



Službeni glasnik

Grada Tuzle

Godina LXII

Srijeda 29. oktobra

Broj 13

I AKTI GRADSKOG VIJEĆA GRADA TUZLE

1

Na osnovu članova 8. i 9. Odluke o organizovanju i provođenju javnih rasprava („Službeni glasnik Grada Tuzle“, broj 11/21), člana 114. Poslovnika Gradskog vijeća Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzle“, broj 5/22 i 14/24) i člana 116. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzle“, broj: 06/21 i 4/25), Gradsko vijeće Tuzla, na sjednici održanoj dana 28. 10. 2025. godine, donosi

ODLUKU

o načinu provođenja javne rasprave

Član 1.

Ovom Odlukom se u skladu sa odredbama Statuta Grada Tuzle, određuje način provođenja javne rasprave za sljedeće dokumente:

- Nacrt Budžeta Grada Tuzle za period od 01.01. do 31.12.2026. godine i
- Nacrt Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Tuzle za period 01.01. do 31.12.2026. godine.

Član 2.

Rok za provođenje Javne rasprave o dokumentima iz člana 1. ove Odluke je 20 dana od dana usvajanja.

Član 3.

Javni poziv za provođenje javne rasprave o Nacrtu Budžeta i Nacrtu Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Tuzle za 2026. godinu, upućuje Gradonačelnik Grada Tuzle i isti će se objaviti na web stranici Grada Tuzle, u sredstvima javnog informisanja ili drugi prigodan način.

Član 4.

Zadužuje se Služba za komunalne poslove, izgradnju i poslove MZ da organizuje i provede javnu raspravu o Nacrtu Budžeta i Nacrtu Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Tuzle za 2026. godinu sa korisnicima Budžeta Grada Tuzle koji su planirani Nacrtom Budžeta u okviru sredstava ove Službe.

Član 5.

Zadužuje se Služba za ekonomski razvoj, poduzetništvo i poljoprivredu da organizuje i provede javnu raspravu o Nacrtu Budžeta i Nacrtu Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Tuzle za 2026. godinu u dijelu sredstava koja se odnose na korisnike iz oblasti razvoja, poduzetništva i poljoprivrede, te da u istu uključi javna preduzeća i javne ustanove, čiji je osnivač Grad Tuzla, a korisnici su Budžeta Grada Tuzle.

Član 6.

Zadužuje se Služba za kulturu, sport, mlade i socijalnu zaštitu da organizuje i provede javnu raspravu o Nacrtu Budžeta i Nacrtu Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Tuzle za 2026. godinu u dijelu sredstava koja se odnose na korisnike iz oblasti kulture, sporta, mladih, socijalne zaštite i druga udruženja građana, a korisnici su Budžeta Grada Tuzle.

Član 7.

Zadužuje se Služba za boračko-invalidsku zaštitu, stambene poslove i integraciju raseljenih lica da organizuje i provede javnu raspravu o Nacrtu Budžeta i Nacrtu Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Tuzle za 2026. godinu u dijelu sredstava koja se odnose na korisnike iz oblasti boračko-invalidske zaštite.

Član 8.

Obavezuju se službe iz članova 4., 5., 6. i 7. ove Odluke da najkasnije do 24.11.2025. godine obrade i sistematizuju primjedbe, prijedloge i sugestije sa provedene javne rasprave, te da Službi za budžet i finansije dostave Izvještaje u pisanoj i elektronskoj formi.

Službe iz stava 1. ovog člana obavezne su Službi za budžet i finansije dostaviti i svoje prijedloge izmjena i dopuna sredstava raspoređenih u Nacrtu Budžeta za 2026. godinu, uzimajući u obzir Izvještaje sa provedene javne rasprave, a vodeći računa o visini raspoloživih sredstava u Budžetu.

Član 9.

Zadužuje se Služba za budžet i finansije da izvještaj o provedenoj javnoj raspravi o Nacrtu Budžeta i Nacrtu Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Tuzle za 2026. godinu dostavi uz prijedlog navedenih akata Gradskom vijeću Tuzla i isti objavi na web stranici Grada Tuzle.

Član 10.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na internet stranici Grada Tuzle: www.tuzla.ba.

GRAD TUZLA PREDSJEDAJUĆA
Gradsko vijeće
Broj: 01/11-A-17292-2025 Ana Pejić
28. oktobra 2025. godine

2

Na osnovu člana 18. Odluke o organizovanju i provođenju javnih rasprava („Službeni glasnik Grada Tuzle”, broj 11/21) i člana 114. Poslovnika Gradskog vijeća Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzle“, broj 5/22 i 14/24), Gradsko vijeće Tuzla, na sjednici održanoj 28. 10. 2025. godine, donosi

ODLUKU

o načinu provođenja javne rasprave o
Nacrtu Programa rada Gradskog vijeća
Tuzla za 2026. godinu

Član 1.**(Opće odredbe)**

Ovom Odlukom se uređuje način provođenja javne rasprave o Nacrtu Programa rada Gradskog vijeća Tuzla za 2026. godinu (u daljem tekstu: Nacrt Programa) određuje rok trajanja, nadležna služba i radno tijelo Gradskog vijeća Tuzla za praćenje javne rasprave o Nacrtu Programa, poslovi i zadaci kao i druga pitanja od značaja za provođenje javne rasprave o Nacrtu Programa.

Član 2.**(Rok za provođenje javne rasprave)**

Rok za provođenje javne rasprave o dokumentu iz člana 1. ove Odluke je 30 dana od dana usvajanja Nacrta Programa na sjednici Gradskog vijeća Tuzla.

Član 3.
(Način obavještanja javnosti)

Javni poziv za provođenje javne rasprave o Nacrtu Programa priprema Stručna služba Gradskog vijeća Tuzla i isti će se objaviti na internet stranici Grada Tuzle ili na drugi prigodan način.

Član 4.
(Nadležnost za provođenje javne rasprave)

Za provođenje javne rasprave o Nacrtu Programa, zadužuju se Stručna služba Gradskog vijeća i Komisija za statutarna pitanja i propise Gradskog vijeća Tuzla.

Član 5.
(Aktivnosti vezane za javnu raspravu)

Služba i nadležno radno tijelo Gradskog vijeća iz predhodnog člana ove Odluke, dužni su:

- obezbijediti da se materijal koji je predmet javne rasprave učini dostupnim javnosti (putem interneta ili na drugi način) te da se, uz materijal koji se dostavlja na javnu raspravu, dostavi i poziv građanima da se svojim sugestijama i primjedbama uključe u javnu raspravu s rokom do kada se isti imaju dostaviti,
- pratiti javnu raspravu, analizirati prijedloge, mišljenja i primjedbe te dati ocjenu o saglasnosti učesnika javne rasprave s prijedlozima iznesenim u toku trajanja javne rasprave,
- osigurati prikupljanje i uređivanje primjedbi, mišljenja i prijedloga iznesenih u toku javne rasprave,
- pripremiti izvještaj o rezultatima sprovedene javne rasprave i isti prezentirati Gradskom vijeću.

Član 6.
(Stupanje na snagu Odluke)

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u “Službenom glasniku Grada

Tuzle, a objavit će se i na internet stranici Grada Tuzle.

GRAD TUZLA PREDSJEDAVAJUĆA
Gradsko vijeće
Broj: 01/04-A-17294-2005 Ana Pejić
28. oktobra 2025. godine

3

Na osnovu člana 18. Odluke o organizovanju i provođenju javnih rasprava (“Službeni glasnik Grada Tuzle”, broj 11/21), člana 16. stavovi (3) i (4) Odluke o načelima, kriterijima i postupku za određivanje naziva ulica, trgova i parkova na području grada Tuzle (“Službeni glasnik Grada Tuzle”, broj 2/15) i člana 114. Poslovnika Gradskog vijeća Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzle“, broj 5/22 i 14/24), Gradsko vijeće Tuzla, na sjednici održanoj dana 28. 10. 2025. godine, donosi

ODLUKU
o načinu provođenja javne rasprave
o Nacrtu Odluke o dopuni Odluke o
nazivima naseljenih mjesta, naselja, ulica i
trgova na području grada Tuzle

Član 1.

Ovom Odlukom se određuje područje na kojem će se javna rasprava održati, način provođenja javne rasprave o Nacrtu Odluke o dopuni Odluke o nazivima naseljenih mjesta, naselja, ulica i trgova na području grada Tuzle (u daljem tekstu: Nacrt Odluke), određuje rok trajanja, nadležnost za praćenje javne rasprave o Nacrtu Odluke, poslovi i zadaci, kao i druga pitanja od značaja za provođenje javne rasprave.

Član 2.

Javna rasprava o Nacrtu Odluke održat će se sa građanima Mjesne zajednica “Brčanska Malta”, jer se na tom području određuje naziv trga, a to je “Trg Policije 1992. – 1995.”

Član 3.

Rok za provođenje Javne rasprave o dokumentu iz člana 1. ove Odluke je 30 dana od dana usvajanja Nacrta Odluke na sjednici Gradskog vijeća Tuzla.

