



GRAD TUZLA

LOKACIJE PARCELA U POSLOVNIM ZONAMA

Grada Tuzla

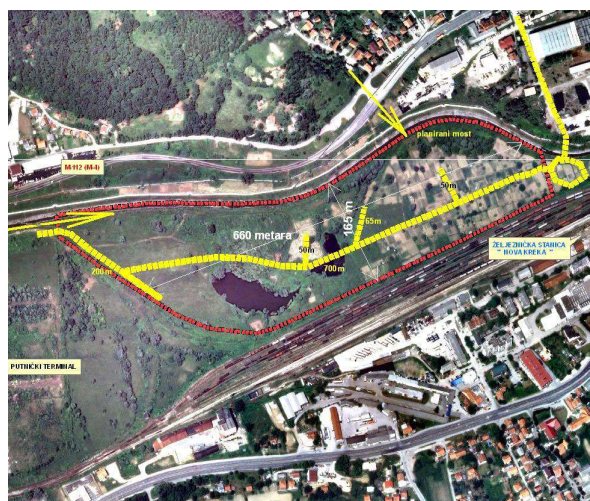
Tuzla, 2016.

1. Informacije o poslovnim zonama grada Tuzla

U gradu Tuzla u pripremi je nekoliko lokacija koje će biti lokacije Poslovnih zona. Konkretno, radi se o slijedećim projektima:

- Industrijska zona Bosanska Poljana i Plane - kompleks se sastoji od preko 800,000 m² zemljišta, u kojoj postoje parcele za potencijalne investitore
- U toku je izgradnja nove Poslovne zone Kreka-sjever, sa 29 parcela prosječne veličine 4.000m² (uz mogućnost međusobnog spajanja parcela).

Postoji značajan potencijal brownfield zona koje se uz odgovarajuće restrukturiranje mogu poslovati kao nove privredne zone



2. Pregled postojećih lokacija poslovnih zona grada Tuzla





Invest in Tuzla

Opći podaci o lokaciji			
Tip poslovne zone		Greenfield/Zelena	
Naziv lokacije/parcele		Parcela broj 9 – Poslovna zona Kreka-sjever	
Katastarski broj parcele (k.č.)		3605; 1474	
Katastarska općina (k.o.)		Tuzla IV	
Tačna adresa lokacije		Kreka	
Kontakt osoba		Vedran Lakić	
Kontakt telefon		035/307-380	
Kontakt e-mail		vedranl@tuzla.ba	
Datum objave		01/11/2016	
Veličina zemljišta i objekata			
Ukupna površina zemljišta (m ²)		5.195	
	k.č.	Površina (m ²)	Namjena zemljišta
Parcela 1	3605	1760	Građevinsko zemljište
Parcela 2	1474	3435	Građevinsko zemljište
Lokacija prema Prostornom planu predviđena kao privredna zona, radi se o građevinskom zemljištu. Parcela je opremljena pristupnom saobraćajnicom, kao i dostupnim priključcima na električnu energiju, vodovodnu i kanalizacionu mrežu, telefonsko priključenje			
Informacije o vlasništvu nad parcelama / objektima			
Privatno vlasništvo (%)			
Društveno (državno) vlasništvo (%)		100%	
Ostalo vlasništvo (%)			
Ostalo vlasništvo – vrsta svojine			
Oblik prenosa prava na korištenje			
Oblik prenosa prava		Pravo građenja nad zemljištem	
Cijena u KM/m ²		0,08 KM/mjesečno po m ²	
Način nadmetanja		Javna licitacija	
Podaci o većinskom vlasniku			
Vlasnik		Grad Tuzla	
Adresa		ZAVNOBiH-a broj 11, 75000 Tuzla, BiH	
Kontakt osoba		Vedran Lakić	
Telefon/Fax		035/307-380	
E-mail		vedranl@tuzla.ba	
Infrastruktura (Da ili Ne)			
Električna energija (instalirana snaga kVA)		Da, min. 8 MW	
Voda		Da	
Telefon / internet		Da	
Kanalizacija		Da	
Pristupne saobraćajnice		Da	
Udaljenost od regionalnog puta		0 km	
Udaljenost od željeznice		0 km	
Udaljenost od aerodroma		12 km	

Topografija terena	Ravan teren
Opasnost od poplava	Nema
Urbanistička ograničenja	Gradnja objekata proizvodnih i proizvodno-uslužnih djelatnosti je dozvoljena, nije dozvoljena gradnja objekata trgovine i logističkih centara



Opći podaci o lokaciji			
Tip poslovne zone		Greenfield/Zelena	
Naziv lokacije/parcele		Parcela broj 10 – Poslovna zona Kreka-sjever	
Katastarski broj parcele (k.č.)		3602; 1478	
Katastarska općina (k.o.)		Tuzla IV	
Tačna adresa lokacije		Kreka	
Kontakt osoba		Vedran Lakić	
Kontakt telefon		035/307-380	
Kontakt e-mail		vedranl@tuzla.ba	
Datum objave		01/11/2016	
Veličina zemljišta i objekata			
Ukupna površina zemljišta (m ²)		4.275	
	k.č.	Površina (m ²)	Namjena zemljišta
Parcela 1	3602	638	Građevinsko zemljište
Parcela 2	1478	3637	Građevinsko zemljište
Lokacija prema Prostornom planu predviđena kao privredna zona, radi se o građevinskom zemljištu. Parcela je opremljena pristupnom saobraćajnicom, kao i dostupnim priključcima na električnu energiju, vodovodnu i kanalizacionu mrežu, telefonsko priključenje			
Informacije o vlasništvu nad parcelama / objektima			
Privatno vlasništvo (%)			
Društveno (državno) vlasništvo (%)		100%	
Ostalo vlasništvo (%)			
Ostalo vlasništvo – vrsta svojine			
Oblik prenosa prava na korištenje			
Oblik prenosa prava		Pravo građenja nad zemljištem	
Cijena u KM/m ²		0,08 KM/mjesečno po m ²	
Način nadmetanja		Javna licitacija	
Podaci o većinskom vlasniku			
Vlasnik		Grad Tuzla	
Adresa		ZAVNOBiH-a broj 11, 75000 Tuzla, BiH	
Kontakt osoba		Vedran Lakić	
Telefon/Fax		035/307-380	
E-mail		vedranl@tuzla.ba	
Infrastruktura (Da ili Ne)			
Električna energija (instalirana snaga kVA)		Da, min. 8 MW	
Voda		Da	
Telefon / internet		Da	
Kanalizacija		Da	
Pristupne saobraćajnice		Da	
Udaljenost od regionalnog puta		0 km	
Udaljenost od željeznice		0 km	
Udaljenost od aerodroma		12 km	

