

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 49/06 i 51/09), člana 38. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17) i člana 25. Statuta Grada Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 6/21), Gradsko vijeće Tuzla, na sjednici održanoj dana 2021. godine, donosi:

ODLUKU O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA PROSTORNE CJELINE ZONE BUDUĆEG RAZVOJA „PUTNIČKI TERMINAL ZAPAD“ U TUZLI

Član 1. (Usvajanje Regulacionog plana)

Usvaja se Regulacioni plan prostorne cjeline zone budućeg razvoja „Putnički terminal Zapad“ u Tuzli (u daljem tekstu : Regulacioni plan).

Član 2. (Sadržaj Regulacionog plana)

Regulacioni plan je izrađen u analognom i digitalnom obliku i sadrži :

A/ TEKSTUALNI DIO

UVOD

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA GRADA TUZLA

1. URBANISTIČKA OSNOVA

1.1. Odnos prostorne cjeline i šireg područja

1.2. Prirodni uslovi

- 1.2.1. Opšti podaci o prirodnoj sredini
- 1.2.2. Inženjerskogeološke karakteristike terena
 - 1.2.2.1. Geomorfološke karakteristike terena
 - 1.2.2.2. Geološka građa šire okoline
 - 1.2.2.3. Inženjerskogeološki sastav i svojstva terena
 - 1.2.2.4. Inženjerskogeološki uslovi izgradnje planiranih objekata
- 1.2.3. Seizmičke karakteristike terena
- 1.2.4. Klimatske karakteristike terena

1.3. Namjena površina prostorne cjeline

1.4. Fizičke strukture prostorne cjeline

- 1.4.1. Namjena objekata
- 1.4.2. Spratnost objekata
- 1.4.3. Step en očuvanosti objekata – valorizacija
- 1.4.4. Tabela
- 1.4.5. Dostavljena dokumentacija od nosioca pripreme Plana, nadležnih komunalnih službi i javnih preduzeća

1.5. Infrastrukturna opremljenost prostorne cjeline

- 1.5.1. Saobraćaj
- 1.5.2. Vodovodna i hidrantska mreža
- 1.5.3. Fekalna i kišna kanalizaciona mreža
- 1.5.4. Elektroenergetska i TT mreža
- 1.5.5. Vrelovodna i toplovodna mreža
- 1.5.6.

1.6. Analiza i vrednovanje stanja prostornog uređenja

- 1.6.1. Analiza postojeće planske dokumentacije
- 1.6.2. Analiza stanja imovinsko – pravnih odnosa sa katastarskim podacima
- 1.6.3. Vrednovanje stanja prostornog uređenja

2. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

2.1. Programski elementi

2.2. Obrazloženje Projekcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline

- 2.2.1. Namjena površina
- 2.2.2. Namjena objekata

2.3. Tretman fizičkih struktura

2.4. Plan regulacije

2.5. Plan nivelacije

2.6. Obrazloženje rješenja infrastrukture

- 2.6.1. Idejno rješenje saobraćaja
- 2.6.2. Idejno rješenje vodovodne i hidrantske mreže
- 2.6.3. Idejno rješenje fekalne i kišne kanalizacione mreže
- 2.6.4. Idejno rješenje elektroenergetske i TT mreže

2.7. Hortikulturno uređenje prostorne cjeline

2.8. Zaštita stanovništva i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, katastrofa i ratnih dejstava

2.9. Urbanistički pokazatelji

2.10. Aproksimativni predmjer i predračun izgradnje i uređenja prostorne cjeline

3. ODLUKA O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA PROSTORNE CJELINE ZONE BUDUĆEG RAZVOJA „PUTNIČKI TERMINAL ZAPAD“ U TUZLI

B/ GRAFIČKI DIO

1. Izvod iz Odluke o provođenju Prostornog plana Grada Tuzla za period 2010.-2030.godine..... R 1 : 2500

- **Postojeće stanje**
2. Geodetska podloga..... R 1 : 1000
3. Namjena i obrada površina..... R 1 : 1000
4. Inženjerskogeološka karta..... R 1 : 1000
5. Karta posjedovnog stanja..... R 1 : 1000
6. Karta postojećih podzemnih instalacija..... R 1 : 1000

- **Projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline**
7. Namjena površina sa maksimalnim gabaritima objekata..... R 1 : 1000
 - 7.1. Razmještaj objekata na karti posjedovnog stanja..... R 1 : 1000
8. Plan regulacije i nivelacije..... R 1 : 1000
9. Tretman fizičkih struktura..... R 1 : 1000
10. Idejno rješenje saobraćaja..... R 1 : 1000
 - 10.1. Uzdužni profili saobraćajnica..... R 1 : 100/1000
 - 10.2. Normalni poprečni profili saobraćajnica..... R 1 : 50
11. Idejno rješenje vodovodne mreže..... R 1 : 1000
12. Idejno rješenje kišne kanalizacione mreže..... R 1 : 1000
13. Idejno rješenje fekalne kanalizacione mreže..... R 1 : 1000
14. Idejno rješenje javne rasvjete i elektroenergetske mreže..... R 1 : 1000
15. Idejno rješenje TT i CATV mreže..... R 1 : 1000
16. Sintezna karta projektovanih instalacija..... R 1 : 1000

Član 3.
(Evidencija planskih dokumenata)

Evidencija planskih dokumenata iz nadležnosti Grada Tuzle uspostavljena je u Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoline - Odjeljenje za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoline.