Član 4.

Javni poziv za provođenje javne rasprave o Nacrtu Odluke, priprema Stručni tim za određivanje naziva ulica i trgova na području grada Tuzle, a isti će se objaviti na web stranici Grada Tuzle i oglasnoj ploči Mjesne zajednice "Brčanska Malta" ili na drugi prigodan način.

Član 5.

Za provođenje javne rasprave o nacrtu Odluke, zadužuju se Stručni tim za određivanje naziva ulica i trgova na području grada Tuzle i Služba za komunalne poslove, izgradnju i poslove mjesnih zajednica Grada Tuzle.

Stručni tim i Služba iz prethodnog stave ovog člana dužni su:

- obezbijediti da se materijal koji je predmet javne rasprave učini dostupnim javnosti (putem interneta, ili na drugi način) te da se, uz materijal koji se dostavlja na javnu raspravu, dostavi i poziv građanima da se svojim sugestijama i primjedbama uključe u javnu raspravu s rokom do kada se iste imaju dostaviti,
- pratiti javnu raspravu, analizirati prijedloge, mišljenja i primjedbe te dati ocjenu o saglasnosti učesnika javne rasprave s prijedlozima iznesenim u toku trajanja javne rasprave,
- osigurati prikupljanje i sređivanje primjedbi, mišljenja i prijedloga iznesenih u toku javne rasprave,
- pripremiti izvještaj o rezultatima sprovedene javne rasprave i isti prezentirati Gradskom vijeću.

Član 6.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA PREDSJEDAVALA
Gradsko vijeće

Broj: 01/19-A-17295-2025 Ana Pejić
28. oktobra 2025. godine

— — — — —

4

Na osnovu člana 62. Zakona o plaćama i naknadama u organima vlasti u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 45/10, 111/12 i 22/19-odluka Ustavnog suda) i člana 25. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grad Tuzle“, broj: 6/21 i 4/25), Gradsko vijeće Grada Tuzle na sjednici održanoj 28. 10. 2025. godine, donosi

ODLUKU**o izmjenama Odluke o plaćama uposlenika gradskih organa Tuzla****Član 1.**

U Odluci o plaćama uposlenika gradskih organa Tuzla („Službeni glasnik Općine Tuzla“, broj 3/13 i „Službeni glasnik Grada Tuzle“, broj: 11/17, 10/23 i 5/24) (u daljem tekstu: Odluka) u članu 2. u stavu (3) broj „0,5%“ zamjenjuje se brojem „0,6%“, a broj „20%“ zamjenjuje se brojem „24%“.

Član 2.

U članu 9., u stavu (2) tačke b) i c) mijenjaju se i glase:

„b) Pomoćnik gradonačelnika za Službu civilne zaštite, Šef Odjeljenja za zaštitu i spašavanje i upravljanje rizicima od katastrofa, Stručni saradnik/viši stručni saradnik/stručni savjetnik za programiranje i planiranje zaštite i spašavanja, organizovanje, pripremanje i provođenje

mjera zaštite i spašavanja, Stručni saradnik/viši stručni saradnik/stručni savjetnik za operativno provođenje aktivnosti i mjera za smanjenje rizika od katastrofa, Stručni saradnik/viši stručni saradnik/stručni savjetnik za zaštitu i spašavanje od prirodnih nesreća i geoloških procesa i pojava u Službi civilne zaštite, u visini 10% od osnovne plaće.

c) Stručni saradnik/viši stručni saradnik/stručni savjetnik za upravno rješavanje u vezi sa matičnim knjigama, Stručni saradnik/viši stručni saradnik/stručni savjetnik-matičar, Viši samostalni referent - matičar i viši referent/referent - matičar u Službi za opću upravu, te Šef Odjeljenja za upravljanje informacionim sistemom Grada, Stručni saradnik/viši stručni saradnik/stručni savjetnik za informacione sisteme, Stručni saradnik/viši stručni saradnik/stručni savjetnik – programer, Stručni saradnik/viši stručni saradnik/stručni savjetnik za sigurnost informacionog sistema, Viši referent/referent za informacione sisteme u Stručnoj službi za zajedničke poslove, u visini 10% od osnovne plaće.“

Član 3.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Tuzle, a primjenjivat će se počev od 1.1.2026. godine.

GRAD TUZLA PREDSJEDAVALA
Gradsko vijeće
Broj: 01/11-A-17298-2025 Ana Pejić
28. oktobra 2025. godine

5

Na osnovu člana 13. a u vezi sa članom 8. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, br. 49/06 i 51/09), i člana 25. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzle, broj: 6/21 i 4/25), Gradsko vijeće Tuzla na svojoj sjednici održanoj dana 28. 10. 2025. godine, donosi

ODLUKU

o regulisanju naknade za javna dobra, dobra u općoj upotrebi i drugu imovinu, povjerenu javnim preduzećima i javnim ustanovama čiji je osnivač ili suosnivač Grad Tuzla

Član 1.

(Predmet Odluke)

- (1) Ovom Odlukom reguliše se naknada za javna dobra, dobra u općoj upotrebi i drugu imovinu u vlasništvu Grada Tuzle, koja je povjerena javnim preduzećima i javnim ustanovama čiji je osnivač ili suosnivač Grad Tuzla u svrhu obavljanja javne djelatnosti od značaja za Grad Tuzlu i u ime Grada Tuzle, u oblasti sporta, turizma i rekreacije, te smještaja i brige o licima treće životne dobi.
- (2) Javna preduzeća i javne ustanove iz stava (1) ovog člana su:
 - a) JP SKPC „Mejdan“ d.o.o. Tuzla,
 - b) JP „Pannonica“ d.o.o. Tuzla,
 - c) JU „Dom penzionera“ Tuzla, i
 - d) JU „Gradski stadion “Tušanj“ Tuzla.

Član 2.

(Povjeravanje javnih dobara, dobara u općoj upotrebi i druge imovine bez naknade)

Javna dobra, dobra u općoj upotrebi i druga imovina u vlasništvu Grada Tuzle povjeravaju se bez naknade javnim preduzećima i javnim ustanovama iz člana 1. stav (2) ove Odluke i to u dijelu u kojem obavljaju javnu djelatnost od značaja za Grad Tuzlu i u ime Grada Tuzle, u skladu sa članom 1. stav (1) ove Odluke.

Član 3.

(Naknada za obavljanje administrativnih i komercijalnih poslova u povjerenoj imovini)

Za dijelove povjerenih javnih dobara, dobara u općoj upotrebi i druge imovine Grada Tuzle, u kojima se ne obavlja djelatnost odnosno ne

pružaju usluge građanima, u ime Grada Tuzle i od javnog interesa za Grad Tuzlu, nego služe za obavljanje administrativnih i komercijalnih poslova javnih preduzeća i javnih ustanova iz člana 1. stav. (2) ove Odluke, plaća se naknada u skladu sa odlukom Grada Tuzle, kojima se reguliše davanje u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija.

Član 4.

(Zaključenje ugovora u skladu sa Odlukom)

- (1) Na osnovu ove Odluke, Gradonačelnik Grada Tuzle ili od njega ovlaštena osoba će u roku od 180 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, sa javnim preduzećima i javnim ustanovama iz člana 1. stav (2) ove Odluke zaključiti pojedinačne ugovore o regulisanju međusobnih odnosa u vezi sa upravljanjem povjerenih javnih dobara, dobara u općoj upotrebi i druge imovine u vlasništvu Grada Tuzle, na period od 4 godine uz mogućnost produženja.
- (2) Saglasnost na Ugovore iz stava (1) ovog člana, daje Gradsko vijeće Tuzla, uz prethodno pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranilaštva Tuzla.

Član 5.

(Stupanje na snagu Odluke)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA PREDSJEDAVALA
Gradsko vijeće

Broj: 01/15-A-17299-2025
28. oktobar 2025. godine

Ana Pejić

6

Na osnovu člana 25. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzle“, broj 6/21 i 4/25) i člana 33. Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža („Službeni glasnik Grada Tuzle“, broj 11/22 – prečišćeni tekst, 1/23, 5/23, 1/25 i 12/25),

Gradsko vijeće Grada Tuzle na sjednici održanoj dana 28. 10. 2025. godine, donosi

ODLUKU

o davanju saglasnosti na zaključenje ugovora o zakupu poslovne prostorije sa Medžlis Islamske zajednice Tuzla

I

Daje se saglasnost na zaključenje ugovora o zakupu poslovne prostorije koja se nalazi u Tuzli u ulici Trgovačka br. 10, ukupne površine 35,83 m², sa dosadašnjim zakupcem Medžlis Islamske zajednice Tuzla, pod uslovima koji su utvrđeni važećom Odlukom o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža.

II

Predmet ugovora je zakup poslovne prostorije koja se nalazi u objektu izgrađenom na zemljištu označenom kao k.č. broj 94 KO Tuzla II (NP), koja će biti korištena za djelovanje i rad vjerske zajednice.