Topografija terena	Ravan teren
Opasnost od poplava	Nema
Urbanistička ograničenja	Gradnja objekata proizvodnih i proizvodno-uslužnih djelatnosti je dozvoljena, nije dozvoljena gradnja objekata trgovine i logističkih centara



Invest in Tuzla

Opći podaci o lokaciji			
Tip poslovne zone		Greenfield/Zelena	
Naziv lokacije/parcele		Parcela broj 11 – Poslovna zona Kreka-sjever	
Katastarski broj parcele (k.č.)		1472/1; 1472/2	
Katastarska općina (k.o.)		Tuzla IV	
Tačna adresa lokacije		Kreka	
Kontakt osoba		Vedran Lakić	
Kontakt telefon		035/307-380	
Kontakt e-mail		vedranl@tuzla.ba	
Datum objave		01/11/2016	
Veličina zemljišta i objekata			
Ukupna površina zemljišta (m ²)		4.048	
	k.č.	Površina (m ²)	Namjena zemljišta
Parcela 1	1472/1	3.613	Građevinsko zemljište
Parcela 2	1472/2	435	Građevinsko zemljište
Lokacija prema Prostornom planu predviđena kao privredna zona, radi se o građevinskom zemljištu. Parcela je opremljena pristupnom saobraćajnicom, kao i dostupnim priključcima na električnu energiju, vodovodnu i kanalizacionu mrežu, telefonsko priključenje			
Informacije o vlasništvu nad parcelama / objektima			
Privatno vlasništvo (%)			
Društveno (državno) vlasništvo (%)		100%	
Ostalo vlasništvo (%)			
Ostalo vlasništvo – vrsta svojine			
Oblik prenosa prava na korištenje			
Oblik prenosa prava		Pravo građenja nad zemljištem	
Cijena u KM/m ²		0,08 KM/mjesečno po m ²	
Način nadmetanja		Javna licitacija	
Podaci o većinskom vlasniku			
Vlasnik		Grad Tuzla	
Adresa		ZAVNOBiH-a broj 11, 75000 Tuzla, BiH	
Kontakt osoba		Vedran Lakić	
Telefon/Fax		035/307-380	
E-mail		vedranl@tuzla.ba	
Infrastruktura (Da ili Ne)			
Električna energija (instalirana snaga kVA)		Da, min. 8 MW	
Voda		Da	
Telefon / internet		Da	
Kanalizacija		Da	
Pristupne saobraćajnice		Da	
Udaljenost od regionalnog puta		0 km	
Udaljenost od željeznice		0 km	
Udaljenost od aerodroma		12 km	

Topografija terena	Ravan teren
Opasnost od poplava	Nema
Urbanistička ograničenja	Gradnja objekata proizvodnih i proizvodno-uslužnih djelatnosti je dozvoljena, nije dozvoljena gradnja objekata trgovine i logističkih centara



Opći podaci o lokaciji			
Tip poslovne zone		Greenfield/Zelena	
Naziv lokacije/parcele		Parcela broj 12 – Poslovna zona Kreka-sjever	
Katastarski broj parcele (k.č.)		1471/2	
Katastarska općina (k.o.)		Tuzla IV	
Tačna adresa lokacije		Kreka	
Kontakt osoba		Vedran Lakić	
Kontakt telefon		035/307-380	
Kontakt e-mail		vedranl@tuzla.ba	
Datum objave		01/11/2016	
Veličina zemljišta i objekata			
Ukupna površina zemljišta (m ²)		4.877	
	k.č.	Površina (m ²)	Namjena zemljišta
Parcela 1	1471/2	4877	Građevinsko zemljište
Lokacija prema Prostornom planu predviđena kao privredna zona, radi se o građevinskom zemljištu. Parcela je opremljena pristupnom saobraćajnicom, kao i dostupnim priključcima na električnu energiju, vodovodnu i kanalizacionu mrežu, telefonsko priključenje			
Informacije o vlasništvu nad parcelama / objektima			
Privatno vlasništvo (%)			
Društveno (državno) vlasništvo (%)		100%	
Ostalo vlasništvo (%)			
Ostalo vlasništvo – vrsta svojine			
Oblik prenosa prava na korištenje			
Oblik prenosa prava		Pravo građenja nad zemljištem	
Cijena u KM/m ²		0,08 KM/mjesečno po m ²	
Način nadmetanja		Javna licitacija	
Podaci o većinskom vlasniku			
Vlasnik		Grad Tuzla	
Adresa		ZAVNOBiH-a broj 11, 75000 Tuzla, BiH	
Kontakt osoba		Vedran Lakić	
Telefon/Fax		035/307-380	
E-mail		vedranl@tuzla.ba	
Infrastruktura (Da ili Ne)			
Električna energija (instalirana snaga kVA)		Da, min. 8 MW	
Voda		Da	
Telefon / internet		Da	
Kanalizacija		Da	
Pristupne saobraćajnice		Da	
Udaljenost od regionalnog puta		0 km	
Udaljenost od željeznice		0 km	
Udaljenost od aerodroma		12 km	
Topografija terena		Ravan teren	

