

Na osnovu člana 16. i člana 29. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10), člana 28. i člana 47. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine TK-a“, br. 6/11, 4/13, 15/13 i 3/15) i člana 6. stav 1. alineja 3. Statutarne odluke o organizaciji Grada Tuzla u skladu sa Zakonom o Gradu Tuzla ("Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 1/14), Gradsko vijeće Tuzla, na sjednici održanoj dana _____ 2016.godine, donosi

O D L U K U

O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA PROSTORNE CJELINE "GRABOV POTOK" U TUZLI

Član 1.

Usvaja se REGULACIONI PLAN PROSTORNE CJELINE "GRABOV POTOK" U TUZLI (u daljem tekstu Regulacioni plan).

Član 2.

Regulacioni plan je izrađen u analognom i digitalnom obliku i sadrži :

A/ Tekstualni dio

UVOD

1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA GRADA TUZLA ZA PERIOD 2010-2030

2. POSTOJEĆE STANJE PROSTORNOG UREĐENJA

2.1 Odnos prostorne cjeline i šireg područja

2.2 Prirodni uslovi

2.2.1 Opći podaci o prirodnoj cjelini

2.2.2 Inženjersko-geološke karakteristike terena

2.2.2.1 Geomorfološke karakteristike terena

2.2.2.2 Inženjerskogeološki sastav i svojstva terena

2.2.2.3 Stepen razvoja inženjerskogeoloških procesa i pojava

2.2.2.4 Pogodnost terena za izgradnju planiranih objekata

2.2.3 Seizmičke karakteristike terena

2.2.4 Klimatske karakteristike

2.3 Namjena površina prostorne cjeline

2.4 Fizičke strukture prostorne cjeline

2.4.1 Spratnost objekata

2.4.2 Namjena objekata

2.4.3 Valorizacija objekata sa aspekta stanja i održavanja

2.5 Infrastrukturalna opremljenost prostorne cjeline

2.5.1 Saobraćajna infrastruktura

2.5.2 Vodovodna mreža

2.5.3 Fekalna i kišna kanalizaciona mreža

2.5.4 Elektroenergetska i TT mreža

2.5.5 Vrel vodna i toplo vodna mreža

2.5.6 Ostale podzemne instalacije

2.6 Katastarski podaci o zemljištu

2.7 Analiza i vrednovanje stanja prostornog uređenja

3. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

3.1 Obrazloženje Projekcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline

3.1.1. Namjena površina

3.1.2. Namjena objekata

3.1.2.1. Stanovanje

3.1.2.2. Društvena infrastruktura

3.2 Tretman fizičkih struktura

3.3. Plan regulacije sa prijedlogom definisanja građevinskih parcela

3.4. Plan nivelacije sa poprečnim profilima

3.5. Obrazloženje rješenja infrastrukture

3.5.1. Idejno rješenje saobraćaja

3.5.2. Idejno rješenje vodovodne i hidrantske mreže

3.5.3. Idejno rješenje fekalne i kišne kanalizacione mreže

3.5.4. Idejno rješenje elektroenergetske mreže i javne rasvjete

3.5.5. Idejno rješenje podzemne TT i kablovske TV mreže

3.5.6. Idejno rješenje vrelovodne i toplovodne mreže

3.6. Hortikulturno uređenje prostorne cjeline

3.7. Zaštita stanovništva i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, katastrofa i ratnih dejstava

3.8. Urbanistički pokazatelji

3.9. Aproximativni predmjer i predračun izgradnje i uređenja prostorne cjeline

B/ Grafički dio

1. Izvod iz Odluke o provođenju

Prostornog plana Grada Tuzla za period 2010-2030..... R 1 : 2500

• Postojeće stanje

2. Namjena površina, namjena, spratnost i bonitet objekata..... R 1 : 1000

3. Inženjersko-geološka karta..... R 1 : 1000

4. Karta posjedovnog stanja.....R 1 : 1000

5. Karta postojećih podzemnih instalacija.....R 1 : 1000

• Projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline

6. Namjena površina, namjena i spratnost objekata.....R 1 : 1000

7. Namjena površina suterenske etažeR 1 : 1000

8. Plan regulacijeR 1 : 1000

9. Plan nivelacije sa naznakom profila.....R 1 : 1000

10. Poprečni profili 1-4 R 1 : 500

10.1. Poprečni profili 5-8R 1 : 500

10.2. Poprečni profil 9R 1 : 500

11. Tretman fizičkih struktura R 1 : 1000

• Infrastruktura

12. Idejno rješenje saobraćaja..... R 1 : 1000

12.1 Uzdužni profili saobraćajnica..... R 1 : 50/500

12.2 Normalni poprečni profili saobraćajnica..... R 1 : 50