III

Poslovna prostorija iz tačke I ove Odluke dodjeljuje se u zakup na period od 4 godine, s tim da se po isteku ovog perioda zakupni odnos može produžiti, uz saglasnost obje ugovorne strane.

IV

Visina zakupnine za predmetnu poslovnu prostoriju iznosi **71,66 KM**, porez na dodanu vrijednost iznosi **12,18 KM**, tako da ukupna mjesečna zakupnina iznosi **83,84 KM**.

V

Detaljni uslovi zakupa poslovne prostorije regulisaće se ugovorom između Grada Tuzle, kao zakupodavca sa jedne strane i Medžlisa Islamske zajednice Tuzla kao zakupca sa dru-

ge strane, u skladu sa odredbama Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža, kao i propisima kojima su uređena pitanja zakupa poslovnih prostorija te obaveza plaćanja PDV-a.

VI

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA PREDSJEDAVALA
Gradsko vijeće

Broj: 01/15-A-17300-2025 Ana Pejić
28. oktobra 2025. godine

7

Na osnovu člana 25. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzle“, broj 6/21 i 4/25) i člana 33. Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža („Službeni glasnik Grada Tuzle“, broj 11/22 – prečišćeni tekst, 1/23, 5/23, 1/25 i 12/25), Gradsko vijeće Grada Tuzla na sjednici održanoj dana 28. 10. 2025. godine, donosi

ODLUKU

o davanju saglasnosti na zaključenje ugovora o zakupu poslovne prostorije sa Tradicionalni i stari obrt Krojački salon „JASNA“ vl. Kalajlić Jasmina, Tuzla

I

Daje se saglasnost na zaključenje ugovora o zakupu poslovne prostorije koja se nalazi u Tuzli u ulici Zlatarska br. 2, ukupne površine 22,66 m², sa dosadašnjim zakupcem Tradicionalni i stari obrt Krojački salon „JASNA“ vl. Kalajlić Jasmina, Tuzla, pod uslovima koji su utvrđeni važećom Odlukom o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža.

II

Predmet ugovora je zakup poslovne prostorije koja se nalazi u objektu izgrađenom na zemlji-

štu označenom kao k.č. broj 318 KO Tuzla II (NP), koja će biti korištena za obavljanje registrovane obrtničke djelatnosti.

III

Poslovna prostorija iz tačke I ove Odluke dodjeljuje se u zakup na period od 4 godine, s tim da se po isteku ovog perioda zakupni odnos može produžiti, uz saglasnost obje ugovorne strane.

IV

Visina zakupnine za predmetnu poslovnu prostoriju iznosi **271,92 KM**, porez na dodanu vrijednost iznosi **46,23 KM**, tako da ukupna mjesečna zakupnina iznosi **318,15 KM**.

V

Detaljni uslovi zakupa poslovne prostorije regulisaće se ugovorom između Grada Tuzla, kao zakupodavca sa jedne strane i Tradicionalni i stari obrt Krojački salon „JASNA“ vl. Kalajlić Jasmina, Tuzla kao zakupca sa druge strane, u skladu sa odredbama Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža, kao i propisima kojima su uređena pitanja zakupa poslovnih prostorija te obaveza plaćanja PDV-a.

VI

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA PREDSJEDAVALA
Gradsko vijeće

Broj: 01/15-A-17302-2025 Ana Pejić
28. oktobra 2025. godine

8

Na osnovu člana 25. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzle“, broj 6/21 i 4/25) i članom 16. stav 1. alineja 5., a uvezi sa članom 26. stav 1. alineja 4. i stav 2. Odluke o davanju

u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža („Službeni glasnik Grada Tuzle“, broj 11/22 – prečišćeni tekst, 1/23, 5/23, 1/25 i 12/25), Gradsko vijeće Grada Tuzle na sjednici održanoj dana 28. 10. 2025. godine, donosi

ODLUKU

o dodjeli u zakup poslovnih prostorija neposrednom pogodbom sa zakupcem JKP „Komunalac“ d.o.o. Tuzla

I

Javnom komunalnom preduzeću „Komunalac“ d.o.o. Tuzla, dodjeljuju se u zakup neposrednom pogodbom poslovne prostorije ukupne površine od 253,45 m² sa garažnim prostorom ukupne površine 76,53m², a koje se nalaze u Tuzli, u ulici Džafer mahala br.70, izgrađene na zemljištu označenom kao k.č. broj 535 KO Tuzla I (NP).

II

Poslovne prostorije iz tačke I ove Odluke dodjeljuje se u zakup na period od 4 godine, s tim da se po isteku ovog perioda zakupni odnos može produžiti, uz saglasnost obje ugovorne strane.

III

Poslovne prostorije iz tačke I ove Odluke dodjeljuju se u zakup za obavljanje registrovane djelatnosti.

IV

Poslovne prostorije dodjeljuju se u zakup, uz zakupninu određenu u skladu sa članom 26. stav 1. alineja 3., a u vezi sa članom 16. stav 1. alineja 5. Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža („Službeni Glasnik Grada Tuzla“, broj 11/22 – prečišćeni tekst, 1/23, 5/23, 1/25 i 12/25), i to u iznosu od 2,00 KM/m² (bez PDV-a) za poslovne prostorije i gražni prostor ukupne površine 329,98 m² tako da ukupna cijena bez PDV-a

iznosi **659,96 KM**, porez na dodanu vrijednost **112,19 KM**. Ukupna mjesečna zakupnina sa PDV-om iznosi **772,15 KM**.

V

Detaljni uslovi zakupa poslovne prostorije regulisati će se ugovorom između Grada Tuzla, kao zakupodavca sa jedne strane i JKP „Komunalac“ d.o.o. Tuzla kao zakupca sa druge strane, u skladu sa važećim odredbama Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža, kao i propisima kojima su uređena pitanja zakupa poslovnih prostorija, te obaveza plaćanja PDV-a.

VI

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA PREDSDAVAJUĆA
Gradsko vijeće
Broj: 01/15-A-17307-2025 Ana Pejić
Tuzla, 28.10.2025. godine

— — — — —
9

Na osnovu člana 25. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzle“, broj 6/21 i 4/25) i člana 33. Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža („Službeni glasnik Grada Tuzle“, broj 11/22 – prečišćeni tekst, 1/23, 5/23, 1/25 i 12/25), Gradsko vijeće Grada Tuzle na sjednici održanoj dana 28. 10. 2025. godine, donosi

ODLUKU

o davanju saglasnosti na zaključenje ugovora o zakupu poslovne prostorije sa Udruženje „Kreativna radionica“ Tuzla

I

Daje se saglasnost na zaključenje ugovora o zakupu poslovne prostorije koja se nalazi u Tuzli u ulici Trgovačka br. 3, ukupne površine 17,49 m², sa dosadašnjim zakupcem Udruženje „Kre-

ativna radionica“ Tuzla, pod uslovima koji su utvrđeni važećom Odlukom o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža.

II

Predmet ugovora je zakup poslovne prostorije koja se nalazi u objektu izgrađenom na zemljištu označenom kao k.č. broj 318 dio KO Tuzla II (NP), koja će biti korištena za rad i djelovanje udruženja.

III

Poslovna prostorija iz tačke I ove Odluke dodjeljuje se u zakup na period od 4 godine, s tim da se po isteku ovog perioda zakupni odnos može produžiti, uz saglasnost obje ugovorne strane.

IV

Visina zakupnine za predmetnu poslovnu prostoriju iznosi **34,98 KM**, porez na dodanu vrijednost iznosi **5,95 KM**, tako da ukupna mjesečna zakupnina iznosi **40,93 KM**.

V

Detaljni uslovi zakupa poslovne prostorije regulisaće se ugovorom između Grada Tuzla, kao zakupodavca sa jedne strane i Udruženja „Kreativna radionica“ Tuzla kao zakupca sa druge strane, u skladu sa odredbama Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža, kao i propisima kojima su uređena pitanja zakupa poslovnih prostorija te obaveza plaćanja PDV-a.

VI

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA **PREDSJEDAVALA**
Gradsko vijeće
Broj: 01/15-A-17297-2025 **Ana Pejić**
28. oktobra 2025. godine

— — — — —

10

Na osnovu člana 25. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzle“, broj 6/21 i 4/25), člana 16. stav 1. alineja 7. i člana 26. stav 1. alineja 3. Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža („Službeni Glasnik Grada Tuzle“, broj 11/22-prečišćeni tekst, 1/23, 5/23, 1/25 i 12/25), Gradsko vijeće Grada Tuzle na sjednici održanoj dana 28. 10. 2025. godine, donosi

ODLUKU

o dodjeli u zakup poslovnih prostorija neposrednom pogodbom Udruženju građana „TARIS“

I

Udruženju građana „TARIS“ dodjeljuju se u zakup neposrednom pogodbom poslovne prostorije u Tuzli, ul. Patriotske lige br. 4, u objektu koji se nalazi na zemljištu označenom kao k.č br. 457 KO Tuzla II (NP), ukupne površine 40,17 m².