Opasnost od poplava	Nema
Urbanistička ograničenja	Gradnja objekata proizvodnih i proizvodno-uslužnih djelatnosti je dozvoljena, nije dozvoljena gradnja objekata trgovine i logističkih centara



Invest in Tuzla

Opći podaci o lokaciji			
Tip poslovne zone	Greenfield/Zelena		
Naziv lokacije/parcele	Parcela broj 13 – Poslovna zona Kreka-sjever		
Katastarski broj parcele (k.č.)	1471/1; 1469/1; 1468/1		
Katastarska općina (k.o.)	Tuzla IV		
Tačna adresa lokacije	Kreka		
Kontakt osoba	Vedran Lakić		
Kontakt telefon	035/307-380		
Kontakt e-mail	vedranl@tuzla.ba		
Datum objave	01/11/2016		
Veličina zemljišta i objekata			
Ukupna površina zemljišta (m ²)	2.927		
	k.č.	Površina (m ²)	Namjena zemljišta
Parcela 1	1471/1	537	Građevinsko zemljište
Parcela 2	1469/1	1816	Građevinsko zemljište
Parcela 3	1468/1	574	Građevinski zemljište
Lokacija prema Prostornom planu predviđena kao privredna zona, radi se o građevinskom zemljištu. Parcela je opremljena pristupnom saobraćajnicom, kao i dostupnim priključcima na električnu energiju, vodovodnu i kanalizacionu mrežu, telefonsko priključenje			
Informacije o vlasništvu nad parcelama / objektima			
Privatno vlasništvo (%)			
Društveno (državno) vlasništvo (%)	100%		
Ostalo vlasništvo (%)			
Ostalo vlasništvo – vrsta svojine			
Oblik prenosa prava na korištenje			
Oblik prenosa prava	Pravo građenja nad zemljištem		
Cijena u KM/m ²	0,08 KM/mjesečno po m ²		
Način nadmetanja	Javna licitacija		
Podaci o većinskom vlasniku			
Vlasnik	Grad Tuzla		
Adresa	ZAVNOBiH-a broj 11, 75000 Tuzla, BiH		
Kontakt osoba	Vedran Lakić		
Telefon/Fax	035/307-380		
E-mail	vedranl@tuzla.ba		
Infrastruktura (Da ili Ne)			
Električna energija (instalirana snaga kVA)	Da, min. 8 MW		
Voda	Da		
Telefon / internet	Da		
Kanalizacija	Da		
Pristupne saobraćajnice	Da		
Udaljenost od regionalnog puta	0 km		
Udaljenost od željeznice	0 km		

Udaljenost od aerodroma	12 km
Topografija terena	Ravan teren
Opasnost od poplava	Nema
Urbanistička ograničenja	Gradnja objekata proizvodnih i proizvodno-uslužnih djelatnosti je dozvoljena, nije dozvoljena gradnja objekata trgovine i logističkih centara



Invest in Tuzla

Opći podaci o lokaciji			
Tip poslovne zone		Greenfield/Zelena	
Naziv lokacije/parcele		Parcela broj 14 – Poslovna zona Kreka-sjever	
Katastarski broj parcele (k.č.)		1470/2	
Katastarska općina (k.o.)		Tuzla IV	
Tačna adresa lokacije		Kreka	
Kontakt osoba		Vedran Lakić	
Kontakt telefon		035/307-380	
Kontakt e-mail		vedranl@tuzla.ba	
Datum objave		01/11/2016	
Veličina zemljišta i objekata			
Ukupna površina zemljišta (m ²)		3.347	
	k.č.	Površina (m ²)	Namjena zemljišta
Parcela 1	1470/2	3347	Građevinsko zemljište
Lokacija prema Prostornom planu predviđena kao privredna zona, radi se o građevinskom zemljištu. Parcela je opremljena pristupnom saobraćajnicom, kao i dostupnim priključcima na električnu energiju, vodovodnu i kanalizacionu mrežu, telefonsko priključenje			
Informacije o vlasništvu nad parcelama / objektima			
Privatno vlasništvo (%)			
Društveno (državno) vlasništvo (%)		100%	
Ostalo vlasništvo (%)			
Ostalo vlasništvo – vrsta svojine			
Oblik prenosa prava na korištenje			
Oblik prenosa prava		Pravo građenja nad zemljištem	
Cijena u KM/m ²		0,08 KM/mjesečno po m ²	
Način nadmetanja		Javna licitacija	
Podaci o većinskom vlasniku			
Vlasnik		Grad Tuzla	
Adresa		ZAVNOBiH-a broj 11, 75000 Tuzla, BiH	
Kontakt osoba		Vedran Lakić	
Telefon/Fax		035/307-380	
E-mail		vedranl@tuzla.ba	
Infrastruktura (Da ili Ne)			
Električna energija (instalirana snaga kVA)		Da, min. 8 MW	
Voda		Da	
Telefon / internet		Da	
Kanalizacija		Da	
Pristupne saobraćajnice		Da	
Udaljenost od regionalnog puta		0 km	
Udaljenost od željeznice		0 km	
Udaljenost od aerodroma		12 km	
Topografija terena		Ravan teren	

