



Službeni glasnik

Grada Tuzla

GODINA LXI

29. FEBRUAR 2024. GODINE

BROJ 2

I AKTI GRADSKOG VIJEĆA GRADA TUZLA

1

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 49/06 i 51/09), člana 41. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23) i člana 25. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 6/21), Gradsko vijeće Tuzla, na sjednici održanoj dana 28. 2. 2024. godine, donosi

ODLUKU

o pristupanju izradi Urbanističkog projekta dijela prostorne cjeline „Stari Grad“, „Tabašnice-Atik mahala“

Član 1.

(Pristupanje izradi Odluke)

U cilju izgradnje i uređenja prostora u dijelu prostorne cjeline "Stari grad", pristupa se izradi Urbanističkog projekta dijela prostorne cjeline „Stari Grad“, „Tabašnice-Atik mahala“ (u daljem tekstu: Urbanistički projekat).

Član 2.

(Površina, granice obuhvata)

- (1) Površina obuhvata Urbanističkog projekta zauzima površinu od $P= 4,29$ ha.

- (2) Obuhvat Urbanističkog projekta definisan je lokalitetom Skver i ulicom Kulina bana na sjeveru, ulicom Stari Grad i Tabašnice na istoku, ulicom Franjevačka na jugu i ulicom Hendek na zapadu.

Član 3.

(Vrsta planskog dokumenta višeg reda na osnovu kojeg se pristupa izradi planskog dokumenta)

Prostorno - planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan Grada Tuzla za period 2010.-2030. godine („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: broj 3/14, 7/18, 2/19, 8/19, 8/20 i 2/21).

Član 4.

(Period na koji se donosi Urbanistički projekat)

- (1) Urbanistički projekat se donosi za period od deset godina.
- (2) Važenje urbanističkog projekta može se produžiti do donošenja novog detaljnog planskog dokumenta, po proceduri iz člana 50. a stavova (1) i (2) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23), ukoliko isti nije u suprotnosti sa planskim dokumentom višeg reda.

Član 5. (Smjernice za izradu)

- (1) Urbanistički projekat se radi u cilju donošenja provedbene planske dokumentacije za izgradnju stambenih (kolektivnih i individualnih), stambeno-poslovnih i poslovnih objekata sa potrebnim pratećim sadržajima i izgradnju saobraćajne, komunalne i energetske infrastrukture, uzimajući u razmatranje i analizu zatečeno stanje prostora.
- (2) Osnovne smjernice za izradu Urbanističkog projekta su:
 - a) Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja terena u definisanom prostornom obuhvatu. Uz geodetske podloge potrebno je obezbjediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
 - b) Potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan Prostornim planom;
 - c) U zavisnosti od prostorne organizacije planirati izgradnju primarne i sekundarne komunalne, energetske i saobraćajne infrastrukture. Sekundarne saobraćajnice planirati i u funkciji protivpožarnih puteva;
 - d) Izraditi elaborate, studije, te izvršiti potrebna istraživanja na terenu, ažuriranje podataka i njihovo prilagođavanje potrebama planiranja, kao i drugu dokumentaciju za koju se ukaže potreba u toku izrade Urbanističkog projekta;
 - e) Kod izrade Urbanističkog projekta potrebno je koristiti rezultate svih dosadašnjih istraživanja za zemljište u postojećoj prostornoj cjelini, kao i za zemljište u susjednim kontaktnim zonama.

Član 6. (Smjernice za izmjenu i dopunu)

Izmjene i dopune planskog urbanističkog projekta vrše se po postupku i na način predviđen odredbama člana 49. i člana 50. Zakona.

Član 7. (Optimalni rok za izradu Urbanističkog projekta)

Optimalni rok za izradu Urbanističkog projekta je godina dana od stupanja na snagu ove odluke.

Član 8. (Nosilac pripreme i Nosilac izrade)

- (1) Nosilac pripreme na izradi Urbanističkog projekta je Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzla (u daljem tekstu: Nosilac pripreme).
- (2) Nosilac izrade Urbanističkog projekta je Upravna organizacija Zavod za urbanizam Grada Tuzla (u daljem tekstu: Nosilac izrade).

Član 9. (Obaveze Nosioca pripreme i Nosioca izrade i odredbe o sudjelovanju javnosti)

- (1) Nosilac izrade je dužan da prednacrt, kao i svaku sljedeću fazu izrade Urbanističkog projekta, uradi u

skladu sa Zakonom i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja (Sl. novine Federacije BiH br. 63/04, 50/07 i 84/10).

- (2) Nosilac izrade obavezan je Nosiocu pripreme predati prednacrt planskog dokumenta, sa svim dijelovima koje odgovarajući dokumenti treba da sadrže, radi davanja eventualnih primjedbi, prijedloga i sugestija na isti, zauzimanja stava i formulisanja zaključaka sa preporukama koji se dostavljaju Nosiocu izrade.
- (3) Nosilac izrade razmatra primjedbe, mišljenja i sugestije na prednacrt, a one izmjene koje smatra opravdanim, ugrađuje u nacrt Urbanističkog projekta i dostavlja ga Nosiocu pripreme, uz odgovarajuće obrazloženje.
- (4) Nacrt Urbanističkog projekta sadrži grafički i tekstualni dio, a za potrebe rasprave na sjednicama Gradskog vijeća, posebno se izrađuje skraćeni nacrt, sa najvažnijim grafičkim i tekstualnim priložima koji su dovoljno detaljni i informativni.
- (5) Gradsko vijeće razmatra nacrt Urbanističkog projekta i upućuje ga u javnu raspravu i stavljanje na javni uvid pod uslovima utvrđenim ovom odlukom, u trajanju do 30 dana.
- (6) Nakon provedene javne rasprave i usaglašavanja sa eventualnim primjedbama, prijedlog Urbanističkog projekta se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Član 10. (Sadržaj Urbanističkog projekta)

U postupku izrade urbanističkog projekta, Nosilac izrade plana je dužan uraditi detaljan planski dokument na način da njegov sadržaj bude u skladu sa Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/06, 72/07, 32/08 i 4/10), Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine F BiH“, broj: 63/04, 50/07 i 84/10).

Član 11. (Finansiranje izrade Urbanističkog projekta)

Sredstva za finansiranje izrade Urbanističkog projekta, obezbijediti će se iz Budžeta Grada Tuzla.

Član 12. (Obaveza pridržavanja postojećih propisa)

Urbanistički projektat izraditi će se u skladu sa svim važećim propisima kojima se uređuje oblast prostornog planiranja.

Član 13. (Grafički priloz)

Sastavni dio ove Odluke je Grafički prilog sa ucrtanom granicom obuhvata Urbanističkog projekta.

Član 14. (Stupanje na snagu)

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

Član 14.
(Stupanje na snagu)

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA

PREDSJEDAVAJUĆA

Gradsko vijeće

Broj: 01/19-A-3280-2024

Nataša Perić

28. februara 2024. godine





LEGENDA

●●●●● GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA P=4,29 ha

**URBANISTIČKI PROJEKAT DIJELA PROSTORNE CJELINE "STARI GRAD"
"TABAŠNICE - ATIK MAHALA"**



UO ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA TUZLA

2

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 49/06 i 51/09), člana 41. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23) i člana 25. Statuta Grada Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 6/21), Gradsko vijeće Tuzla, na sjednici održanoj dana 28. 2. 2024. godine, donosi

ODLUKU

o pristupanju izradi Regulacionog plana prostorne cjeline „Topolica“ u Tuzli

Član 1.

(Pristupanje izradi Odluke)

U cilju izgradnje i uređenja prostora u obuhvatu prostorne cjeline „Topolica“, pristupa se izradi Regulacionog plana prostorne cjeline „Topolica“ u Tuzli (u daljem tekstu: Regulacioni plan).

Član 2.

(Površina, granice obuhvata)

- (1) Površina obuhvata Regulacionog plana iznosi cca 25,88 ha.
- (2) Granica obuhvata Regulacionog plana definisana je na sjeveru regulisanim koritom rijeke Jale, na zapadu transverzalnom saobraćajnicom T-7 (Ulica 15. maja), na jugu planiranom trasom južne gradske saobraćajnice, neizgrađenim dijelovima prostornih cjelina „Ši Selo“ i „Zdravstveno-lječilišni kompleks Slavinovići“, a na istoku planiranom transverzalnom saobraćajnicom T-8.
- (3) Prostorna cjelina „Topolica“, graniči sa sljedećim prostornim cjelinama: na sjeveru sa prostornom cjelinom „Sjenjak 1“, stambeno-poslovna zona, režim građenja I stepena i prelazne odredbe, na zapadu sa prostornom cjelinom „Stupine-sjever“, stambeno-poslovna zona sa režimom građenja I stepena i prelaznim odredbama i „Stupine-jug“, kolektivno stanovanje sa režimom građenja I stepena i prelaznim odredbama, na jugu izgrađenim dijelovima prostornih cjelina „Ši selo“, individualno stanovanje, sa režimom građenja II stepena i Zdravstveno-lječilišni kompleks Slavinovići, poslovna zona sa režimom građenja I stepena, a na istoku sa prostornom cjelinom „Slavinovići“, individualno-kolektivno stanovanje sa režimom građenja I stepena i prelaznim odredbama.
- (4) Zemljište u okviru obuhvata Regulacionog plana je najvećim dijelom neizgrađeno građevinsko zemljište, dok je jednim manjim dijelom, u zapadnom dijelu obuhvata, izgrađeno individualnim stambenim i stambeno-poslovnim objektima i prostorom dvije „buvlje“ pijace. U istočnom dijelu obuhvata se nalaze tri kolektivna stambena i stambeno-poslovna objekta i manji broj individualnih stambenih objekata.
- (5) Saobraćajni pristup lokalitetu se trenutno ostvaruje djelimično sa istočne strane naseljskom saobraćajnicom (do kraja izgrađenih kolektivnih objekata).

- (6) Prostor obuhvaćen Regulacionim planom sa granicom obuhvata, prikazan je na Grafičkom prilogu u R 1:2500, koji je sastavni dio ove Odluke.

Član 3.

(Vrsta planskog dokumenta višeg reda na osnovu kojeg se pristupa izradi planskog dokumenta)

Prostorno - planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan Grada Tuzla za period 2010.-2030. godine („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: broj 3/14, 7/18, 2/19, 8/19, 8/20 i 2/21).

Član 4.

(Period na koji se donosi Regulacioni plan)

- (1) Regulacioni plan se donosi za period od deset godina.
- (2) Važenje Regulacionog plana može se produžiti do donošenja novog detaljnog planskog dokumenta, po proceduri iz člana 50. a stavova (1) i (2) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23), ukoliko isti nije u suprotnosti sa planskim dokumentom višeg reda

Član 5.

(Cilj i osnovne smjernice za izradu Regulacionog plana)

- (1) Regulacioni plan se radi u cilju donošenja provedbene planske dokumentacije za izgradnju stambenih (kolektivnih i individualnih), stambeno-poslovnih i poslovnih objekata sa potrebnim pratećim sadržajima i izgradnju saobraćajne, komunalne i energetske infrastrukture, uzimajući u razmatranje i analizu zatečeno stanje prostora.
- (2) Osnovne smjernice za izradu Regulacionog plana su:
 - a) Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja terena u definisanom prostornom obuhvatu. Uz geodetske podloge potrebno je obezbjediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
 - b) Potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan Prostornim planom;
 - c) U zavisnosti od prostorne organizacije planirati izgradnju primarne i sekundarne komunalne, energetske i saobraćajne infrastrukture. Sekundarne saobraćajnice planirati i u funkciji protivpožarnih puteva;
 - d) Izraditi elaborate, studije, te izvršiti potrebna istraživanja na terenu, ažuriranje podataka i njihovo prilagođavanje potrebama planiranja, kao i drugu dokumentaciju za koju se ukaže potreba u toku izrade Regulacionog plana;
 - e) Kod izrade Regulacionog plana potrebno je koristiti rezultate svih dosadašnjih istraživanja za zemljište u postojećoj prostornoj cjelini, kao i za zemljište u susjednim kontaktnim zonama.

Član 6.

(Smjernice za izmjenu i dopunu)

Izmjene i dopune Regulacionog plana vrše se po postupku i na način predviđen odredbama člana 49. i člana 50. Zakona.

Član 7.
(Optimalni rok za izradu)

Optimalni rok za izradu Regulacionog plana je godina dana od stupanja na snagu ove odluke.

Član 8.
(Nosilac pripreme i Nosilac izrade)

- (1) Nosilac pripreme za izradu Regulacionog plana je Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzla (u daljem tekstu: Nosilac pripreme).
- (2) Nosilac izrade Regulacionog plana je Upravna organizacija Zavod za urbanizam Grada Tuzla (u daljem tekstu: Nosilac izrade).

Član 9.
(Obaveze Nosioca pripreme i Nosioca izrade i odredbe o sudjelovanju javnosti)

- (1) Nosilac izrade je dužan da prednacrt, kao i svaku sljedeću fazu izrade Regulacionog plana, uradi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17, 22/22 i 20/23), (u daljnjem tekstu: Zakon), propisima donesenim na osnovu Zakona i ovom odlukom.
- (2) Nosilac izrade obavezan je Nosiocu pripreme predati prednacrt planskog dokumenta, sa svim dijelovima koje odgovarajući dokumenti treba da sadrže, radi davanja eventualnih primjedbi, prijedloga i sugestija na isti, zauzimanja stava i formulisanja zaključaka sa preporukama koji se dostavljaju Nosiocu izrade.
- (3) Nosilac izrade razmatra primjedbe, mišljenja i sugestije na prednacrt, a one izmjene koje smatra opravdanim, ugrađuje u nacrt Regulacionog plana i dostavlja ga Nosiocu pripreme, uz odgovarajuće obrazloženje.
- (4) Nacrt Regulacionog plana sadrži grafički i tekstualni dio, a za potrebe rasprave na sjednicama Gradskog vijeća, posebno se izrađuje skraćeni nacrt, sa najvažnijim grafičkim i tekstualnim priložima koji su dovoljno detaljni i informativni.
- (5) Gradsko vijeće razmatra nacrt Regulacionog plana i upućuje ga u javnu raspravu i stavljanje na javni uvid pod uslovima utvrđenim ovom odlukom, u trajanju do 30 dana.
- (6) Nakon provedene javne rasprave i usaglašavanja sa eventualnim primjedbama, prijedlog Regulacionog plana se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Član 10.
(Sadržaj Regulacionog plana)

U postupku uzrade Regulacionog plana, Nosilac izrade plana je dužan uraditi planski dokument tako da njegov sadržaj bude u skladu sa Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/06, 72/07, 32/08 i 4/10),

Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine F BiH“, broj: 63/04, 50/07 i 84/10), (u daljem tekstu: Uredba).

Član 11.
(Finansiranje izrade Regulacionog plana)

Sredstva za finansiranje izrade Regulacionog plana u skladu sa Zakonom i Uredbom, obezbijediti će se iz Budžeta Grada Tuzle.

Član 12.
(Obaveza pridržavanja postojećih propisa)

Regulaci plana izraditi će se u skladu sa svim važećim propisima kojima se uređuje oblast prostornog planiranja.

Član 13.
(Grafički prilozi)

Sastavni dio ove Odluke je Grafički prilog sa ucrtanom granicom obuhvata Regulacionog plana.

Član 14.
(Stupanje na snagu)

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA
Gradsko vijeće
Broj: 01/19-A-3282-2024
28. februara 2024. godine

PREDSJEDAVALA
Nataša Perić



●●●●● GRANICA OBUHVATA REGULACIONOG PLANA P= 25,88 ha

REGULACIONI PLAN PROSTORNE CJELINE "TOPOLICA" U TUZLI
POSTOJEĆE STANJE - SATELITSKI PRIKAZ R 1 : 2500



UPRAVNA ORGANIZACIJA ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA TUZLA

3

Na osnovu člana 38. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23) i člana 25. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 6/21), Gradsko vijeće Grada Tuzle, na sjednici od 28. 2. 2024. godine, donosi

ODLUKU

o usvajanju Druge izmjene dijela obuhvata “Izmjene Regulacionog plana prostorne cjeline Stupine” u Tuzli

Član 1.

(Usvajanje Regulacionog plana)

Usvaja se Druga izmjena dijela obuhvata „Izmjene Regulacionog plana prostorne cjeline Stupine“ u Tuzli (u daljem tekstu: Regulacioni plan).

Član 2.

(Sadržaj Regulacionog plana)–

Regulacioni plan je izrađen u analognom i digitalnom obliku i sadrži :

A/ Tekstualni dio

UVOD**1. POSTOJEĆE STANJE PROSTORNOG UREĐENJA**

- 1.1. Odnos prostorne cjeline i šireg područja
- 1.2. Prirodni uslovi
 - 1.2.1. Opšti podaci o prirodnoj sredini
 - 1.2.2. Inženjerskogeološke karakteristike terena
 - 1.2.2.1. Geomorfološke karakteristike terena
 - 1.2.2.2. Litostratigrafske i tektonske karakteristike terena
 - 1.2.2.3. Inženjerskogeološki sastav i svojstva terena
 - 1.2.2.4. Inženjerskogeološki i geomehanički uslovi izgradnje objekata
 - 1.2.3. Seizmičke karakteristike terena
 - 1.2.4. Klimatske karakteristike terena
- 1.3. Namjena površina prostorne cjeline
- 1.4. Fizičke strukture prostorne cjeline
 - 1.4.1. Namjena i spratnost objekata
- 1.5. Infrastrukturna opremljenost prostorne cjeline
 - 1.5.1. Saobraćaj
 - 1.5.2. Vodovodna mreža
 - 1.5.3. Fekalna i kišna kanalizaciona mreža
 - 1.5.4. Elektroinstalacije
 - 1.5.5. Vrelvodna i toplovodna mreža
 - 1.5.6. Ostale podzemne instalacije
- 1.6. Analiza i vrednovanje stanja prostornog uređenja
 - 1.6.1. Analiza stanja imovinsko-pravnih odnosa sa katastarskim i gruntovnim podacima
 - 1.6.2. Vrednovanje stanja prostornog uređenja

2. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE**2.1. Programski elementi**

- 2.2. Obrazloženje Projekcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline
 - 2.2.1. Namjena površina
 - 2.2.2. Namjena objekata
 - 2.2.2.1. Stanovanje
 - 2.3. Plan regulacije
 - 2.3.1. Plan parcelacije
 - 2.4. Plan nivelacije
 - 2.5. Obrazloženje rješenja infrastrukture
 - 2.5.1. Idejno rješenje saobraćaja
 - 2.5.2. Idejno rješenje vodovodne i hidrantske mreže
 - 2.5.3. Idejno rješenje fekalne i kišne kanalizacione mreže
 - 2.5.4. Idejno rješenje vrelvodne i toplovodne mreže
 - 2.5.5. Idejno rješenje elektroinstalacija

B/ Grafički dio

1. Izvod iz Odluke o provođenju Prostornog plana Grada Tuzla za period 2010.-2030. godine..... R 1 : 2500
2. Izvod iz Regulacionog plana prostorne cjeline "STUPINE" u Tuzli R 1 : 1000
 - Postojeće stanje
3. Namjena površina, namjena i spratnost objekata..... R 1 : 1000
4. Inženjersko geološka karta.....R 1 : 1000
5. Karta vlasničkog stanja..... R 1 : 1000
- 5.1. Karta posjedovnog stanja..... R 1 : 1000
6. Karta postojećih podzemnih instalacija..... R 1 : 1000
 - Konceptija izgradnje i uređenja prostorne cjeline
7. Namjena površina, namjena i spratnost objekata sa hortikulturnim uređenjem..... R 1 : 1000
8. Nivo podrumske etaže..... R 1 : 1000
- 8.1. Plan parcelacije R 1 : 1000
9. Plan regulacije..... R 1 : 1000
10. Plan nivelacije.....R 1 : 1000
11. Idejno rješenje saobraćaja..... R 1 : 1000
- 11.1. Uzdužni profili saobraćajnica..... R 1 : 50/500
- 11.2. Normalni poprečni profili saobraćajnica..... R 1 : 50
12. Idejno rješenje vodovodne i hidrantske mreže..... R 1 : 1000
- 12.1. Detalj poganja vodovodnih cijevi..... R 1 : 10
13. Idejno rješenje kanalizacione mreže..... R 1 : 1000
- 13.1. Detalj revizionog okna..... R 1 : 25
- 13.2. Detalj polaganja kanalizacionih cijevi..... R 1 : 10
- 13.3. Detalj slivnika..... R 1 : 10
14. Idejno rješenje elektroinstalacija..... R 1 : 1000
15. Idejno rješenje toplovodne i vrelvodne mreže..... R 1 : 1000
16. Sintezna karta projektovanih instalacija..... R 1 : 1000

C/ Odluke

- Odluka o provođenju Druge izmjene dijela obuhvata "Izmjene Regulacionog plana prostorne cjeline Stupine" u Tuzli - Prijedlog
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju "Izmjene Regulacionog plana prostorne cjeline Stupine" u Tuzli - Prijedlog

D/ Dokumentacija plana

Član 3.

(Evidencija planskih dokumenata)

Evidencija planskih dokumenata iz nadležnosti Grada Tuzle uspostavljena je u Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoline - Odjeljenje za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoline.

Član 4.

(Mjesto čuvanja Regulacionog plana)

- (1) Originalni dokument Regulacionog plana kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Tuzle i potpisala predsjedavajuća, u analognom i digitalnom obliku, čuva se u arhivi Gradskog vijeća Grada Tuzle i arhivi Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzle gdje je isti raspoloživ za javni uvid.
- (2) Jedan primjerak Regulacionog plana u analognom i digitalnom obliku nalazi se i čuva u arhivi UO Zavod za urbanizam Grada Tuzle.
- (3) Elektronska verzija Regulacionog plana postavljena je na web-stranici Grada Tuzla.

Član 5.

(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA

PREDSJEDAVALA

Gradsko vijeće

Broj: 01/19-A-3290-2024

Nataša Perić

28. februara 2024. godine

4

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 49/06 i 51/09), člana 38. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23) i člana 25. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 6/21), Gradsko vijeće Tuzla, na sjednici održanoj dana 28. 2. 2024. godine, donosi

ODLUKU

o provođenju Druge izmjene dijela obuhvata „Izmjene Regulacionog plana prostorne cjeline Stupine" u Tuzli

I Opšte odredbe

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje objekata, uređenja i zaštite prostora i dobara na prostornoj cjelini tretiranoj Drugom Izmjenom dijela obuhvata „Izmjene Regulacionog plana prostorne cjeline Stupine" u Tuzli (u daljem tekstu: Regulacioni plan).

Član 2.

- (1) Prostorna cjelina obuhvaćena Regulacionim planom zauzima površinu od cca 2,00 ha.
- (2) Prostorna cjelina definisana je granicama koje čine, sa sjevera regulisano korito rijeke Jale, sa zapada transverzalna saobraćajnica T-6 (ulica ZAVNOBiH-a), sa istoka i juga naseljska saobraćajnica (ulica Mehmedalije Maka Dizdara).

Član 3.

Regulacioni plan sadrži:

- (1) Tekstualni dio koji se sastoji od:
 - Izvoda iz Urbanističke osnove
 - Projekcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline
 - Odluke o provođenju Druge Izmjene Regulacionog plana.
- (2) Grafički dio (16 priloga).
- (3) Dokumentaciju Regulacionog plana.

Član 4.

Regulacioni plan donosi se za vremenski period važenja osnovnog planskog dokumenta, odnosno isti važi do do 06.10.2027.god.

II Odredbe za provođenje Regulacionog plana

A/ Namjena površina i objekata

Član 5.

Na području obuhvaćenom Regulacionim planom definisane su površine sljedećih namjena:

- (1) Površine pod objektima:
 - postojeći poslovni objekat Hotel Tuzla
 - planirani stambeno poslovni objekat,
- (2) Saobraćajne površine,
- (3) Pješačke površine,
- (4) Uređene zelene površine,
- (5) Regulisano korito rijeke Jale.

Navedene površine prikazane su na grafičkom prilogu-list br. 6 - Namjena površina, namjena i spratnost objekata, u razmjeri R 1 : 1000.

Red. br.	Površina prema namjeni	Površina m ²	Struktura %
1.	Površine pod objektima: ----- a) Postojeći poslovni objekat b) Planirani stambeno-poslovni objekat	5.305,00 4.442,00 863,00	26,53 83,73 16,27
2.	Kolske saobraćajnice i parkirališta	3.434,69	17,17
3.	Pješačke površine (pješačke ulice, trgovi, staze, trotoari)	3.998,91	19,99
4.	Uređene zelene površine	5.761,40	28,81
7.	Regulisano korito rijeke Jale	1.500,00	7,50
	UKUPNO:	20.000,00	100 %

Član 6.

- (1) Projekcijom Regulacionog plana zadržana je namjena 1 (jednog) postojećeg objekta – Grand Hotela Tuzla, uz mogućnost promjene djelatnosti jednog dijela postojećeg objekta isključivo u administrativnu i/ili zdravstveno-lječilišnu djelatnost.
- (2) Prema globalnoj namjeni planirani objekti su definisani kao:
„O1“ stambeno-poslovni objekat,
GA 1 podzemna garaža spratnosti -1Pd,
GA 2 podzemna garaža spratnosti -2Pd,
GA 3 podzemna garaža spratnosti -2Pd,
i prikazani su na grafičkom prilogu-list br.6 - Namjena površina, namjena i spratnost objekata i list broj 7. Nivo podzemne etaže, oba u razmjeri R 1 : 1000.

Član 7.

Užu djelatnost planiranog poslovnog dijela stambeno-poslovnog objekta „O1“ definisati Glavnim projektom objekta, isključivo kao administrativnu, obrazovnu i/ili zdravstveno-lječilišnu djelatnost.

B/ Režim građenja i uređenja prostora

Član 8.

Izgradnja objekata i uređenje prostora vršit će se nakon realizacije osnovne mreže infrastrukture, u skladu sa usvojenim Regulacionim planom, te u skladu sa Glavnim projektima objekata i uređenja terena.

Član 9.

- (1) Izgradnja objekata i uređenje prostora tretiranog Regulacionim planom realizovati će se etapno, tako da prvu etapu realizacije predstavlja izgradnja podzemne garaže označene kao GA 1, radi obezbjeđenja dijela neophodnih površina za saobraćaj u mirovanju postojećeg objekta Grand Hotela Tuzla.
- (2) Izgradnja objekta „O1“ sa pripadajućim podzemnim garažama GA 2 i Ga 3 je druga faza realizacije.

- (3) Spratnost/broj stanova na planiranom objektu „O1“ je uslovljena obezbjeđenjem potrebnog preostalog broja mjesta za saobraćaj u mirovanju poslovnog objekta Grand Hotela Tuzla.

C/ Uslovi izgradnje i uređenja objekata

Član 10.

Projekcijom Regulacionog plana **zadržava se 1 (jedan) poslovni objekat** i to Grand Hotel Tuzla, označen kao objekat A, za koji je predviđen nivo intervencija tekućeg održavanja, dogradnja tople veze prizemne spratnosti između dograđenog poslovnog prostora na istočnoj strani prizemlja sa suterenskom etažom, te terase na istočnoj i južnoj strani, kao i rekonstrukcija enterijera i instalacija.

Član 11.

Projekcijom Regulacionog plana planirana je izgradnja:

- stambeno-poslovnog objekta označenog kao „O1“,
- podzemne garaže označene kao GA 1, GA 2 i GA 3.

Član 12.

- (1) Položaj, maksimalni horizontalni i vertikalni gabarit planiranih građevina strogo su definisani Planom regulacije u okviru Regulacionog plana i ne mogu se mijenjati, odnosno povećavati.
- (2) U cilju obezbjeđenja potrebnog minimalnog rastojanja između objekata, svi dijelovi objekata složenog horizontalnog gabarita, naročito stambeni dijelovi veće spratnosti moraju biti u skladu sa horizontalnim gabaritima definiranim ovim Planom, uključujući i istake na svim etažama.
- (3) Međusobna rastojanja pojedinačnih stambeno-poslovnih lamela (poslovni i stambeni dio) unutar bloka kao i međusobna rastojanja blokova (najisturenijih dijelova) su minimalna i ne mogu se mijenjati, odnosno smanjivati.
- (4) Svi relevantni regulacioni podaci prikazani su na grafičkom prilogu list broj 8 - Plan regulacije, u razmjeri R 1 : 1000.

Član 13.

- (1) Kote poda prizemlja planiranih objekata ("nule objekata") utvrđene su orjentaciono u skladu sa niveletama okolnog uređenog terena i planiranih saobraćajnica, definisanih Planom nivelacije i Idejnim rješenjem saobraćaja.
- (2) Definitivne kote poda prizemlja svih planiranih objekata i nivelete uređenih okolnih pješačkih površina definišće se Glavnim projektom uređenja terena, nakon izrade Glavnih projekata objekata i provjere na terenu.
- (3) Svi relevantni nivelacioni podaci prikazani su na grafičkom prilogu-list broj 9 - Plan nivelacije, u razmjeri R 1 : 1000.

Član 14.

- (1) Spratnost planiranih građevina definisana Regulacionim planom je maksimalna i ne može se povećavati.
- (2) Ukoliko Investitor u sklopu građevinske parcele ne obezbjedi neophodan broj parking mjesta za postojeći objekat hotela i planirani objekat „O1“ u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju, spratnost objekta treba smanjiti u skladu sa brojem obezbjedenih mjesta za saobraćaj u mirovanju.
- (3) Maksimalna spratnost prikazana je na grafičkom prilogu-list broj 6 - Namjena površina, namjena i spratnost objekata u razmjeri R 1 : 1000.

Član 15.

Minimalna zahtjevana udaljenost planiranih objekata u obuhvatu Regulacionog plana u odnosu vanjski rub zacijevljenog proticajnog profila potoka Vrapče iznosi 5,0 m.

Član 16.

Minimalna zahtjevana udaljenost planiranih objekata u obuhvatu Regulacionog plana u odnosu na osovину glavnog kanalizacionog kolektora promjera 1000 mm čija trase se nalazi uz lijevu obalu rijeke Jale iznosi 4,0m.

Član 17.

- (1) U okviru realizacije planirane garaže na zapadnoj strani obuhvata Regulacionog plana kao predradnju izvesti izmjještanja i rekonstrukciju postojećih instalacija oborinske odvodnje (cijev promjera 400mm) te postojećeg vodomjernog šahta sa kojeg se vrši snabdijevanja vodom postojećeg objekat hotela.
- (2) Uslove za izmjještanje i zaštitu postojećih cjevoda će propisati nadležne institucije.

Član 18.

- (1) U okviru realizacije planiranog objekta i pripadajuće podzemne garaže na zapadnoj strani obuhvata Regulacionog plana kao predradnju izvesti izmjještanja postojećih instalacija fekalne kanalizacije (cijev promjera 315mm), kao i rekonstrukciju postojećeg cjevovoda oborinske vode na dionici od ulaza u garažu objekta „C“ do uliva u korito rijeke Jale.

- (2) Uslove za izmjještanje i zaštitu postojećih cjevoda će propisati nadležne institucije.

Član 19.

U okviru realizacije planiranih objekata i uređenja terena u obuhvatu Regulacionog plana izvršiti i sva druga neophodna izmjještanja i zaštitu postojećih instalacija sa ciljem obezbjedenja funkcionalnosti, prema uslovima nadležnih institucija.

III Odredbe o načinu izvršenja Druge izmjjene Regulacionog plana**Član 20.**

Realizaciji pojedinačnih cjelina obavezno prethodi realizacija primarne mreže infrastrukture na osnovu Glavnih projekata urađenih u skladu sa rješenjima datim u Regulacionom planu.

Član 21.

U cilju realizacije svih sadržaja u obuhvatu Regulacionog plana, obavezno je objediniti vođenje postupka, uvažavajući etapnost realizacije neophodnog broja parkirnih mjesta za funkcionisanje postojećeg objekta Grand Hotela Tuzla, od izdavanja Rješenja za urbanističku saglasnost do Rješenja o odobrenju za upotrebu, za sve planirane građevine i uređenje pripadajućeg terena.

Član 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Tuzle".

GRAD TUZLA**Gradsko vijeće****Broj: 01/19-A-3286-2024****28. februara 2024. godine****PREDSJEDAVALA****Nataša Perić****5**

Na osnovu člana 13. stav (2) alineja 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 49/06 i 51/09), člana 28. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17, 22/22 i 20/23) i člana 25. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 6/21), Gradsko vijeće Tuzla, na sjednici održanoj dana, 28. 2. 2024. godine, donosi

ODLUKU**o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Izmjene Regulacionog plana prostorne cjeline Stupine u Tuzli****Član 1.**

U Odluci o provođenju Izmjene Regulacionog plana prostorne cjeline Stupine u Tuzli („Službeni glasnik Grada

Tuzla“, broj: 9/17, 12/19, 6/20 i 7/21), (u daljem tekstu: Odluka) član 5. se mijenja i glasi:

„ Na području obuhvaćenom Izmjenom Regulacionog plana definisane su površine sljedećih namjena:

1. Površine pod objektima:
 - postojeći objekti koji se zadržavaju

Navedene površine su prikazane na grafičkom prilogu -List br. 6 - Namjena površina, namjena i spratnost objekata(nivo prizemlja) sa hortikulturnim uređenjem, u razmjeri R 1:1000.

Red. br.	Površina prema namjeni	Površina m ²	Struktura %
1.	Površine pod objektima: ----- a) Postojeći objekti koji se zadržavaju • Kolektivni stambeno-poslovni objekti • Poslovni objekti b) Planirani stambeno-poslovni objekti	22.217,00 ----- 6.531,00 6.424,00 9.262,00	16,33 ----- 29,40 28,91 41,69
2.	Saobraćajne površine ----- • Kolske saobraćajnice • Parkirališta	30.849,00 ----- 20.039,00 10.810,00	22,68 ----- 64,95 35,05
3.	Pješačke površine (pješačke ulice, trgovi, staze, trotoari)	35.272,00	25,94
4.	Biciklističke staze	3.300,00	2,43
5.	Uređene zelene površine	33.571,00	24,68
6.	Regulisano korito rijeke Jale	10.800,00	7,94
	UKUPNO:	136.009,00	100 %

Član 2.

U članu 8. iza riječi „objekata: “ dodaje se riječ „O1“.

Član 3.

U članu 17. iza riječi „objekata: “ dodaje se riječ „O1“.

Član 4.

U članu 21. mijenja se stav (2) koji sada glasi:
Za postojeće objekte koji se zadržavaju utvrđeni nivo intervencija podrazumjeva tekuće održavanje, a za poslovni objekat hotel „Tuzla“ (Grand hotel Tuzla), je predviđen nivo intervencija tekućeg održavanja, dogradnja tople veze prizemne spratnosti između dograđenog poslovnog prostora na istočnoj strani prizemlja sa suterenskom etažom, te terase na istočnoj i južnoj strani, kao i rekonstrukcije enterijera i instalacija.

Član 5.

Član 22. mijenja se i glasi:
„ Projekcijom Izmjene Regulacionog plana planirana je izgradnja 7 (sedam) novih objekata:

- Planirani objekti označeni slovima: D,G,H i I definisani su kao stambeno-poslovni blokovi, komponovani od 10 pojedinačnih objekata-lamela.
- Planirani objekti označeni slovom E i F definisani su kao stambeno-poslovne kule.

- planirani objekti
- 2. Saobraćajne površine
- 3. Pješačke površine
- 4. Biciklistička staza
- 5. Uređene zelene površine
- 6. Regulisano korito rijeke Jale

- Planirani objekat označen kao O1 definisan je kao stambeno-poslovna kula, sa formiranjem 2 podzemne garaže na pripadajućoj građevinskoj parceli.

Izgradnja planiranih objekata i uređenje okolnog terena vršiti će se u skladu sa etapama realizacije, odnosno u skladu sa interesom, potrebama i mogućnostima potencijalnih investitora.

Nivo intervencija na fizičkim strukturama prikazan je na grafičkom prilogu-list br.10-Tretman fizičkih struktura, u razmjeri R 1 : 1000.“

Član 6.

U članu 29. iza stav (1) dodaje se novi stav (2) koji glasi:

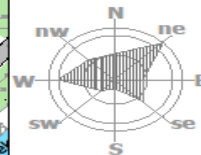
„ (2) Na transverzalu T-6 omogućava se priključak planirane podzemne garaže GA 1, u skladu sa važećom zakonskom regulativom“

Član 7.

Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA
Gradsko vijeće
Broj: 01/19-A-3293-2024
28. februara 2024. godine

PREDSJEDVAJUĆA
Nataša Perić



**DRUGA IZMJENA DIJELA OBUHVATA
IZMJENE REGULACIONOG PLANA
PROSTORNE CJELINE "STUPINE"
U TUZLI**

**POSTOJEĆE STANJE -
NAMJENA POVRŠINA, NAMJENA
I SPRATNOST OBJEKATA**
R 1 : 1000

LEGENDA :

- GRANICA OBUHVATA DRUGE IZMJENE REGULACIONOG PLANA (P=2,00 ha)
- GRANICA OBUHVATA IZMJENE REGULACIONOG PLANA (P=13,60 ha)
- POSTOJEĆI OBJEKTI U KONTAKTU SA OBUHVATOM

NAMJENA OBJEKATA

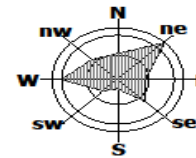
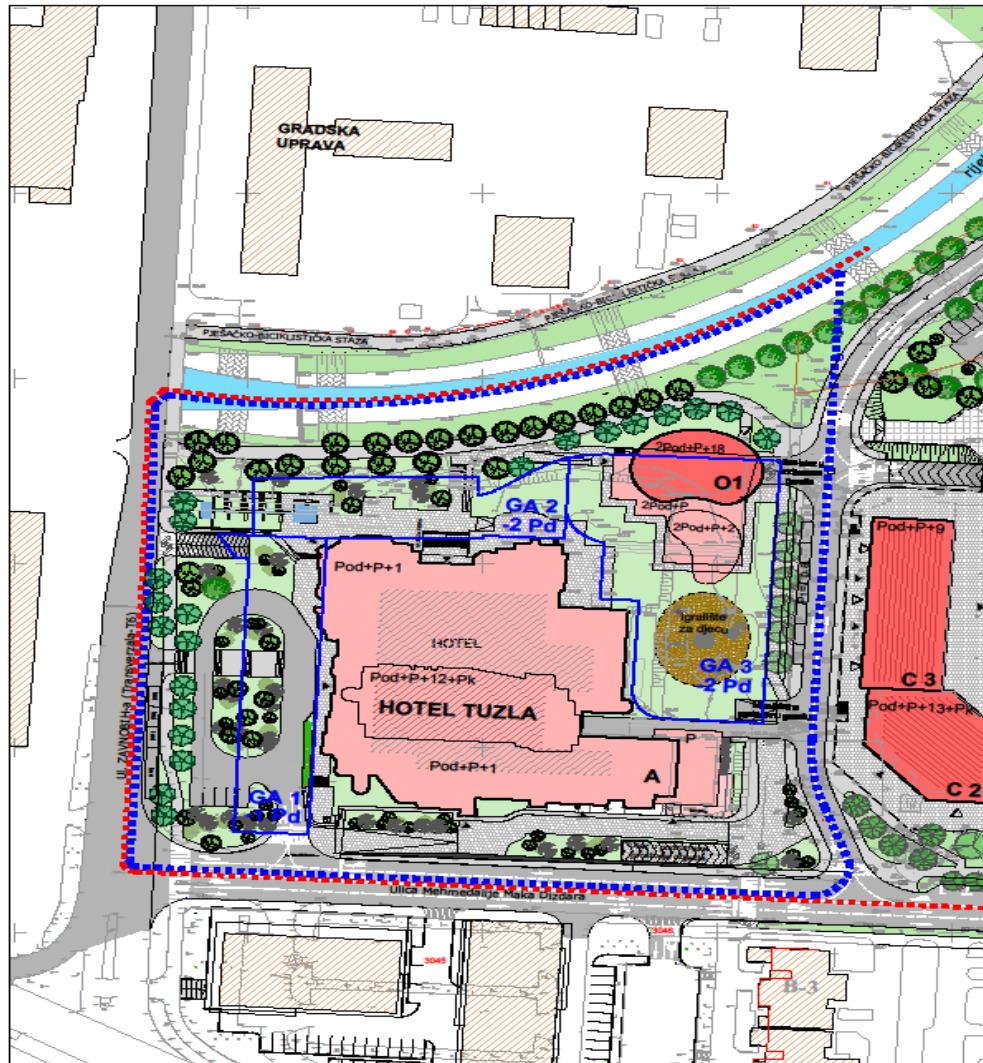
- A,C2,C3 POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU
- STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI
- POSLOVNI OBJEKTI
- △ ULAZI U STAMBENI DIO OBJEKTA
- ▲ ULAZI U POSLOVNI DIO OBJEKTA
- ⋈ ULAZI/IZLAZ U PODZEMNU GARAŽU

NAMJENA POVRŠINA

- KOLSKE SAOBRAČAJNICE U KRETANJU I MIROVANJU
- UREĐENE PJEŠAČKE POVRŠINE
- TROTOARI I PJEŠAČKO-BIKIKLISTIČKA STAZA
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE
- REGULISANO KORITO RIJEKE JALE

list br. 1

UPRAVNA ORGANIZACIJA ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA TUZLA



**DRUGA IZMJENA DIJELA OBUHVATA
IZMJENE REGULACIONOG PLANA
PROSTORNE CJELINE "STUPINE"
U TUZLI**

**NAMJENA POVRŠINA, NAMJENA I
SPRATNOST OBJEKATA**
R 1 : 1000

LEGENDA :

- - - - - GRANICA OBUHVATA DRUGE IZMJENE REGULACIONOG PLANA (P=2,00 ha)
- - - - - GRANICA OBUHVATA IZMJENE REGULACIONOG PLANA (P=13,60 ha)
- POSTOJEĆI OBJEKTI U KONTAKTU SA OBUHVATOM

NAMJENA OBJEKATA

- A,C2,C3.. POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU
- O1 PLANIRANI OBJEKAT
- STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI
- POSLOVNI OBJEKTI

GA1,GA2... PLANIRANA PODZEMNA GARAŽA

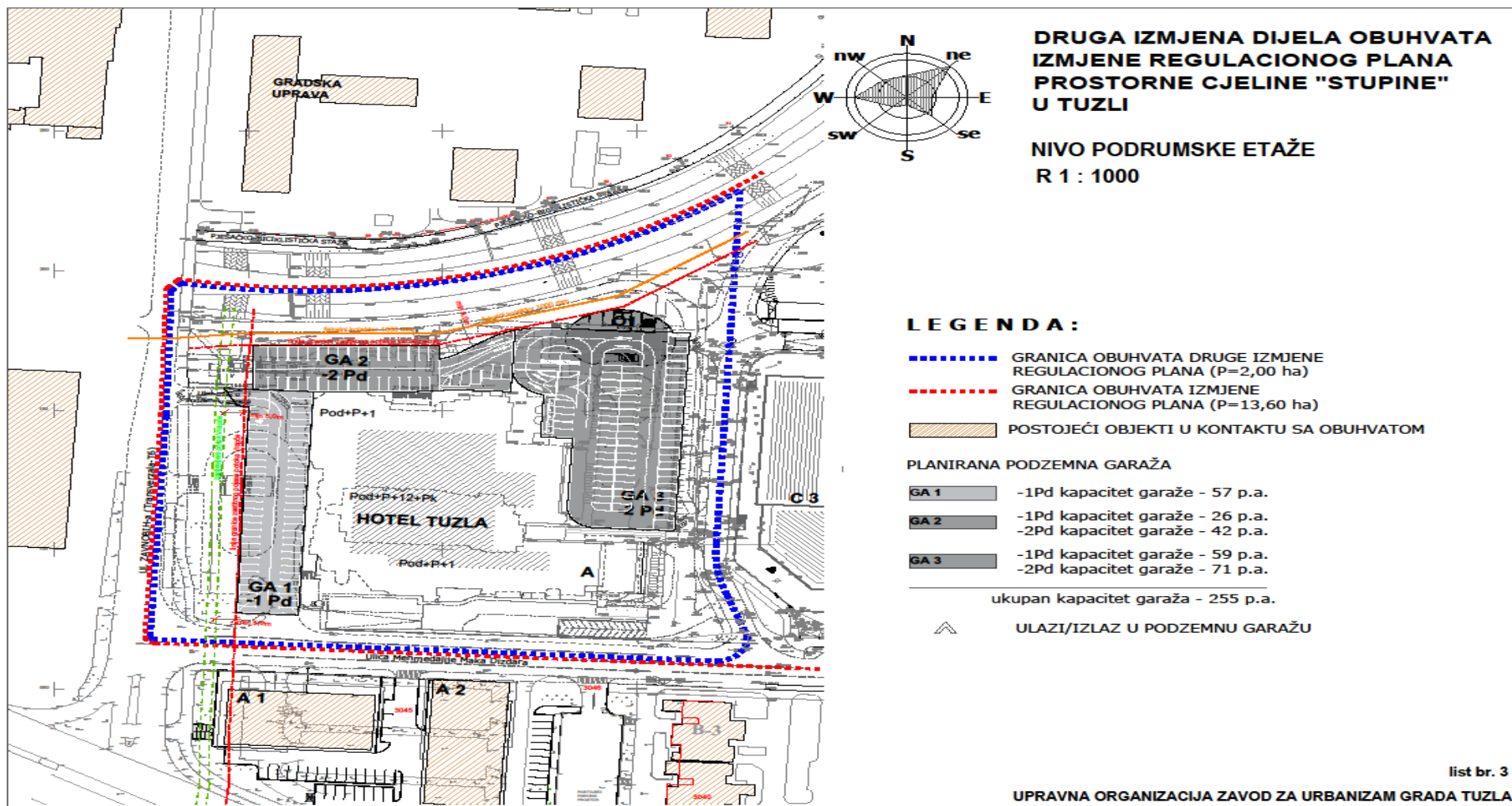
- △ ULAZI U STAMBENI DIO OBJEKTA
- ▲ ULAZI U POSLOVNI DIO OBJEKTA
- ⚡ ULAZI/IZLAZ U PODZEMNU GARAŽU

NAMJENA POVRŠINA

- KOLSKE SAOBRAĆAJNICE U KRETANJU I MIROVANJU
- UREDENE PJEŠAČKE POVRŠINE
- TROTOARI I PJEŠAČKO-BICIKLISTIČKA STAZA
- UREDENE ZELENE POVRŠINE
- REGULISANO KORITO RIJEKE JALE

list br. 2

UPRAVNA ORGANIZACIJA ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA TUZLA



6

Na osnovu člana 6. i 8. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 12/03, 34/03 i 65/13), člana 13. stav (3) Odluke o osnivanju Javne ustanove Tuzlanska razvojna agencija „TRAG“ Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 11/23), članova 8. i 10. Odluke o postupku izbora i konačnog imenovanja članova organa upravljanja i rukovođenja u javnim preduzećima, javnim komunalnim preduzećima, javnim ustanovama, javnim ustanovama za predškolski odgoj i zdravstvenim ustanovama čiji je osnivač ili suosnivač Grad Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 11/15, 1/20 i 12/21) i člana 25. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 6/21), Gradsko vijeće Tuzla, na sjednici održanoj dana 28. 2. 2024. godine, donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog oglasa za izbor i imenovanje predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove Tuzlanska razvojna agencija „TRAG“ Tuzla – Development Agency „TRAG“ Tuzla, čiji je osnivač Grad Tuzla

Član 1.

Raspisuje se javni oglas za izbor i imenovanje Upravnog odbora Javne ustanove Tuzlanska razvojna agencija „TRAG“ Tuzla – Development Agency „TRAG“ Tuzla, čiji je osnivač Grad Tuzla, a radi se o sljedećim upražnjenim pozicijama:

1. predsjednik Upravnog odbora iz reda osnivača,
2. član Upravnog odbora iz reda osnivača i
3. član Upravnog odbora iz reda stručnih radnika zaposlenih u Ustanovi.

Član 2.

Javni oglas iz prethodnog člana ove odluke raspisat će se u „Službenim novinama Federacije Bosne i Hercegovine“ i u dnevnom listu „Večernji list BH“, s ciljem dostupnosti javnog oglasa široj javnosti.

Član 3.

Postupak po javnom oglasu iz člana 1. ove odluke provest će Komisija za izbor, koju će na prijedlog Gradonačelnika imenovati Gradsko vijeće Tuzla, sve na osnovu i u skladu sa odredbama Odluke o postupku izbora i konačnog imenovanja članova organa upravljanja i rukovođenja u javnim preduzećima, javnim komunalnim preduzećima, javnim ustanovama, javnim ustanovama za predškolski odgoj i zdravstvenim ustanovama čiji je osnivač ili suosnivač Grad Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 11/15, 1/20 i 12/21).

Član 4.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA**Gradsko vijeće****Broj: 01/15-A-3300-2024****28. februara 2024. godine****PREDSJEDAVALA****Nataša Perić**

7

Na osnovu člana 6. i 7. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 12/03, 34/03 i 65/13), člana 13. Odluke o osnivanju Javne ustanove Tuzlanska razvojna agencija „TRAG“ Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 11/23), člana 18. Odluke o postupku izbora i konačnog imenovanja članova organa upravljanja i rukovođenja u javnim preduzećima, javnim komunalnim preduzećima, javnim ustanovama, javnim ustanovama za predškolski odgoj i zdravstvenim ustanovama čiji je osnivač ili suosnivač Grad Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 11/15, 1/20 i 12/21) i člana 25. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 6/21) Gradsko vijeće Tuzla, na sjednici održanoj dana 28. 2. 2024. godine, donosi

ODLUKU

o utvrđivanju posebnih uslova i kriterija za izbor i imenovanje predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove Tuzlanska razvojna agencija „TRAG“ Tuzla – Development Agency „TRAG“ Tuzla, čiji je osnivač Grad Tuzla

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se posebni uslovi i kriteriji za izbor i imenovanje upravnog odbora Javne ustanove Tuzlanska razvojna agencija „TRAG“ Tuzla – Development Agency „TRAG“ Tuzla i to na sljedeće upražnjene pozicije:

1. predsjednik Upravnog odbora iz reda osnivača,
2. član Upravnog odbora iz reda osnivača i
3. član Upravnog odbora iz reda stručnih radnika zaposlenih u Ustanovi.

Član 2.

Pored općih uslova utvrđenih članom 7. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 12/03, 34/03 i 65/13) kandidati trebaju ispunjavati i sljedeće posebne uslove:

1. da imaju visoku stručnu spremu,
2. da imaju najmanje 3 (tri) godine radnog iskustva nakon sticanja visoke stručne spreme,
3. da ne obavljaju djelatnost ili ne vrše dužnost koja po posebnom zakonu ili drugom propisu predstavlja smetnju za imenovanje na upražnjenu poziciju,
4. da nisu na funkciji u političkoj stranci,
5. da se ne bave djelatnošću konkurentnom djelatnosti Ustanove,
6. da nemaju finansijski interes u Ustanovi,
7. da nisu predsjednici ili članovi nadzornog ili upravnog odbora drugog društva ili ustanove,

- da nisu dioničari društva sa 50% i više dionica, direktor i član uprave bilo kojeg dioničkog društva ili ustanove, kao i vlasnik sa 50% i više vlasništva, direktor i član uprave bilo kojeg društva sa ograničenom odgovornošću ili ustanove.

Član 3.

Rang liste kandidata koji ispunjavaju opće i posebne uslove, Komisija za izbor, utvrdit će na osnovu sljedećih kriterija, dodjelom utvrđenih bodova kako slijedi:

- Stepen obrazovanja
1,00 VSS (visoka stručna sprema),
1,05 Mr. (drugi ciklus visokog obrazovanja – magistarska diploma),
1,10 Dr. (treći ciklus visokog obrazovanja – diploma doktora nauka).
- Profil stručne spreme
1,0 Visoka stručna sprema društvenog smjera,
0,9 Visoka stručna sprema drugog smjera.
- Radno iskustvo nakon sticanja visoke stručne spreme
1,00 od 3 do 10 godina,
1,05 preko 10 do 20 godina,
1,10 preko 20 do 30 godina,
1,15 više od 30 godina.

Član 4.

Kandidati koji uđu u uži izbor, odnosno koji ispunjavaju opće i posebne uslove, pozivaju se na intervju.

U toku intervjua, komisija za izbor osigurat će: da su svi kandidati u potpunosti upoznati sa standardom ličnog integriteta koji se traže za lica imenovana na javnu poziciju; da su pitanja o sukobu interesa objašnjena i razmotrena detaljno sa svim kandidatima; da su svi kandidati u potpunosti informirani o pravu javnosti putem mehanizama koji su detaljno navedeni u Zakonu o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima; da može uložiti prigovor protiv imenovanja.

Član 5.

Ocjena kandidata koji ispunjavaju opće i posebne uslove utvrđene javnim oglasom izvršit će se na osnovu stepena i profila stručne spreme, kao i radnog iskustva, a nakon obavljenog intervjua sa kandidatima, izvršit će se ocjenjivanje kandidata u pogledu:

- komunikativnih i organizatorskih sposobnosti,
- minimum znanja o organizaciji i djelatnosti ustanove,
- sposobnost savjesnog i odgovornog obavljanja upražnjene pozicije,
- sposobnost nepristrasnog donošenja odluka,
- naklonjenost timskom radu.

Član 6.

Svaki član Komisije za izbor će dati ocjenu za svakog kandidata, u rasponu od 1 do 5. Ukupna ocjena kandidata

sa intervjua bit će utvrđena kao prosječna ocjena svih članova Komisije za izbor.

Konačna ocjena kandidata utvrđuje se množenjem prosječne ocjene sa intervjua i zbira bodova po kriterijima utvrđenim odredbama člana 3. ove Odluke.

Smatra se da je kandidat koji je prvi na rang listi i kojeg je predložila većina od ukupnog broja članova Komisije za izbor, najuspješnije prošao otvorenu konkurenciju.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA

PREDSJEDAVALA

Gradsko vijeće

Broj: 01/15-A-3302-2024

Nataša Perić

28. februara 2024. godine



8

Na osnovu članova 6. i 8. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 12/03, 34/03 i 65/13), člana 64. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Službene novine FBiH“, broj 46/10 i 75/13), članova 8. i 10. Odluke o postupku izbora i konačnog imenovanja članova organa upravljanja i rukovođenja u javnim preduzećima, javnim komunalnim preduzećima, javnim ustanovama, javnim ustanovama za predškolski odgoj i zdravstvenim ustanovama čiji je osnivač ili suosnivač Grad Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 11/15, 1/20 i 12/21) i člana 25. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 6/21), Gradsko vijeće Tuzla, na sjednici održanoj dana 28. 2. 2024. godine, donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog oglasa za izbor i imenovanje predsjednika Upravnog odbora - predstavnika osnivača u Javnoj zdravstveno - nastavnoj ustanovi Dom zdravlja „Dr Mustafa Šehović“ Tuzla, čiji je osnivač Grad Tuzla

Član 1.

Raspisuje se javni oglas za izbor i imenovanje predsjednika Upravnog odbora – predstavnika osnivača u Javnoj zdravstveno - nastavnoj ustanovi Dom zdravlja „Dr Mustafa Šehović“ Tuzla, čiji je osnivač Grad Tuzla.

Član 2.

Postupajući po odredbi člana 8. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 12/03, 34/03 i 65/13), javni oglas iz prethodnog člana ove Odluke raspisat će se u „Službenim novinama Federacije Bosne i Hercegovine“ i u Večernjem listu BH d.o.o. Mostar, s ciljem dostupnosti javnog oglasa najširoj javnosti.

Član 3.

Postupak po javnom oglasu iz člana 1. ove Odluke provest će Komisija za izbor, koju će na prijedlog Gradonačelnika imenovati Gradsko vijeće Tuzla, sve na osnovu i u skladu sa odredbama Odluke o postupku izbora i konačnog imenovanja članova organa upravljanja i rukovođenja u javnim preduzećima, javnim komunalnim preduzećima, javnim ustanovama, javnim ustanovama za predškolski odgoj i zdravstvenim ustanovama čiji je osnivač ili suosnivač Grad Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 11/15, 1/20 i 12/21).

Član 4.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA**PREDSJEDAVALA****Gradsko vijeće****Broj: 01/15-A-3305-2024****Nataša Perić****28. februara 2024. godine****9**

Na osnovu članova 6. i 7. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 12/03, 34/03 i 65/13), člana 64. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Službene novine FBiH“, broj 46/10 i 75/13), člana 10. Odluke o postupku izbora i konačnog imenovanja članova organa upravljanja i rukovođenja u javnim preduzećima, javnim komunalnim preduzećima, javnim ustanovama, javnim ustanovama za predškolski odgoj i zdravstvenim ustanovama čiji je osnivač ili suosnivač Grad Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 11/15, 1/20 i 12/21) i člana 25. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 6/21), Gradsko vijeće Tuzla, na sjednici održanoj dana 28. 2. 2024. godine, donosi

ODLUKU

o utvrđivanju posebnih uslova i kriterija za izbor i imenovanje predsjednika Upravnog odbora - predstavnika osnivača Javne zdravstveno-nastavne ustanove Dom zdravlja „Dr Mustafa Šehović“ Tuzla, čiji je osnivač Grad Tuzla

Član 1.

Odlukom o utvrđivanju posebnih uslova i kriterija za izbor i imenovanje predsjednika Upravnog odbora - predstavnika osnivača Javne zdravstveno-nastavne ustanove Dom zdravlja „Dr Mustafa Šehović“ Tuzla, čiji je osnivač Grad Tuzla (u daljem tekstu: Odluka), utvrđuju se posebni uslovi i kriteriji za izbor i imenovanje predsjednika Upravnog odbora Javne zdravstveno-nastavne ustanove Dom zdravlja „Dr Mustafa Šehović“ Tuzla (u daljem tekstu: Ustanova).

Član 2.

Pored općih uslova utvrđenih članom 7. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne

i Hercegovine“, broj 12/03, 34/03 i 65/13) kandidati trebaju ispunjavati i sljedeće posebne uslove:

1. da imaju visoku stručnu spremu,
2. da imaju najmanje 3 (tri) godine radnog iskustva nakon sticanja visoke stručne spreme,
3. da ne obavljaju djelatnost ili ne vrše dužnost koja po posebnom zakonu ili drugom propisu predstavlja smetnju za imenovanje na upražnjenu poziciju,
4. da nisu na funkciji u političkoj stranci,
5. da se ne bave djelatnošću konkurentnom djelatnosti Ustanove,
6. da nemaju finansijski interes u Ustanovi,
7. da nisu predsjednici ili članovi nadzornog ili upravnog odbora drugog društva ili ustanove,
8. da nisu dioničari društva sa 50% i više dionica, direktor i član uprave bilo kojeg dioničkog društva ili ustanove, kao i vlasnik sa 50% i više vlasništva, direktor i član uprave bilo kojeg društva sa ograničenom odgovornošću ili ustanove.

Član 3.

Rang listu kandidata koji ispunjavaju opće i posebne uslove, Komisija za izbor, utvrdit će na osnovu sljedećih kriterija, dodjelom utvrđenih bodova kako slijedi:

1. Stepen obrazovanja
1,00 VSS (visoka stručna sprema)
1,05 Mr. (drugi ciklus visokog obrazovanja – magistar)
1,10 Dr. (treći ciklus visokog obrazovanja – doktor nauka)
2. Profil stručne spreme
1,0 Visoka stručna sprema pravnog i ekonomskog smijera
0,9 Visoka stručna sprema ostalih smijerova
3. Radno iskustvo nakon sticanja visoke stručne spreme
1,00 od 3 do 10 godina
1,05 preko 10 do 20 godina
1,10 preko 20 do 30 godina
1,15 više od 30 godina

Član 4.

Kandidati koji uđu u uži izbor, odnosno koji ispunjavaju opće i posebne uslove, pozivaju se na intervju.

U toku intervjua, komisija za izbor osigurat će: da su svi kandidati u potpunosti upoznati sa standardom ličnog integriteta koji se traže za lica imenovana na javnu poziciju; da su pitanja o sukobu interesa objašnjena i razmotrena detaljno sa svim kandidatima; da su svi kandidati u potpunosti informirani o pravu javnosti putem mehanizama koji su detaljno navedeni u Zakonu o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima; da može uložiti prigovor protiv imenovanja.

Član 5.

Ocjena kandidata prema utvrđenim kriterijima, izvršit će se nakon intervjua sa kandidatima, na osnovu kojeg će se izvršiti ocjena kandidata u pogledu:

Član 6.

Svaki član Komisije za izbor će dati ocjenu za svakog kandidata, u rasponu od 1 do 5. Ukupna ocjena kandidata sa intervjuja će biti utvrđena kao prosječna ocjena svih članova Komisije za izbor.

Konačna ocjena kandidata utvrđuje se množenjem prosječne ocjene sa intervjuja i ukupnog iznosa bodova po kriterijima, odnosno zbira bodova po kriterijima utvrđenim odredbama člana 3. ove Odluke.

Smatra se da je kandidat koji je prvi na rang listi i kojeg je predložila većina od ukupnog broja članova Komisije za izbor najuspješnije prošao otvorenu konkurenciju.

Član 7.

Nakon završenog postupka izbora kandidata Komisija sačinjava informaciju o provedenom postupku javnog oglašavanja sa rang listom kandidata, koju dostavlja Gradskom vijeću Tuzla, a skeniranu dokumentaciju svih učesnika u postupku dostavlja Stručnoj službi Gradskog vijeća, radi ostvarivanja uvida u istu.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA
Gradsko vijeće

Broj: 01/15-A-3306-2024
28. februara 2024. godine

PREDSJEDAVALA

Nataša Perić

10

Na osnovu člana 25. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 6/21), u skladu sa članom 5. Uredbe o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Tuzlanskog kantona i općina/gradova na području Tuzlanskog kantona („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj 11/19), a u vezi sa članom 10. Odluke o postupku izbora i konačnog imenovanja članova organa upravljanja u javnim preduzećima, javnim komunalnim preduzećima, javnim ustanovama, javnim ustanovama za predškolski odgoj i zdravstvenim ustanovama čiji je osnivač ili suosnivač Grad Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 11/15, 1/20 i 12/21), Gradsko vijeće Grada Tuzle, na sjednici održanoj 28. 2. 2024. godine, donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog oglasa za izbor i imenovanje člana nadzornog odbora u JKP „Komunalac“ d.o.o. Tuzla, čiji je osnivač Grad Tuzla

Član 1.

Raspisuje se javni oglas za izbor i imenovanje člana nadzornog odbora u JKP „Komunalac“ d.o.o. Tuzla, čiji je osnivač Grad Tuzla.

Član 2.

Postupajući po odredbi člana 8. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 12/03, 34/03 i 65/13), Javni oglas iz prethodnog člana ove Odluke raspisat će se u „Službenim novinama Federacije Bosne i Hercegovine“ i u Večernjem listu BH d.o.o. Mostar, s ciljem dostupnosti javnog oglasa najširoj javnosti.

Član 3.

Postupak po javnom oglasu iz člana 1. ove Odluke provest će Komisija za izbor, koju će na prijedlog Gradonačelnika imenovati Gradsko vijeće Tuzla, sve na osnovu i u skladu sa odredbama Odluke o postupku izbora i konačnog imenovanja članova organa upravljanja i rukovođenja u javnim preduzećima, javnim komunalnim preduzećima, javnim ustanovama, javnim ustanovama za predškolski odgoj i zdravstvenim ustanovama čiji je osnivač ili suosnivač Grad Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 11/15, 1/20 i 12/21).

Član 4.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA
Gradsko vijeće

Broj: 01/15-A-3281-2024
28. februara 2024. godine

PREDSJEDAVALA

Nataša Perić

11

Na osnovu članova 6 i 7. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 12/03, 34/03 i 65/13), člana 25. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 6/21), u skladu sa članom 5. Uredbe o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Tuzlanskog kantona i općina/gradova na području Tuzlanskog kantona („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj 11/19), a u vezi sa članom 10. Odluke o postupku izbora i konačnog imenovanja članova organa upravljanja u javnim preduzećima, javnim komunalnim preduzećima, javnim ustanovama, javnim ustanovama za predškolski odgoj i zdravstvenim ustanovama, čiji je osnivač ili suosnivač Grad Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 11/15, 1/20 i 12/21), Gradsko vijeće Grada Tuzle, na sjednici održanoj 28. 2. 2024. godine, donosi

ODLUKA

o posebnim uslovima i kriterijima za izbor i imenovanje člana nadzornog odbora u JKP „Komunalac“ d.o.o. Tuzla, čiji je osnivač Grad Tuzla

I

Ovom Odlukom utvrđuju se opći i posebni uslovi i kriteriji za izbor i imenovanje člana nadzornog odbora iz reda državnog kapitala u JKP „Komunalac“ d.o.o. Tuzla, čiji je osnivač Grad Tuzla.

II

Kandidati za člana nadzornog odbora iz reda državnog kapitala u JKP "Komunalac" d.o.o. Tuzla, moraju ispunjavati sljedeće opće uslove:

1. da su državljani Bosne i Hercegovine,
2. da su stariji od 18 godina,
3. da se protiv njih ne vodi krivični postupak,
4. da nisu obuhvaćeni odredbom člana IX, stav 1. Ustava Bosne i Hercegovine,
5. da nisu osuđivani za krivično djelo i prekršaj nespojiv sa dužnošću u nadzornom odboru, 5 (pet) godina od dana pravosnažnosti presude, isključujući vrijeme zatvorske kazne,
6. da im presudom suda nije zabranjeno obavljanje aktivnosti u nadležnosti nadzornog odbora,
7. da nisu otpušteni iz državne službe kao rezultat disciplinske mjere na bilo kojem nivou vlasti u Bosni i Hercegovini, u periodu od 3 (tri) godine prije dana objavljivanja oglasa za upražnjenu poziciju,
8. da nisu izabrani dužnosnici, nosioci izvršne vlasti ili savjetnici u smislu Zakona o sukobu interesa u organima vlasti u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 70/08).

Pored općih kriterija utvrđenih članom 7. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 12/03, 34/03 i 65/13), kandidati trebaju ispunjavati i posebne uslove, a to su:

1. da imaju visoku stručnu spremu,
2. da imaju najmanje 3 (tri) godine radnog iskustva nakon sticanja visoke stručne spreme,
3. da ne obavljaju djelatnost ili ne vrše dužnost koja po posebnom zakonu ili drugom propisu predstavlja smetnju za imenovanje na upražnjenu poziciju,
4. da nisu na funkciji u političkoj stranci,
5. da se ne bave djelatnošću konkurentnom djelatnosti društva,
6. da nemaju finansijski interes u društvu,
7. da nisu predsjednici ili članovi nadzornog ili upravnog odbora drugog društva ili institucije,
8. da nisu dioničari društva sa 50% i više dionica, direktor i član uprave bilo kojeg dioničkog društva kao i vlasnik sa 50% i više vlasništva, direktor i član uprave bilo kojeg društva sa ograničenom odgovornošću.
9. da posjeduju certifikat o stručnom usavršavanju u skladu sa Uredbom o usavršavanju predsjednika i članova nadzornih odbora i uprava privrednih društava sa učešćem državnog kapitala („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 71/09, 33/10, 23/11, 83/11, 2/13, 80/13, 48/15, 60/16, 88/17 i 19/22), a kandidati koji ne posjeduju certifikat, mogu se izjavom ovjerenom kod nadležnog organa obavezati da će u roku od šest mjeseci proći stručno usavršavanje i steći certifikat o završenom usavršavanju, odnosno dostaviti

važće uvjerenje o statusu kandidata u postupku usavršavanja.

III

Kod utvrđivanja rang liste kandidata koji ispunjavaju opće i posebne uvjete, Komisija za izbor će utvrditi broj bodova za svakog kandidata po sljedećim kriterijima:

1. Stepen obrazovanja:
 - Za stepen visoke stručne spreme, 1,00 bodova,
 - Za drugi ciklus visokog obrazovanja - Magistar, 1,05 bodova,
 - Za treći ciklus visokog obrazovanja Doktor nauka, 1,10 bodova.
2. Stručna sprema:
 - Visoka stručna sprema pravnog i ekonomskog smijera, 1,00 bodova,
 - Visoka stručna sprema ostalih smijerova, 0,90 bodova.
3. Dužina radnog iskustva:
 - od tri do deset godina radnog iskustva, nakon sticanja visoke stručne spreme - 1,00 bodova,
 - preko deset do dvadeset godina radnog iskustva, nakon sticanja visoke stručne spreme - 1,05 bodova,
 - preko dvadeset do trideset godina radnog iskustva, nakon sticanja visoke stručne spreme - 1,10 bodova,
 - preko trideset godina i više radnog iskustva, nakon sticanja visoke stručne spreme - 1,15 bodova.

IV

Komisija za izbor će izvršiti razmatranje prijave kandidata na način da, kandidati koji ispunjavaju opće i posebne uslove podliježu bodovanju po kriterijima iz tačke III, te sastavlja listu s užim izborom najboljih kandidata koji ispunjavaju kriterije za imenovanje.

V

Svi kandidati koji su ušli u užu izbor pozivaju se na intervju. O zadovoljavanju propisanih uslova svaki kandidat koji uđe u užu izbor će se izjasniti potpisivanjem posebne izjave prije intervjua. Samo kandidati koji potpišu ovu izjavu će ući u dalje razmatranje.

U toku intervjua, Komisija za izbor mora voditi računa o sljedećem:

- da su svi kandidati u potpunosti upoznati sa standardom osobnog integriteta koji se traže za osobe imenovane na javnu poziciju,
- da su pitanja o sukobu interesa detaljno objašnjena i razmotrena sa svim kandidatima,
- da su svi kandidati u potpunosti informisani o pravu javnosti i transparentnosti cjelokupnog procesa imenovanja, te da mogu uložiti prigovor protiv konačnog imenovanja,
- sve odluke komisije koje proizilaze s intervjua moraju se u potpunosti dokumentovati.

Prilikom intervjua i procjene kvalifikacija i iskustva svih kandidata, uzet će se u obzir sljedeće:

- da posjeduju sposobnost za savjesno, odlučno, odgovorno i profesionalno obavljanje poslova predsjednika, odnosno člana nadzornog odbora,
- da imaju izraženu individualnost, inicijativnost, nezavisnost u radu i donošenju odluka, kao i komunikacijske i organizacijske sposobnosti,
- da posjeduje znanje i sposobnost razumijevanja poslovnih izvještaja, poznavanje privrednog prava i ukupnog zakonodavstva na području djelovanja nadzornih odbora, korporativnog upravljanja i strategije i poslovne etike,
- da posjeduju sposobnost upravljanja finansijskim i ljudskim resursima, kao i naklonjenost timskom radu.

Bodovanje po osnovu intervjua:

Kandidat po osnovu intervjua, može dobiti maksimalno 5 bodova. Ukupan broj bodova koji pojedini kandidat dobije nakon obavljenog intervjua će se izračunati tako da se bodovi koje daju pojedini članovi Komisije zbroje i podijele sa brojem članova Komisije za izbor.

VI

Rang-lista kandidata za izbor i imenovanje člana nadzornog odbora će biti formirana na osnovu bodovanja ostvarenog kvalifikacijom kandidata (tačka III Odluke), pomnoženog sa ocjenom kandidata dobivenom na intervjuu (tačka V Odluke).

Smatra se da je kandidat koji je prvi na rang listi i kojeg je predložila većina od ukupnog broja članova Komisije za izbor, najuspješnije prošao otvorenu konkurenciju.

VII

Nakon okončanja postupka Komisija za izbor, dostavlja Gradskom vijeću, kao odgovornom javnom službeniku, Rang listu kandidata i zapisnik sa kopijom svih prijave kandidata i dostavljenih dokaza.

Na osnovu Rang liste kandidata Gradsko vijeće donosi odluku o utvrđivanju prijedloga kandidata za imenovanje člana nadzornog odbora.

U skladu sa odlukom Gradskog vijeća, skupština JKP "Komunalac" d.o.o. Tuzla će donijeti odluku o konačnom imenovanju člana nadzornog odbora i osigurati objavu konačnog imenovanja.

VIII

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA

Gradsko vijeće

Broj: 01/15-A-3283-2024

28. februara 2024. godine

PREDSJEDAVALA

Nataša Perić

12

Na osnovu člana 25. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 6/21), člana 16. stav 1. alineja 5., člana 26. stav 1. alineja 4. i stav 2. i člana 26a. Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 11/22 –

prečišćeni tekst, 1/23 i 5/23) Gradsko vijeće Grada Tuzle, na sjednici održanoj dana 28. 2. 2024. godine, donosi

ODLUKU

o dodjeli u zakup poslovnih prostorija neposrednom pogodbom JU Tuzlanska razvojna agencija „TRAG“ Tuzla - Development Agency „TRAG“ Tuzla

I

Javnoj ustanovi Tuzlanska razvojna agencija „TRAG“ Tuzla – Development Agency „TRAG“ Tuzla dodjeljuje se u zakup neposrednom pogodbom poslovne prostorije u ulici Mihajla i Živka Crnogorčevića broj 5, koje se nalaze na spratu objekta izgrađenog na zemljištu na dijelu k.č. broj 449/1, upisanoj u Posjedovni list broj 295, KO Tuzla II, ukupne površine 142,27 m² i zajedničke prostorije površine 28,88 m².

II

Poslovne prostorije iz tačke I ove Odluke dodjeljuje se u zakup na period od pet godina, s tim da se po isteku ovog perioda zakupni odnos može produžiti, uz saglasnost obje strane.

III

- (1) Poslovne prostorije iz tačke I ove Odluke dodjeljuje se u zakup, uz zakupninu određenu u skladu sa članom 26. stav 1. alineja 4. i stav 2. Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža, i to u iznosu od 2,00 KM/m² (bez PDV-a) za poslovnu prostoriju ukupne površine 142,27 m², tako da ukupna cijena iznosi **284,54 KM**, za zajedničke prostorije ukupne površine 28,88 m² ukupna cijena iznosi **28,88 KM**, odnosno ukupna cijena za navedene poslovne prostorije iznosi **313,42 KM**, **porez na dodanu vrijednost 53,28 KM**, tako da ukupna mjesečna zakupnina iznosi **366,70 KM**.
- (2) U skladu sa članom 26a Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža, prilikom fakturisanja iznosa zakupnine iz stava (1) od strane nadležne Službe, zakupac će biti oslobođen obaveze plaćanja obračunatog iznosa zakupnine, te će biti obavezan na plaćanje utvrđenog iznosa PDV-a u iznosu od **53,28 KM**.
- (3) Pored utvrđenog iznosa PDV-a, zakupac je obavezan da plaća i sve troškove komunalnih usluga za predmetne poslovne prostorije.

IV

Detaljni uslovi zakupa poslovnih prostorija regulisat će se ugovorom između Grada Tuzla sa jedne strane i JU Tuzlanska razvojna agencija „TRAG“ Tuzla – Development Agency „TRAG“ Tuzla sa druge strane, u skladu sa odredbama Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža, kao i propisima kojima su uređena pitanja zakupa poslovnih prostorija, te obaveza plaćanja PDV-a.

V

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA

Gradsko vijeće

Broj: 01/15-A-3285-2024

28. februara 2024. godine

PREDSJEDAVALA

Nataša Perić

VI

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

13

Na osnovu člana 25. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 6/21) i člana 33. Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 11/22 – prečišćeni tekst, 1/23 i 5/23), Gradsko vijeće Grada Tuzle na sjednici održanoj dana 28. 2. 2024. godine, donosi

ODLUKU**o davanju saglasnosti na zaključenje ugovora o zakupu poslovne prostorije sa “Vellas” doo Srebrenik****I**

Daje se saglasnost na zaključenje ugovora o zakupu poslovne prostorije u koja se nalazi Tuzli u ulici Trgovačka broj 15, površine 50,02 m², sa dosadašnjim zakupcem “Vellas” doo Srebrenik pod istim uslovima koji su bili utvrđeni u prethodnom Ugovoru o zakupu poslovne prostorije, broj 04-19-2480/2020 koji je zaključen dana 30.03.2020. godine.

II

Predmet ugovora je zakup poslovne prostorije koja se nalazi na prizemlju i spratu objekta izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. broj 311, upisanog u posjedovni list broj 2240, KO Tuzla II, koja će biti korištena za obavljanje djelatnosti trgovine na malo prehrambenim proizvodima (bez završne obrade).

III

Poslovna prostorija iz tačke I ove Odluke dodjeljuje se u zakup na period od 4 godine, s tim da se po isteku ovog perioda zakupni odnos može produžiti, uz saglasnost obje ugovorne strane.

IV

Visina zakupnine za predmetnu poslovnu prostoriju iznosi 1.132,00 KM, porez na dodanu vrijednost iznosi 192,44 KM, tako da ukupna mjesečna zakupnina iznosi 1.324,44 KM.

V

Detaljni uslovi zakupa poslovne prostorije regulisaće se ugovorom između Grada Tuzla, kao zakupodavca sa jedne strane i “Vellas” doo Srebrenik kao zakupca sa druge strane, u skladu sa odredbama Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža, kao i propisima kojima su uređena pitanja zakupa poslovnih prostorija te obaveza plaćanja PDV-a.

GRAD TUZLA

Gradsko vijeće

Broj: 01/15-A-3287-2024

28. februara 2024. godine

PREDSJEDAVALA

Nataša Perić

14

Na osnovu člana 25. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 6/21) i člana 33. Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 11/22 – prečišćeni tekst, 1/23 i 5/23), Gradsko vijeće Grada Tuzle na sjednici održanoj dana 28. 2. 2024. godine, donosi

ODLUKU**o davanju saglasnosti na zaključenje ugovora o zakupu poslovne prostorije sa Crveni križ/krst grada Tuzla****I**

Daje se saglasnost na zaključenje ugovora o zakupu poslovne prostorije u koja se nalazi Tuzli u ulici Albina Herljevića broj 23, površine 13,78 m², sa dosadašnjim zakupcem Crveni križ/krst grada Tuzla pod istim uslovima koji su bili utvrđeni u prethodnom Ugovoru o zakupu poslovne prostorije, broj 04-19-A-3699/20 koji je zaključen dana 16.03.2020. godine.

II

Predmet ugovora je zakup poslovne prostorije koja se nalazi u prizemlju stambeno-poslovnog objekta izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. broj 93, upisanog u posjedovni list broj 534, KO Tuzla I, koja će biti korištena za potrebe obavljanja registrovane djelatnosti Udruženja.

III

Poslovna prostorija iz tačke I ove Odluke dodjeljuje se u zakup na period od 4 godine, s tim da se po isteku ovog perioda zakupni odnos može produžiti, uz saglasnost obje ugovorne strane.

IV

Visina zakupnine za predmetnu poslovnu prostoriju iznosi 19,36 KM, porez na dodanu vrijednost iznosi 3,29 KM, tako da ukupna mjesečna zakupnina iznosi 22,65 KM.

V

Detaljni uslovi zakupa poslovne prostorije regulisaće se ugovorom između Grada Tuzla, kao zakupodavca sa jedne strane i Crvenog križa/kresta grada Tuzla kao zakupca sa druge strane, u skladu sa odredbama Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža, kao i propisima kojima su uređena pitanja zakupa poslovnih prostorija te obaveza plaćanja PDV-a.

VI

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA

Gradsko vijeće

Broj: 01/15-A-3288-2024

28. februara 2024. godine

PREDSJEDAVALA

Nataša Perić



15

Na osnovu člana 8. stav 3. alineja 9. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 49/06. i 51/09.), člana 25. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 6/21) i člana 4. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 11/22 prečišćeni tekst, 1/23 i 5/23), Gradsko vijeće Tuzla, na sjednici održanoj 28. 2. 2024. godine, donosi

ODLUKU

o raspisivanju Javnog oglasa o davanju u zakup poslovnih prostorija

Član 1.

Odobrava se raspisivanje Javnog oglasa o davanju u zakup poslovnih prostorija na kojima pravo vlasništva, raspolaganja, korištenja ili upravljanja ima Grad Tuzla, a koje se vode u Internom registru poslovnih prostorija Grada Tuzle.

Član 2.

Predmet Javnog oglasa je davanje u zakup sljedećih poslovnih prostorija:

Postupajući po odredbi člana 8. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 12/03, 34/03 i 65/13), javni oglas iz prethodnog člana ove Odluke raspisat će se u „Službenim novinama Federacije Bosne i Hercegovine“ i u Večernjem listu BH d.o.o. Mostar, s ciljem dostupnosti javnog oglasa najširoj javnosti.

Rb.	Adresa	Površina	Djelatnosti koje se mogu obavljati u poslovnoj prostoriji	Spratnost poslovne prostorije	Početni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a po m ²	Ukupni početni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a
1	Zlatarska br.7	23.21 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • trgovina na malo neprehrambenim proizvodima • trgovina na malo prehrambenim proizvodima (bez završne obrade) • obrtnička djelatnost (izuzev pekarske djelatnosti) • administrativni poslovi (predstavništvo pravnog lica) 	prizemlje	10 KM	292,10 KM
2	ZAVNOBIH-a br. 13 (Hotel Tuzla)	17.67 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • trgovina na malo neprehrambenim proizvodima • trgovina na malo prehrambenim proizvodima (bez završne obrade) • obrtnička djelatnost (izuzev pekarske djelatnosti) • administrativni poslovi (predstavništvo pravnog lica) 	prizemlje	10 KM	176.70 KM

Napomena: Poslovna prostorija nema mokri čvor unutar poslovne prostorije.

3	Malkočeva 4	28.08 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • trgovina na malo neprehrambenim proizvodima • trgovina na malo prehranbenim proizvodima (bez završne obrade) • obrtnička djelatnost (izuzev pekarske djelatnosti) • administrativni poslovi (predstavništvo pravnog lica) 	prizemlje	10 KM	280.80 KM
4	Patriotske lige 3	26.37 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • trgovina na malo neprehrambenim proizvodima • trgovina na malo prehranbenim proizvodima (bez završne obrade) • obrtnička djelatnost (izuzev pekarske djelatnosti) • administrativni poslovi (predstavništvo pravnog lica) 	prizemlje	10 KM	263,70 KM

Član 3.

Javni oglas o davanju u zakup poslovnih prostorija iz člana 2. Odluke objavit će Služba za ekonomski razvoj, poduzetništvo i poljoprivredu Grada Tuzla.

Član 4.

Proceduru po Javnom oglasu o davanju u zakup poslovnih prostora iz ove Odluke Komisija za provođenje javnog oglasa o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža, imenovana rješenjem Gradskog vijeća Tuzla, broj: 01/15-A-14360-2023 od 01.09.2023. godine.

Član 5.

Javni oglas objavit će se na web stranici Grada Tuzla, putem elektronskih medija, kao i u dnevnom listu "Večernji list BH".

Javni oglas ostaje otvoren petnaest (15) dana od dana zadnje objave Oglasa.

Član 6.

Pravo podnošenja pisane prijave za sudjelovanje na Javnom oglasu, imaju sva fizička lica-građani i registrovana fizička i pravna lica.

Član 7.

Pismene prijave na Javni oglas se podnose Komisiji putem Centra za pružanje usluga građanima (pisarnica Grada Tuzla) ili poštom.

Prijave sa ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine i naznačenim identitetom učesnika, podnose se u zapečaćenoj koverti na kojoj je naznačena samo šifra učesnika Javnog oglasa.

Član 8.

Ne može se prihvatiti niti jedna prijava na Javni oglas o davanju u zakup, ukoliko je ponuđeni mjesečni iznos zakupnine u prijavi ispod najniže mjesečne zakupnine navedene u Oglasu.

Najpovoljnija ponuda po Javnom oglasu je ponuda koja sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Član 9.

Nakon provedenog postupka po Javnom oglasu kao i nakon isteka roka za ulaganje prigovora, odnosno nakon rješavanja po prigovoru, Komisija nadležnoj Službi dostavlja zapisnik o radu, te prijedlog o izboru najpovoljnijih ponuđača za zakup poslovnih prostorija, radi pripreme odluke o izboru.

Član 10.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača i davanje saglasnosti za zaključivanje ugovora o zakupu poslovnih prostorija, za svaki konkretan slučaj, donosi Gradsko vijeće, na prijedlog nadležne Službe, uz prethodno pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranilaštva.

Ugovor o zakupu poslovnih prostorija, uz prethodno pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranilaštva, potpisuje gradonačelnik ili od njega ovlaštena osoba.

Član 11.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA
Gradsko vijeće

PREDSJEDAVALA

Broj: 01/15-A-3289-2024
28. februara 2024. godine

Nataša Perić

16

Na osnovu odredbi člana 14. stav 4. i člana 16. Zakona o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), i člana 14. i 25. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 6/21), postupajući po prijedlogu za utvrđivanje javnog interesa podnesenog od strane JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Tuzla, Gradsko vijeće Tuzla, na sjednici održanoj dana 28. 2. 2024. godine, donosi

ODLUKU

o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju transformatorske stanice KSF6 10(20)/0,4 kV „Plava poliklinika“ sa priključnim 10(20) kV kablom u naselju Slavinovići u Tuzli

Član 1.

Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja transformatorske stanice KSF6 10(20)/0,4 kV „Plava poliklinika“ sa priključnim 10(20) kV kablom u naselju Slavinovići u Tuzli, te da se u navedenu svrhu može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji dijelova nekretnina označenih kao:

- k.č. broj 1018/3, zv. „Arnautovac“, zemljište uz privrednu zgradu, površine 3853 m², upisana u PL broj 4311 i ZK uložak broj 8360, KO Slavinovići, posjed i vlasništvo „PROFINE BIH“ d.o.o. Živinice sa dijelom 1/1 (površina nekretnine koja je predmet eksproprijacije iznosi cca 278 m² – dužina 139 m x širina 2 m),
- k.č. broj 1016/1, zv. „Arnautovac“, pašnjak 3. klase, površine 601 m², upisana u PL broj 163, KO Slavinovići, posjed Brković (Pašan) Salkan sa dijelom od 1/4, Dedić (Pašan) Fatima rođ. Brković sa dijelom od 1/4, Smajlović (Omer) Emir sa dijelom od 1/8, Širbegović (Alija) Rajfa sa dijelom od 1/8, i Tučić (Pašan) Mina rođ. Brković sa dijelom od po 1/4, a koja parcela odgovara dijelu parcele po starom premjeru označene kao k.č. broj 309/1, zv. „Stara pruga“, put, površine 13667 m², upisane u ZK uložak broj 2399, KO SP_Slavinovići, Državno vlasništvo-željezničke knjige (površina nekretnine koja je predmet eksproprijacije iznosi cca 66 m² – dužina 33 m x širina 2 m),
- k.č. broj 1133/1, zv. „Stara pruga“, prilazni put, površine 11307 m², upisana u PL broj 218, KO Slavinovići, posjed Putevi sa dijelom od 1/1, a

koja parcela odgovara dijelu parcele po starom premjeru označene kao k.č. broj 312/2, put, površine 2726 m², upisane u ZK uložak broj 2396, KO SP_Slavinovići, Iskaz I (površina nekretnine koja je predmet eksproprijacije iznosi cca 64 m² – dužina 32 m x širina 2 m),

- k.č. broj 1128/1, zv. „Tuzla Zvornik AIII13“, nekategorisani put, površine 31813 m², upisana u PL broj 218, KO Slavinovići, posjed Putevi sa dijelom od 1/1, a koja parcela odgovara dijelu parcele po starom premjeru označene kao k.č. broj 312/2, put, površine 2726 m², upisane u ZK uložak broj 2396, KO SP_Slavinovići, Iskaz I, i dijelu parcele po starom premjeru označene kao k.č. broj broj 309/1, zv. „Stara pruga“, put, površine 13667 m², upisane u ZK uložak broj 2399, KO SP_Slavinovići, Državno vlasništvo-željezničke knjige (površina nekretnine koja je predmet eksproprijacije iznosi cca 32 m² – dužina 16 m x širina 2 m),
- k.č. broj 962/1, zv. „Brdo“, voćnjak 2. klase, površine 637 m², upisana u PL broj 4981 i ZK uložak broj 1784, KO Slavinovići, posjed i vlasništvo PZU Specijalna bolnica „PLAVA MEDICAL GROUP“ sa poliklinikom Tuzla sa dijelom 1/1 (površina nekretnine koja je predmet eksproprijacije iznosi cca 6 m² – dužina 3 m x širina 2 m),
- k.č. broj 965/2, zv. „Brdo“, oranica/ njiva 4. klase, površine 1307 m², i oranica/njiva 5. klase, površine 1365 m², upisana u PL broj 4981 i ZK uložak broj 1784, KO Slavinovići, posjed i vlasništvo PZU Specijalna bolnica PLAVA MEDICAL GROUP sa poliklinikom Tuzla sa dijelom 1/1 (površina nekretnine koja je predmet eksproprijacije iznosi cca 10 m² – dužina 5 m x širina 2 m).

Član 2.

Određuje se da je JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Tuzla, korisnik nepotpune eksproprijacije dijelova nekretnina navedenih u članu 1. ove Odluke, i to za izgradnju transformatorske stanice KSF6 10(20)/0,4 kV „Plava poliklinika“ sa priključnim 10(20) kV kablom u naselju Slavinovići u Tuzli.

Član 3.

Ova Odluka će biti objavljena u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

Član 4.

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Tuzli, u roku od 30 (trideset) dana od dana dostavljanja ove Odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

GRAD TUZLA**PREDSJEDAVAJUĆA**

Gradsko vijeće

Broj: 01/27-A-3292-2024

Nataša Perić

28. februara 2024. godine

17

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. i člana 35. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 49/06), člana 22. stav (2). Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj 66/13 i 100/13), i člana 25. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 6/21), Gradsko vijeće Grada Tuzle, na sjednici od 28. 2. 2024. godine, donosi

ODLUKU

o povjeravanju nekretnina u vlasništvu Grada Tuzle na upravljanje i korištenje javnom komunalnom preduzeću „Saobraćaj i komunikacije – Tuzla“ d.o.o. Tuzla

Član 1.

Ovom odlukom povjeravaju se nekretnine u posjedu i vlasništvu Grada Tuzle na upravljanje i korištenje Javnom komunalnom preduzeću „Saobraćaj i komunikacije – Tuzla“ d.o.o. Tuzla, označene kao:

- k.č.broj 45/1, zv. „Jala“, Pašnjak 1. klase, površine 2849 m², upisane u PL.broj 226 KO Husino i u zk. uložak broj 679 KO Husino, u posjedu i vlasništvu Grada Tuzla sa dijelom 1/1,
- k.č.broj 45/2, zv. „Jala“, Pašnjak 1. klase, površine 2146 m², upisane u PL.broj 226 KO Husino i u zk. uložak broj 1264 KO Husino, u posjedu i vlasništvu Grada Tuzla sa dijelom 1/1,
- k.č.broj 43/6, zv. „Luka“, Pašnjak 1. klase, površine 473 m², upisane u PL.broj 226 KO Husino i u zk. uložak broj 1264 KO Husino, u posjedu i vlasništvu Grada Tuzla sa dijelom 1/1,

a u svrhu izgradnje poligona za obuku vozača motornih vozila u skladu sa Rješenjem o odobrenju za građenje Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline broj: 06/16-19-4714-2023 DL od 09.05.2023. godine kojim je Gradu Tuzli odobreno izvođenje radova na formiranju poligona za obuku vozača motornih vozila „A“ i „B“ kategorije na navedenim parcelama.

Član 2.

Nekretnine iz člana 1. ove Odluke ostaju u vlasništvu Grada Tuzle sa dijelom 1/1, te se na osnovu ove Odluke Javno komunalno preduzeće „Saobraćaj i komunikacije „ d.o.o. Tuzla ne može u zemljišnoj knjizi upisati kao titular prava vlasništva a niti u katastru kao posjednik nekretnina.

Nekretnine iz prethodnog stava ne mogu biti predmet prometa i sa istim može raspolagati isključivo vlasnik – Grad Tuzla.

Član 3.

Grad Tuzla i Javno komunalno preduzeće „Saobraćaj i komunikacije – Tuzla“ d.o.o. Tuzla, u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove odluke, zaključit će poseban

ugovor kojim će se regulisati način i uslovi upravljanja, korištenja i održavanja nekretnina iz člana 1. ove Odluke kao i period na koji se nekretnine iz člana 1. ove Odluke povjeravaju na upravljanje i korištenje.

Član 4.

Služba za komunalne poslove, izgradnju i poslove mjesnih zajednica Grada Tuzle će u roku od 30 dana od dana od dana stupanja na snagu ove Odluke pripremiti Nacrt ugovora iz člana 3. ove Odluke a na koji će Gradsko vijeće Grada Tuzle, posebnom odlukom, dati saglasnost

Član 5.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA**PREDSJEDAVAJUĆA**

Gradsko vijeće

Broj: 01/27-A-3294-2024

Nataša Perić

28. februara 2024. godine

18

Na osnovu člana 22. stav (2) i člana 363. stav (3) tačka 5) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/14), člana 27. stav (1) tačka e) Odluke o uvjetima i načinu pribavljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 5/19, 6/19, 4/21, 9/22, 2/23 i 9/23), i člana 25. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 6/21), Gradsko vijeće Grada Tuzle, na sjednici održanoj dana 28. 2. 2024. godine, donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Tuzle neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske parcele za izgradnju kolektivnog stambeno-poslovnog objekta

Član 1.

(1) Odobrava se prodaja nekretnina označenih kao:

- k.č. broj 567/2, zv. „PLAC UZ JALU KOD J“, pašnjak 2. klase, površine 19 m², upisane u posjedovni list broj 534, i zemljišnoknjižni uložak broj 5395, KO Tuzla I, posjed i vlasništvo Grada Tuzle sa dijelom od 1/1, i

(2) k.č. broj 703/2, zv. „UL OZREN ODRED“, ulica, površine 55 m², upisane u posjedovni list broj 424, i zemljišnoknjižni uložak broj 4167, KO Tuzla I, posjed i vlasništvo Grada Tuzle sa dijelom od 1/1. Prodaja nekretnina iz stava (1) ovog člana odobrava se radi oblikovanja građevinske parcele za izgradnju kolektivnog stambeno-poslovnog objekta na

nekretninama označenim kao k.č. broj 515, 516, 703/2 i 567/2, sve KO Tuzla I, a u skladu sa pravosnažnim Rješenjem o urbanističkoj saglasnosti Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzle, broj 06/12-19-20745/20 TR, od 21.06.2023. godine.

Član 2.

Nekretnine iz člana 1. ove Odluke će se prodati neposrednom pogodbom „TOP TRUCK CONTACT“ d.o.o. Srebrenik (u daljem tekstu: kupac), radi oblikovanja građevinske parcele za izgradnju kolektivnog stambeno-poslovnog objekta, koju građevinsku parcelu shodno urbanističko-tehničkim uslovima iz rješenja o urbanističkoj saglasnosti iz člana 1. stav (2), pored nekretnina iz člana 1. stav (1) ove Odluke, čine nekretnine označene kao k.č. broj 515 i k.č. broj 516, KO Tuzla I.

Član 3.

- (1) Nekretnine iz člana 1. ove Odluke će se prodati kupcu neposrednom pogodbom, po cijeni koju predloži posebna komisija imenovana rješenjem Gradskog vijeća Grada Tuzle za provođenje postupka pregovaranja za prodaju nekretnina neposrednom pogodbom u vlasništvu Grada Tuzle (u daljem tekstu: Komisija), uz prethodno pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranilaštva Grada Tuzle.
- (2) Početna, kao i postignuta cijena u postupku neposredne pogodbe, mora biti veća od utvrđene tržišne cijene.
- (3) Tržišna cijena iz stava (2) ovog člana predstavlja vrijednost izraženu u cijeni koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu, koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja na području gdje se nekretnina nalazi, a koja će se utvrditi na temelju prethodno pribavljenog stručnog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka odgovarajuće struke, pri čemu je isti dužan da tržišnu cijenu utvrdi u skladu sa pravilima struke, uzevši u obzir sve relevantne činjenice vezane za lokaciju, veličinu, položaj i oblik parcele, pristup parceli i blizinu važnijih saobraćajnica, konfiguraciju terena, klimatski položaj i prirodno okruženje, namjenu zemljišta, urbanost područja i drugo.
- (4) U slučaju da Komisija sa kupcem ne postigne pogodbu za prodaju predmetnih nekretnina ova Odluka prestaje da važi.

Član 4.

- (1) Po okončanju postupka pregovaranja Komisija dostavlja Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove zapisnik o radu sa prijedlogom za prodaju nekretnina iz člana 1. ove Odluke, a radi izrade nacрта odluke o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom i davanju saglasnosti na zaključenje ugovora o prodaji, koju donosi Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika Grada Tuzle, uz prethodno pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranilaštva.
- (2) U roku do 60 dana od dana donošenja odluke iz stava (1) ovog člana, zaključit će se u formi notarski obrađene isprave ugovor o prodaji nekretnina, uz prethodno pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranilaštva.

- (3) Ugovor iz stava (2) ovog člana potpisuje Gradonačelnik ili od njega ovlaštena osoba.
- (4) Ukoliko Grad Tuzla ili kupac bez opravdanog razloga, po pozivu i u roku određenom u stavu (2) ovog člana, ne pristupe ili odbiju potpisati ugovor, smatrat će se da su odustali od zaključenja ugovora, u kojem slučaju odluka iz stava (1) ovog člana prestaje da važi.
- (5) Troškove izrade i notarske obrade ugovora iz stava (2) ovog člana, kao i pripadajućeg poreza na promet nepokretnosti, snosi kupac.

Član 5.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

Član 6.

Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Tuzli, u roku od 30 dana od dana dostavljanja Odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

GRAD TUZLA

Gradsko vijeće

Broj: 01/27-A-3295-2024

28. februara 2024. godine

PREDSJEDAVALA

Nataša Perić



19

Na osnovu odredbi članova 22. stav (2) i 363. stav (1) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj 66/13 i 100/13), članova 13. i 35. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 3. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/14), člana 20. Odluke o uvjetima i načinu pribavljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 5/19, 6/19, 4/21, 2/23 i 9/23) i člana 25. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 6/21), Gradsko vijeće Grada Tuzle, na sjednici održanoj dana 28. 2. 2024. godine, donosi

ODLUKU

o opterećenju zemljišta pravom građenja na lokalitetu poslovne zone „Kreka sjever“ u Tuzli putem javnog nadmetanja – licitacije

Član 1.

Odobrava se opterećenje zemljišta u vlasništvu Grada Tuzle na lokalitetu Poslovne zone "Kreka Sjever" u Tuzli pravom građenja putem javnog nadmetanja – licitacije, i to sljedećih nekretnina definisanih Odlukom o provođenju Regulacionog plana poslovne zone "Kreka Sjever" u Tuzli ("Službeni glasnik Općine Tuzla", broj 10/14 i „Službeni glasnik Grada Tuzle“, broj 4/21 i 4/23):

Redni broj	Broj poslovnog kompleksa označenog u regulacionom planu	Broj katastarske čestice	Površina parcele	Horizontalni i vertikalni gabariti objekta	Početna tržišna cijena mjesečne zakupnine za cijelu parcelu
1.	„17“	1460/1 KO Tuzla IV	3581 m ²	max. hor. gabariti 52,0 x 30,0 m max. visina objekta 12 m	33, 61 KM (bez PDV-a), 39,32 KM (sa PDV-om)
2.	„15“	1462/1 KO Tuzla IV	3736 m ²	max. hor. gabariti 50,0 x 31,0 m max. visina objekta 12 m	35,06 KM (bez PDV-a), 41,02 KM (sa PDV-om)
3.	„2“	1500 KO Tuzla IV	3254 m ²	max. hor. gabariti 50,0 x 22,0 m max. visina objekta 12 m	23,85 KM (bez PDV-a), 27,90 KM (sa PDV-om)
4.	„1“	1502 KO Tuzla IV	3174 m ²	max. hor. gabariti 36,0 x 36,0 m max. visina objekta 12 m	29,79 KM (bez PDV-a), 34,85 KM (sa PDV-om)

Član 2.

Za sve građevinske parcele iz člana 1. Odluke donesena su rješenja o načelnim urbanističkim saglasnostima od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzle.

Član 3.

- (1) Opterećenje pravom građenja na nekretninama iz člana 1. Odluke vršit će se putem javnog nadmetanja – licitacije.
- (2) Na osnovu ove Odluke Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove će raspisati javni oglas o opterećenju pravom građenja putem javnog nadmetanja – licitacije nekretnina iz člana 1. ove Odluke, sa pravom da iz tehničkih razloga, ukoliko se za to ukaže potreba, može poništiti raspisani oglas i objaviti novi u skladu sa odredbama ove Odluke.
- (3) Javni oglas iz stava (2) ovog člana objavit će se na oglasnim pločama Gradske uprave Grada Tuzle i internet stranici Grada Tuzle (www.tuzla.ba), a u jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji Bosne i Hercegovine objavit će se obavijest o raspisivanju Javnog oglasa koja obavezno sadrži podatke o nekretninama koje se opterećuju pravom građenja (broj poslovnog kompleksa označenog u regulacionom planu, broj katastarske čestice po novom premjeru, površinu parcele, horizontalne i vertikalne gabarite objekta i početnu tržišnu cijenu mjesečne zakupnine), te informaciju o mjestu objave integralnog teksta javnog oglasa.
- (4) Javni oglas mora biti objavljen najmanje 15 dana prije dana određenog za nadmetanje - licitaciju.
- (5) Ako po provođenju javnog oglasa iz stava (2) ovog člana ova Odluka ne bude realizovana u cijelosti u odnosu na sve nekretnine iz člana 1. Odluke, ovlašćuje se Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove da za preostale nekretnine objavi novi javni oglas.

Član 4.

Početnu tržišnu cijenu mjesečne naknade (zakupnine) za nekretnine iz člana 1. Odluke, u visini prosječne zakupnine za takvo zemljište, utvrdio je stalni sudski vještak odgovarajuće struke, u Izvještaju o izvršenom vještačenju od 05.02.2024. godine, i to u iznosu od 0,0094 KM/m² bez PDV-a, odnosno 0,0110KM/m² sa PDV-om.

Član 5.

- (1) Uslov za osnivanje prava građenja na nekretninama iz člana 1. Odluke je da se na istim grade poslovni objekti poslovno – privredne djelatnosti prema Odluci o klasifikaciji djelatnosti BiH 2010 (“Službeni glasnik BiH”, broj 47/10).
- (2) U obuhvatu Regulacionog plana poslovne zone "Kreka Sjever" u Tuzli (u daljnjem tekstu: Regulacioni plan) ne odobravaju se djelatnosti koje bi, po svojim tehnološkim karakteristikama i zahtjevima, mogle negativno uticati na postojeće djelatnosti, objekte i okolinu, niti je dozvoljena izgradnja kompleksa - objekata za djelatnost: pijace na otvorenom, objekti za djelatnost igara na sreću, parking prostori za teretna i putnička motorna vozila, te radne mašine, betonare, pjeskare kao i djelatnosti smještajnih kapaciteta (hoteli, moteli, hosteli i slično).
- (3) Djelatnost pojedinih poslovno - privrednih kompleksa - objekata u obuhvatu Regulacionog plana zavisit će od konkretnih zahtjeva potencijalnih investitora, koji moraju biti u skladu sa stavom (2) ovog člana, što će se pojedinačno utvrđivati u postupku izdavanja urbanističko - tehničke dokumentacije i saglasnosti od nadležnih institucija.
- (4) Pored uslova iz stava (1) i (2) ovog člana, uslov za osnivanje prava građenja na nekretninama iz člana 1. Odluke je i broj zaposlenih, i to na način da na 100 m² bruto površine građevinske parcele na kojoj je planirana izgradnja poslovnog objekta bude otvoreno

najmanje jedno radno mjesto i to u roku ne dužem od šest mjeseci od dana tehničkog prijema objekta.

Član 6.

- (1) Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja - licitacije imaju sva domaća i strana registrovana fizička i pravna lica, kao i više takvih lica po osnovu ugovora o zajedničkoj gradnji.
- (2) Učesnici u postupku javnog nadmetanja - licitacije dužni su na nekretninama iz člana 1. Odluke graditi poslovne objekte poslovno – privredne djelatnosti iz člana 5. stav (1) Odluke za koje su registrovani i koje su prijavom na javni oglas naznačili da će obavljati, o čemu su dužni, kao dokaz o registrovanoj djelatnosti, dostaviti rješenje o registrovanoj djelatnosti za fizička lica, odnosno aktuelni izvod iz sudskog registra za pravna lica.

Član 7.

Pravo građenja na nekretninama iz člana 1. Odluke uspostavlja se na vremenski period od 40 godina, uz mogućnost sporazumnog produženja na rok ne duži od onog na koji je uspostavljeno.

Član 8.

- (1) Učesnici u postupku javnog nadmetanja – licitacije, mogu podnijeti više prijave za više nekretnina, ali pravo građenja mogu ostvariti samo na jednoj nekretnini.
- (2) Izuzetno, učesnici u postupku javnog nadmetanja – licitacije mogu ostvariti pravo na više nekretnina ako se radi o spajanju susjednih nekretnina, što zahtjeva poslovno - privredni proces.

Član 9.

- (1) Prijava za učešće na javnom nadmetanju – licitaciji podnosi se u pisanom obliku i mora sadržavati sljedeće:
 - a) ime i prezime registrovanog fizičkog lica, odnosno naziv pravnog lica,
 - b) kontakt telefon,
 - c) adresa registrovanog fizičkog lica, odnosno sjedište pravnog lica,
 - d) oznaku nekretnine za koju se podnosi prijava (broj katastarske čestice ili naznaka broja poslovnog kompleksa u Regulacionom planu),
 - e) naznaka djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom objektu koji se namjerava izgraditi,
 - f) potpis registrovanog fizičkog lica, odnosno potpis ovlaštenog lica u pravnom licu i pečat.
- (2) Učesnik javnog nadmetanja – licitacije uz prijavu je dužan dostaviti originalnu ili od nadležnog organa ovjerenu fotokopiju dokumentacije i to:
 - a) rješenje o registrovanoj djelatnosti za registrovano fizičko lice, odnosno aktuelni izvod iz sudskog registra za pravno lice (ne starije od 90 dana od dana podnošenja prijave),
 - b) važeća lična karta registrovanog fizičkog lica (lica ovlaštenog za zastupanje registrovanog fizičkog lica), odnosno važeća lična karta odgovornog lica u pravnom licu (lica ovlaštenog za zastupanje odgovornog lica u pravnom licu),

- c) dokaz o uplaćenim sredstvima na ime kapare u iznosu od 500,00 KM,
- d) dokaz prijave prebivališta (PBA-3 obrazac) za registrovano fizičko lice, odnosno odgovornog lica u pravnom licu,
- e) uvjerenje o poreznoj registraciji - ID broj poreznog obveznika,
- f) uvjerenje nadležne Porezne uprave o izmirenim dospjelim poreznim obavezama kao i izmirenim obavezama po osnovu PIO/MIO (ne starije od 30 dana od dana podnošenja prijave),
- g) uvjerenje o urednom izmirenju indirektnih poreza, izdato od Uprave za indirektno oporezivanje, ako je prijavljeni učesnik obveznik plaćanja PDV-a, a za poslovne subjekte koji nisu u sistemu PDV-a dostavlja se uvjerenje od Uprave za indirektno oporezivanje da nisu u sistemu PDV-a (ne starije od 30 dana od dana podnošenja prijave),
- h) uvjerenje/izvještaj o otvorenim računima registrovanog pravnog subjekta izdat od strane Centralne banke BiH (ne starije od 30 dana od dana podnošenja prijave),
- i) pisanu izjavu registrovanog fizičkog lica, odnosno lica ovlaštenog za zastupanje pravnog lica, sačinjenu u formi notarski obrađene isprave i ne stariju od 30 dana od dana podnošenja prijave, kojom:
 - 1) prihvata obavezu da će na nekretnini graditi poslovni objekat u kojem će obavljati registrovanu poslovno – privrednu djelatnost naznačenu u prijavi na javni oglas.
 - 2) prihvata obavezu da će nakon pravosnažnosti rješenja o odobrenju za građenje pribavljenog od strane nadležne službe, započeti radove na objektu u roku od 12 mjeseci od dana pravosnažnosti rješenja o odobrenju za građenje,
 - 3) prihvata obavezu da će, u roku ne dužem od 6 mjeseci od dana tehničkog prijema objekta, na ime osnovanog prava građenja, otvoriti najmanje jedno radno mjesto na 100 m² bruto površine građevinske parcele na kojoj je planirana izgradnja poslovnog objekta poslovno – privredne djelatnosti,
 - j) ugovor o zajedničkoj gradnji, ako u postupku javnog nadmetanja - licitacije učestvuje više registrovanih fizičkih, odnosno pravnih lica.

Član 10.

- (1) Javno nadmetanje - licitaciju provest će posebna komisija imenovana rješenjem Gradskog vijeća Tuzla (u daljnjem tekstu: Komisija), na način i u postupku utvrđenim Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/14), Odlukom o uvjetima i načinu pribavljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: broj 5/19, 6/19, 4/21, 9/22, 2/23 i 9/23) i ovom Odlukom.
- (2) Javnom nadmetanju – licitaciji dužan je prisustvovati podnosilac prijave ili lice koje ima punomoć za zastupanje podnosioca prijave za postupak javnog

nadmetanja – licitacije (punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave).

Član 11.

- (1) Ako se prvo javno nadmetanje - licitacija ne realizira uspješno, licitacija će se ponoviti.
- (2) Ako se ni ponovljeno javno nadmetanje - licitacija ne realizira uspješno, smatra se da je javno nadmetanje - licitacija bezuspješna.
- (3) U slučaju iz stava (2) ovog člana opterećenje pravom građenja nekretnina iz člana 1. Odluke može se izvršiti neposrednom pogodbom, pod uslovom da cijena mjesečne naknade (zakupnine) ne može biti niža od cijene iz člana 4. ove Odluke.

Član 12.

- (1) Javno nadmetanje - licitacija može se održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.
- (2) Ako se na javno nadmetanje - licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku opterećenja pravom građenja nekretnine neposrednom pogodbom, pod uslovom iz člana 11. stav (3) Odluke.

Član 13.

- (1) Učesnici javnog nadmetanja – licitacije dužni su položiti kaparu za nekretnine iz člana 1. ove Odluke u iznosu od 500,00 KM, uplatom na depozitni račun Budžeta Grada Tuzle, broj 1321000185060197, vrsta prihoda 721121, budžetska organizacija 0104001.
- (2) Ukoliko učesnik javnog nadmetanja – licitacije podnese više prijava za više nekretnina iz člana 1. Odluke, dužan je uplatiti kaparu u iznosu od 500,00 KM za svaku nekretninu na račun naveden u stavu (1) ovog člana.
- (3) Kapara iz stava (1) i (2) ovog člana neće se vraćati ukoliko učesnik javnog nadmetanja - licitacije, kao izabrani najpovoljniji ponuđač, odustane od zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja.
- (4) Učesniku javnog nadmetanja - licitacije koji ne ostvari pravo na uspostavljanje prava građenja, uplaćena kapara će se vratiti u roku od 15 dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja - licitacije.

Član 14.

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene mjesečne zakupnine za nekretnine iz člana 1. Odluke.

Član 15.

- (1) Nakon provedene procedure javnog nadmetanja – licitacije, na osnovu zapisnika Komisije, Gradsko vijeće Tuzla će, na prijedlog Gradonačelnika Grada Tuzle i uz predhodno pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranilaštva Tuzla, donijeti odluku o izboru najpovoljnijih ponuđača sa kojima će se pojedinačno zaključiti ugovor o osnivanju prava građenja na nekretninama iz člana 1. Odluke, u formi notarski obrađene isprave.

- (2) Ugovor iz stava (1) ovog člana zaključit će se u roku od 30 dana od dana donošenja odluke Gradskog vijeća Tuzla o izboru napovoljnih ponuđača.
- (3) Nosilac prava građenja dužan je prilikom zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja, vlasniku zemljišta predati notarski obrađenu mjeničnu izjavu i bjanko trasiranu akceptiranu mjenicu (mjenica bez protesta), s tim da mjenični dužnik (trasat) može biti samo banka, kao sredstvo obezbjeđenja plaćanja zakupnine za vrijeme trajanja prava građenja, koje sredstvo će se dostaviti Službi za ekonomski razvoj, poduzetništvo i poljoprivredu Grada Tuzle.
- (4) Ugovor iz stava (1) ovog člana, uz prethodno pribavljeno mišljenje na isti od strane Gradskog pravobranilaštva Tuzla, potpisuje Gradonačelnik Grada Tuzle ili osoba koju Gradonačelnik posebno opunomoći.
- (5) Troškove izrade i notarske obrade ugovora o osnivanju prava građenja, kao i pripadajućeg poreza na promet nepokretnosti snosi nosilac prava građenja.
- (6) Nakon zaključenja ugovora iz stava (1) ovog člana nosilac prava građenja je u obavezi da isti provede u zemljišnoj knjizi te se od dana upisa prava građenja u zemljišnoj knjizi smatra da je isto i uspostavljeno.

Član 16.

- (1) Nosilac prava građenja dužan je plaćati zakupninu mjesečno, po fakturi ispostavljenoj od strane Službe za ekonomski razvoj, poduzetništvo i poljoprivredu, do 5. u mjesecu za prethodni mjesec.
- (2) Obaveza plaćanja zakupnine teče od dana zaključivanja ugovora o osnivanju prava građenja.
- (3) Uplaćena kapara se nosiocu prava građenja uračunava kao unaprijed plaćena zakupnina.
- (4) Iznos zakupnine se usklađuje jednom godišnje sa ostvarenom stopom godišnje inflacije ili deflacije, na način da se plaćena zakupnina iz prethodne godine uvećava ili smanjuje za ostvarenu stopu inflacije ili deflacije u toj godini, a korigovana zakupnina će se primjenjivati u tekućoj godini.
- (5) Ukoliko nosilac prava građenja kasni sa plaćanjem zakupnine dva mjeseca uzastopno, vlasnik nekretnine će aktivirati instrument obezbjeđenja plaćanja.
- (6) Ukoliko je kašnjenje sa plaćanjem zakupnine duže od tri mjeseca uzastopno, smatraće se da je nosilac prava građenja jednostrano raskinuo ugovor.
- (7) U slučaju proteka roka iz stava (6) ovog člana, Služba za ekonomski razvoj, poduzetništvo i poljoprivredu podnijet će inicijativu Gradskom pravobranilaštvu Tuzla za pokretanje postupka donošenja odluke o ukidanju zasnovanog prava građenja, koju na prijedlog Gradonačelnika Grada Tuzle donosi Gradsko vijeće Tuzla.
- (8) U slučaju donošenja odluke iz stava (7) ovog člana vlasnik zemljišta, Grad Tuzla, nema obavezu obeštećenja nosioca prava građenja koji je na nekretnini, koja je bila predmet ugovora o osnivanju prava građenja, započeo ili izgradio objekat/objekte.
- (9) Grad Tuzla će u roku od 30 dana od dana donošenja odluke iz stava (7) ovog člana, pozvati nositelja prava građenja da o vlastitom trošku i riziku ukloni izgrađeni objekat/objekte ili dijelove objekta/objekata.

Član 17.

- (1) Nosilac prava građenja je u obavezi da u roku od petnaest (15) dana od dana zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja od nadležne službe gradske uprave zatraži dopunu rješenja o načelnoj urbanističkoj saglasnosti sa svim potrebnim podacima koji su relevantni za odobravanje građenja.
- (2) U izuzetnim slučajevima, zbog opravdanih okolnosti koje nadležna služba cijeni u svakom konkretnom slučaju, rok iz prethodnog stava ovog člana može biti i duži, ali ne duži od 30 dana.
- (3) U slučaju protoka roka iz stava (1) i (2) ovog člana, smatrat će se da je nosilac prava građenja jednostrano raskinuo zaključeni ugovor te će po proteku pomenutog roka, Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline podnijeti inicijativu Gradskom pravobranilaštvu Tuzla za pokretanje postupka donošenja odluke o ukidanju zasnovanog prava građenja, koju na prijedlog Gradonačelnika Grada Tuzle donosi Gradsko vijeće Tuzla.
- (4) Ukoliko nosilac prava građenja ne ispuní uslove iz člana 5. Odluke ili u postupku izdavanja rješenja o urbanističkoj saglasnosti ne pribavi okolinsku dozvolu izdatu od strane nadležnog ministarstva za slučaj kada namjena građevine ili drugi zahvat u prostoru može imati značajan uticaj na okolinu i kada se nalazi na listi objekata za koju je potrebno dobiti okolinsku dozvolu od nadležnog ministarstva, smatrat će se da je nosilac prava građenja jednostrano raskinuo zaključeni ugovor, a Služba za ekonomski razvoj, poduzetništvo i poljoprivredu će podnijeti inicijativu Gradskom pravobranilaštvu Tuzla za pokretanje postupka donošenja odluke o ukidanju zasnovanog prava građenja, koju na prijedlog Gradonačelnika Grada Tuzle donosi Gradsko vijeće Tuzla.

Član 18.

- (1) Nosilac prava građenja je u obavezi da nakon pravosnažnosti rješenja o odobrenju za građenje pribavljenog od strane nadležne službe, započne radove na objektu čija je namjena utvrđena odlukom Gradskog vijeća Tuzla o izboru najpovoljnijeg ponuđača i ugovorom o osnivanju prava građenja u roku od 12 mjeseci od dana pravosnažnosti rješenja o odobrenju za građenje.
- (2) Rješenje o odobrenju za građenje prestaje važiti ako se sa radovima na građevini za koju je izdano rješenje o odobrenju za građenje ne započne u roku navedenom u stavu (1) ovog člana.
- (3) Važenje rješenja o odobrenju za građenje može se posebnim rješenjem, po zahtjevu nosioca prava građenja podnesenog najmanje 15 dana prije prestanka važenja tog odobrenja, produžiti za još jednu godinu ako se nisu promijenili uslovi prema kojima je izdano ranije rješenje o odobrenju za građenje.
- (4) U slučaju prestanka važenja rješenja o odobrenju za građenje iz stava (2) ovog člana ili u slučaju da nosilac prava građenja ne podnese zahtjev za produženje rješenja o odobrenju za građenje u roku iz stava (3) ovog člana, smatrat će se da je nosilac prava građenja jednostrano raskinuo zaključeni ugovor, a Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline će podnijeti

inicijativu Gradskom pravobranilaštvu Tuzla za pokretanje postupka donošenja odluke o ukidanju zasnovanog prava građenja, koju na prijedlog Gradonačelnika Grada Tuzle, donosi Gradsko vijeće Tuzla.

- (5) Objekat čija je namjena utvrđena odlukom Gradskog vijeća Tuzla o izboru najpovoljnijeg ponuđača i ugovorom o osnivanju prava građenja za koji je izdato rješenje o odobrenju za građenje, počeo će se koristiti odnosno staviti u funkciju, te izdati rješenje za obavljanje djelatnosti po posebnom propisu, tek nakon što nadležna služba za upravu izda dozvolu za njegovu upotrebu na temelju prethodno izvršenog tehničkog pregleda građevine.

Član 19.

Zabranjuje se nosiocu prava građenja da zagrijavanje prostorija izgrađenog poslovnog objekta vrši spaljivanjem štetnih i otrovnih nus proizvoda pri proizvodnji finalnog proizvoda svoje djelatnosti ili da zagrijavanje vrši fosilnim gorivima.

Član 20.

- (1) Ako nosilac prava građenja ne bude poštovao obavezu iz člana 19. ove odluke donijet će se odluka o ukidanju zasnovanog prava građenja a nosilac prava građenja se obavezuje da će po pozivu vlasnika zemljišta pristupiti zaključenju notarski obrađenog sporazumnog raskida zaključenog ugovora o osnivanju prava građenja.
- (2) Grad Tuzla će u roku od 30 dana od dana sporazumnog raskida ugovora pozvati nosioca prava građenja da o vlastitom trošku i riziku ukloni započete i izvedene radove na objektu/objektima ili dijelovima objekta/objekata.
- (3) Odluku iz stava (1) ovog člana donosi Gradsko vijeće Tuzla, na prijedlog Gradonačelnika Grada Tuzle, a po inicijativi Službe za ekonomski razvoj, poduzetništvo i poljoprivredu.

Član 21.

- (1) Ako je do raskida ugovora o osnivanju prava građenja došlo krivicom nosioca prava građenja prije isteka vremenskog perioda na koji je zaključen, te ako pravo građenja prestane odreknućem nosioca prava građenja, Služba za ekonomski razvoj, poduzetništvo i poljoprivredu će podnijeti inicijativu Gradskom pravobranilaštvu Tuzla za pokretanje postupka donošenja odluke o ukidanju zasnovanog prava građenja koju na prijedlog Gradonačelnika Grada Tuzle donosi Gradsko vijeće Tuzla.
- (2) U slučaju donošenja odluke iz stava (1) ovog člana vlasnik zemljišta, Grad Tuzla, nema obavezu obeštećenja nosioca prava građenja koji je na nekretnini, koja je bila predmet ugovora o osnivanju prava građenja, započeo ili izgradio objekat/objekte.
- (3) Grad Tuzla će u roku od 30 dana od dana donošenja odluke iz stava (2) ovog člana, pozvati nositelja prava građenja da o vlastitom trošku i riziku ukloni izgrađeni objekat/objekte ili dijelove objekta/objekata.

Član 22.

- (1) Uspostavljeno pravo građenja može se prenositi na druge osobe i opteretiti.
- (2) Pravo građenja je otuđivo i nasljeđivo kao i druge nekretnine, ako nije drugačije određeno.
- (3) Pravo građenja može se opteretiti služnostima, stvarnim teretima i založnim pravom, zemljišnim dugom i na svaki drugi način koji je u skladu sa zakonom i koji nije suprotan pravnoj naravi toga prava.
- (4) Zgrada i pravo građenja čine neraskidivo pravno jedinstvo, pa se zajedno prenose, nasljeđuju i opterećuju.

Član 23.

Nakon zaključenja o osnivanju prava građenja, nosilac prava građenja je u obavezi da isti provede u zemljišnoj knjizi te se od dana upisa prava građenja u zemljišnoj knjizi smatra da je isto i uspostavljeno i nakon čega će se nosilac prava građenja uvesti u posjed nekretnine na kojoj je to pravo građenja uspostavljeno, o čemu će se sastaviti zapisnik.

Član 24.

- (1) Nakon zaključenja ugovora o uspostavi prava građenja Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline pratit će realizaciju dijela ugovora koji se odnosi na pribavljanje neophodnih dozvola za gradnju objekta.
- (2) Služba za ekonomski razvoj, poduzetništvo i poljoprivredu zadužuje se za praćenje realizacije zaključenih ugovora o pravu građenja u dijelovima koji se odnose na blagovremenu uplatu zakupnina za nekretnine opterećene pravom građenja (odredbe člana 16. ove Odluke), zatim na utvrđenu djelatnost koja će se obavljati u objektu radi čije je izgradnje uspostavljeno pravo građenja, kao i obavezu zapošljavanja (odredbe člana 5. stav (3) i (4) ove Odluke).

Član 25.

- (1) Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzla“.
- (2) Stupanjem na snagu ove Odluke stavljaju se van snage kolona pod rednim brojem 3. navedena u tabelarnom pregledu člana 1. Odluke o opterećenju zemljišta pravom građenja na lokalitetu Poslovne zone "Kreka Sjever" u Tuzli putem javnog nadmetanja – licitacije ("Službeni glasnik Grada Tuzla", broj 11/19), kolona pod rednim brojem 2. navedena u tabelarnom pregledu člana 1. Odluke o opterećenju zemljišta pravom građenja na lokalitetu Poslovne zone "Kreka Sjever" u Tuzli putem javnog nadmetanja – licitacije ("Službeni glasnik Grada Tuzla", broj 4/21) i kolona pod rednim brojem 1. navedena u tabelarnom pregledu člana 1. Odluke o opterećenju zemljišta pravom građenja na lokalitetu Poslovne zone "Kreka Sjever" u Tuzli putem javnog nadmetanja – licitacije ("Službeni glasnik Grada Tuzla", broj 4/22)

GRAD TUZLA**Gradsko vijeće****Broj: 01/27-A-3299-2024****28. februara 2024. godine****PREDSJEDAVAJUĆA****Nataša Perić****20**

Na osnovu člana 18. Odluke o postupku izbora i konačnog imenovanja članova organa upravljanja i rukovođenja u javnim preduzećima, javnim komunalnim preduzećima, javnim ustanovama, javnim ustanovama za predškolski odgoj i zdravstvenim ustanovama čiji je osnivač ili suosnivač Grad Tuzla ("Službeni glasnik Grada Tuzla" broj: 11/15, 1/20 i 12/21), člana 25. Statuta Grada Tuzle ("Službeni glasnik Grada Tuzla" broj: 6/21, Gradsko vijeće Grada Tuzle, na sjednici od 28. 2. 2024. godine, donosi

R J E Š E N J E

o imenovanju Komisije za izbor predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove Tuzlanska razvojna agencija „TRAG“ Tuzla – Development Agency „TRAG“ Tuzla, čiji je osnivač Grad Tuzla

I

Imenuje se Komisija za izbor predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove Tuzlanska razvojna agencija „TRAG“ Tuzla – Development Agency „TRAG“ Tuzla (u daljem tekstu: Komisija), u sljedećem sastavu:

1. Jusuf Žigic, predsjednik,
2. Sabina Mešic, član,
3. Maid Popovic, član,
4. Maid Fazlovic, član,
5. Selma Iljazovic, član.

U slučaju spriječenosti u radu Komisije nekih od članova, imenuju se zamjenski član: Edis Sakić.

II

Zadatak Komisije je da, u skladu sa Zakonom o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH ("Službene novine FBiH", broj 12/03, 34/03 i 65/13) i Odlukom o postupku izbora i konačnog imenovanja članova organa upravljanja i rukovođenja u javnim preduzećima, javnim komunalnim preduzećima, javnim ustanovama, javnim ustanovama za predškolski odgoj i zdravstvenim ustanovama čiji je osnivač ili suosnivač Grad Tuzla ("Službeni glasnik Grada Tuzla" broj: 11/15, 1/20 i 12/21) provede postupak izbora kandidata za predsjednika i članove Upravnog odbora Javne ustanove Tuzlanska razvojna agencija „TRAG“ Tuzla – Development Agency „TRAG“ Tuzla, čiji je osnivač Grad Tuzla.

III

Komisija u okviru svojih nadležnosti obavlja slijedeće poslove:

- vrši pregled prijava kandidata,
- provodi intervju sa prijavljenim kandidatima,

- sačinjava informaciju o provedenom postupku javnog oglašavanja sa rang listom kandidata, koju dostavlja Gradskom vijeću Tuzla,
- vrši i druge poslove vezane za provođenje javnog oglasa.

IV

Poslove i radne zadatke iz tačke II i III ovog rješenja, Komisija će obavljati u radno vrijeme.

V

Rješenje će se objaviti u "Službenom glasniku Grada Tuzle".

GRAD TUZLA
Gradsko vijeće
Broj: 01/15-A-3297-2024
28. februara 2024. godine

PREDSJEDAVALA
Nataša Perić

21

Na osnovu člana 64. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Službene novine FBiH“, br. 46/10 i 75/13) i člana 25. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 6/21), Gradsko vijeće Tuzla, na sjednici od 28. 2. 2024. godine, donosi

RJEŠENJE

o razrješenju predsjednika Upravnog odbora – predstavnika osnivača Javne zdravstveno-nastavne ustanove Dom zdravlja „Dr Mustafa Šehović“ Tuzla

I

Dr.sci. Damir Čilimković, dipl. ecc, zbog izbora za direktora Javnog preduzeća „RTV 7“ d.o.o. Tuzla, podnio je pismenu ostavku na poziciju predsjednika Upravnog odbora – predstavnika osnivača Javne zdravstveno-nastavne ustanove Dom zdravlja „Dr Mustafa Šehović“ Tuzla, sa danom 25.01.2024. godine i istu dostavio na protokol Ustanove pod brojem 01-520-1 od 25.01.2024. godine.

II

Dr.sci. Damir Čilimković, dipl. ecc razrješava se dužnosti predsjednika Upravnog odbora – predstavnika osnivača Javne zdravstveno-nastavne ustanove Dom zdravlja „Dr Mustafa Šehović“ Tuzla sa danom 25.01.2024. godine.

III

Rješenje će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA
Gradsko vijeće
Broj: 01/15-A-3304-2024
28. februara 2024. godine

PREDSJEDAVALA
Nataša Perić

22

Na osnovu člana 18. Odluke o postupku izbora i konačnog imenovanja članova organa upravljanja i rukovođenja u javnim preduzećima, javnim komunalnim preduzećima, javnim ustanovama, javnim ustanovama za predškolski odgoj i zdravstvenim ustanovama čiji je osnivač ili suosnivač Grad Tuzla ("Službeni glasnik Grada Tuzla" broj: 11/15, 1/20 i 12/21), člana 25. Statuta Grada Tuzle ("Službeni glasnik Grada Tuzla" broj: 6/21, Gradsko vijeće Grada Tuzle, na sjednici od 28. 2. 2024. godine, donosi

RJEŠENJE

o imenovanju Komisije za izbor predsjednika Upravnog odbora – predstavnik osnivača u Javnoj zdravstveno-nastavnoj ustanovi Dom zdravlja „Dr Mustafa Šehović“ Tuzla, čiji je osnivač Grad Tuzla

I

Imenuje se Komisija za izbor predsjednika Upravnog odbora – predstavnik osnivača u Javnoj zdravstveno-nastavnoj ustanovi Dom zdravlja "Dr Mustafa Šehović" Tuzla (u daljem tekstu: Komisija), u sljedećem sastavu:

6. Asmira Islamović, predsjednik,
7. Nedim Jusufagić, član,
8. Selma Iljazović, član,
9. Jusuf Žigić, član,
10. Maid Fazlović, član.

U slučaju spriječenosti u radu Komisije nekih od članova, imenuju se zamjenski član: Edis Sakić.

II

Zadatak Komisije je da, u skladu sa Zakonom o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH ("Službene novine FBiH", broj 12/03, 34/03 i 65/13) i Odlukom o postupku izbora i konačnog imenovanja članova organa upravljanja i rukovođenja u javnim preduzećima, javnim komunalnim preduzećima, javnim ustanovama, javnim ustanovama za predškolski odgoj i zdravstvenim ustanovama čiji je osnivač ili suosnivač Grad Tuzla ("Službeni glasnik Grada Tuzla" broj: 11/15, 1/20 i 12/21) provede postupak izbora kandidata za predsjednika Upravnog odbora – predstavnika osnivača u Javnoj zdravstveno-nastavnoj ustanovi Dom zdravlja „Dr Mustafa Šehović“ Tuzla, čiji je osnivač Grad Tuzla.

III

Komisija u okviru svojih nadležnosti obavlja sljedeće poslove:

- vrši pregled prijava kandidata,
- provodi intervju sa prijavljenim kandidatima,
- sačinjava informaciju o provedenom postupku javnog oglašavanja sa rang listom kandidata, koju dostavlja Gradskom vijeću Tuzla i
- vrši i druge poslove vezane za provođenje ovog javnog oglasa.

IV

Poslove i zadatke iz tačke II i III ovog Rješenja, Komisija će obavljati u radno vrijeme.

V

Rješenje će se objaviti u "Službenom glasniku Grada Tuzle".

GRAD TUZLA**PREDSJEDAVALA**

Gradsko vijeće

Broj: 01/15-A-3307-2024

Nataša Perić

28. februara 2024. godine

23

Na osnovu člana 10. Odluke o postupku izbora i konačnog imenovanja članova organa upravljanja u javnim preduzećima, javnim komunalnim preduzećima, javnim ustanovama, javnim ustanovama za predškolski odgoj i zdravstvenim ustanovama čiji je osnivač ili suosnivač Grad Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 11/15, 1/20 i 12/21) i člana 25. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 6/21), Gradsko vijeće Grada Tuzle, na sjednici održanoj 28. 2. 2024. godine, donosi

RJEŠENJE

o imenovanju Komisije za izbor člana nadzornog odbora u JKP "Komunalac" d.o.o. Tuzla, čiji je osnivač Grad Tuzla

I

U Komisiju za izbor člana nadzornog odbora u JKP "Komunalac" d.o.o. Tuzla, čiji je osnivač Grad Tuzla (u daljem tekstu: Komisija), imenuju se:

1. Sabina Mešić, predsjednik,
2. Asmira Islamović, član,
3. Maid Popović, član,
4. Nedim Jusufagić, član i
5. Selma Iljazović, član.

U slučaju spriječenosti nekog od članova komisije da učestvuje u radu Komisije, kao zamjenski član imenuje se Edis Sakić.

II

Zadatak Komisije je da u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“; broj 12/03, 34/03 i 65/13), odredbama člana 5. Uredbe o vršenju ovlaštenja u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala iz nadležnosti Tuzlanskog kantona i općina/gradova na području Tuzlanskog kantona („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj 11/19) i odredbama člana 10. Odluke o postupku izbora i konačnog imenovanja članova organa upravljanja u javnim preduzećima, javnim komunalnim preduzećima, javnim ustanovama, javnim ustanovama za predškolski odgoj i zdravstvenim ustanovama čiji je

osnivač ili suosnivač Grad Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 11/15, 1/20 i 12/21), provede postupak izbora kandidata za člana nadzornog odbora u JKP "Komunalac" d.o.o. Tuzla.

III

Komisija u okviru svojih nadležnosti dužna je izvršiti pregled prijave kandidata, provesti intervju sa prijavljenim kandidatima u skladu sa Odlukom Gradskog vijeća o kriterijima za izbor i imenovanje člana nadzornog odbora, bodovati kandidate, sačiniti rang listu kandidata, koju zajedno sa zapisnikom i kopijom svih prijava kandidata i dostavljenih dokaza prosljeđuje Gradskom vijeću.

IV

Poslove i zadatke iz tačke II i III ovog Rješenja, Komisija će obavljati u radno vrijeme.

V

Rješenje će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA**PREDSJEDAVALA**

Gradsko vijeće

Broj 01/15-A-3284-2024

Nataša Perić

28. februara 2024. godine

24

Na osnovu člana 28. stav (2) i (3) Odluke o uvjetima i načinu pribavljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 5/19, 6/19, 4/21, 9/22, 2/23 i 9/23), Gradsko vijeće Grada Tuzle, na sjednici održanoj dana 28. 2. 2024. godine, donosi

RJEŠENJE

o imenovanju Komisije za provođenje postupka pregovaranja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Tuzle neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske parcele za izgradnju kolektivnog stambeno-poslovnog objekta

I

U Komisiju za provođenje postupka pregovaranja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Tuzle neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske parcele za izgradnju kolektivnog stambeno-poslovnog objekta (u daljem tekstu: Komisija), i to nekretnina označenih kao k.č. broj 567/2, zv. „PLAC UZ JALU KOD J“, pašnjak 2. klase, površine 19 m², upisane u posjedovni list broj 534, i zemljišnoknjižni uložak broj 5395, KO Tuzla I, i k.č. broj 703/2, zv. „UL OZREN ODRED“, ulica, površine 55 m², upisane u posjedovni list broj 424, i zemljišnoknjižni uložak broj 4167, KO Tuzla I, radi oblikovanja građevinske parcele za izgradnju kolektivnog stambenog objekta, a u skladu sa pravosnažnim Rješenjem o urbanističkoj saglasnosti Službe za prostorno uređenje i

zaštitu okoline Grada Tuzle, broj 06/12-19-20745/20 TR, od 21.06.2023. godine, imenuju se:

1. Fatima Vejzović, dipl. pravnik, predsjednik.
2. Erna Kamberović, dipl. pravnik, zamjenik predsjednika.
3. Jasmin Bajrić, dipl. pravnik, član.
4. Edin Nuhbegović, dipl. pravnik, zamjenik člana.
5. Mehmed Zaimović, dipl. ing. arh., član.
6. Indira Sofić, dipl. ing. arh., zamjenik člana.

Sekretar: Amir Razić, dipl. pravnik.

II

Zadatak Komisije je da, u skladu sa članom 28. Odluke o uvjetima i načinu pribavljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 5/19, 6/19, 4/21, 9/22, 2/23 i 9/23) provede postupak pregovaranja za prodaju nekretnina iz tačke I ovog Rješenja, neposrednom pogodbom, pri čemu početna i postignuta cijena u postupku neposredne pogodbe mora biti veća od tržišne cijene utvrđene od strane stalnog sudskog vještaka, sačini zapisnik o svom radu sa prijedlogom za prodaju nekretnine kupcu, dostavi ga Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove radi pripreme odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Tuzle neposrednom pogodbom, koju donosi Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika, a uz pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranilaštva.

III

Rješenje stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA **PREDSJEDAVALA**
Gradsko vijeće
Broj: 01/27-A-3296-2024 **Nataša Perić**
28. februara 2024. godine

25

Na osnovu člana 9. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 17/14), člana 24. Odluke o uvjetima i načinu pribavljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 5/19, 6/19, 4/21, 9/22, 2/23 i 9/23), člana 10. sta (1) Odluke o opterećenju zemljišta pravom građenja na lokalitetu Poslovne zone "Kreka Sjever" u Tuzli putem javnog nadmetanja – licitacije („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 2/24) i člana 25. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 6/21) Gradsko vijeće Grada Tuzle, na sjednici održanoj 28. 2. 2024. godine, donosi

RJEŠENJE

o imenovanju Komisije za provođenje Javnog oglasa o opterećenju zemljišta pravom građenja na lokalitetu Poslovne zone „Kreka Sjever“ u Tuzli putem javnog nadmetanja – licitacije

I

U Komisiju za provođenje Javnog oglasa o opterećenju zemljišta pravom građenja na lokalitetu Poslovne zone „Kreka Sjever“ u Tuzli putem javnog nadmetanja – licitacije, imenuju se:

1. Erna Kamberović, dipl. pravnik, predsjednik,
2. Amir Razić, dipl. pravnik, zamjenik predsjednika
3. Jasmina Rođaković, dipl. ecc., član
4. Maida Hadžimehmedović, dipl. ecc., zamjenik člana
5. Adnan Avdić, dipl. ing. geo., član
6. Aida Fejzić, dipl. ing. arh., zamjenik člana

Sekretar: Jasmin Bajrić, dipl. pravnik.

II

Javno nadmetanje – licitacija provešće se za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Tuzla koje se nalaze na lokalitetu Poslovne zone „Kreka Sjever“ u Tuzli, označenim kao:

- k.č.broj 1460/1,zv.“Polje“, ostalo neplodno zemljište, površine 3581m2, upisane u PL.broj 245 KO Tuzla IV, i u zk. uložak broj 2415 KO Tuzla IV, u posjedu i vlasništvu Grada Tuzla sa dijelom 1/1,
- k.č. broj 1462/1, zv. “Polje“, ostalo neplodno zemljište, površine 3736 m2, upisana u PL broj 245 KO Tuzla IV, i u zk. uložak broj 420 KO Tuzla IV, u posjedu i vlasništvu Grada Tuzla sa dijelom 1/1,
- k.č. broj 1500, zv. “Ada“, ostalo neplodno zemljište, površine 3254 m2, upisana u PL broj 245 KO Tuzla IV, i u zk. uložak broj 1514 KO Tuzla IV, u posjedu i vlasništvu Grada Tuzla sa dijelom 1/1,
- k.č. broj 1502, zv. “Duga brazda“, ostalo neplodno zemljište, površine 3174 m2, upisana u PL broj 245 KO Tuzla IV, i u zk. uložak broj 2134 KO Tuzla IV, u posjedu i vlasništvu Grada Tuzla sa dijelom 1/1.

III

Zadatak Komisije je da u skladu sa članovima od 9. do 23. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 17/14) kao i odredbama Odluke o uvjetima i načinu pribavljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 5/19, 6/19, 4/21, 9/22, 2/23 i 9/23) provede postupak javnog nadmetanja - licitacije, sačini zapisnik o svom radu sa prijedlogom za izbor najpovoljnijeg ponuđača za svaku građevinsku parcelu pojedinačno, dostavi ga Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove radi pripreme Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača i davanju saglasnosti na zaključenje ugovora o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Tuzla, u Poslovnoj zoni "Kreka - sjever" u Tuzli, koju donosi Gradsko vijeće na

prijedlog Gradonačelnika, uz prethodno pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranilaštva.

IV

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a isto će se objaviti u "Službenom glasniku Grada Tuzle".

GRAD TUZLA **PREDSJEDAVALAČA**
Gradsko vijeće
Broj: 01/27-A-3301-2024 **Nataša Perić**
28. februara 2024. godine

26

Na osnovu člana 25. stav 1. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzle“, broj 6/21), Gradsko vijeće Tuzla, na svojoj sjednici održanoj dana 28. 2. 2024. godine, donosi

RJEŠENJE

o izmjeni Rješenja o imenovanju Koordinacijske radne grupe za izradu Programa kapitalnih investicija Grada Tuzle

Član 1.

U članu 1. Rješenja o imenovanju Koordinacijske radne grupe za izradu Programa kapitalnih investicija Grada Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 6/23 i 8/23): tačka 5. mijenja se i glasi:

„5. Ademir Lasetović, član Koordinacijske radne grupe,“.

Član 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA **PREDSJEDAVALAČA**
Gradsko vijeće
Broj: 01/19-A-3303-2024 **Nataša Perić**
28. februara 2024. godine

27

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 25. i člana 130. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 6/21), Gradsko vijeće Tuzla, na sjednici održanoj dana 28. februara 2024. godine, donosi

DEKLARACIJU
o osudi nasilja u Gazi

I

Deklaracijom prije svega naglašavamo poštovanje ljudskih života, dostojanstva i prava.

Javno izražavamo stav i osuđujemo svaki oblik nasilja koji rezultira gubicima nevinih života u Pojasu i Gaze, naročito među civilnim stanovništvom.

Izražavamo duboku zabrinutost zbog sudbine civila u Gazi. Svaka izgubljena ljudska žrtva predstavlja tragediju i zahtijeva hitne korake prema postizanju mirnog rješenja.

Pozivamo na poštivanje međunarodnog humanitarnog prava kojim se nedužni civili, a posebno djeca moraju zaštititi.

Očekujemo da međunarodne organizacije, kao što je UN dokumentuju stradanja stanovništva, uništenu imovinu, bolnice, škole, domove, te da se utvrde zločinci kojim će se suoditi.

Pozivamo međunarodnu zajednicu da kontinuirano pruža humanitarnu pomoć i iskoristi svoj uticaju kako bi se ublažile patnje stanovništva u Gazi, prije svega kroz osiguravanje medicinske zaštite, hrane i pitke vode.

Izražavamo dosadašnju podršku humanitarnim organizacijama koje pružaju pomoć narodu Gaze.

Zalažemo se za hitan humanitarni prekid sukoba, te da svi prelazi u Gazi budu prohodni za nesmetan pristup humanitarne pomoći.

Posebno ističemo potrebu zaštite djece i ranjivih skupina tokom sukoba. Djeca ne smiju biti izložena traumatičnim iskustvima i gubicima.

Pozivamo sve međunarodne zvaničnike da se konstantno zalažu za zaustavljanje sukoba, kako bi se osigurao mir i stabilnost.

II

Deklaracija će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA **PREDSJEDAVALAČA**
Gradsko vijeće
Broj: 01-04-A-3389-2024 **Nataša Perić**
28. februara 2024

II AKTI GRADONAČELNIKA GRADA TUZLA

1

Na osnovu člana 41. Statuta Grada Tuzle ("Službeni glasnik Grada Tuzla", br. 6/21), člana 8. Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Tuzle za 2024. godinu ("Službeni glasnik Grada Tuzla", br. 12/23), a u vezi sa Zahtjevom JU „Centar za kulturu“ Tuzla, broj: 03-11-74-1/24 od 31.01.2024. godine i Ugovorom o korištenju raspoređenih sredstava iz granta „Sufinansiranje projekata kulture u BiH“ za 2023. godinu, broj: 02-45-476-2/23 od 27.12.2023. godine, Gradonačelnik Grada Tuzle, donosi

ODLUKU

o usmjeravanju neplaniranih vlastitih sredstava u Budžet Grada Tuzle za 2024. godinu

Član 1.

Odobrava se usmjeravanje neplaniranih vlastitih sredstava u Budžet Grada Tuzle za 2024. godinu, na ime realizacije projekta „Restauracija, konzervacija i promocija umjetničkog fundusa – II Faza“, u iznosu od 8.000,00 KM.

Član 2.

Sredstva iz člana 1. ove Odluke usmjeravaju se u Budžet Grada Tuzle za 2024. godinu u dijelu plana prihoda po osnovu vlastitih prihoda, tekućih transfera i donacija, na poziciji „V/04001/732111– Primljeni tekući transferi od Države“

Za iznos sredstava iz člana 1. ove Odluke izvršit će se povećanje plana rashoda u dijelu rasporeda prihoda po osnovu vlastitih prihoda, tekućih transfera i donacija, na budžetskoj organizaciji, broj: 0304001, i to:

- na poziciji „V/04001/613400 – Nabavka materijala“ u iznosu od 1.000,00 KM,
- na poziciji „V/04001/613910 – Ugovorene usluge“ u iznosu od 500,00 KM,
- na poziciji „V/04001/613976-4 - Ostale ugovorene usluge“ u iznosu od 6.500,00 KM.

Član 3.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za budžet i finansije i JU „Centar za kulturu“ Tuzla.

Član 4.

Odluka stupa na snagu sljedećeg dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA

Gradonačelnik

Broj: 02-11-A-2101 -2024

8. februar 2024. godine

GRADONAČELNIK

Zijad Lugavić

2

Na osnovu člana 41. Statuta Grada Tuzle ("Službeni glasnik Grada Tuzla", br. 6/21), člana 8. Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Tuzle za 2024. godinu ("Službeni glasnik Grada Tuzla", br. 12/23), a u vezi sa Zahtjevom Službe za boračko-invalidsku zaštitu, stambene poslove i integraciju raseljenih lica, broj: 10/11-B-000615-2024 od 05.02.2024. godine i Odlukom o raspodjeli grant sredstava općinama uključenim u sistem prihvata i integracije BiH državljana koji se vraćaju po osnovu sporazuma o readmisiji, Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice BiH, broj: 01-02-2-2435-2/23 od 29.12.2023. godine, Gradonačelnik Grada Tuzle, donosi

ODLUKU

o usmjeravanju neplaniranih vlastitih sredstava u Budžet Grada Tuzle za 2024. godinu

Član 1.

Odobrava se usmjeravanje neplaniranih vlastitih sredstava u Budžet Grada Tuzle za 2024. godinu, na ime realizacije projekta „Integrirani program podrške za reintegraciju povratnika po osnovu sporazuma o readmisiji“, u iznosu od 10.000,00 KM.

Sredstva su uplaćena, dana 02.02.2024. godine, od strane Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice BiH.

Član 2.

Sredstva iz člana 1. ove Odluke usmjeravaju se u Budžet Grada Tuzle za 2024. godinu u dijelu plana prihoda po osnovu vlastitih prihoda, tekućih transfera i donacija, na poziciji „V/11001/732111 – Primljeni tekući transferi od Države“.

Za iznos sredstava iz člana 1. ove Odluke izvršit će se povećanje plana rashoda u dijelu rasporeda prihoda po osnovu vlastitih prihoda, tekućih transfera i donacija, na budžetskoj organizaciji, broj: 0111001, na poziciji „V/11001/614233/2 – Grant za povratak – LAP readmisija“.

Član 3.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za budžet i finansije i Služba za boračko-invalidsku zaštitu, stambene poslove i integraciju raseljenih lica.

Član 4.

Odluka stupa na snagu sljedećeg dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA **GRADONAČELNIK**
Gradonačelnik
Broj: 02-11- A-2103-2024 **Zijad Lugavić**
8. februara 2024. godine

3

Na osnovu članova 60. i 61. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», br. 102/13, 9/14, 13/14, 91/15, 102/15, 104/16, 05/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), član 41. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, br. 6/21) i člana 13. Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Tuzle za 2024. godinu („Službeni glasnik Grada Tuzla“, br. 12/23), a u vezi sa Preporukom Gradonačelnika, broj: 02-66-02-2024 SD od 9.2.2024. godine i pozivnicom Gradonačelnika Grada Rijeke, Gradonačelnik Grada Tuzle, donosi

ODLUKU

o izdvajanju sredstava iz «Tekuće rezerve» Budžeta Grada Tuzle za 2024. godinu Gradu Rijeci za humanitarnu karnevalsku gala zabavu za prikupljanje sredstava za nevladinu organizaciju „Uzor“

I

Odobrava se izdvajanje novčanih sredstava iz Budžeta Grada Tuzle za 2024. godinu, pozicija „Tekuća Rezerva Budžeta“, u iznosu od 117,35 KM (protuvrijednost 60,00 eura) (stotinusedamnaest i 35/100 konvertibilnihmaraka).

II

Sredstva iz tačke I ove Odluke izdvajaju se Gradu Rijeci, koji je pozvao Gradonačelnika Grada Tuzle da prisustvuje 41. Riječkom karnevalu i Humanitarnoj karnevalskoj gala zabavi za prikupljanje sredstava za nevladinu organizaciju „UZOR“ koja provodi aktivnosti usmjerene na podršku i zaštitu ranjivih skupina, njegovanje kulture nenasilja, tolerancije, društvene solidarnosti, promocije zdravlja i borbu protiv nasilja u porodici.

III

Za uplatu sredstava po ovoj Odluci zadužuje se Služba za budžet i finansije, koja će navedena sredstva u tački I ove Odluke uplatiti na račun Grad Rijeke, broj: HR

3324020061837300005, otvoren kod Erste&Steiermarkische Bank d.d., SWIFT: ESBCHR22, Model uplate: Kapitalna Podrška Stranih Vlada HR 267773-4209382690002-027.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA **GRADONAČELNIK**
Gradonačelnik
Broj: 02-11-A-2187/2024 **Zijad Lugavić**
9. februara 2024. godine

4

Na osnovu člana 41. Statuta Grada Tuzle ("Službeni glasnik Grada Tuzla", br. 6/21), Gradonačelnik Grada Tuzle, donosi

ODLUKA

o proglašenju dana žalosti na području grada Tuzle

I

Povodom tragičnog događaja i gubitka života naše sugrađanke Amre Kahrmanović, dan 11.02.2024. godine (nedelja) proglašava se danom žalosti na području grada Tuzle.

II

Dan žalosti obilježiti će se spuštanjem zastava na pola koplja na zgradama Gradske uprave i zgradama javnih preduzeća i javnih ustanova.

Na dan žalosti na javnim mjestima neće se održavati programi javnog, kulturnog i zabavnog karaktera i neće se emitovati muzika u ugostiteljskim i drugim javnim objektima.

Obavezuju se mediji sa područja grada Tuzle da svoje programske sadržaje prilagode danu žalosti.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA **GRADONAČELNIK**
Gradonačelnik
Broj: 02/04-A-2223-2024 **Zijad Lugavić**
10. februara 2024. godine

5

Na osnovu člana 22. Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 15/21), člana 41. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 6/21), člana 19., 20. i 24. Pravilnika o provođenju popisa u Gradu Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“ broj:13/18), a u vezi sa

02-74-02-2024 SD od 13.02.2024. godine, Zahtjevom Službe za budžet i finansije, broj: 03-30-01795 B.A. od 09.02.2024. godine i Zahtjevom Isabegović Mustafe od 02.02.2024. godine, Gradonačelnik Grada Tuzle, donosi

ODLUKU

o izdvajanju sredstava iz „Tekuće rezerve“ Budžeta Grada Tuzle za 2024. godinu za Isabegović Mustafu, bivšeg uposlenika Grada Tuzle

I

Odobrava se izdvajanje novčanih sredstava iz Budžeta Grada Tuzle za 2024. godinu, pozicija „Tekuća rezerva Budžeta“, u iznosu od 323,35 KM (tristotinedvadeset i 35/100 konvertibilnihmaraka) na račun Javnih prihoda Budžeta FBiH na ime uplate neplaćenih doprinosa na platu bivšeg uposlenika Grada Tuzle Isabegović Mustafu.

II

Sredstva iz tačke I ove Odluke izdvajaju se za potrebe uplate neplaćenih doprinosa za penzijsko-invalidsko osiguranje Isabegović Mustafi, bivšem uposleniku Skupštine Opštine Tuzla, čiji je pravni sljednik Grad Tuzla, za period 14.08.1993. do 31.12.1993. godine, u svrhu povezivanja radnog staža za naznačeni period i penzionisanja imenovanog.

III

Za uplatu sredstava po ovoj Odluci zadužuje se Služba za budžet i finansije, koja će navedena sredstva u tački I ove Odluke uplatiti na račun Javni prihodi Budžeta FBiH, broj: 102-050-00001066-98, vrsta prihoda 712112, općina 094, budžetska organizacija: 5102001, poziv na broj: 0000000000.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA
Gradonačelnik

Broj: 02/11-A-2720-2024
19. februara 2024. godine

GRADONAČELNIK

Zijad Lugavić

7

Na osnovu članova 60. i 61. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), člana 41. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 6/21) i člana 13. Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Tuzle za 2024. godinu („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 12/23), a u vezi sa Preporukom Gradonačelnika, broj: 02-77-02-2024 SD od 14.02.2024. godine, Zahtjevom Službe za budžet i finansije, broj: 03-30-01734 B.A. od 12.02.2024. godine i Zahtjevom Paočić Sabine od 01.02.2024. godine, Gradonačelnik Grada Tuzle, donosi

ODLUKU

o izdvajanju sredstava iz «Tekuće rezerve» Budžeta Grada Tuzle za 2024. godinu za Paočić Sabinu, bivšu uposlenicu Grada Tuzle

I

Odobrava se izdvajanje novčanih sredstava iz Budžeta Grada Tuzle za 2024. godinu, pozicija „Tekuća rezerva Budžeta“, u iznosu od 70,59 KM (sedamdeset i 59/100 konvertibilnihmaraka) na račun Javnih prihoda Budžeta FBiH na ime uplate neplaćenih doprinosa na platu bivše uposlenice Grada Tuzle Paočić Sabine.

II

Sredstva iz tačke I ove Odluke izdvajaju se za potrebe uplate neplaćenih doprinosa za penzijsko-invalidsko osiguranje Paočić Sabini, bivšoj uposlenici Skupštine Opštine Tuzla, čiji je pravni sljednik Grad Tuzla, za period 01.12.1994. do 31.12.1994. godine, u svrhu povezivanja radnog staža za naznačeni period i penzionisanja imenovane.

III

Za uplatu sredstava po ovoj Odluci zadužuje se Služba za budžet i finansije, koja će navedena sredstva u tački I ove Odluke uplatiti na račun Javni prihodi Budžeta FBiH, broj: 102-050-00001066-98, vrsta prihoda 712112, općina 094, budžetska organizacija: 5102001, poziv na broj: 0000000000.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA

Gradonačelnik

Broj: 02/11-A-2719-2024
19. februara 2024. godine

GRADONAČELNIK

Zijad Lugavić

8

Na osnovu člana 41. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, br. 6/21), člana 8. Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Tuzle za 2024. godinu („Službeni glasnik Grada Tuzla“, br. 12/23), a u vezi sa Zahtjevom Stručne službe za poslove gradonačelnika, broj: 14-27-02-2024 od 12.02.2024. godine, Sporazumom o partnerstvu na realizaciji projekta „SAGT“- Strateški pristup Zelenoj tranziciji od 18.12.2023. godine i Odlukom o odobravanju predfinansiranja projekta, broj: 02/11-A-2197-2024 od 9.2.2024. godine, Gradonačelnik Grada Tuzle, donosi

ODLUKU

o usmjeravanju neplaniranih vlastitih sredstava u Budžet Grada Tuzle za 2024. godinu

Član 1.

Odobrava se usmjeravanje neplaniranih vlastitih sredstava u Budžet Grada Tuzle za 2024. godinu, na ime realizacije projekta „SAGT“- Strateški pristup Zelenoj tranziciji, u iznosu od 98.950,00 KM.

Član 2.

Sredstva iz člana 1. ove Odluke usmjeravaju se u Budžet Grada Tuzle za 2024. godinu u dijelu plana prihoda po osnovu vlastitih prihoda, tekućih transfera i donacija, Donatorska sredstva, i to:

- na poziciji „V/02003/731121 – Primljeni tekući transferi od međunarodnih organizacija“ u iznosu od 58.950,00 KM,
- na poziciji „V/02003/741121 – Primljeni kapitalni transferi od međunarodnih organizacija“ u iznosu od 40.000,00 KM.

Za iznos sredstava iz člana 1. ove Odluke izvršit će se povećanje plana rashoda u dijelu rasporeda prihoda po osnovu vlastitih prihoda, tekućih transfera i donacija, na budžetskoj organizaciji, Donatorska sredstva, broj:0102003, i to:

- na poziciji „V/02003/611100 – Bruto plaće“ u iznosu od 26.000,00 KM,
- na poziciji „V/02003/612000 – Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi“ u iznosu od 3.350,00 KM,
- na poziciji „V/02003/613100 – Putni troškovi“ u iznosu od 5.600,00 KM,
- na poziciji „V/02003/613400 – Nabavka materijala“ u iznosu od 6.000,00 KM,
- na poziciji „V/02003/613910 – Ugovorene usluge“ u iznosu od 8.000,00 KM,
- na poziciji „V/02003/613976-4 – Ostale ugovorene usluge“ u iznosu od 10.000,00 KM,
- na poziciji „V/02003/821300 – Nabavka opreme“ u iznosu od 40.000,00 KM.

Član 3.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za budžet i finansije i Stručna služba za poslove gradonačelnika.

Član 4.

Odluka stupa na snagu sljedećeg dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA

Gradonačelnik

Broj: 02-11-A-2649-2024

19. februara 2024. godine

GRADONAČELNIK

Zijad Lugavić

9

Na osnovu člana 59. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 05/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), članom 41. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik grada Tuzla“, broj: 6/21) i člana

15. Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Tuzle za 2024. godinu („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 12/23), Gradonačelnik Grada Tuzle, donosi

ODLUKU**o prestruktuiranju rashoda Budžeta Grada Tuzle za period 01.01.-31.12.2024. godine****Član 1.**

U dijelu «II POSEBAN DIO» u organizacionoj jedinici

SLUŽBA ZA KOMUNALNE POSLOVE, IZGRADNJU I POSLOVE MZ-a IZDACI FONDA ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- Ekonomski kod „821224-1–Izgradnja vodovodne i kanalizacione mreže i objekata vodosnabdjevanja“, u koloni 10. iznos od 1.081.906,34 KM zamjenjuje se iznosom od 221.906,34 KM.
- Ekonomski kod „821628 – Investiciono održavanje objekata vezanih za vodovod, kanalizaciju i čvrsti otpad“, u koloni 10. iznos od 1.200.000,00 KM zamjenjuje se iznosom od 2.060.000,00 KM.

SLUŽBA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

- Ekonomski kod „613727-22–Rušenje i uklanjanje objekata po inspekcijskom rješenju“, u koloni 10. iznos od 44.000,00 KM zamjenjuje se iznosom od 39.000,00 KM.
- Ekonomski kod „613910–Ugovorene usluge“, u koloni 10. iznos od 1.000,00 KM zamjenjuje se iznosom od 6.000,00 KM.

JU TUZLANSKA RAZVOJNA AGENCIJA „TRAG“

- Ekonomski kod „611100–Bruto plaće“, u koloni 10. iznos od 161.200,00 KM zamjenjuje se iznosom od 158.700,00 KM.
- Ekonomski kod „821300–Nabavka opreme“, u koloni 10. iznos od 10.000,00 KM zamjenjuje se iznosom od 12.500,00 KM.

Član 2.

Zadužuje se Služba za budžet i finansije da usaglasi Budžet Grada Tuzle za 2024. godinu u skladu sa članom 1. ove Odluke.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzle“, a primjenjivat će se za fiskalnu 2024. godinu.

GRAD TUZLA

Gradonačelnik

Broj: 02-11-A -3043 /2024

26. februara 2024. godine

GRADONAČELNIK

Zijad Lugavić

10

Na osnovu člana 41. Statuta Grada Tuzle ("Službeni glasnik Grada Tuzla", br. 6/21), člana 8. Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Tuzle za 2024. godinu ("Službeni glasnik Grada Tuzla", br. 12/23), a u vezi sa Zahtjevom Službe za komunalne poslove, izgradnju i poslove MZ-a, broj: 05/11-19-198/24-JR od 07.02.2024. godine i Ugovorom zaključenim između Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okolice TK i Grada Tuzle, broj: 02/11-A-20629-2023 od 28.11.2023. godine, Gradonačelnik Grada Tuzle, donosi

ODLUKU**o usmjeravanju neplaniranih vlastitih sredstava u Budžet Grada Tuzle za 2024. godinu****Član 1.**

Odobrava se usmjeravanje neplaniranih vlastitih sredstava u Budžet Grada Tuzle za 2024. godinu, na ime sufinansiranja projekta „Ozelenjavanje zelenih površina u putnom pojasu sjeverne i južne gradske saobraćajnice u gradu Tuzli“, u iznosu od 80.000,00 KM.

Član 2.

Sredstva iz člana 1. ove Odluke usmjeravaju se u Budžet Grada Tuzle za 2024. godinu u dijelu plana prihoda po osnovu vlastitih prihoda, tekućih transfera i donacija, na poziciji V/05002/732114 – Primljeni tekući transferi od kantona.

Za iznos sredstava iz člana 1. ove Odluke izvršit će se povećanje plana rashoda u dijelu rasporeda prihoda po osnovu vlastitih prihoda, tekućih transfera i donacija, na budžetskoj organizaciji, broj: 0105002, na poziciji V/05002/613324-2 – Izdaci za održavanje zelenih površina.

Član 3.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za budžet i finansije i Služba za komunalne poslove, izgradnju i poslove MZ-a.

Član 4.

Odluka stupa na snagu sljedećeg dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA
Gradonačelnik**Broj: 02-11-A-2427-2024**
14. februara 2024. godine**GRADONAČELNIK****Zijad Lugavić****11**

Na osnovu člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl. novine Federacije BiH“, br. 49/06 i 51/09), člana 41. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 6/21), Gradonačelnik Grada Tuzle, donosi

ODLUKU**o dopunama Odluke o načinu raspoređivanja finansijskih sredstava iz Budžeta Grada Tuzle neprofitnim organizacijama po LOD metodologiji****Član 1.**

U Odluci o načinu raspoređivanja finansijskih sredstava iz Budžeta Grada Tuzle neprofitnim organizacijama po LOD metodologiji („Sl. glasnik Grada Tuzla“, br. 1/19, 7/20, 5/21 i 4/22) (u daljem tekstu Odluka) u članu 3. stav (1), iza riječi: „fondacije“, dodaju se riječi „i privredne komore“.

Član 2.

U članu 7. stav (3) alineja a), „iza zarez“, dodaju se riječi: „a u slučajevima kada je aplikant privredna komora Izvod iz Zakona objavljenog u službenim glasilima u kojem je propisana obaveza osnivanja iste“.

Član 3.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA**Gradonačelnik****Broj: 02/04-A-3215-2024****19. februara 2024. godine****GRADONAČELNIK****Zijad Lugavić****12**

Na osnovu člana 62. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05), člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) člana 5. stav 2. i člana 18. Odluke o načelima, kriterijima i postupku za određivanje naziva ulica, trgova, mostova i parkova Grada Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 2/15), člana 19. u vezi sa članom 20. Odluke o naknadama uposlenicima gradskih organa uprave Tuzla koje nemaju karakter plaće („Službeni glasnik Općine Tuzla“, broj 13/21) i člana 41. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 6/21), Gradonačelnik, donosi

RJEŠENJE**o imenovanju Stručnog tima za određivanje naziva ulica i trgova u gradu Tuzli****I**

U Stručni tim za određivanje naziva ulica i trgova u gradu Tuzli (u daljem tekstu Stručni tim), imenuju se:

1. Dr. Sci. Bego Omerčević, predsjednik,
2. Mr. Sci Nikola Čiča, član,
3. Dr. Sci. Edin Jahić, član,
4. Nataša Perić, prof., član,
5. Amir Avdagić, član.

S ciljem obavljanja administrativno-tehničkih poslova, za sekretara Stručnog tima imenuje se Jusuf Žigić.

II

Zadatak Stručnog tima je da u skladu sa Odlukom o načelima, kriterijima i postupku za određivanje naziva ulica, trgova, mostova i parkova Grada Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 2/15) provodi aktivnosti na utvrđivanju prijedloga za utvrđivanje naziva ulica, trgova, mostova i parkova na području grada Tuzle, da uspostavi i redovno ažurira Fond naziva ulica, trgova, mostova i parkova u gradu Tuzli i provodi procedure u skladu sa Odlukom o načelima, kriterijima i postupku za određivanje naziva ulica, trgova, mostova i parkova Grada Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 2/15).

III

Imenovanje Stručnog tima i sekretara Stručnog tima vrši se na mandatni period od dvije godine.

IV

Poslove i zadatke iz tačke II ovog rješenja predsjednik, članovi i sekretar Stručnog tima će obavljati van redovnog radnog vremena i uz novčanu naknadu u iznosu od bruto 150,00 KM, pod uslovom da je održana najmanje jedna sjednica mjesečno.

V

Rješenje stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Tuzle“, a za njegovo izvršenje zadužuje se Služba za budžet i finansije Grada Tuzle.

GRAD TUZLA
Gradonačelnik
Broj: 02/04-A-2792-2024
21. februara 2024. godine

GRADONAČELNIK
Zijad Lugavić

13

a osnovu člana 8. stav (2) Odluke o osnivanju Zdravstvenog savjeta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzle“, broj 4/23) i člana 41. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 6/21), Gradonačelnik Grada Tuzle, donosi

RJEŠENJE

o imenovanju tehničkog sekretara Zdravstvenog savjeta Grada Tuzle

I

Za tehničkog sekretara Zdravstvenog savjeta Grada Tuzle (u daljem tekstu: Zdravstveni savjet) imenuju se uposlenik Službe za ekonomski razvoj, poduzetništvo i poljoprivredu, **Selma Iljazović**, dipl. pravnik.

II

Poslovi i zadaci sekretara Zdravstvenog savjeta su:

- da po nalogu predsjednika ili zamjenika predsjednika Zdravstvenog savjeta poziva članove na sjednice i priprema materijale za sjednice,
- da prisustvuje sjednicama zdravstvenog savjeta i sačinjava zapisnike sa sjednica,
- da sa predsjednikom priprema poslovnik o radu Zdravstvenog savjeta,
- da vodi registar Zdravstvenog savjeta i čuva dokumentaciju,
- da obavlja i druge administrativno-tehničke poslove za potrebe Zdravstvenog savjeta.

III

Mandat sekretaru Zdravstvenog savjeta traje četiri godine, s mogućnošću reizbora.

IV

Sekretar Zdravstvenog savjeta poslove i zadatke obavlja u radno vrijeme.

V

Rješenje stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljeno u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA
Gradonačelnik
Broj: 02/04-A-20618-2023
28. decembra 2023. godine

GRADONAČELNIK
Zijad Lugavić

14

Na osnovu člana 5. stav (2) Odluke o osnivanju Zdravstvenog savjeta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzle“, broj 4/23), člana 9. Odluke o načinu provođenja javnog poziva za imenovanje 9 (devet) članova Zdravstvenog savjeta Grada Tuzle i kriterijima za učešće i izbor kandidata („Službeni glasnik Grada Tuzle“, broj 7/23), člana 41. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 6/21) i Zaključkom Gradskog vijeća Tuzla broj: 01/04-A-17905-2023 od 27.11.2023. godine, Gradonačelnik Grada Tuzle, donosi

RJEŠENJE

o imenovanju članova Zdravstvenog savjeta Grada Tuzle

I

Za članove Zdravstvenog savjeta Grada Tuzle (u daljem tekstu: Zdravstveni savjet) imenuju se:

Adi Selman, bachelor fizioterapije i bachelor politologije - član iz udruženja za zaštitu prava pacijenata;
Prof.dr.sc. Adi Rifatbegović, dr.med.prim. - član iz komore i stručnih udruženja iz oblasti zdravstva;
Mr.med.sci.dr Dijana Dugonjić, spec.pedijatrije - član iz zdravstvenih ustanova sa područja grada Tuzle;

Prof.dr.med.sci. Emir Mujanović, specijalista opšte hirurgije, subspecijalista kardiokirurgije i vaskularne hirurgije - član iz zdravstvenih radnika iz privatnih praksi sa područja grada Tuzle;

Doc.dr sci. Edin Kaletović, dr. dentalne medicine - član iz sindikata zdravstvenih radnika;

Radojka Stojak, dipl. pravnik - član iz organizacije Crvenog križa/krsta grada Tuzle.

Imenovani članovi Zdravstvenog savjeta na prvoj konstituirajućoj sjednici između sebe biraju predsjednika i zamjenika predsjednika.

Gradonačelnik će posebnim rješenjem imenovati tehničkog sekretara iz reda uposlenika službe za upravu, nadležne za praćenje rada javnih zdravstvenih ustanova, čiji je osnivač Grad Tuzla.

II

Mandat imenovanim članovima Zdravstvenog savjeta traje četiri godine, s mogućnošću reizbora.

III

Poslovi, zadaci i ovlaštenja Zdravstvenog savjeta utvrđeni su Odlukom o osnivanju Zdravstvenog savjeta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzle“, broj 4/23).

Zdravstveni savjet donosi poslovnik o svom radu, kojim se pobliže uređuje organizacija i način rada Zdravstvenog savjeta.

IV

Članovima Zdravstvenog savjeta pripada naknada u stalnom mjesečnom bruto iznosu u visini naknade članovima radnih tijela (komisija) Gradskog vijeća Tuzla utvrđene Odlukom o naknadama vijećnicima i članovima radnih tijela Općinskog vijeća („Službeni glasnik Općine Tuzla“, broj: 6/97, 10/02, 12/06, 1/08, 1/09 i 11/10)

V

Rješenje stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljeno u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA

Gradonačelnik

Broj: 02/04-A-20619-2023

28. decembra 2023. godine

GRADONAČELNIK

Zijad Lugavić

15

Na osnovu člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 41. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 6/21), a u vezi sa odredbama Sporazuma u projektu „Ekonomsko osnaživanje socijalno i materijalno ugroženih osoba i mladih osoba kroz plastičnu proizvodnju povrća u plastenicima“, zaključenog između Grada Tuzle i NVO „Muslim Aid Association“, broj: 02/20-A-3127-2024, od 27.02.2024. godine, na prijedlog Službe za ekonomski

razvoj, poduzetništvo i poljoprivredu, Gradonačelnik Grada Tuzle, donosi

PRAVILNIK

o utvrđivanju uslova, kriterija i postupka za ostvarivanje prava na dodjelu plastenika i opreme u Projektu „Ekonomsko osnaživanje socijalno i materijalno ugroženih osoba i mladih osoba kroz plastičnu proizvodnju povrća u plastenicima“ u 2024. godini na području grada Tuzle

I OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Pravilnikom o utvrđivanju uslova, kriterija i postupka za ostvarivanje prava na dodjelu plastenika i opreme u Projektu „Ekonomsko osnaživanje socijalno i materijalno ugroženih osoba i mladih osoba kroz plastičnu proizvodnju povrća u plastenicima“ u 2024. godini na području grada Tuzle (u daljem tekstu: Pravilnik), reguliše se dodjela 20 plastenika od po 100 m² sa sadnim/sjemenskim materijalom, sistemom za navodnjavanje, kristalonima i dodatnom opremom, osiguranih kroz projekat „Ekonomsko osnaživanje socijalno i materijalno ugroženih osoba i mladih osoba kroz plastičnu proizvodnju povrća u plastenicima“ u 2024. godini na području grada Tuzle (u daljem tekstu: Projekat), koji zajednički realizuju nevladina organizacija Muslim Aid Association (MAA) i Grad Tuzla, po principu sufinansiranja Projekta u omjeru, 40% donatorska sredstva osigurana od strane MAA, 40% sredstva osigurana u Budžetu Grada Tuzle i 20% vlastito učešće odabranog korisnika.

Član 2.

Pravo na dodjelu plastenika u ovom Projektu imaju socijalno ili materijalno ugrožene osobe, i mlade osobe u dobi od 18 do 35 godina sa područja grada Tuzle, pod uslovom, da posjeduju vlastito poljoprivredno zemljište ili je zemljište u vlasništvu članova njegove uže porodice po pravoj liniji (majka, otac, djed i dr.), kao i zemljište koje im je ustupljeno na korištenje ili u zakup na period ne manji od 3 (tri) godine, a koje je u neposrednoj blizini stambenog objekta u kojem stanuju.

Pravo na dodjelu plastenika u ovom Projektu nemaju lica koja su dobila donaciju u mehanizaciji i opremi za poljoprivrednu proizvodnju, od Grada Tuzle, nadležnih ministarstava, humanitarnih i drugih organizacija u posljednje tri godine, kao ni lica koja ne pripadaju kategorijama navedenim u stavu 1. ovog člana.

Pravo na dodjelu plastenika u ovom Projektu nemaju članovi uže porodice zaposlenika Muslim Aid Association i Grada Tuzle.

Pravo učešća nemaju lica koja su u proteklom vremenskom periodu nenamjenski koristila dobijena sredstva od strane Grada Tuzle i Muslim Aid Association.

II USLOVI ZA DODJELU PLASTENIKA OD 100 m² SA SISTEMOM ZA NAVODNJAVANJE, ADNIM/SJEMENSKIM MATERIJALOM I DODATNOM OPREMOM,

Član 3.

Podnositelj prijave treba da ispunjava sljedeće opće i posebne uslove:

1. OPĆI USLOVI:

- da je nezaposlena osoba ili osoba sa minimalnim primanjima prema kriterijumima iz člana 4. ovog Pravilnika ili mlada osoba u dobi od 18 do 35 godina, sa prebivalištem na području grada Tuzle,
- da je nosilac ili član poljoprivrednog gazdinstva upisanog Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata u Gradu Tuzla (RPG i RK). Prijavljeni kandidati ukoliko nisu upisani u RPG i RK, uz prijavu dostavljaju ovjerenu izjavu da će registrovati poljoprivredno gazdinstvo u RPG i RK, u roku od 30 (trideset) dana od dobijanja pisane obavijesti o dodjeli platenika.,
- da je podnositelj prijave ili član njegove uže porodice vlasnik ili posjednik poljoprivrednog zemljišta pogodnog za plateničku proizvodnju ili da je poljoprivredno zemljište uzeto na korištenje ili u zakup na period ne manji od 3 (tri) godine i da se zemljište nalazi u neposrednoj blizini stambenog objekta u kojem stanuje,
- da postoji mogućnost adekvatnog navodnjavanja platenika,
- da u trenutku prijave za učešće u ovom projektu nema više od 100 m² platenika u svom posjedu ili posjedu člana uže porodice (platenik sa metalnom konstrukcijom i bočnim ventiliranjem),
- da će sufinansirati 20% od nabavne cijene platenika sa dodatnom opremom, (740,00 KM),
- da obavezno prisustvuje edukaciji iz oblasti plateničke proizvodnje koju organizuju Muslim Aid Association i Grad Tuzla,
- da u posljednje tri godine nije ostvarivao-la pravo na donaciju u mehanizaciji i opremi za poljoprivrednu proizvodnju, od Grada Tuzle, nadležnih ministarstava, humanitarnih i drugih organizacija,
- da će dodijeljeni platenik zadržati u vlasništvu najmanje 3 godine od potpisivanja Ugovora.

2. POSEBNI USLOVI

- broj članova domaćinstva,
- broj nezaposlenih punoljetnih članova zajedničkog domaćinstva uključujući i podnositelja prijave,
- broj izdržavanih članova zajedničkog domaćinstva (djeca, nezaposleni članovi koji nisu na evidenciji osoba Biroa za zapošljavanje Tuzla), samohrani roditelji,
- invaliditet podnositelja prijave i člana užeg domaćinstva,
- mlade osobe odrasle bez roditeljskog staranja,

- uslovi za plateničku proizvodnju (položaj platenika, mogućnost navodnjavanja, vjetrovitost, blizina stambenog objekta i sl.),
- socijalni aspekt (stanje na terenu, imovno stanje, opći dojam i sl.).

III KRITERIJI ZA BODOVANJE PODNOSITELJA PRIJAVE

Član 4.

- a) Pogodnost poljoprivrednog zemljišta za plateničku proizvodnju i mogućnost navodnjavanja (utvrđuje komisija za dodjelu platenika na licu mjesta):

- slabi uslovi (veliki nagib – preko 10^o, udaljenost od kuće više od 500 m ali ne više od 1000 m, parcela vrlo malo osunčana)..... **1 bod,**
- dobri uslovi (nagib od 5^o do 10^o, udaljenost od kuće do 500 m, parcela relativno dobro osunčana)**2 boda,**
- jako dobri uslovi (blag nagib – do 5^o, udaljenost od kuće do 200 m, dobar pristup, parcela osunčana)**3 boda.**

Kandidati kod kojih se na terenu utvrdi da parcele ne ispunjavaju gore navedene karakteristike ili ne postoji mogućnost navodnjavanja platenika, podložne su jakim udarima vjetrova, veliki nagib, nadmorska visina, erozija tla i sl. neće se bodovati, odnosno njihove prijave se neće uzeti u razmatranje.

- b) Pripadnost nekoj od sljedećih kategorija:

- podnositelj prijave je nezaposlena osoba**4 boda,**
- za svakog punoljetnog nezaposlenog člana uže porodice, koji se nalazi na evidenciji nezaposlenih osoba Biroa za zapošljavanje Tuzla **1 bod,**
- za svakog izdržavanog člana porodice (nezaposlene osobe koji se ne nalaze na evidenciji nezaposlenih osoba na Birou za zapošljavanje Tuzla (domaćice, djeca, učenici i sl.) ...**1 bod,**
- podnositelj zahtjeva mlada osoba životne dobi od 18 do 35 godina **4 boda,**
- ako je podnositelj zahtjeva samohrani roditelj.....**3 boda,**
- ako je podnositelj zahtjeva ili član uže porodice osoba sa invaliditetom **3 boda.**

- c) Prihodi domaćinstva:

- ako su primanja po članu domaćinstva do 50,00 KM **7 bodova,**
- ako su primanja po članu domaćinstva od 50,01 KM do 100,00 KM..... **6 bodova,**
- ako su primanja po članu domaćinstva od 100,01 KM do 150,00 KM..... **5 bodova,**
- ako su primanja po članu domaćinstva od 150,01 KM do 200,00 KM **4 boda,**
- ako su primanja po članu domaćinstva od 200,01 KM do 250,00 KM **3 boda,**
- ako su primanja po članu domaćinstva od 250,01 KM do 300,00 KM **2 boda,**

- ako su primanja po članu domaćinstva od 300,01 KM do 350,00 KM **1 bod**,
- ako su primanja po članu domaćinstva preko 350,01 KM **0 bodova**.

d) Socijalni aspekt (stanje na terenu, imovno stanje, opći dojam i sl.) od **0 - 7 bodova**,
(utvrđuje komisija za dodjelu plastenika izlaskom na teren)

Kada kandidati pri bodovanju imaju isti broj bodova, prednost će imati kandidati koji imaju status mlade osobe, nakon toga, kandidati sa većim brojem članova uže porodice, a zatim kandidati sa većim brojem nezaposlenih članova uže porodice.

IV OBJAVA JAVNOG POZIVA I IZBOR KANDIDATA

Član 5.

Grad Tuzla objavljuje javni poziv za dodjelu plastenika iz ovog Projekta na web stranici Grada Tuzle www.grad.tuzla.ba i na oglasnoj ploči Grada Tuzle.

Javni poziv sadrži uslove i kriterije koje kandidat mora ispunjavati, potrebnu dokumentaciju i krajnji rok za prijavu.

Član 6.

Izbor kandidata za dodjelu plastenika vrši komisija na osnovu uslova i kriterija iz ovog Pravilnika.

Komisiju iz prethodnog stava imenuje Pomoćnik gradonačelnika za Službu za ekonomski razvoj, poduzetništvo i poljoprivredu Grada Tuzle, a sastoji se od tri člana, od kojih su dva predstavnici Grada Tuzle, a jedan predstavnik MAA.

Zadatak Komisije je da izvrši pregled prispjelih prijava, evidentiranje kandidata koji ispunjavaju uslove iz javnog poziva, obavi uviđaj na licu mjesta, izradi zapisnik o radu i sačini rang listu kandidata na osnovu utvrđenih kriterija za bodovanje.

Rang lista odabranih kandidata se objavljuje na oglasnoj ploči Grada Tuzle i službenoj web stranici Grada Tuzle www.tuzla.ba, te se dostavlja MAA na dalju proceduru.

V POTREBNA DOKUMENTACIJA

Član 7.

Uz prijavu na javni poziv za dodjelu plastenika iz ovog Projekta obavezno se prilaže sljedeća dokumentacija:

1. Prijavni obrazac, (preuzima se na info pultu, u Pisarnici Grada Tuzle),
2. Potvrda o prebivalištu (CIPS prijava) ili ovjerena kopija lične karte,
3. Ovjerena kućna lista,
4. Dokaz o nezaposlenosti svih punoljetnih članova zajedničkog domaćinstva izdat od Biroa za zapošljavanje Tuzla. Za nezaposlene osobe koje nisu prijavljene na Biro za zapošljavanje Tuzla,

prilaže se potvrda da se osobe ne vode u evidenciji osiguranih osoba, izdata od Porezne uprave Tuzla ili ovjerena izjava kojom se garantuje da je lice nezaposleno,

5. Kopija potvrde o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata (RPG i RK) izdata od nadležne gradske službe za poslove poljoprivrede. Prijavljeni kandidati ukoliko nisu upisani u RPG i RK, uz prijavu dostavljaju ovjerenu izjavu da će registrovati poljoprivredno gazdinstvo u RPG i RK, u roku od 30 dana od dobijanja pisane obavijesti o dodjeli plastenika.
6. Potvrde škole/fakulteta za djecu/izdržavane članove domaćinstva, a za djecu predškolskog uzrasta priložiti rodni list,
7. Uvjerenje ili drugi dokaz o visini prihoda za svakog zaposlenog člana domaćinstva sa kućne liste, za penzionere posljednji ček od penzije, a za korisnike stalne socijalne pomoći, prilaže se rješenje Centra za socijalni rad Tuzla o visini socijalne pomoći,
8. Vlasništvo ili posjed nad parcelom koja se namjerava koristiti za instaliranje plastenika (kopija ZK izvadka ili Posjedovnog lista, ili ugovor o zakupu/korištenju parcele),
9. Dokaz da je samohrani roditelj (smrtni list ili dokaz o razvodu braka ili drugi dokument kojim aplikant može dokazati da je samohrani roditelj),
10. Dokaz da je podnositelj prijave ili član uže porodice, osoba sa invaliditetom (potvrda/mišljenje stručne medicinske komisije o utvrđenom invaliditetu),
11. Ovjerena izjava da u trenutku prijave za učešće u javnom pozivu za dodjelu plastenika iz ovog Projekta, nema više od 100 m² plastenika u svom posjedu ili posjedu uže člana domaćinstva,
12. Ovjerena izjava da će korisnik dodijeljenog plastenika isti zadržati u vlasništvu najmanje 3 godine od dana potpisivanja ugovora,
13. Ovjerena izjava da prijavljeni kandidat u posljednje 3 godine nije ostvario pravo na donaciju, dodjelu ili sufinansiranje nabavke plastenika, od Grada Tuzle, nadležnih ministarstava, humanitarnih i drugih organizacija,
14. Ovjerena izjava da će sufinansirati 20% od nabavne cijene plastenika sa dodatnom opremom, (740,00 KM),
15. Ovjerena izjava da će obavezno prisustvovati edukaciji iz oblasti plasteničke proizvodnje.

Izjave pod rednim brojevima 5, 11, 12, 13, 14 i 15 podnose se na propisanom obrascu izjave, koju će propisati Služba za ekonomski razvoj, poduzetništvo i poljoprivredu i koja će se moći preuzeti na info pultu u pisarnici Grada Tuzle.

Član 8.

Između NVO Muslim Aid Association, Grada Tuzle i odabranih korisnika zaključit će se tripartitni ugovori kojim će biti regulisana međusobna prava i obaveze učesnika u ovom Projektu.

Ugovore iz prethodnog stava, u ime Grada Tuzle potpisat će Pomoćnik gradonačelnika za Službu za ekonomski razvoj, poduzetništvo i poljoprivredu.

Član 9.

Pravilnik stupa na snagu dan poslije objave u „Službenom glasniku Grada Tuzle“.

GRAD TUZLA**GRADONAČELNIK**

Gradonačelnik

Broj: 02/20-A-3214-2024

Zijad Lugavić

28. februara 2024. godine



S A D R Ž A J
„Službenog glasnika Grada Tuzla“, broj 2/2024

I AKTI GRADSKOG VIJEĆA TUZLA

1. Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta dijela prostorne cjeline „Stari Grad“ , „Tabašnice-Atik mahala“	29	15. Odluku o raspisivanju Javnog oglasa o davanju u zakup poslovnih prostorija	51
2. Odluka o pristupanju izradi Regulacionog plana prostorne cjeline „Topolica“ u Tuzli	33	16. Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju transformatorske stanice KSF6 10(20)/0,4 kV „Plava poliklinika“ sa priključnim 10(20) kV kablom u naselju Slavinovići u Tuzli	53
3. Odluka o usvajanju Druge izmjene dijela obuhvata “Izmjene Regulacionog plana prostorne cjeline Stupine” u Tuzli	36	17. Odluku o povjeravanju nekretnina u vlasništvu Grada Tuzle na upravljanje i korištenje javnom komunalnom preduzeću „Saobraćaj i komunikacije – Tuzla“ d.o.o. Tuzla	54
4. Odluka o provođenju Druge izmjene dijela obuhvata „Izmjene Regulacionog plana prostorne cjeline Stupine” u Tuzli	37	18. Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Tuzle neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske parcele za izgradnju kolektivnog stambeno-poslovnog objekta	54
5. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Izmjene Regulacionog plana prostorne cjeline Stupine u Tuzli	39	19. Odluku o opterećenju zemljišta pravom građenja na lokalitetu poslovne zone „Kreka sjever“ u Tuzli putem javnog nadmetanja – licitacije	55
6. Odluka o raspisivanju javnog oglasa za izbor i imenovanje predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove Tuzlanska razvojna agencija „TRAG“ Tuzla – Development Agency „TRAG“ Tuzla, čiji je osnivač Grad Tuzla	44	20. Rješenje o imenovanju Komisije za izbor predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove Tuzlanska razvojna agencija „TRAG“ Tuzla – Development Agency „TRAG“ Tuzla, čiji je osnivač Grad Tuzla	60
7. Odluka o utvrđivanju posebnih uslova i kriterija za izbor i imenovanje predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove Tuzlanska razvojna agencija „TRAG“ Tuzla – Development Agency „TRAG“ Tuzla, čiji je osnivač Grad Tuzla	44	21. Rješenje o razrješenju predsjednika Upravnog odbora – predstavnika osnivača Javne zdravstveno-nastavne ustanove Dom zdravlja „Dr Mustafa Šehović“ Tuzla	61
8. Odluka o raspisivanju javnog oglasa za izbor i imenovanje predsjednika Upravnog odbora - predstavnika osnivača u Javnoj zdravstveno - nastavnoj ustanovi Dom zdravlja „Dr Mustafa Šehović“ Tuzla, čiji je osnivač Grad Tuzla	45	22. Rješenje o imenovanju Komisije za izbor predsjednika Upravnog odbora – predstavnik osnivača u Javnoj zdravstveno-nastavnoj ustanovi Dom zdravlja „Dr Mustafa Šehović“ Tuzla, čiji je osnivač Grad Tuzla	61
9. Odluku o utvrđivanju posebnih uslova i kriterija za izbor i imenovanje predsjednika Upravnog odbora - predstavnika osnivača Javne zdravstveno-nastavne ustanove Dom zdravlja „Dr Mustafa Šehović“ Tuzla, čiji je osnivač Grad Tuzla	46	23. Rješenje o imenovanju Komisije za izbor člana nadzornog odbora u JKP “Komunalac” d.o.o. Tuzla, čiji je osnivač Grad Tuzla	62
10. Odluku o raspisivanju javnog oglasa za izbor i imenovanje člana nadzornog odbora u JKP „Komunalac“ d.o.o. Tuzla, čiji je osnivač Grad Tuzla	47	24. Rješenje o imenovanju Komisije za provođenje postupka pregovaranja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Tuzle neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske parcele za izgradnju kolektivnog stambeno-poslovnog objekta	62
11. Odluku o posebnim uslovima i kriterijima za izbor i imenovanje člana nadzornog odbora u JKP “Komunalac“ d.o.o. Tuzla, čiji je osnivač Grad Tuzla	47	25. Rješenje o imenovanju Komisije za provođenje Javnog oglasa o opterećenju zemljišta pravom građenja na lokalitetu Poslovne zone „Kreka Sjever“ u Tuzli putem javnog nadmetanja – licitacije	63
12. Odluku o dodjeli u zakup poslovnih prostorija neposrednom pogodbom JU Tuzlanska razvojna agencija „TRAG“ Tuzla - Development Agency „TRAG“ Tuzla	49	26. Rješenje o izmjeni Rješenja o imenovanju Koordinacijske radne grupe za izradu Programa kapitalnih investicija Grada Tuzle	64
13. Odluku o davanju saglasnosti na zaključenje ugovora o zakupu poslovne prostorije sa “Vellas” doo Srebrenik	50	27. Deklaracija o osudi nasilja u Gazi	64
14. Odluku o davanju saglasnosti na zaključenje ugovora o zakupu poslovne prostorije sa Crveni križ/krst grada Tuzla	50		

II AKTI GRADONAČELNIKA GRADA TUZLA

- | | | | |
|---|----|--|----|
| 1. Odluka o usmjeravanju neplaniranih vlastitih sredstava u Budžet Grada Tuzle za 2024. godinu | 65 | 8. Odluka o usmjeravanju neplaniranih vlastitih sredstava u Budžet Grada Tuzle za 2024. godinu | 68 |
| 2. Odluka o usmjeravanju neplaniranih vlastitih sredstava u Budžet Grada Tuzle za 2024. godinu | 65 | 9. Odluku o prestruktuiranju rashoda Budžeta Grada Tuzle za period 01.01.-31.12.2024. godine | 69 |
| 3. Odluka o izdvajanju sredstava iz «Tekuće rezerve» Budžeta Grada Tuzle za 2024. godinu Gradu Rijeci za humanitarnu karnevalsku gala zabavu za prikupljanje sredstava za nevladinu organizaciju „Uzor“ | 66 | 10. Odluku o usmjeravanju neplaniranih vlastitih sredstava u Budžet Grada Tuzle za 2024. godinu | 70 |
| 4. Odluka o proglašenju dana žalosti na području grada Tuzle | 66 | 11. Odluku o dopunama Odluke o načinu raspoređivanja finansijskih sredstava iz Budžeta Grada Tuzle neprofitnim organizacijama po LOD metodologiji | 70 |
| 5. Odluka o usvajanju Izvještaja o redovnom godišnjem popisu sa stanjem na dan 31.12.2023. godine | 66 | 12. Rješenje o imenovanju Stručnog tima za određivanje naziva ulica i trgova u gradu Tuzli | 71 |
| 6. Odluka o izdvajanju sredstava iz „Tekuće rezerve“ Budžeta Grada Tuzle za 2024. godinu za Isabegović Mustafu, bivšeg uposlenika Grada Tuzle | 67 | 13. Rješenje o imenovanju tehničkog sekretara Zdravstvenog savjeta Grada Tuzle | 71 |
| 7. Odluka o izdvajanju sredstava iz «Tekuće rezerve» Budžeta Grada Tuzle za 2024. godinu za Paočić Sabinu, bivšu uposlenicu Grada Tuzle | 68 | 14. Rješenje o imenovanju članova Zdravstvenog savjeta Grada Tuzle | 71 |
| | | 15. Pravilnik o utvrđivanju uslova, kriterija i postupka za ostvarivanje prava na dodjelu platenika i opreme u Projektu „Ekonomsko osnaživanje socijalno i materijalno ugroženih osoba i mladih osoba kroz plateničku proizvodnju povrća u platenicima“ u 2024. godini na području grada Tuzle | 72 |