II

Poslovne prostorije iz tačke I ove Odluke dodjeljuju se u zakup na period od četiri godine, s tim da se po isteku ovog perioda zakupni odnos može produžiti, uz saglasnost obje strane.

III

Poslovne prostorije iz tačke I ove Odluke koristit će se za rad i djelovanje Udruženja.

IV

Poslovne prostorije iz tačke I ove Odluke dodjeljuje se u zakup, uz zakupninu određenu u skladu sa članom 26. stav 1. alineja 3. Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža, i to u iznosu od 2,00 KM/m² (bez PDV-a), za poslovnu prostoriju ukupne površine 40,17 m², tako da ukupna cijena iznosi **80,34 KM**, porez na dodanu vrijednost

13,66 KM, tako da ukupna mjesečna zakupnina iznosi 94,00 KM.

V

Detaljni uslovi zakupa poslovnih prostorija regulisat će se ugovorom između Grada Tuzla sa jedne strane i Udruženja građana „TARIS“ sa druge strane, u skladu sa odredbama Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža, kao i propisima kojima su uređena pitanja zakupa poslovnih prostorija, te obaveza plaćanja PDV-a.

VI

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA PREDSJEDAVALAČICA
Gradsko vijeće
Broj: 01/15-A-17293-2025 Ana Pejić
28. oktobra 2025. godine

11

Na osnovu odredaba člana 22. stav 2. i člana 363. tač. 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 66/13. i 100/13.), članova 13. i 35. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 49/06.), člana 6. Pravilnika o postupku jav-

nog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 17/14.), članova 20., 21., 22. i 23. Odluke o uvjetima i načinu pribavljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzle“, broj: 5/19, 6/19, 4/21, 9/22, 2/23 i 9/23), i člana 6. Statutarne odluke o organizaciji Grada Tuzle u skladu sa Zakonom o Gradu Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzle“, broj 1/14., 3/15., 7/15. i 12/15.) Gradsko vijeće Grada Tuzle, na sjednici održanoj dana 28. 10. 2025. godine, donosi

ODLUKU

o opterećenju zemljišta pravom građenja na lokalitetu poslovne zone „Kreka Sjever“ u Tuzli putem javnog nadmetanja – licitacije

Član 1.

Odobrava se opterećenje zemljišta pravom građenja putem javnog nadmetanja – licitacije i to nekretnina u vlasništvu Grada Tuzle na lokalitetu Poslovne zone «Kreka Sjever» u Tuzli, definisane Odlukom o provođenju Regulatornog plana poslovne zone «Kreka Sjever» u Tuzli («Službeni glasnik Općine Tuzla» broj: 10/14 i „Službeni glasnik Grada Tuzle», broj: 4/21 i 4/23.):

redni broj	broj poslovnog kompleksa označenog u Reg.planu	broj katastarske čestice po novom premjeru	broj katastarske čestice po starom premjeru	površina parcele	horizontalni i vertikalni gabariti objekta	početna tržišna cijena mjesečne zakupnine
1.	„17“	1460/1 KO Tuzla IV	1460/1 KO Tuzla IV	3581 m ²	max. hor. gabariti 52,0 x 30,0 m max. visina objekta 12,0 m	31,87 KM bez PDV-a, 37,29 KM sa PDV-om

Član 2.

Za građevinsku parcelu koja je predmet javnog nadmetanja, donesena je načelna urbanistička saglasnost.

Član 3.

- (1) Opterećenje pravom građenja na nekretnini iz člana 1. Odluke vršit će se putem javnog nadmetanja – licitacije.
- (2) Na osnovu ove Odluke, Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove će raspisati javni oglas o opterećenju zemljišta pravom građenja na nekretnini iz člana 1. ove Odluke putem javnog nadmetanja – licitacije, sa pravom da iz tehničkih razloga, ukoliko se za to ukaže potreba, može poništiti raspisani oglas i objaviti novi u skladu sa odredbama ove Odluke.
- (3) Javni oglas iz prethodnog stava ovog člana objavit će se u dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji Bosne i Hercegovine, te na oglasnim tablama u zgradi Gradske uprave Grada Tuzle i internet stranici Grada Tuzla (www.tuzla.ba).
- (4) Javni oglas mora biti objavljen najmanje 15 dana prije dana određenog za nadmetanje - licitaciju.

Član 4.

Početnu tržišnu cijenu mjesečne naknade za zemljište koje je predmet opterećenja pravom građenja navedenog u prethodnom članu Odluke, u visini prosječne zakupnine za takvo zemljište, utvrdio je sudski vještak odgovarajuće struke svojim Nalazim i mišljenjem sačinjenim u oktobru 2025. godine, u iznosu od 0,0093 KM/ m², bez PDV-a, odnosno 0,0109 KM/ m², sa PDV-om.

Član 5.

- (1) Uslov za ostvarivanje prava građenja na nekretninama iz člana 1. Odluke je da se na istoj građi poslovni kompleks poslovno-privredne djelatnosti prema Odluci o

klasifikaciji djelatnosti BiH 2010 ("Službeni glasnik BiH", broj: 47/10.).

- (2) U obuhvatu Regulaconog plana ne odobravaju se djelatnosti koje bi, po svojim tehnološkim karakteristikama i zahtjevima, mogle negativno uticati na postojeće djelatnosti, objekte i okolinu, niti je dozvoljena izgradnja kompleksa čija je namjena skladištenje, izuzev minimalnih skladišta neophodnih za proizvodno-tehnološki proces.
- (3) Namjena poslovno-privrednog objekta u obuhvatu Regulacionog plana, zavisit će od konkretnog zahtjeva potencijalnog investitora, što će se pojedinačno utvrđivati kroz izdavanje urbanističko tehničke dokumentacije i saglasnosti od nadležnih institucija.
- (4) Pored uslova iz stava (1) i (2) ovog člana, uslov za ostvarivanje prava građenja na predmetnoj nekretnini je i broj zaposlenih, na način da na 100 m², bruto površine građevinske parcele na kojoj je planirana izgradnja poslovnog objekta bude otvoreno najmanje jedno radno mjesto.

Član 6.

- (1) Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja imaju sva domaća i strana registrovana fizička i pravna lica, kao i više takvih lica po osnovu ugovora o zajedničkoj gradnji.
- (2) Učesnici u postupku javnog nadmetanja dokazuju osnovnu djelatnost iz člana 5. stav (1) ove Odluke, na osnovu Obavještenja o razvrstavanju poslovnog subjekta, prema klasifikaciji djelatnosti, izdatog od strane Zavoda za statistiku.

Član 7.

Pravo građenja na nekretninama iz člana 1. Odluke uspostavlja se na vremenski period od 40 godina, uz mogućnost sporazumnog produženja na rok ne duži od onog na koji je uspostavljeno.

Član 8.

(1) Prijava za učešće na javnom nadmetanju – licitaciji podnosi se u pisanom obliku i mora sadržavati sljedeće:

- a) ime i prezime registrovanog fizičkog lica odnosno naziv pravnog lica,
- b) kontakt telefon,
- c) adresa registrovanog fizičkog lica odnosno sjedište pravnog lica
- d) oznaku nekretnine za koju se podnosi prijava (broj katastarske čestice po novom premjeru ili naznaka poslovnog kompleksa),
- e) naznaka djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom objektu koji se namjerava izgraditi,
- f) potpis registrovanog fizičkog lica odnosno potpis ovlaštenog pravnog lica i pečat.

(2) Učesnik javnog nadmetanja – licitacije uz prijavu je dužan dostaviti originalnu ili od nadležnog organa ovjerenu fotokopiju dokumentacije koja ne može biti starija od 30 dana od dana objavljivanja Javnog oglasa i to:

- a) rješenje o registrovanoj djelatnosti, za registrovano fizičko lice odnosno rješenje o upisu u sudski registar sa svim eventualnim izmjenama upisa za pravno lice,
- b) fotokopija lične karte registrovanog fizičkog lica (lica ovlaštenog za zastupanje registrovanog fizičkog lica), odnosno fotokopija lične karte odgovornog lica u pravnom licu (lica ovlaštenog za zastupanje odgovornog lica u pravnom licu),
- c) punomoć za zastupanje ukoliko učesnika javnog nadmetanja zastupa punomoćnik
- d) dokaz o uplaćenom iznosu na ime kape u iznosu od 500,00 KM,
- e) dokaz prijave prebivališta (npr. PBA-1 obrazac) za registrovano fizičko lice odnosno odgovornog lica u pravnom licu,

- f) uvjerenje o poreznoj registraciji - ID broj poreznog obveznika,
- g) obavještenje o razvrstavanju poslovnog subjekta, prema klasifikaciji djelatnosti, izdatog od strane Zavoda za statistiku kao dokaz za obavljanje osnovne djelatnosti iz člana 5. stav (1) ove Odluke,
- h) uvjerenje nadležne Porezne uprave o izmirenim dospjelim poreznim obavezama kao i izmirenim obavezama po osnovu PIO/MIO,
- i) uvjerenje o urednom izmirenju indirektnih poreza, izdato od Uprave za indirektno oporezivanje, ukoliko je prijavljeni učesnik obveznik plaćanja PDV-a, a za poslovne subjekte koji nisu u sistemu PDV-a dostavlja se uvjerenje od Uprave za indirektno oporezivanje da nisu u sistemu PDV-a,
- j) uvjerenje/izvještaj o otvorenim računima registrovanog pravnog subjekta izdat od strane Centralne banke BiH,
- k) izjavu ovjerenu kod nadležnog organa kojom prihvata obavezu da nakon pravosnažnosti odobrenja za građenje pribavljenog od strane nadležne službe, započne radove na objektu u roku od 12 mjeseci od dana pravosnažnosti odobrenja za građenje,
- l) izjavu ovjerenu kod nadležnog organa kojom prihvata obavezu da u roku ne dužem od šest mjeseci od dana tehničkog prijema objekta, na ime osnovanog prava građenja, otvori najmanje jedno radno mjesto na 100 m², bruto površine građevinske parcele na kojoj je planirana izgradnja poslovnog objekta, poslovno-privredne djelatnosti,
- m) ugovor o zajedničkoj gradnji, ukoliko u postupku javnog nadmetanja učestvuje više registrovanih fizičkih odnosno pravnih lica.

Član 9.

- (1) Javno nadmetanje - licitaciju provest će Komisija imenovana rješenjem Gradskog

vijeća Tuzla, na način i u postupku utvrđenim Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 17/14.) i Odlukom o uvjetima i načinu pribavljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 5/19, 6/19, 4/21, 9/22, 2/23 i 9/23),

- (2) Javnom nadmetanju – licitaciji je dužan da prisustvuje podnosilac prijave ili lice koje ima punomoć za zastupanje podnosioca prijave za postupak javnog nadmetanja – licitacije (punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave).

Član 10.

- (1) Učesnici javnog nadmetanja – licitacije, dužni su položiti kaparu za nekretnine iz člana 1. ove Odluke u iznosu od 500,00 KM, uplatom na depozitni račun Budžeta Grada Tuzla, broj: 1321000185060197, vrsta prihoda: 721121, budžetska organizacija: 0104001.
- (2) Kapara iz stava (1) i (2) ovog člana neće se vraćati ukoliko učesnik javnog nadmetanja odustane od zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja.
- (3) Učesniku javnog nadmetanja koji ne ostvari pravo na zasnivanje prava građenja, uplaćena kapara će se vratiti u roku od 15 dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

Član 11.

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene mjesečne zakupnine za nekretninu iz člana 1. Odluke.

Član 12.

- (1) Nakon provedene procedure javnog nadmetanja – licitacije, na osnovu zapisnika Komisije za provođenje javnog nadme-

tanja – licitacije, Gradsko vijeće će, na prijedlog Gradonačelnika i uz predhodno pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranilaštva Tuzla, donijeti odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača sa kojim će se zaključiti ugovor o osnivanju prava građenja na nekretnini iz člana 1. Odluke, u formi notarski obrađene isprave.

- (2) Ugovor iz stava (1) ovog člana, zaključit će se u roku od 30 dana od dana donošenja odluke Gradskog vijeća o izboru napovoljnog ponuđača.
- (3) Nosilac prava građenja je dužan da prilikom zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja, vlasniku zemljišta preda notarski obrađenu mjeničnu izjavu i bjanako trasiranu akceptiranu mjenicu (mjenica bez protesta) s tim da mjenični dužnik (trasat) može biti samo banka, kao sredstvo obezbjeđenja plaćanja zakupnine za vrijeme trajanja prava građenja, koje sredstvo će se dostaviti Službi za ekonomski razvoj, poduzetništvo i poljoprivredu.
- (4) Ugovor iz stava (1) ovog člana, uz prethodno pribavljeno mišljenje na isti od strane Gradskog pravobranilaštva Tuzla, potpisuje Gradonačelnik Grada Tuzla ili od njega ovlaštena osoba.
- (5) Troškove izrade i notarske obrade ugovora o osnivanju prava građenja, kao i pripadajućeg poreza na promet nepokretnosti snosi nosilac prava građenja.
- (6) Nakon zaključenja ugovora iz stava (1) ovog člana, nosilac prava građenja je u obavezi da isti provede u zemljišnoj knjizi te se od dana upisa prava građenja u zemljišnoj knjizi smatra da je isto i uspostavljeno.

Član 13.

- (1) Nosilac prava građenja je dužan plaćati zakupninu mjesečno, po fakturi ispostavljenoj od strane Službe za ekonomski razvoj, poduzetništvo i poljoprivredu do 5. u mjesecu za prethodni mjesec.
- (2) Obaveza plaćanja zakupnine teče od dana zaključivanja ugovora o pravu građenja.

- (3) Uplaćena kapara se nosiocu prava građenja uračunava kao unaprijed plaćena zakupnina.
- (4) Iznos zakupnine se usklađuje jedanput godišnje sa ostvarenom stopom godišnje inflacije ili deflacije na način da se plaćena zakupnina iz prethodne godine uvećava ili smanjuje za ostvarenu stopu inflacije ili deflacije u toj godini, a korigovana zakupnina će se primjenjivati u tekućoj godini.
- (5) Ukoliko nosilac prava građenja kasni sa plaćanjem zakupnine dva mjeseca uzastopno, vlasnik nekretnine će aktivirati instrument obezbjeđenja plaćanja.
- (6) Ukoliko je kašnjenje sa plaćanjem zakupnine duže od tri mjeseca uzastopno, smatraće se da je nosilac prava građenja jednostrano raskinuo ugovor te će se donijeti odluka o ukidanju zasnovanog prava građenja a nosilac prava građenja se obavezuje da će po pozivu vlasnika zemljišta pristupiti zaključenju notarski obrađenog sporazumnog raskida zaključenog ugovora o osnivanju prava građenja.
- (7) Odluku o ukidanju prava građenja iz prethodnog stava donosi Gradsko vijeće Tuzla, na prijedlog Gradonačelnika Grada Tuzla, a po inicijativi Službe za ekonomski razvoj, poduzetništvo i poljoprivredu.
- (8) U slučaju raskida ugovora zbog neplaćanja zakupnine za utvrđeno pravo građenja na nekretnini koja je predmet ugovora o osnivanju prava građenja, a na kojoj nekretnini je započeta gradnja objekta ili je objekat već izgrađen, vlasnik zemljišta, Grad Tuzla, nema obavezu obeštećenja nosioca prava građenja.
- (2) U izuzetnim slučajevima, zbog opravdanih okolnosti koje nadležna služba cijeni u svakom konkretnom slučaju, rok iz prethodnog stava ovog člana može biti i duži, ali ne duži od 30 dana.
- (3) U slučaju proteka roka iz stava (1) i (2) ovog člana, smatrat će se da je nosilac prava građenja jednostrano raskinuo zaključeni ugovor te će o proteku pomenutog roka, Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline obavijestiti Gradsko pravobranilaštvo Tuzla i Službu za ekonomski razvoj, poduzetništvo i poljoprivredu u cilju donošenja odluke o ukidanju prava građenja.
- (4) Ukoliko nosilac prava građenja ne ispuni uslove iz člana 5. Odluke ili u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti ne pribavi okolinsku dozvolu izdatu od strane nadležnog ministarstva za slučaj kada namjena građevine ili drugi zahvat u prostoru može imati značajan utjecaj na okolicu i kada se nalazi na spisku objekata za koju je potrebno dobiti okolinsku dozvolu od nadležnog ministarstva, donijet će se odluka o ukidanju zasnovanog prava građenja a nosilac prava građenja se obavezuje da će po pozivu vlasnika zemljišta pristupiti zaključenju notarski obrađenog sporazumnog raskida zaključenog ugovora o osnivanju prava građenja.
- (5) Odluku o ukidanju prava građenja iz prethodnog stava donosi Gradsko vijeće Tuzla, na prijedlog Gradonačelnika Grada Tuzla, a po inicijativi Službe za ekonomski razvoj, poduzetništvo i poljoprivredu.

Član 14.

- (1) Nosilac prava građenja je u obavezi da u roku od petnaest (15) dana od dana zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja od nadležne službe gradske uprave zatraži dopunu rješenja o urbanističkoj saglasnosti sa svim potrebnim podacima koji su relevantni za odobravanje građenja.

Član 15.

- (1) Nosilac prava građenja je u obavezi da nakon pravosnažnosti odobrenja za građenje pribavljenog od strane nadležne službe, započne radove na objektu čija je namjena utvrđena odlukom Gradskog vijeća o izboru najpovoljnijeg ponuđača i ugovorom o osnivanju prava građenja u roku od 12 mjeseci od dana pravosnažnosti odobrenja za građenje.
- (2) Odobrenje za građenje prestaje važiti ako se sa radovima na građevini za koju je izdano

odobrenje za građenje ne započne u roku navedenom u prethodnom stavu ovog člana.

- (3) Važenje odobrenja za građenje može se posebnim rješenjem, po zahtjevu investitora podnesenog najmanje 15 dana prije prestanka važenja tog odobrenja, produžiti za još jednu godinu ako se nisu promijenili uvjeti prema kojima je izdato ranije odobrenje za građenje.
- (4) Objekat čija je namjena utvrđena odlukom Gradskog vijeća o izboru najpovoljnijeg ponuđača i ugovorom o osnivanju prava građenja za koji je izdato odobrenje za građenje, smije se početi koristiti odnosno staviti u pogon, te izdati rješenje za obavljanje djelatnosti po posebnom propisu, tek nakon što nadležna služba za upravu, izda dozvolu za njenu upotrebu na temelju prethodno izvršenog tehničkog pregleda građevine.

Član 16.

Zabranjuje se nosiocu prava građenja da zagrijavanje prostorija izgrađenog poslovnog objekta vrši spaljivanjem štetnih i otrovnih nusproizvoda pri proizvodnji finalnog proizvoda svoje djelatnosti ili da zagrijavanje vrši fosilnim gorivima.

Član 17.

- (1) Ukoliko nosilac prava građenja ne bude poštovao obavezu iz prethodnog člana, donijet će se odluka o ukidanju zasnovanog prava građenja a nosilac prava građenja se obavezuje da će po pozivu vlasnika zemljišta pristupiti zaključenju notarski obrađenog sporazumnog raskida zaključenog ugovora o osnivanju prava građenja.
- (2) Grad Tuzla će u roku od 30 dana od dana sporazumnog raskida ugovora, pozvati nosioca prava građenja da o svom trošku i riziku ukloni započete izvedene objekte ili dijelove objekta(a)ta.
- (3) Odluku iz stava (1) ovog člana donosi Gradsko vijeće Tuzla, na prijedlog Gradonačelnika Grada Tuzle, a po inicijativi

Službe za ekonomski razvoj, poduzetništvo i poljoprivredu.

Član 18

Ukoliko je do raskida ugovora o osnivanju prava građenja došlo krivicom nosioca prava građenja prije isteka vremenskog perioda na koji je zaključen, te ukoliko pravo građenja prestane odreknućem nosioca prava građenja, vlasnik nekretnine, Grad Tuzla, nema obavezu obeštećenja nosioca prava građenja.

Član 19.

- (1) Uspostavljeno pravo građenja može se prenositi na druge osobe i opteretiti samo uz prethodnu pismenu saglasnost Gradskog vijeća Tuzla.
- (2) Lice koje ostvari pravo građenja ne može se odreći tog prava bez saglasnosti vlasnika nekretnine koja je opterećena.

Član 20.

Nakon zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja, nosilac prava građenja će se uvesti u posjed nekretnine na kojoj je to pravo građenja uspostavljeno, o čemu će se sastaviti zapisnik.

Član 21.

- (1) Nakon zaključenja ugovora o uspostavi prava građenja, Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline pratit će realizaciju dijela ugovora koji se odnosi na pribavljanje neophodnih dozvola za gradnju objekta.
- (2) Služba za ekonomski razvoj, poduzetništvo i poljoprivredu zadužuje se za praćenje realizacije zaključenih ugovora o pravu građenja u dijelu koji se odnosi na blagovremenu uplatu zakupnina za nekretnine opterećene pravom građenja, te iznos zakupnine a koja se usklađuje jedanput godišnje sa ostvarenom stopom godišnje inflacije ili deflacije na način da se plaćena zakupnina iz prethodne godine uvećava ili smanjuje za ostvarenu stopu inflacije

(2) U svrhu izvođenja rodova iz stava (1) ovog člana može se pristupiti potpunoj eksproprijaciji nekretnina označenih kao:

- k.č. broj 1/4, zv. „Ekon.Dvor.“, zemljište uz privrednu zgradu, površine 1375 m², upisana u posjedovni list broj 1412, KO Husino, posjed Rudnici soli i solane Tuzla sa dijelom 1/1, a koja odgovara nekretnini po starom premjeru označenoj kao k.č. broj 341/5, zv. „Skladovi“, neplodno, površine 200 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 700, KO SP_Husino, vlasništvo Marić (Mijo) Bono sa dijelom 1/1, i nekretnini po starom premjeru označenoj kao k.č. broj 315/3, zv. „Jala“, nepolodno, površine 1175 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3287, KO Husino, vlasništvo Sono-hemijski kombinat „Soda-so“ Tuzla sa dijelom 1/1,
- k.č. broj 681/2, zv. „Palučak cjevovod“, oranica/njiva 3. klase, površine 69 m², upisana u posjedovni list broj 789, KO Bukinje, posjed „Solana“ d.d. Tuzla sa dijelom 1/1, a koja odgovara dijelu nekretnine po starom premjeru označene kao k.č. broj 334/2, zv. „Gradina“, oranica, površine 615 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3247, KO SP_Husino, vlasništvo Sabranović (Ivan) Bane sa dijelom od 1/3, Sabranović (Tunjo) sa dijelom od 1/15, Sabranović (Tunjo) Tomko sa dijelom od 1/15, Razić Hatija sa dijelom od 1/15, Azabagić (Muharem) Salih sa dijelom od 1/3, Tunjić-Sabranović Pavica Vidović sa dijelom od 1/105, Tomić Tonmka Tunjić-Sabranović sa dijelom od 1/105, Tunjić-Sabranović (Ivo) Marko sa dijelom od 1/105, Tunjić-Sabranović (Ivo) Anto sa dijelom od 1/105, Tunjić-Sabranović (Ivo) Šimo sa dijelom od 1/105, Tunjić-Sabranović (Ivo) Ilija sa dijelom od 1/105, Pranjić Zora Tunjić-Sabranović sa dijelom od 1/105, Sabranović (Božo) Franjo sa dijelom od 1/105, Blažević (Božo) Ljubica Vidović sa dijelom od 1/105, Mirković (Božo) Marica Sabranović sa dijelom od 1/105, Sabranović (Božo) Šimo sa dijelom od 1/105, Mirković (Božo) Kata Sabranović sa dijelom od 1/105, Sabranović (Božo) Mijo sa dijelom od 1/105, i Deopot (Božo) Delfa Sabranović sa dijelom od 1/105,
- k.č. broj 678/1, zv. „Jala palučak“, oranica/njiva 2. klase, površine 1344 m², i oranica/njiva 3. klase, površine 1073 m² upisana u posjedovni list broj 177, posjed Grad Tuzla sa dijelom 1/1, i zemljišnoknjižni uložak broj 236, KO Bukinje, vlasništvo Sono-hemijski kombinat „Soda-so“ Tuzla sa dijelom 1/1,
- k.č. broj 3488/5, zv. „Pijesak“, oranica/njiva 2. klase, površine 113 m², upisana u posjedovni list broj 545, posjed Društvena svojina vode sa dijelom 1/1, i zemljišnoknjižni uložak broj 5671, KO Tuzla I, vlasništvo Mrkić (Tomo) Franjo sa dijelom 1/1,
- k.č. broj 3487/1, zv. „Pijesak“, oranica/njiva 2. klase, površine 786 m², upisana u posjedovni list broj 545, posjed Društvena svojina vode sa dijelom 1/1, i zemljišnoknjižni uložak broj 5983, KO Tuzla I, vlasništvo Mrkić (Tomo) Franjo sa dijelom 1/1, i
- k.č. broj 3485/4, zv. „Pijesak“, oranica/njiva 2. klase, površine 163 m², upisana u posjedovni list broj 2254, posjed Grad Tuzla sa dijelom 1/1, i zemljišnoknjižni uložak broj 5980, KO Tuzla I, vlasništvo Mehmedović-Saletović rođ. Pobranović Fatima sa dijelom od 1/4, Mehmedović-Saletović (Džafer) Juso sa dijelom od 3/20, Mehmedović-Saletović (Džafer) Hasan sa dijelom od 3/20, Mehmedović-Saletović (Džafer) Aza sa dijelom od 3/20, Mehmedović-Saletović (Džafer) Bejza sa dijelom od 3/20, i Mehmedović-Saletović (Džafer) Husein sa dijelom od 3/20.

Član 2.

Određuje se da je Grad Tuzla korisnik eksproprijacije nekretnina navedenih u članu 1. ove Odluke, i to u svrhu izvođenja radova na

rekonstrukciji dijela postojećeg magistralnog vrelovoda – faza I (drugi dio).

Član 3.

Ova Odluka će biti objavljena u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

Član 4.

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Tuzli, u roku od 30 (trideset) dana od dana dostavljanja ove Odluke. Tužba se podnosi neposredno Sudu.

GRAD TUZLA PREDSJEDAVALA
Gradsko vijeće
Broj: 01/27-A-17301-2025 Ana Pejić
28. oktobra 2025. godine

13

Na osnovu člana 9. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova (“Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine”, broj 17/14), člana 24. Odluke o uvjetima i načinu pribavljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzle“, broj: 5/19, 6/19, 4/21, 9/22, 2/23 i 9/23) i člana 6. Statutarne odluke o organizaciji Grada Tuzle u skladu sa Zakonom o Gradu Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzle“, broj 1/14, 3/15, 7/15 i 12/15) Gradsko vijeće Grada Tuzle na sjednici održanoj 28. 10. 2025. godine, donosi

RJEŠENJE

**o imenovanju Komisije za provođenje
Javnog oglasa o opterećenju zemljišta
pravom građenja na lokalitetu Poslovne
zone „Kreka Sjever“ u Tuzli putem javnog
nadmetanja – licitacije**

I

U Komisiju za provođenje Javnog oglasa o opterećenju zemljišta pravom građenja na lo-

kalitetu Poslovne zone „Kreka Sjever“ u Tuzli putem javnog nadmetanja – licitacije, imenuju se:

1. Erna Kamberović, dipl. pravnik, predsjednik.
2. Kovačević Snježana, dipl. pravnik, zamjenik predsjednika.
3. Nedim Jusufagić, dipl. pravnik, član
4. Edis Imamović, dipl. ing. geodezije, zamjenik člana.
5. Irena Jogunčić, dipl. ing. građevine, član.
6. Gordana Jakovac-Bajrektarević, dipl. ing. arhitekture, zamjenik člana.

Sekretar: Edin Nuhbegović

II

Javno nadmetanje – licitacija provešće se za osnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu Grada Tuzla koje se nalaze na lokalitetu Poslovne zone „Kreka Sjever“ u Tuzli, označenoj kao:

- k.č.broj 1460/1,zv.“Polje“, ostalo neplodno zemljište, površine 3581m², upisana u posjedovni list.broj 245 i zk. uložak broj: 2415 KO Tuzla IV, u posjedu i vlasništvu Grada Tuzle sa dijelom od 1/1.

III

Zadatak Komisije je da u skladu sa članovima od 9. do 23. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova (“Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine”, broj 17/14) kao i odredbama Odluke o uvjetima i načinu pribavljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzle“, broj: 5/19, 6/19, 4/21, 9/22, 2/23 i 9/23), provede postupak javnog nadmetanja - licitacije, sačini zapisnik o svom radu sa prijedlogom za izbor najpovoljnijeg ponuđača za svaku građevinsku parcelu pojedinačno, dostavi ga Službi za geodetske i imovinsko-pravne

poslove radi pripreme Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača i davanju saglasnosti na zaključenje ugovora o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Tuzle, u Poslovnoj zoni "Kreka - sjever" u Tuzli, koju donosi Gradsko vijeće Tuzla na prijedlog Gradonačelnika, uz prethodno pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranilaštva.

IV

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a isto će se objaviti u "Službenom glasniku Grada Tuzle".

GRAD TUZLA PREDsjedavajuća
Gradsko vijeće

Broj: 01/27-A-17308-2025

Ana Pejić

28. oktobra 2025. godine

14

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 25. stav 1. i 134. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzle“, broj 6/21 i 4/25) i člana 155. Poslovnika Gradskog vijeća Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzle“, broj 5/22 i 14/24), Gradsko vijeće Grada Tuzle, na sjednici od 28. oktobra 2025. godine, donosi

RJEŠENJE

**o razrješenju zamjenika predsjedavajućeg
Gradskog vijeća Grada Tuzle**

I

Zbog podnesene ostavke Nedžad Jusić razrješava se dužnosti zamjenika predsjedavajućeg Gradskog vijeća Grada Tuzle.

II

Rješenje će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA PREDsjedavajuća
Gradsko vijeće

Broj: 01/04-A-17310-2025

Ana Pejić

28. oktobra 2025. godine

15

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 25. stav 1. i 134. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzle“, broj 6/21 i 4/25) i člana 15. Poslovnika Gradskog vijeća Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzle“, broj 5/22 i 14/24), Gradsko vijeće Grada Tuzle, na sjednici od 28. oktobra 2025. godine, donosi

RJEŠENJE

**o izboru zamjenika predsjedavajućeg
Gradskog vijeća Grada Tuzla**

I

Za zamjenika predsjedavajućeg Gradskog vijeća Grada Tuzle bira se Omer Berbić.

II

Mandat zamjenika predsjedavajućeg Gradskog vijeća Grada Tuzle traje koliko i mandat vijećnika Gradskog vijeća Grada Tuzla.

III

Rješenje će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA PREDsjedavajuća
Gradsko vijeće

Broj: 01/04-A-17311-2025

Ana Pejić

28. oktobra 2025. godine

16

Na osnovu člana 46. stav 2. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23) i člana 25. stav 1. alineja 3. Statuta Grada Tuzle („Službeni

glasnik Grada Tuzle“, broj 6/21 i 4/25), Gradsko vijeće Grada Tuzle, na sjednici održanoj dana 28. oktobra 2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o usvajanju Nacrta Urbanističkog projekta dijela prostorne cjeline “Stari Grad”, “Tabašnice-Atik mahala” u Tuzli”

I

Usvaja se Nacrt Urbanističkog projekta dijela prostorne cjeline “Stari Grad”, “Tabašnice-Atik mahala” u Tuzli”.

II

Zaključak će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA PREDSJEDAVALA
Gradsko vijeće
Broj: 01/19-A-17309-2025 Ana Pejić
28. oktobra 2025. godine

II AKTI GRADONAČELNIKA GRADA TUZLE

1

Na osnovu člana 59. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 05/18, 11/19, 99/19, 25a/22 i 7/25), članom 41. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzle“, broj: 6/21 i 4/25) i člana 14. Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Tuzle za 2025. godinu („Službeni glasnik Grada Tuzle“, broj: 3/25, 4/25 i 9/25), Gradonačelnik Grada Tuzle, donosi

ODLUKU

o prestrukturiranju rashoda Budžeta Grada Tuzla za period 01.01.-31.12.2025. godine

Član 1.

U dijelu «II POSEBAN DIO» u organizacionoj jedinici

STRUČNA SLUŽBA ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA

- Ekonomski kod „613100 – Putni troškovi“, u koloni 10. iznos od 37.000,00 KM zamjenjuje se iznosom od 47.000,00 KM.
- Ekonomski kod „613910 – Ugovorene usluge“, u koloni 10. iznos od 123.001,12 KM zamjenjuje se iznosom od 113.001,12 KM.

SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU I ZAJEDNIČKE POSLOVE

- Ekonomski kod „613100 – Putni troškovi“, u koloni 10. iznos od 43.000,00 KM zamjenjuje se iznosom od 50.000,00 KM.
- Ekonomski kod „821614-1 – Rekonstrukcija i investiciono održavanje prostorija u vlasništvu Grada Tuzla“, u koloni 10. iznos od 68.910,00 KM zamjenjuje se iznosom od 61.910,00 KM.

SLUŽBA ZA KULTURU, SPORT, MLADE I SOCIJALNU ZAŠTITU

- Ekonomski kod „614311-28 – Grant neprofitnoj organizaciji – Sportski savez grada Tuzle“, u koloni 10. iznos od 840.000,00 KM zamjenjuje se iznosom od 830.000,00 KM.
- Ekonomski kod „614311-34 – Grant neprofitnoj organizaciji – KK „Jedinstvo“ Tuzla“, u koloni 10. iznos od 45.000,00 KM zamjenjuje se iznosom od 55.000,00 KM.

JU CENTAR ZA SOCIJALNI RAD TUZLA

- Ekonomski kod „613100 – Putni troškovi“, u koloni 10. iznos od 1.500,00 KM zamjenjuje se iznosom od 2.500,00 KM.
- Ekonomski kod „613910 – Ugovorene usluge“, u koloni 10. iznos od 18.850,00 KM zamjenjuje se iznosom od 17.850,00 KM.

Član 2.

Zadužuje se Služba za budžet i finansije da usaglasi Budžet Grada Tuzle za 2025. godinu u skladu sa članom 1. ove Odluke.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzle“, a primjenjivat će se za fiskalnu 2025. godinu.

GRAD TUZLA GRADONAČELNIK
Gradonačelnik Zijad Lugavić
Broj: 02/11-A - 17266 /2025/SM
28. oktobra 2025. godine

2

Na osnovu člana 41. Statuta Grada Tuzle (“Službeni glasnik Grada Tuzle”, br. 6/21 i 4/25), člana 8. Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Tuzle za 2025. godinu (“Službeni glasnik Grada Tuzle”, br. 3/25, 4/25 i 9/25), a u vezi sa Zahtjevom JU „Centar za kulturu“ Tuzla, broj: 03-11-579-1/25 od 29.09.2025. godine i Ugovorom o dodjeli sredstava iz Proračuna Federacije BiH za 2025. godinu, broj: 482/25 i broj: 06-11-10-037-11/25 od 04.07.2025. godine, Gradonačelnik Grada Tuzle, donosi

ODLUKU

o usmjeravanju neplaniranih vlastitih sredstava u Budžet Grada Tuzle za 2025. godinu

Član 1.

Odobrava se usmjeravanje neplaniranih vlastitih sredstava u Budžet Grada Tuzle za 2025. godinu, na ime realizacije projekta „Restauracija i unaprijeđenje muzejske zbirke i postavke“, u iznosu od **20.000,00 KM**.

Sredstva su doznačena, dana 17.09.2025. godine, od strane Federalnog ministarstva kulture i sporta.

Član 2.

Sredstva iz člana 1. ove Odluke usmjera-vaju se u Budžet Grada Tuzle za 2025. godinu u dijelu plana prihoda po osnovu vlastitih prihoda, tekućih transfera i donacija, na poziciji „V/04001/732112 – Primljeni tekući transferi od Federacije“

Za iznos sredstava iz člana 1. ove Odluke izvršit će se povećanje plana rashoda u dijelu rasporeda prihoda po osnovu vlastitih prihoda, tekućih transfera i donacija, na budžetskoj organizaciji, broj: 0304001, i to:

- na poziciji „V/04001/613720 – Izdaci za tekuće održavanje“ u iznosu od 3.000,00 KM,
- na poziciji „V/04001/613910 – Ugovorene usluge“ u iznosu od 4.200,00 KM,
- na poziciji „V/04001/613976-4 - Ostale ugovorene usluge“ u iznosu od 12.800,00 KM.

Član 3.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za budžet i finansije i JU „Centar za kulturu“ Tuzla.

Član 4.

Odluka stupa na snagu sljedećeg dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku grada Tuzla“.

GRAD TUZLA GRADONAČELNIK
Gradonačelnik Zijad Lugavić
Broj: 02-11-A-17136-2025/SM
27. oktobra 2025. godine

3

Na osnovu člana 41. Statuta Grada Tuzle (“Službeni glasnik Grada Tuzle”, br. 6/21 i 4/25), člana 8. Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Tuzle za 2025. godinu (“Službeni glasnik Grada Tuzle”, br. 3/25, 4/25 i 9/25), a u vezi sa članom 11. Zakona o roditeljima njegovateljima u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 75/21) i Zahtjevom JU Centar za socijal-

ni rad Tuzla, broj: 06-11-sl. AJ od 15.10.2025. godine, Gradonačelnik Grada Tuzle, donosi

GRAD TUZLA **GRADONAČELNIK**
Gradonačelnik **Zijad Lugavić**
Broj: 02-11-A-17137 -2025/SM
27. oktobra 2025. godine

ODLUKU

o usmjeravanju neplaniranih vlastitih sredstava u Budžet Grada Tuzle za 2025. godinu

Član 1.

Odobrava se usmjeravanje neplaniranih vlastitih sredstava u Budžet Grada Tuzle za 2025. godinu, na ime isplate naknada i doprinosa za „roditelje njegovatelje“, za oktobar 2025. godine, u iznosu od **92.537,44 KM**.

Sredstva su doznačena, dana 10.10.2025. godine, od strane Federalnog ministarstva rada i socijalne politike.

Član 2.

Sredstva iz člana 1. Ove Odluke usmjeravaju se u Budžet Grada Tuzle za 2025. godinu u dijelu plana prihoda po osnovu vlastitih prihoda, tekućih transfera i donacija, na poziciju „V/04001/732112 – Primitveni tekući transferi od Federacije“.

Za iznos sredstava iz člana 1. ove Odluke izvršit će se povećanje plana rashoda u dijelu rasporeda prihoda po osnovu vlastitih prihoda, tekućih transfera i donacija, na budžetskoj organizaciji, broj: 0204001, na poziciji „V/04001/611233 – Naknade i doprinosi za roditelje njegovatelje“.

Član 3.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za budžet i finansije i JU Centar za socijalni rad Tuzla.

Član 4.

Odluka stupa na snagu sljedećeg dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

III AKTI JAVNIH USTANOVA ČIJI JE OSNIVAČ ILI SUOSNIVAČ GRAD TUZLA

Na osnovu člana 29. Zakona o ustanovama („Sl.list RBiH“, broj: 6/92, 8/93 i 13/94) člana 23. Pravila – Prečišćeni tekst Javne ustanove „Dom penzionera“ Tuzla, člana 12., i 13. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH („Sl.novine Federacije BiH“ broj 12/03, 34/03 i 65/13), a po predhodnoj saglasnosti Gradonačelnika Grada Tuzle broj: 02/04-A-16440-2025 od 13.10.2025. godine, Upravni odbor Javne ustanove „Dom penzionera“ Tuzla, na sjednici održanoj 14. 10. 2025 godine, donosi

JAVNA USTANOVA PREDSJEDNICA
„DOM PENZIONERA“ UPRAVNOG
TUZLA ODBORA
Upravni odbor
Broj: 01 - 1525/25-2 Džana Okanović
14. oktobra 2025. godine

— — — — —

ODLUKU

o imenovanju direktora JU „Dom penzionera“ Tuzla

I

Ovom Odlukom Upravni odbor imenuje mr. Mirsad Bakalović prof., iz Tuzle na mjesto direktora JU „Dom penzionera“ Tuzla na mandatni period od četiri godine počev od 19.10.2025.godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

S A D R Ź A J
„Službenog glasnika Grada Tuzle“, broj 13/2025

I. AKTI GRADSKOG VIJEĆA TUZLA

1. Odluka o načinu provođenja javne rasprave 489
2. Odluka o načinu provođenja javne rasprave o Nacrtu Programa rada Gradskog vijeća Tuzla za 2026. godinu 490
3. Odluka o načinu provođenja javne rasprave o Nacrtu Odluke o dopuni Odluke o nazivima naseljenih mjesta, naselja, ulica i trgova na području grada Tuzle 491
4. Odluka o izmjenama Odluke o plaćama uposlenika gradskih organa Tuzla 492
5. Odluka o regulisanju naknade za javna dobra, dobra u općoj upotrebi i drugu imovinu, povjerenu javnim preduzećima i javnim ustanovama čiji je osnivač ili suosnivač Grad Tuzla 493
6. Odluka o davanju saglasnosti na zaključenje ugovora o zakupu poslovne prostorije sa Medžlis Islamske zajednice Tuzla 494
7. Odluka o davanju saglasnosti na zaključenje ugovora o zakupu poslovne prostorije sa Tradicionalni i stari obrt Krojački salon „JASNA“ vl. Kalajlić Jasmina, Tuzla 495
8. Odluka o dodjeli u zakup poslovnih prostorija neposrednom pogodbom sa zakupcem JKP „Komunalac“ d.o.o. Tuzla 496
9. Odluka o davanju saglasnosti na zaključenje ugovora o zakupu poslovne prostorije sa Udruženje „Kreativna radionica“ Tuzla 496
10. Odluka o dodjeli u zakup poslovnih prostorija neposrednom pogodbom Udruženju građana „TARIS“ 497
11. Odluka o opterećenju zemljišta pravom građenja na lokalitetu poslovne zone „Kreka Sjever“ u Tuzli putem javnog nadmetanja – licitacije 498
12. Odluka o utvrđivanju javnog interesa za izvođenje radova na rekonstrukciji dijela postojećeg magistralnog vrelovoda – faza I (drugi dio) 504

13. Rješenje o imenovanju Komisije za provođenje Javnog oglasa o opterećenju zemljišta pravom građenja na lokalitetu Poslovne zone „Kreka Sjever“ u Tuzli putem javnog nadmetanja – licitacije 506
14. Rješenje o razrješenju zamjenika predsjedavajućeg Gradskog vijeća Grada Tuzle 507
15. Rješenje o izboru zamjenika predsjedavajućeg Gradskog vijeća Grada Tuzla 507
16. Zaključak o usvajanju Nacrta Urbanističkog projekta dijela prostorne cjeline “Stari Grad”, “Tabašnice-Atik mahala” u Tuzli” 508

II. AKTI GRADONAČELNIKA GRADA TUZLA

1. Odluka o prestruktuiranju rashoda Budžeta Grada Tuzla za period 01.01.-31.12.2025. godine 509
2. Odluka o usmjeravanju neplaniranih vlastitih sredstava u Budžet Grada Tuzle za 2025. godinu (broj: 02-11-A-17136-2025/SM) 510
3. Odluka o o usmjeravanju neplaniranih vlastitih sredstava u Budžet Grada Tuzle za 2025. godinu (broj: 02-11-A-17137 -2025/SM) 511

III. AKTI JAVNIH USTANOVA ČIJI JE OSNIVAČ ILI SUOSNIVAČ GRAD TUZLA

1. Odluka o imenovanju direktora JU „Domenzionera“ Tuzla 512