Opasnost od poplava	Nema
Urbanistička ograničenja	Gradnja objekata proizvodnih i proizvodno-uslužnih djelatnosti je dozvoljena, nije dozvoljena gradnja objekata trgovine i logističkih centara



Invest in Tuzla

Opći podaci o lokaciji			
Tip poslovne zone		Greenfield/Zelena	
Naziv lokacije/parcele		Parcela broj 15 – Poslovna zona Kreka-sjever	
Katastarski broj parcele (k.č.)		1462/1	
Katastarska općina (k.o.)		Tuzla IV	
Tačna adresa lokacije		Kreka	
Kontakt osoba		Vedran Lakić	
Kontakt telefon		035/307-380	
Kontakt e-mail		vedranl@tuzla.ba	
Datum objave		01/11/2016	
Veličina zemljišta i objekata			
Ukupna površina zemljišta (m ²)		3.736	
	k.č.	Površina (m ²)	Namjena zemljišta
Parcela 1	1462/1	3736	Građevinsko zemljište
Lokacija prema Prostornom planu predviđena kao privredna zona, radi se o građevinskom zemljištu. Parcela je opremljena pristupnom saobraćajnicom, kao i dostupnim priključcima na električnu energiju, vodovodnu i kanalizacionu mrežu, telefonsko priključenje			
Informacije o vlasništvu nad parcelama / objektima			
Privatno vlasništvo (%)			
Društveno (državno) vlasništvo (%)		100%	
Ostalo vlasništvo (%)			
Ostalo vlasništvo – vrsta svojine			
Oblik prenosa prava na korištenje			
Oblik prenosa prava		Pravo građenja nad zemljištem	
Cijena u KM/m ²		0,08 KM/mjesečno po m ²	
Način nadmetanja		Javna licitacija	
Podaci o većinskom vlasniku			
Vlasnik		Grad Tuzla	
Adresa		ZAVNOBiH-a broj 11, 75000 Tuzla, BiH	
Kontakt osoba		Vedran Lakić	
Telefon/Fax		035/307-380	
E-mail		vedranl@tuzla.ba	
Infrastruktura (Da ili Ne)			
Električna energija (instalirana snaga kVA)		Da, min. 8 MW	
Voda		Da	
Telefon / internet		Da	
Kanalizacija		Da	
Pristupne saobraćajnice		Da	
Udaljenost od regionalnog puta		0 km	
Udaljenost od željeznice		0 km	
Udaljenost od aerodroma		12 km	
Topografija terena		Ravan teren	

Opasnost od poplava	Nema
Urbanistička ograničenja	Gradnja objekata proizvodnih i proizvodno-uslužnih djelatnosti je dozvoljena, nije dozvoljena gradnja objekata trgovine i logističkih centara



Invest in Tuzla

Opći podaci o lokaciji			
Tip poslovne zone	Greenfield/Zelena		
Naziv lokacije/parcele	Parcela broj 16 – Poslovna zona Kreka-sjever		
Katastarski broj parcele (k.č.)	1463		
Katastarska općina (k.o.)	Tuzla IV		
Tačna adresa lokacije	Kreka		
Kontakt osoba	Vedran Lakić		
Kontakt telefon	035/307-380		
Kontakt e-mail	vedranl@tuzla.ba		
Datum objave	01/11/2016		
Veličina zemljišta i objekata			
Ukupna površina zemljišta (m ²)	3231		
	k.č.	Površina (m ²)	Namjena zemljišta
Parcela 1	1463	3231	Građevinsko zemljište
Lokacija prema Prostornom planu predviđena kao privredna zona, radi se o građevinskom zemljištu. Parcela je opremljena pristupnom saobraćajnicom, kao i dostupnim priključcima na električnu energiju, vodovodnu i kanalizacionu mrežu, telefonsko priključenje			
Informacije o vlasništvu nad parcelama / objektima			
Privatno vlasništvo (%)			
Društveno (državno) vlasništvo (%)	100%		
Ostalo vlasništvo (%)			
Ostalo vlasništvo – vrsta svojine			
Oblik prenosa prava na korištenje			
Oblik prenosa prava	Pravo građenja nad zemljištem		
Cijena u KM/m ²	0,08 KM/mjesečno po m ²		
Način nadmetanja	Javna licitacija		
Podaci o većinskom vlasniku			
Vlasnik	Grad Tuzla		
Adresa	ZAVNOBiH-a broj 11, 75000 Tuzla, BiH		
Kontakt osoba	Vedran Lakić		
Telefon/Fax	035/307-380		
E-mail	vedranl@tuzla.ba		
Infrastruktura (Da ili Ne)			
Električna energija (instalirana snaga kVA)	Da, min. 8 MW		
Voda	Da		
Telefon / internet	Da		
Kanalizacija	Da		
Pristupne saobraćajnice	Da		
Udaljenost od regionalnog puta	0 km		
Udaljenost od željeznice	0 km		
Udaljenost od aerodroma	12 km		
Topografija terena	Ravan teren		

Opasnost od poplava	Nema
Urbanistička ograničenja	Gradnja objekata proizvodnih i proizvodno-uslužnih djelatnosti je dozvoljena, nije dozvoljena gradnja objekata trgovine i logističkih centara