13. Idejno rješenje vodovodne i hidrantske mreže..... R 1 : 1000

13.1 Detalj poganja vodovodnih cijevi..... R 1 : 10

14. Idejno rješenje kanalizacione mreže..... R 1 : 1000

14.1 Detalj revizionog okna..... R 1 : 25

14.2 Detalj polaganja kanalizacionih cijevi..... R 1 : 10

14.3 Detalj slivnika.....	R 1 : 10
15. Idejno rješenje javne rasvjete i elektroenergetske mreže.....	R 1 : 1000
15.1 Idejno rješenje TT i CATV mreže.....	R 1 : 1000
16. Idejno rješenje toplovodne i vrelovodne mreže.....	R 1 : 1000
16.1 Prilozi	
17. Sintezna karta projektovanih instalacija.....	R 1 : 1000

C/ Odluka o provođenju Regulacionog plana prostorne cjeline Grabov Potok

D/ Dokumentacija plana

Član 3.

Evidencija planskih dokumenata iz nadležnosti Grada Tuzla uspostavljena je u Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzla.

Član 4.

Original dokument prostornog uređenja – REGULACIONOG PLANA PROSTORNE CJELINE „GRABOV POTOK" U TUZLI, u analognom i digitalnom obliku, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Tuzla i potpisao Predsjedavajući, čuva se u arhivi Gradskog vijeća Tuzla i arhivi Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzla.

Sastavni dio originalnog dokumenta je Odluka o usvajanju REGULACIONOG PLANA PROSTORNE CJELINE „GRABOV POTOK" U TUZLI.

Jedan primjerak Regulacionog plana u analognom i digitalnom obliku nalazi se na stalnom javnom uvidu u Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzla.

Jedan primjerak Regulacionog plana u analognom i digitalnom obliku nalazi se i čuva se u arhivi Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzla.

Jedan primjerak Regulacionog plana u analognom i digitalnom obliku nalazi se i čuva se u arhivi UO Zavod za urbanizam Grada Tuzla.

Elektronska verzija Regulacionog plana postavljena je na web-stranici Grada Tuzla.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku" Grada Tuzla.

GRAD TUZLA
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI

Broj:

Tuzla,

Jozo Nišandžić

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Odluke o usvajanju REGULACIONOG PLANA PROSTORNE CJELINE „GRABOV POTOK" U TUZLI, su odredbe člana 6. stav 1. alineja 3. Statutarne odluke o organizaciji Grada Tuzla u skladu sa Zakonom o Gradu Tuzla ("Službeni glasnik Grada Tuzla", broj 1/14) i člana 28. i 47. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine TK-a“, br.6/11, 4/13, 15/13 i 3/15) kojima je regulisano da su sastavni dijelovi planskih dokumenata Odluka o provođenju plana i Odluka o usvajanju plana, koji se usvajaju na sjednici Gradskog vijeća.

Ovom Odlukom se usvaja REGULACIONI PLAN PROSTORNE CJELINE „GRABOV POTOK" U TUZLI (u daljem tekstu Regulacioni plan).

Detaljni planski dokument sa Odlukom o provođenju Regulacionog plana i Odlukom o usvajanju Regulacionog plana, objavljuju se u Službenom glasniku Tuzla.

Sadržaj Regulacionog plana dat je u članu 2. Odluke o usvajanju Regulacionog plana. Svi dokumenti prostornog uređenja izrađuju se u analognom i digitalnom obliku.

Evidencija planskih dokumenata iz nadležnosti Grada Tuzla uspostavljena je u Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzla.

U skladu sa čl.47. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine TK-a“, br. 6/11, 4/13, 15/13 i 3/15) usvojeni planski dokument stavlja se na stalni javni uvid u Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoline, a elektronska verzija postavlja se na web-stranici Grada Tuzla u cilju informisanja zainteresovanih subjekata i javnosti.

Odluka o usvajanju Regulacionog plana urađena je u skladu sa čl.28. i čl.38. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine TK-a“, br.6/11, 4/13, 15/13 i 3/15) i članom 77. i članom 78. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine FBiH“, br. 63/04, 50/07, 84/10) i drugim zakonima koji tretiraju ovu oblast.

SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLINE