

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 49/06 i 51/09), člana 28. i člana 47. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 3/17) i člana 6. stav 1. alineja 3. Statutarne odluke o organizaciji Grada Tuzla u skladu sa Zakonom o Gradu Tuzla ("Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 1/14), Gradsko vijeće Tuzla, na sjednici održanoj dana 26. 04. 2019. godine, donosi:

O D L U K U
o usvajanju Regulacionog plana
ZBR (zone budućeg razvoja) „Irac-jug“ – I faza u Tuzli

Član 1.
(Usvajanje Regulacionog plana)

Usvaja se Regulacioni plan ZBR (zone budućeg razvoja) „Irac-jug“ – I faza u Tuzli (u daljem tekstu: Regulacioni plan).

Član 2.
(Sadržaj Regulacionog plana)

Regulacioni plan je izrađen u analognom i digitalnom obliku i sadrži :

A/ Tekstualni dio

ODLUKA O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA ZBR „IRAC JUG – I faza“ U TUZLI

• **UVOD**

1. IZVOD IZ PLANSKE DOKUMENTACIJE

1.1. Izvod iz Prostornog plana grada Tuzla za period 2010/2030. godine

2. URBANISTIČKA OSNOVA (Postojeće stanje prostornog uređenja)

2.1 Odnos prostorne cjeline i šireg područja

2.2 Prirodni uslovi

2.2.1. Opšti podaci o prirodnoj sredini

2.2.2. Inženjerskogeološke karakteristike terena

2.2.2.1. Geomorfološke karakteristike lokacije

2.2.2.2. Geološka građa šire okoline lokacije

2.2.2.3. Inženjerskogeološki sastav i opšta svojstva terena

2.2.2.4. Inženjerskogeološka pogodnost lokacije za izgradnju planiranih objekata

2.2.3. Seizmičke karakteristike terena

2.2.4. Klimatske karakteristike terena

2.3. Namjena površina prostorne cjeline

2.4. Fizičke strukture prostorne cjeline

- 2.4.1. Bonitet objekata
- 2.4.2. Spratnost objekata
- 2.4.3. Namjene objekata
- 2.4.4. Valorizacija objekata sa aspekta stanja održavanja

2.5 Infrastrukturalna opremljenost prostorne cjeline

- 2.5.1. Saobraćaj
- 2.5.2. Vodovodna i hidrantska mreža
- 2.5.3. Fekalna i kišna kanalizaciona mreža
- 2.5.4. Elektroenergetska mreža
- 2.5.5. Vrelvodna i toplovodna mreža (sistem daljinskog grijanja)
- 2.5.6. TT i CATV instalacije

2.6. Katastarski i vlasnički podaci o zemljištu

2.7. Analiza i vrednovanje stanja prostornog uređenja

3. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

3.1. Obrazloženje Projekcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline

- 3.1.1. Namjena površina
- 3.1.2. Namjena objekata
 - 3.1.2.1. Stanovanje
 - 3.1.2.2. Društvena infrastruktura

3.2. Tretman fizičkih struktura

3.3. Plan regulacije

3.4. Plan nivelacije

3.5. Obrazloženje rješenja infrastrukture

- 3.5.1. Idejno rješenje saobraćaja
- 3.5.2. Idejno rješenje vodovodne i hidrantske mreže
- 3.5.3. Idejno rješenje fekalne i kišne kanalizacione mreže
- 3.5.4. Idejno rješenje elektroenergetske mreže i javne rasvjete
- 3.5.5. Idejno rješenje TT mreže i podzemne kablovske TV mreže
- 3.5.6. Idejno rješenje vrelvodne i toplovodne mreže

3.6. Urbanistički pokazatelji

3.7. Aproximativni predmjer i predračun izgradnje i uređenja prostorne cjeline

B/ Grafički dio

1. Izvod iz Prostornog plana grada Tuzla za period 2010/2030. godine

- **Postojeće stanje**

- 2. Namjena površina, namjena i spratnost sa bonitetom objekata..... R 1 : 1000
- 3. Karta posjedovnog stanja..... R 1 : 1000
 - 3.1 Karta vlasničkog stanja..... R 1 : 1000
- 4. Inženjerskogeološka karta..... R 1 : 1000
- 5. Karta postojećih podzemnih i nadzemnih instalacija..... R 1 : 1000

- **Projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline**

6. Namjena površina, namjena i spratnost objekata	R 1 : 1000
6.1 Namjena površina – Nivo suterena (-1)	R 1 : 1000
7. Tretman fizičkih struktura.....	R 1 : 1000
8. Plan regulacije.....	R 1 : 1000
8.1 Plan regulacije – Nivo suterena (-1).....	R 1 : 1000
9. Plan nivelacije.....	R 1 : 1000

- **Infrastruktura**

10. Idejno rješenje saobraćaja – Situacija	R = 1 : 1000
10.1. Uzdužni profili saobraćajnica (ulica)	R = 1 : 100/1000
10.2. Normalni poprečni profili.....	R = 1 : 50
11. Idejno rješenje vodovodne i hidrantske mreže - Situacija.....	R = 1 : 1000
12. Idejno rješenje fekalne kanalizacione mreže - Situacija.....	R = 1 : 1000
13. Idejno rješenje kišne kanalizacione mreže - Situacija.....	R = 1 : 1000
14. Idejno rješenje elektroenergetske mreže i javne rasvjete - Situacija	R = 1 : 1000
15. Idejno rješenje TT mreže i podzemne kablovske TV mreže - Situacija	R = 1 : 1000
16. Idejno rješenje vrelovodne i toplovodne mreže.....	R = 1 : 1000
17. Sintezna karta projektovanih podzemnih instalacija – Situacija	R = 1 : 1000

4. ODLUKA O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA ZBR „IRAC JUG – I faza“ U TUZLI

5. DOKUMENTACIJA PLANA

Član 3. (Evidencija planskih dokumenata)

Evidencija planskih dokumenata iz nadležnosti Grada Tuzle uspostavljena je u Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoline - Odjeljenje za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoline.

Član 4. (Mjesto čuvanja Regulacionog plana)

(1) Originalni dokument Regulacionog plana, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Tuzle i potpisao Predsjedavajući, u analognom i digitalnom obliku, čuva se u arhivi Gradskog vijeća Grada Tuzle i arhivi Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzle – Odjeljenje za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoline.

(2) Sastavni dio originalnog dokumenta Regulacionog plana je Odluka o usvajanju Regulacionog plana ZBR „Irac-jug“ – I faza u Tuzli.

(3) Jedan primjerak Regulacionog plana u analognom i digitalnom obliku nalazi se na stalnom javnom uvidu u Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzle - Odjeljenje za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoline.

(4) Jedan primjerak Regulacionog plana u analognom i digitalnom obliku nalazi se i čuva u arhivi UO Zavod za urbanizam Grada Tuzle.

(5) Elektronska verzija Regulacionog plana postavljena je na web-stranici Grada Tuzla.

Član 5.
(Stupanje na snagu)

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzla“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD TUZLA
Gradsko vijeće
Broj:
Tuzla,

Predsjedavajući
Gradskog vijeća Tuzla

.....
Dr. med.sci. Aleksandar Vujadinović

OBRAZLOŽENJE

I – PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje **Odluke o usvajanju Regulacionog plana ZBR** (zone budućeg razvoja) „Irac-jug“ – **I faza u Tuzli**, su odredbe člana 13. stav 2. alineja 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 49/06 i 51/09), kojima je propisano da gradsko vijeće između ostalog donosi razvojne, prostorne i urbanističke planove i programe, te provedbene planove, uključujući zoniranje.

Odredbama člana 28. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17), (u daljem tekstu: Zakon), propisano je da su sastavni dijelovi planskih dokumenata odluka o usvajanju i odluka o provođenju plana. Dalje je odredbama člana 47. propisano da prijedlog planskog dokumenta razmatra i usvaja Skupština kantona odnosno općinsko vijeće.

Odredbama člana 6. stav 1. alineja 3. Statutarne odluke o organizaciji Grada Tuzla, u skladu sa Zakonom o Gradu Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 1/14, 3/15, 7/15, 12/15), utvrđeno je da Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi razvojne, prostorne i urbanističke planove i programe, te provedbene planove, uključujući i zoniranje.

Prijedlog Regulacionog plana, čiji je sastavni dio ova odluka, urađen je u skladu sa Zakonom, Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 63/04, 50/07, 84/10) i drugim zakonima koji tretiraju ovu oblast.

II – RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Odredbama člana 28. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17), (u daljem tekstu: Zakon), propisano je da su sastavni dijelovi planskih dokumenata odluka o usvajanju i odluka o provođenju plana.

Nacrt Regulacionog plana ZBR „Irac-jug“ - I faza u Tuzli, (u daljem tekstu: Regulacioni plan), izrađen u skladu sa Odlukom o pristupanju izradi Regulacionog plana ZBR „Irac-jug“ - I faza u Tuzli („Službeni Glasnik Grada Tuzla“, broj 5/18), usvojen je Zaključkom Gradskog vijeća Grada Tuzle na sjednici održanoj dana 30.01.2019. godine („Službeni Glasnik Grada Tuzla“, broj 1/19) te je u skladu sa odredbama člana 46. Zakona, za isti provedena procedura javne rasprave.

Nacrt Regulacionog plana u elektronskoj formi bio je postavljen na web stranici Grada Tuzle. Primjedbe, prijedlozi i sugestije građana i institucija, dostavljeni su Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzle kao nosiocu pripreme Regulacionog plana te su proslijeđeni i nosiocu izrade, UO Zavod za urbanizam Grada Tuzle.

Nakon provedene javne rasprave i detaljne analize dostavljenih prijedloga i sugestija, od strane nosioca pripreme **utvrđen je prijedlog Regulacionog plana** i isti je dostavljen Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje, a sve u skladu sa članom 47. Zakona.

III – OBRAZLOŽENJE POJEDINIH ODREDBI

Odredbom člana 1. konstatuje se usvajanje Regulacionog plana ZBR „Irac-jug“ - I faza u Tuzli, (u daljem tekstu: Regulacioni plan).

Odredbom člana 2. definisan je sadržaj Regulacionog plana i format u kojem je plan izrađen.

Odredbom člana 3. utvrđuje se mjesto gdje je uspostavljena evidencija planskih dokumenata iz nadležnosti Grada Tuzle.

Odredbama člana 4. utvrđuju se mjesta na kojima se čuvaju originalni primjerci Regulacionog plana.

Odredbom člana 5. utvrđuje se stupanje na snagu ove odluke.

IV – POTREBNA FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove odluke, nisu potrebna dodatna finansijska sredstva u Budžetu Grada Tuzle za 2019. godinu.

OBRADIVAČI:
Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline
UO Zavod za urbanizam