Invest in Tuzla

Opći podaci o lokaciji			
Tip poslovne zone		Greenfield/Zelena	
Naziv lokacije/parcele		Parcela broj 17 – Poslovna zona Kreka-sjever	
Katastarski broj parcele (k.č.)		1460/1	
Katastarska općina (k.o.)		Tuzla IV	
Tačna adresa lokacije		Kreka	
Kontakt osoba		Vedran Lakić	
Kontakt telefon		035/307-380	
Kontakt e-mail		vedranl@tuzla.ba	
Datum objave		01/11/2016	
Veličina zemljišta i objekata			
Ukupna površina zemljišta (m ²)		3.581	
	k.č.	Površina (m ²)	Namjena zemljišta
Parcela 1	1460/1	3581	Građevinsko zemljište
Lokacija prema Prostornom planu predviđena kao privredna zona, radi se o građevinskom zemljištu. Parcela je opremljena pristupnom saobraćajnicom, kao i dostupnim priključcima na električnu energiju, vodovodnu i kanalizacionu mrežu, telefonsko priključenje			
Informacije o vlasništvu nad parcelama / objektima			
Privatno vlasništvo (%)			
Društveno (državno) vlasništvo (%)		100%	
Ostalo vlasništvo (%)			
Ostalo vlasništvo – vrsta svojine			
Oblik prenosa prava na korištenje			
Oblik prenosa prava		Pravo građenja nad zemljištem	
Cijena u KM/m ²		0,08 KM/mjesečno po m ²	
Način nadmetanja		Javna licitacija	
Podaci o većinskom vlasniku			
Vlasnik		Grad Tuzla	
Adresa		ZAVNOBiH-a broj 11, 75000 Tuzla, BiH	
Kontakt osoba		Vedran Lakić	
Telefon/Fax		035/307-380	
E-mail		vedranl@tuzla.ba	
Infrastruktura (Da ili Ne)			
Električna energija (instalirana snaga kVA)		Da, min. 8 MW	
Voda		Da	
Telefon / internet		Da	
Kanalizacija		Da	
Pristupne saobraćajnice		Da	
Udaljenost od regionalnog puta		0 km	
Udaljenost od željeznice		0 km	
Udaljenost od aerodroma		12 km	
Topografija terena		Ravan teren	

Opasnost od poplava	Nema
Urbanistička ograničenja	Gradnja objekata proizvodnih i proizvodno-uslužnih djelatnosti je dozvoljena, nije dozvoljena gradnja objekata trgovine i logističkih centara



Invest in Tuzla

Opći podaci o lokaciji			
Tip poslovne zone		Greenfield/Zelena	
Naziv lokacije/parcele		Parcela broj 18 – Poslovna zona Kreka-sjever	
Katastarski broj parcele (k.č.)		1464;1465/2	
Katastarska općina (k.o.)		Tuzla IV	
Tačna adresa lokacije		Kreka	
Kontakt osoba		Vedran Lakić	
Kontakt telefon		035/307-380	
Kontakt e-mail		vedranl@tuzla.ba	
Datum objave		01/11/2016	
Veličina zemljišta i objekata			
Ukupna površina zemljišta (m ²)		4.631	
	k.č.	Površina (m ²)	Namjena zemljišta
Parcela 1	1464	3673	Građevinsko zemljište
Parcela 2	1465/2	958	Građevinsko zemljište
Lokacija prema Prostornom planu predviđena kao privredna zona, radi se o građevinskom zemljištu. Parcela je opremljena pristupnom saobraćajnicom, kao i dostupnim priključcima na električnu energiju, vodovodnu i kanalizacionu mrežu, telefonsko priključenje			
Informacije o vlasništvu nad parcelama / objektima			
Privatno vlasništvo (%)			
Društveno (državno) vlasništvo (%)		100%	
Ostalo vlasništvo (%)			
Ostalo vlasništvo – vrsta svojine			
Oblik prenosa prava na korištenje			
Oblik prenosa prava		Pravo građenja nad zemljištem	
Cijena u KM/m ²		0,08 KM/mjesečno po m ²	
Način nadmetanja		Javna licitacija	
Podaci o većinskom vlasniku			
Vlasnik		Grad Tuzla	
Adresa		ZAVNOBiH-a broj 11, 75000 Tuzla, BiH	
Kontakt osoba		Vedran Lakić	
Telefon/Fax		035/307-380	
E-mail		vedranl@tuzla.ba	
Infrastruktura (Da ili Ne)			
Električna energija (instalirana snaga kVA)		Da, min. 8 MW	
Voda		Da	
Telefon / internet		Da	
Kanalizacija		Da	
Pristupne saobraćajnice		Da	
Udaljenost od regionalnog puta		0 km	
Udaljenost od željeznice		0 km	
Udaljenost od aerodroma		12 km	

Topografija terena	Ravan teren
Opasnost od poplava	Nema
Urbanistička ograničenja	Gradnja objekata proizvodnih i proizvodno-uslužnih djelatnosti je dozvoljena, nije dozvoljena gradnja objekata trgovine i logističkih centara



