

**REGULACIONI PLAN
NEREALIZIRANOG DIJELA PROSTORNE CJELINE
" PECARA 2" U TUZLI**

S A D R Ź A J

A/ Tekstualni dio

UVOD

1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA GRADA TUZLA

2. POSTOJEĆE STANJE PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Odnos prostorne cjeline i šireg područja

2.2. Prirodni uslovi

2.2.1. Opšti podaci o prirodnoj sredini

2.2.2. Inženjerskogeološke karakteristike terena

2.2.2.1. Inženjerskogeološki sastav i svojstva terena

2.2.2.2. Inženjerskogeološki uslovi izgradnje objekata

2.2.3. Seizmičke karakteristike terena

2.2.4. Klimatske karakteristike

2.3. Namjena površina prostorne cjeline

2.4. Fizičke strukture prostorne cjeline

2.4.1. Namjena objekata

2.4.2. Spratnost objekata

2.4.3. Stepen očuvanosti objekata-valorizacija

2.5. Infrastrukturna opremljenost prostorne cjeline

2.5.1. Saobraćajna infrastruktura

2.5.2. Vodovodna mreža

2.5.3. Fekalna i kišna kanalizaciona mreža

2.5.4. Elektroenergetska i TT mreža

2.5.5. Vrelvodna i toplovodna mreža

2.5.6. Ostale podzemne instalacije

2.6. Analiza i vrednovanje stanja prostornog uređenja

2.6.1. Analiza stanja imovinsko-pravnih odnosa

sa katastarskim podacima

2.6.2. Vrednovanje stanja prostornog uređenja

3. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

3.1. Obrazloženje Projekcije izgradnje i uređenja prostorne cjeline

3.1.1. Namjena površina

3.1.2. Namjena objekata

3.1.2.1. Stanovanje

3.1.2.2. Društvena infrastruktura

3.2 Tretman fizičkih struktura

3.3. Plan regulacije

3.4. Plan nivelacije

3.5. Obrazloženje rješenja infrastrukture

3.5.1. Idejno rješenje saobraćaja

- 3.5.2. Idejno rješenje vodovodne i hidrantske mreže
- 3.5.3. Idejno rješenje fekalne i kišne kanalizacione mreže
- 3.5.4. Idejno rješenje elektroenergetske i TT mreže
- 3.5.5. Idejno rješenje vrelovodne i toplovodne mreže
- 3.6. Hortikulturno rješenje
- 3.7. Zaštita stanovništva i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, katastrofa i ratnih dejstava
- 3.8. Urbanistički pokazatelji
- 3.9. Aproximativni predmjer i predračun izgradnje i uređenja prostorne cjeline

B/ Grafički dio

1. Izvod iz Odluke o provođenju Prostornog plana Grada Tuzla za period 2010 – 2030 godine..... R 1 : 2500
- **Postojeće stanje**
2. Namjena površina i namjena, spratnost i bonitet objekata..... R 1 : 1000
3. Inženjerskogeološka karta..... R 1 : 1000
4. Karta postojećih podzemnih instalacija..... R 1 : 1000
5. Karta posjedovnog stanja..... R 1 : 1000
- **Projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline**
6. Namjena površina, namjena i spratnost objekata R 1 : 1000
7. Podzemne garaže..... R 1 : 1000
8. Plan regulacije R 1 : 1000
9. Plan nivelacije R 1 : 1000
10. Tretman fizičkih struktura..... R 1 : 1000
- **Infrastruktura**
11. Idejno rješenje saobraćaja, situacija R 1 : 1000
- 11.1 Uzdužni profili saobraćajnica
- 11.2 Normalni poprečni profili saobraćajnica
12. Idejno rješenje vodovodne i hidrantske mreže, situacija..... R 1 : 1000
13. Idejno rješenje fekalne i kišne kanalizacione mreže, situacija..... R 1 : 1000
14. Idejno rješenje elektroenergetske mreže, situacija..... R 1 : 1000
15. Idejno rješenje TT mreže, situacija..... R 1 : 1000
16. Idejno rješenje vrelovodne i toplovodne mreže, situacija R 1 : 1000
17. Sintezna karta projektovanih instalacija, situacija..... R 1 : 1000