Član 4.
(Mjesto čuvanja Regulacionog plana)

(1) Originalni dokument Regulacionog plana, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Tuzle i potpisala predsjedavajuća, u analognom i digitalnom obliku, čuva se u arhivi Gradskog vijeća Grada Tuzle i arhivi Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzle – Odjeljenje za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoline.

(2) Sastavni dio originalnog dokumenta Regulacionog plana je Odluka o usvajanju Regulacionog plana prostorne cjeline zone budućeg razvoja „Putnički terminal Zapad“ u Tuzli.

(3) Jedan primjerak Regulacionog plana u analognom i digitalnom obliku nalazi se na stalnom javnom uvidu u Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzle - Odjeljenje za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoline.

(4) Jedan primjerak Regulacionog plana u analognom i digitalnom obliku nalazi se i čuva u arhivi UO Zavod za urbanizam Grada Tuzle.

(5) Elektronska verzija Regulacionog plana postavljena je na web-stranici Grada Tuzla.

Član 5.
(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku“ Grada Tuzla.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD TUZLA
GRADSKO VIJEĆE
Broj:
Tuzla,

PREDSJEDAVALA GRADSKOG VIJEĆA

Nataša Perić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

I – PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje **Odluke o usvajanju Regulacionog plana prostorne cjeline zone budućeg razvoja „Putnički terminal Zapad“ u Tuzli** (u daljem tekstu: Odluka), su odredbe člana 13. stav 2. alineja 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 49/06 i 51/09), kojima je propisano da gradsko vijeće između ostalog donosi razvojne, prostorne i urbanističke planove i programe, te provedbene planove, uključujući zoniranje.

Odredbama člana 28. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17), (u daljem tekstu: Zakon), propisano je da su sastavni dijelovi planskih dokumenata odluka o usvajanju i odluka o provođenju plana.

Odredbama člana 25. Statuta Gradu Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 6/21), utvrđeno je da Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi razvojne, prostorne i urbanističke planove i programe, te provedbene planove, uključujući i zoniranje.

II – RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Odredbama člana 28. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17), (u daljem tekstu: Zakon), propisano je da su sastavni dijelovi planskih dokumenata odluka o usvajanju i odluka o provođenju plana.

Nacrt Regulacionog plana prostorne cjeline zone budućeg razvoja „Putnički terminal Zapad“ u Tuzli, (u daljem tekstu: Regulacioni plan), izrađen je u skladu sa Odlukom o pristupanju izradi Regulacionog plana prostorne cjeline zone budućeg razvoja „Putnički terminal Zapad“ u Tuzli, („Službeni Glasnik Grada Tuzla“, broj 3/21), usvojen je Zaključkom Gradskog vijeća Grada Tuzle na sjednici održanoj dana 27.05.2021. godine („Službeni Glasnik Grada Tuzla“, broj 6/21) te je u skladu sa odredbama člana 46. Zakona, za isti provedena procedura javne rasprave.

Nacrt Regulacionog plana u elektronskoj formi bio je postavljen na web stranici Grada Tuzle. Primjedbe, prijedlozi i sugestije građana i institucija, dostavljeni su Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzle kao nosiocu pripreme Regulacionog plana te su proslijeđeni i nosiocu izrade, UO Zavod za urbanizam Grada Tuzle.

Nakon provedene javne rasprave i detaljne analize dostavljenih prijedloga i sugestija, od strane nosioca pripreme **utvrđen je prijedlog Regulacionog plana, sačinjen Izvještaj o provedenoj javnoj raspravi** i isti je dostavljen Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje, a sve u skladu sa članom 47. Zakona.

III – OBRAZLOŽENJE POJEDINIH ODREDBI

Odredbom člana 1. konstatuje se usvajanje Regulacionog plana prostorne cjeline zone budućeg razvoja „Putnički terminal Zapad“ u Tuzli, (u daljem tekstu: Regulacioni plan).

Odredbom člana 2. definisan sadržaj Regulacionog plana i format u kojem je izrađen.

Odredbom člana 3. utvrđuje se mjesto gdje je uspostavljena evidencija planskih dokumenata iz nadležnosti Grada Tuzle.

Odredbama člana 4. utvrđuju se mjesta na kojima se čuvaju originalni primjerci Regulacionog plana.

Odredbom člana 5. utvrđuje se stupanje na snagu ove odluke.

IV – POTREBNA FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove odluke, nisu potrebna dodatna sredstva u Budžetu Grada Tuzle za 2021. godinu.

OBRADIVAČI:

Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline
UO Zavod za urbanizam