbanistički standardi****3.4. Plan parcelacije****3.5. Plan nivelacije****3.6. Obrazloženje rješenja infrastrukture**

3.6.1. Idejno rješenje saobraćaja

3.6.2. Idejno rješenje vodovodne i hidrantske mreže

3.6.3. Idejno rješenje fekalne i kišne kanalizacione mreže

3.6.4. Idejno rješenje elektroenergetske i TT mreže

**3.7. Protivpožarna zaštita i zaštita na radu****B/ Grafički dio**

1. Izvod iz Odluke o provođenju Prostornog plana Grada Tuzla za period 2010.-2030 R 1 : 2500

• **Postojeće stanje**

2. Namjena površina R 1 : 2000  
3. Inženjersko-geološka karta R 1 : 2000  
4. Karta postojećih podzemnih instalacija R 1 : 2000  
5. Karta posjedovnog stanja R 1 : 2000

• **Projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline**

6. Namjena površina R 1 : 2000  
7. Prikaz namjene korištenja prostora na karti posjedovnog stanja R 1 : 2000  
8. Plan parcelacije i nivelacije sa naznakom urbanističkih standarda R 1 : 1000

9. Idejno rješenje saobraćaja - situacija	R 1 : 2000
10. Uzdužni profili saobraćajnica	R 1 : 100/1000
11. Poprečni profili saobraćajnice broj 1	R 1 : 100
12. Normalni poprečni profili saobraćajnica	R 1 : 50
13. Idejno rješenje vodovodne i hidrantske mreže	R 1 : 2000
14. Idejno rješenje kanalizacione mreže	R 1 : 2000
15. Idejno rješenje elektroenergetskih i TT instalacija	R 1 : 2000
16. Sintezna karta projektovanih instalacija	R 1 : 2000

**C/ Odluka o provođenju Zoning plana****D/ Dokumentacija plana****Član 3.****(Evidencija planskih dokumenata)**

Evidencija planskih dokumenata iz nadležnosti Grada Tuzle uspostavljena je u Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoline - Odjeljenje za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoline.

**Član 4.****(Mjesto čuvanja Zoning plana)**

(1) Originalni dokument Zoning plana, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Tuzle i potpisala predsjedavajuća, u analognom i digitalnom obliku, čuva se u arhivi Gradskog vijeća Grada Tuzle i arhivi Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzle – Odjeljenje za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoline.

(2) Sastavni dio originalnog dokumenta Zoning plana je Odluka o usvajanju Zoning plana dijela privredne zone „Poljana zapad“ u Tuzli.

(3) Jedan primjerak Zoning planu analognom i digitalnom obliku nalazi se na stalnom javnom uvidu u Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzle - Odjeljenje za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoline.

(4) Jedan primjerak Zoning plana u analognom i digitalnom obliku nalazi se i čuva u arhivi UO Zavod za urbanizam Grada Tuzle.

(5) Elektronska verzija Zoning plana postavljena je na web-stranici Grada Tuzla.

**Član 5.****(Stupanje na snagu)**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku“ Grada Tuzla.

**GRAD TUZLA****PREDSJEDAVAJUĆI****Gradsko vijeće****Broj: 01/19-A-7515-2021****Nataša Perić****27. maj 2021. godine**

7

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 49/06 i 51/09), člana 38. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine

Tuzlanskog kantona“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17) i člana 6. stav 1. alineja 3. Statutarne odluke o organizaciji Grada Tuzla u skladu sa Zakonom o Gradu Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 1/14, 3/15, 7/15 i 12/15), Gradsko vijeće Tuzla, na sjednici održanoj dana 27. 05. 2021. godine, donosi:

**ODLUKU****o provođenju Zoning plana dijela privredne zone „Poljana zapad“ u Tuzli****I Opće odredbe****Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje objekata, uređenja i zaštite prostora i dobara u prostornoj cjelini tretiranoj Zoning planom dijela privredne zone „Poljana Zapad“ u Tuzli (u daljem tekstu: Zoning plan).

**Član 2.**

(1) Prostorna cjelina obuhvaćena Zoning planom zauzima površinu P=33,85 ha.

(2) Prostor obuhvata Zoning plana predstavlja dio prostorne cjeline ZBR (Zone budućeg razvoja) „Poljana zapad“, sa namjenom „privreda“ i režimom građenja I stepena, kako je definisano Prostornim planom Grada Tuzla za period 2010-2030. godine („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 3/14, 7/18, 2/19, 8/19, 8/2 i 2/21), (u daljem tekstu : Prostorni plan).

(3) Prostorna cjelina ZBR (Zona budućeg razvoja) „Poljana zapad“, graniči na sjeveru sa neregulisanim koritom rijeke Jale (i prostorom općine Lukavac) i prostorom definisanim kao „postrojenje za tretman otpadnih voda“, na sjeveroistoku i istoku sa prostornom cjelinom Privredne zone „Poljana“ i prostorom definisanim kao „poljoprivredno zemljište“, na jugu sa prostornom cjelinom „Poljana sjever“, (namjene individualno stanovanje i režimom građenja III stepena) i prostorom definisanim kao „poljoprivredno zemljište“ i na zapadu prostorom definisanim kao „poljoprivredno zemljište“.

(4) Granica obuhvata Zoning plana definisana je sa sjevera planiranom trasom regulacije korita rijeke Jale, na sjeveroistoku granicom prostorne cjeline Privredne zone „Poljana“, na istoku planiranim kolosijekom željezničke pruge, dok na jugozapadu i zapadu granicu obuhvata čini granica katastarskih čestica zemljišta u vlasništvu „Deling invest“ d.o.o. Tuzla sa ostatkom Privredne zone „Poljana zapad“.

(5) Zemljište u okviru obuhvata Zoning plana je neizgrađeno građevinsko zemljište, u čijem sjevernom dijelu, u pravcu zapad-istok, prolazi trasa podzemnih instalacija (cjevovod tehničke vode za TE „Tuzla“ i Rudnik soli dd „Tuzla“).

(6) Saobraćajni pristup lokalitetu se ostvaruje sa istočne strane, u produžetku lokalne saobraćajnice Privredne zone „Poljana“.

**Član 3.**

Zoning plan sadrži: