

Na osnovu člana 4. Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža ("Službeni glasnik Grada Tuzla" broj 11/15 i 01/16) Služba za ekonomski razvoj i društvene djelatnosti Grada Tuzla objavljuje:

**JAVNI OGLAS**  
o davanju u zakup poslovne prostorije

**PREDMET JAVNOG OGLASA:**

	<b>Adresa</b>	<b>Zona</b>	<b>Površina m2</b>	<b>Spratnost</b>	<b>Početni iznos zakupnine bez PDV-a (KM/m2)</b>	<b>Namjena</b>
1	Gradska broj 1	prva	65,31	Prizemlje	10,00	Ugostiteljski objekat koji će osim uobičajenih toplih i hladnih napitaka, bezalkoholnih pića i kolača, imati i ponudu tradicionalnih napitaka (salep, bosanska kafa, boza, limunada, sok od ruže, zove, smreke, itd) i tradicionalnih bosanskih kolača (baklava i druge bosanske slastice).

- Poslovna prostorija koja je predmet ovog javnog oglasa izdaje se na period od četiri godine.

**PRAVO UČEŠĆA:**

Pravo učešća na ovom oglasu imaju sva pravna i fizička lica.

**KRITERIJI ZA VREDNOVANJE PRIJAVA:**

- Najpovoljnija prijava po ovom oglasu je prijava koja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine bez PDV-a.
- Ne može se prihvatiti niti jedna prijava na oglas o davanju u zakup, ukoliko je ponuđeni iznos zakupnine u prijavi ispod najniže zakupnine navedene u ovom oglasu.
- Ne može se prihvatiti prijava fizičkih i pravnih lica koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Tuzla zbog neispunjenih dospelih obaveza.

**POSEBNI USLOVI**

- objekat zadržava postojeće ime, „Aljina kafana“,
- od potencijalnog ponuđača, sa najpovoljnijom ponudom na javnom oglasu, očekuje se da prilikom uređenja objekta bude spreman odgovoriti zahtjevima zakupodavca, u pogledu unutrašnjeg uređenja prostorija, tako da enterijer bude uređen u duhu bosanske tradicije, u skladu sa činjenicom da se radi o najstarijoj kafani u Tuzli, te obezbijediti da se služenje gostiju obavlja u narodnim nošnjama naroda Bosne i Hercegovine.
- objekat će osim uobičajenih toplih i hladnih napitaka, bezalkoholnih pića i kolača, imati i ponudu tradicionalnih napitaka (salep, bosanska kafa, boza, limunada, sok od ruže, zove, smreke, itd) i tradicionalnih bosanskih kolača (baklava i druge bosanske slastice).

Prihvatanje svih navedenih posebnih uslova iz javnog oglasa, regulisat će se potpisivanjem izjave najpovoljnijeg ponuđača, prilikom odlučivanja Komisije za provođenje ovog javnog oglasa.

**NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVE:**

- U prijavi je potrebno navesti iznos ponuđene zakupnine po kvadratnom metru prostora i precizan identitet učesnika.

- Prijave se podnose u odvojenim zapečaćenim kovertama. Na zapečaćenim kovertama potrebno je naznačiti **samo šifru učesnika** oglasa (**bez elemenata koji ukazuju na identitet ponuđača**), sa napomenom: "**Prijava na javni oglas za zakup poslovne prostorije – Ne otvarati.**"

- Uz prijavu je potrebno priložiti dokaz o uplati kapare, u visini od tri mjesečne polazne zakupnine, a koja se uplaćuje na račun Budžeta Grada Tuzla broj:1321000185060197, V.P. **721122**, budžetska organizacija 0401002.

- Učesniku u oglasu čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena kapara uračunava se u zakupninu, a ostalim učesnicima čije ponude nisu prihvaćene kapara se vraća.

- Uplaćena kapara neće se vratiti učesniku na oglasu čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, ako isti odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

### **MJESTO PODNOŠENJA PRIJAVA:**

Prijave se šalju putem Pisarnice Grada Tuzla ili poštom na adresu:

**GRAD Tuzla - Služba za ekonomski razvoj i društvene djelatnosti**  
**Komisija za provođenje javnog oglasa o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža**  
**ZAVNOBiH-a 11, Tuzla**

### **ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA:**

Prijave po ovom oglasu mogu se predati u roku od 8 dana od dana zadnje objave oglasa, a zaključno sa **20.05.2017. godine.**

Javno otvaranje prijava obaviće se u prostorijama Gradske uprave Grada Tuzla, na naznačenoj adresi, drugi sprat, kancelarija broj 227, dana **24.05.2017. godine,** u 11.30 sati.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.

### **OSTALE NAPOMENE:**

- Ukoliko učesnik kome je dodijeljena poslovna prostorija ne pristupi zaključenju ugovora o zakupu poslovnog prostora u roku od 15 dana od dana dostavljanja poziva za zaključivanje ugovora, smatrat će se da je odustao od ponude, te će se oglas poništiti.

- Prije zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora, učesnik koji je odabran kao najpovoljniji, obavezan je dostaviti dokaz za obezbjeđenje plaćanja zakupnine, komunalnih usluga, PDV-a i ostalih dažbina za vrijeme trajanja ugovora, odnosno položiti mjenicu ili bankovnu garanciju na jednogodišnji iznos ugovorene zakupnine.

- Ugovor o zakupu poslovne prostorije mora biti notarski obrađen u formi izvršne isprave, a nagradu i troškove notarske obrade ugovora snosi zakupac.

- U toku trajanja zakupnog odnosa vršit će se kontrola korištenja poslovne prostorije od strane zakupodavca.

- Dodatne informacije o poslovnim prostorijama koji su predmet ovog oglasa zainteresovani mogu dobiti u Službi za ekonomski razvoj i društvene djelatnosti Grada Tuzla, neposredno ili putem telefona broj 035/ 307-386.

- Poslovni prostori koji su predmet ovog oglasa mogu se pogledati u vremenu od 10,00 do 13,00 sati.