Invest in Tuzla

Opći podaci o lokaciji			
Tip poslovne zone		Greenfield/Zelena	
Naziv lokacije/parcele		Parcela broj 19 – Poslovna zona Kreka-sjever	
Katastarski broj parcele (k.č.)		1459/4; 1466/1	
Katastarska općina (k.o.)		Tuzla IV	
Tačna adresa lokacije		Kreka	
Kontakt osoba		Vedran Lakić	
Kontakt telefon		035/307-380	
Kontakt e-mail		vedranl@tuzla.ba	
Datum objave		01/11/2016	
Veličina zemljišta i objekata			
Ukupna površina zemljišta (m ²)		3.562	
	k.č.	Površina (m ²)	Namjena zemljišta
Parcela 1	1459/4	1846	Građevinsko zemljište
Parcela 2	1466/1	1716	Građevinsko zemljište
Lokacija prema Prostornom planu predviđena kao privredna zona, radi se o građevinskom zemljištu. Parcela je opremljena pristupnom saobraćajnicom, kao i dostupnim priključcima na električnu energiju, vodovodnu i kanalizacionu mrežu, telefonsko priključenje			
Informacije o vlasništvu nad parcelama / objektima			
Privatno vlasništvo (%)			
Društveno (državno) vlasništvo (%)		100%	
Ostalo vlasništvo (%)			
Ostalo vlasništvo – vrsta svojine			
Oblik prenosa prava na korištenje			
Oblik prenosa prava		Pravo građenja nad zemljištem	
Cijena u KM/m ²		0,08 KM/mjesečno po m ²	
Način nadmetanja		Javna licitacija	
Podaci o većinskom vlasniku			
Vlasnik		Grad Tuzla	
Adresa		ZAVNOBiH-a broj 11, 75000 Tuzla, BiH	
Kontakt osoba		Vedran Lakić	
Telefon/Fax		035/307-380	
E-mail		vedranl@tuzla.ba	
Infrastruktura (Da ili Ne)			
Električna energija (instalirana snaga kVA)		Da, min. 8 MW	
Voda		Da	
Telefon / internet		Da	
Kanalizacija		Da	
Pristupne saobraćajnice		Da	
Udaljenost od regionalnog puta		0 km	
Udaljenost od željeznice		0 km	
Udaljenost od aerodroma		12 km	

Topografija terena	Ravan teren
Opasnost od poplava	Nema
Urbanistička ograničenja	Gradnja objekata proizvodnih i proizvodno-uslužnih djelatnosti je dozvoljena, nije dozvoljena gradnja objekata trgovine i logističkih centara



Invest in Tuzla

Opći podaci o lokaciji			
Tip poslovne zone		Greenfield/Zelena	
Naziv lokacije/parcele		Parcela broj 20 – Poslovna zona Kreka-sjever	
Katastarski broj parcele (k.č.)		1468/4;1467/1	
Katastarska općina (k.o.)		Tuzla IV	
Tačna adresa lokacije		Kreka	
Kontakt osoba		Vedran Lakić	
Kontakt telefon		035/307-380	
Kontakt e-mail		vedranl@tuzla.ba	
Datum objave		01/11/2016	
Veličina zemljišta i objekata			
Ukupna površina zemljišta (m ²)		3.206	
	k.č.	Površina (m ²)	Namjena zemljišta
Parcela 1	1468/4	2676	Građevinsko zemljište
Parcela 2	1467/3	451	Građevinsko zemljište
Lokacija prema Prostornom planu predviđena kao privredna zona, radi se o građevinskom zemljištu. Parcela je opremljena pristupnom saobraćajnicom, kao i dostupnim priključcima na električnu energiju, vodovodnu i kanalizacionu mrežu, telefonsko priključenje			
Informacije o vlasništvu nad parcelama / objektima			
Privatno vlasništvo (%)			
Društveno (državno) vlasništvo (%)		100%	
Ostalo vlasništvo (%)			
Ostalo vlasništvo – vrsta svojine			
Oblik prenosa prava na korištenje			
Oblik prenosa prava		Pravo građenja nad zemljištem	
Cijena u KM/m ²		0,08 KM/mjesečno po m ²	
Način nadmetanja		Javna licitacija	
Podaci o većinskom vlasniku			
Vlasnik		Grad Tuzla	
Adresa		ZAVNOBiH-a broj 11, 75000 Tuzla, BiH	
Kontakt osoba		Vedran Lakić	
Telefon/Fax		035/307-380	
E-mail		vedranl@tuzla.ba	
Infrastruktura (Da ili Ne)			
Električna energija (instalirana snaga kVA)		Da, min. 8 MW	
Voda		Da	
Telefon / internet		Da	
Kanalizacija		Da	
Pristupne saobraćajnice		Da	
Udaljenost od regionalnog puta		0 km	
Udaljenost od željeznice		0 km	
Udaljenost od aerodroma		12 km	

Topografija terena	Ravan teren
Opasnost od poplava	Nema
Urbanistička ograničenja	Gradnja objekata proizvodnih i proizvodno-uslužnih djelatnosti je dozvoljena, nije dozvoljena gradnja objekata trgovine i logističkih centara



Invest in Tuzla

Opći podaci o lokaciji			
Tip poslovne zone	Greenfield/Zelena		
Naziv lokacije/parcele	Parcela broj 21 – Poslovna zona Kreka-sjever		
Katastarski broj parcele (k.č.)	1468/5;1467/3		
Katastarska općina (k.o.)	Tuzla IV		
Tačna adresa lokacije	Kreka		
Kontakt osoba	Vedran Lakić		
Kontakt telefon	035/307-380		
Kontakt e-mail	vedranl@tuzla.ba		
Datum objave	01/11/2016		
Veličina zemljišta i objekata			
Ukupna površina zemljišta (m ²)	3.127		
	k.č.	Površina (m ²)	Namjena zemljišta
Parcela 1	1468/5	2676	Građevinsko zemljište
Parcela 2	1467/3	451	Građevinsko zemljište
Lokacija prema Prostornom planu predviđena kao privredna zona, radi se o građevinskom zemljištu. Parcela je opremljena pristupnom saobraćajnicom, kao i dostupnim priključcima na električnu energiju, vodovodnu i kanalizacionu mrežu, telefonsko priključenje			
Informacije o vlasništvu nad parcelama / objektima			
Privatno vlasništvo (%)			
Društveno (državno) vlasništvo (%)	100%		
Ostalo vlasništvo (%)			
Ostalo vlasništvo – vrsta svojine			
Oblik prenosa prava na korištenje			
Oblik prenosa prava	Pravo građenja nad zemljištem		
Cijena u KM/m ²	0,08 KM/mjesečno po m ²		
Način nadmetanja	Javna licitacija		
Podaci o većinskom vlasniku			
Vlasnik	Grad Tuzla		
Adresa	ZAVNOBiH-a broj 11, 75000 Tuzla, BiH		
Kontakt osoba	Vedran Lakić		
Telefon/Fax	035/307-380		
E-mail	vedranl@tuzla.ba		
Infrastruktura (Da ili Ne)			
Električna energija (instalirana snaga kVA)	Da, min. 8 MW		
Voda	Da		
Telefon / internet	Da		
Kanalizacija	Da		
Pristupne saobraćajnice	Da		
Udaljenost od regionalnog puta	0 km		
Udaljenost od željeznice	0 km		
Udaljenost od aerodroma	12 km		

Topografija terena	Ravan teren
Opasnost od poplava	Nema
Urbanistička ograničenja	Gradnja objekata proizvodnih i proizvodno-uslužnih djelatnosti je dozvoljena, nije dozvoljena gradnja objekata trgovine i logističkih centara



Invest in Tuzla

Opći podaci o lokaciji			
Tip poslovne zone		Greenfield/Zelena	
Naziv lokacije/parcele		Parcela broj 22 – Poslovna zona Kreka-sjever	
Katastarski broj parcele (k.č.)		1468/6;1467/3	
Katastarska općina (k.o.)		Tuzla IV	
Tačna adresa lokacije		Kreka	
Kontakt osoba		Vedran Lakić	
Kontakt telefon		035/307-380	
Kontakt e-mail		vedranl@tuzla.ba	
Datum objave		01/11/2016	
Veličina zemljišta i objekata			
Ukupna površina zemljišta (m ²)		3.276	
	k.č.	Površina (m ²)	Namjena zemljišta
Parcela 1	1468/6	2825	Građevinsko zemljište
Parcela 2	1467/3	451	Građevinsko zemljište
Lokacija prema Prostornom planu predviđena kao privredna zona, radi se o građevinskom zemljištu. Parcela je opremljena pristupnom saobraćajnicom, kao i dostupnim priključcima na električnu energiju, vodovodnu i kanalizacionu mrežu, telefonsko priključenje			
Informacije o vlasništvu nad parcelama / objektima			
Privatno vlasništvo (%)			
Društveno (državno) vlasništvo (%)		100%	
Ostalo vlasništvo (%)			
Ostalo vlasništvo – vrsta svojine			
Oblik prenosa prava na korištenje			
Oblik prenosa prava		Pravo građenja nad zemljištem	
Cijena u KM/m ²		0,08 KM/mjesečno po m ²	
Način nadmetanja		Javna licitacija	
Podaci o većinskom vlasniku			
Vlasnik		Grad Tuzla	
Adresa		ZAVNOBiH-a broj 11, 75000 Tuzla, BiH	
Kontakt osoba		Vedran Lakić	
Telefon/Fax		035/307-380	
E-mail		vedranl@tuzla.ba	
Infrastruktura (Da ili Ne)			
Električna energija (instalirana snaga kVA)		Da, min. 8 MW	
Voda		Da	
Telefon / internet		Da	
Kanalizacija		Da	
Pristupne saobraćajnice		Da	
Udaljenost od regionalnog puta		0 km	
Udaljenost od željeznice		0 km	
Udaljenost od aerodroma		12 km	

Topografija terena	Ravan teren
Opasnost od poplava	Nema
Urbanistička ograničenja	Gradnja objekata proizvodnih i proizvodno-uslužnih djelatnosti je dozvoljena, nije dozvoljena gradnja objekata trgovine i logističkih centara



Invest in Tuzla

Opći podaci o lokaciji			
Tip poslovne zone		Greenfield/Zelena	
Naziv lokacije/parcele		Parcela broj 23 – Poslovna zona Kreka-sjever	
Katastarski broj parcele (k.č.)		1477/2	
Katastarska općina (k.o.)		Tuzla IV	
Tačna adresa lokacije		Kreka	
Kontakt osoba		Vedran Lakić	
Kontakt telefon		035/307-380	
Kontakt e-mail		vedranl@tuzla.ba	
Datum objave		01/11/2016	
Veličina zemljišta i objekata			
Ukupna površina zemljišta (m ²)		3.182	
	k.č.	Površina (m ²)	Namjena zemljišta
Parcela 1	1477/2	3182	Građevinsko zemljište
Lokacija prema Prostornom planu predviđena kao privredna zona, radi se o građevinskom zemljištu. Parcela je opremljena pristupnom saobraćajnicom, kao i dostupnim priključcima na električnu energiju, vodovodnu i kanalizacionu mrežu, telefonsko priključenje			
Informacije o vlasništvu nad parcelama / objektima			
Privatno vlasništvo (%)			
Društveno (državno) vlasništvo (%)		100%	
Ostalo vlasništvo (%)			
Ostalo vlasništvo – vrsta svojine			
Oblik prenosa prava na korištenje			
Oblik prenosa prava		Pravo građenja nad zemljištem	
Cijena u KM/m ²		0,08 KM/mjesečno po m ²	
Način nadmetanja		Javna licitacija	
Podaci o većinskom vlasniku			
Vlasnik		Grad Tuzla	
Adresa		ZAVNOBiH-a broj 11, 75000 Tuzla, BiH	
Kontakt osoba		Vedran Lakić	
Telefon/Fax		035/307-380	
E-mail		vedranl@tuzla.ba	
Infrastruktura (Da ili Ne)			
Električna energija (instalirana snaga kVA)		Da, min. 8 MW	
Voda		Da	
Telefon / internet		Da	
Kanalizacija		Da	
Pristupne saobraćajnice		Da	
Udaljenost od regionalnog puta		0 km	
Udaljenost od željeznice		0 km	
Udaljenost od aerodroma		12 km	
Topografija terena		Ravan teren	

Opasnost od poplava	Nema
Urbanistička ograničenja	Gradnja objekata proizvodnih i proizvodno-uslužnih djelatnosti je dozvoljena, nije dozvoljena gradnja objekata trgovine i logističkih centara

GRAD TUZLA



Upitnik za bazu lokacija za investicije

Opći podaci o lokaciji

Naziv lokacije/parcele	Auto servis; Grahovište
Katastarski broj parcele (k.č.)	k.č.1100/2;k.č.1101/2;k.č.1100;k.č.1100/3;k.č.1101/3
Katastarska općina (k.o.)	Zk.ul.br.:1537 KO Husino
Tačna adresa lokacije	Maline bb; odmah poslije „Tuzla putovi“; put prema Šerićima, Priluku
Upitnik popunjava (ime i prezime)	Mamdouh Abd el Rahman
Kontakt telefon	061581522; 061726666;
Kontakt e-mail	memduhali@yahoo.com
Datum popunjavanja upitnika	01.11.2016 god.

Veličina zemljišta i objekata

Ukupna površina zemljišta (m2)	5071 m2		
Ukupna površina objekata (m2)	1150 m2		
Ukoliko se vaša lokacija sastoji iz više fizički razdvojenih parcela navedite njihove pojedinačne površine.			
	k.č.	Površina (m ²)	Namjena zemljišta
Parcela 1	1100/2	1992 m2	Poslovni objekat 1150m2; pomoćna zgrada 69m2;dvorište 475m2; njiva klasa 4/5 724m2; 418 m2
Parcela 2	1100/3	475 m2	Šuma klasa 2
Parcela 3	1100/4	782 m2	Šuma klasa 2
Parcela 4	1101/2	604 m2	Njiva klasa 4/5
Parcela 5	1101/4	1218 m2	Njiva klasa 4/5

Slobodan opis lokacije

(u kratko opišite lokaciju, blizina dostupne infrastrukture, originalnu namjenu za zemljište, potencijale)

Ova nekretnina ima asfaltirano dvorište, uređenu kapiju sa dva ulaza za teretna vozila, rampu za istovar i utovar, mogućnost razvijanja raznih poslova. Sama zgrada je funkcionalna sa više ulaza i izlaza; mogućnost skladištenja ili proizvodnje; vlastito centralno grijanje i svu infrakstuturu za normalan rad;pored toga u svojoj blizini ima i druge potencijalne partere kao „Alfa-mi“; „Hotel President“ i druge.

Podaci o objektima ukoliko već isti postoje na parceli (popuniti samo ako objekti postoje na parceli)

	Površina (m ²)	Godina gradnje	Dimenzije objekta
Objekat 1	613.25m ²	2006 god.	24.53x12.5
Objekat 2	536.75m ²	2008 god.	11.4x6.95x9.05x4.25
Objekat 3	500 m ²	2008 god.	Pomoćni objekat

Informacije o vlasništvu nad parcelama / objektima

Privatno vlasništvo (%)	100% vlasništvo firme „Top-co“d.o.o. exp-imp
Društveno (državno) vlasništvo (%)	
Ostalo vlasništvo (%)	
Ostalo vlasništvo – vrsta svojine	

Oblik prenosa prava na korištenje

Oblik prenosa prava (navedite da li je prodaja, zakup, pravo građenja)	Prodaja i prenos vlasništva sa ugovorom; zakup može biti u različitim segmentima saradnje
Cijena u KM/m ²	75KM/m ² zemlja; 980KM/m ² objekti
Način nadmetanja	Pregovori i mogućnost dogovaranja

Podaci o većinskom vlasniku

Vlasnik	„Top-co“d.o.o exp-imp
Procenat vlasništva	100%
Adresa	Maline bb
Kontakt osoba	Mamdouh Abd el Rahman
Telefon/Fax	061581522; 061726666
E-mail	memduhali@yahoo.com
Nazivi ili imena ostalih vlasnika	Vlasnički udio (%)

Podaci o namjeni zemljišta

Trenutna namjena zemljišta	Vulkanizer i auto servis sa praonom
Planski osnov	Dogradnja skladišnih prostora
Dozvoljena spratnost objekata	2 sprata glavni objekat; mogućnost dalje gradnje
Dozvoljeni stepen zauzetosti zemljišta	
Objekti ako postoje na parceli imaju građevinsku dozvolu	U procesu dogradnje i gradnje i da imaju
Objekti registrovani u katastru	da

Infrastruktura (odgovori Da ili Ne)

Električna energija (instalirana snaga kVA)	Industrijska; trofazna
Voda	Ima gradsko i svoj Bunar
Telefon / internet	Ima sve dostupno od BHtelecoma
Kanalizacija	Da sa otpadnim vodama i kanalizacijom
Pristupne saobraćajnice	Magistralni put M-18 put Tuzla-Živinice-Sarajevo
Drugo	Udaljenost od magistralnog puta jedan kilometar

Kontakt:

Služba za ekonomski razvoj i društvene djelatnosti

Vedran Lakić, pomoćnik Gradonačelnika

ZAVNOBiH-a broj 11

75000 Tuzla, BiH

Telefon: +387 35 307 380

Fax: +387 35 307 381

E-mail: vedranl@tuzla.ba

Web: www.tuzla.ba