



Službeni glasnik

Općine Tuzla

GODINA XLIX

8. OKTOBAR 2012. GODINE

BROJ 9

I AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA TUZLA

1

Na osnovu člana 39. Statuta Općine Tuzla („Službeni glasnik Općine Tuzla“, broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.), člana 26., 27., 31. stav 2., 41., 45., 47. stav 2., 49. stav 2., 72. stav 3., 80. stav 2., 98. stav 3. Odluke o komunalnom redu („Službeni glasnik Općine Tuzla“, broj 4/10., 1/11. i 3/11.), Općinski načelnik Tuzla, donosi

ODLUKU

o visini naknada po Odluci o komunalnom redu

Član 1.

Ovom Odlukom se utvrđuje:

- visina naknade za postavljanje reklamnih konstrukcija i reklamnih panoa, reklama, reklamnih svjetlećih i drugih ormarića, jarbola, zastava i sličnih natpisa, reklamnih ploča, izloga, zaštitnih naprava na izlozima, oglasnih ploča, oglasnih stubova i oglasnih ormarića,
- visina naknade za postavljanje plakata, oglasa i sličnih objava na mjestima određenim za njihovo postavljanje, te visina naknade za uklanjanje istih,
- početna cijena u postupku javnog nadmetanja – licitacije za postavljanje, odnosno građenje pojedinih tipova reklamnih objekata (Jumbo, City Light i slično),
- početna cijena u postupku javnog nadmetanja – licitacije za povjeravanje rekreacionih javnih površina (zelene neuređene javne površine), neuređenih i devastiranih igrališta i ostalih javnih sportskih objekata na korištenje,
- početna cijena u postupku javnog nadmetanja – licitacije za postavljanje ljetnih i zimskih bašti koje nisu sastavni dijelovi postojećih poslovnih objekata i prostorija,
- visina naknade za postavljanje bašti, tendi i privremenih prodajnih izložbenih mjesta ispred poslovnih objekata i prostorija,
- početna cijena u postupku javnog nadmetanja – licitacije za postavljanje kioska veličine do 12 m², te visina naknade za korištenje javnih površina za već postavljene kioske veličine do 12 m²,
- visina naknade za postavljanje montažnih garaža veličine do 18 m²,

- visina naknade za postavljanje zabavnih parkova, cirkusnih šatri i drugih sportskih i zabavnih sadržaja,
- visina naknade za postavljanje pokretnih objekata, tezgi, rashladnih uređaja, stolova za prodaju lutrije, štampe, knjiga, cvijeća, ukrasnih predmeta i slično,
- visina naknade za istovar, smještaj i utovar građevinskog materijala, podizanje skela, polaganje tračnica za kran i drugih građevinskih mašina, te popravku vanjskih dijelova zgrada i drugih građevinskih radova,
- visina naknade za odlaganje viška zemlje s iskopa, odnosno otpadnog građevinskog materijala na za tu svrhu predviđena odlagališta – deponije,
- visina naknade za prekopavanje javnih zelenih površina, kao i ostalih javnih površina radi postavljanja, uklanjanja, izmjene i održavanja podzemnih instalacija i uređaja,
- visinu naknade za privremeno zauzimanje javnih površina neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Tuzla ili neizgrađenog građevinskog zemljišta koje Općina Tuzla neposredno koristi, u svrhu organizovanja parkirališta kao sastavnih dijelova poslovnih objekata.

Član 2.

Visina naknade za postavljanje reklamnih konstrukcija i reklamnih panoa, reklama, reklamnih svjetlećih i drugih ormarića, jarbola, zastava i sličnih natpisa, reklamnih ploča, izloga, zaštitnih naprava na izlozima, oglasnih ploča, oglasnih stubova i oglasnih ormarića, utvrđuje se u zavisnosti od veličine istih i zone u kojoj se vrši postavljanje, na sljedeći način:

1. Za naprave pobrojane u stavu 1. ovog člana, veličine do 1,00 m², naknada iznosi:

- u I zoni, 15,00 KM mjesečno,
- u II zoni, 12,00 KM mjesečno, i
- u III zoni, 8,00 KM mjesečno.

2. Za naprave pobrojane u stavu 1. ovog člana, veličine od 1,00 m² do 2,00 m², naknada iznosi:

- u I zoni, 25,00 KM mjesečno,
- u II zoni, 15,00 KM mjesečno, i
- u III zoni, 12,00 KM mjesečno.

3. Za naprave pobrojane u stavu 1. ovog člana, veličine od 2,00 m² do 3,00 m², naknada iznosi:

- u I zoni, 30,00 KM mjesečno,
- u II zoni, 25,00 KM mjesečno, i
- u III zoni, 15,00 KM mjesečno.

4. Za naprave pobrojane u stavu 1. ovog člana, veličine od 3,00 m² do 7,00 m², naknada iznosi:

- u I zoni, 45,00 KM mjesečno,
- u II zoni, 30,00 KM mjesečno, i
- u III zoni, 25,00 KM mjesečno.

5. Za naprave pobrojane u stavu 1. ovog člana, veličine od 7,00 m² do 12,00 m², naknada iznosi:

- u I zoni, 50,00 KM mjesečno,
- u II zoni, 40,00 KM mjesečno, i
- u III zoni, 35,00 KM mjesečno.

Naknada za postavljanje naprava pobrojanih u stavu 1. ovog člana na fasadama, stalnim ogradama, potpornim zidovima, energetskim i drugim postrojenjima i sličnim objektima, na ogradama pješačkih i saobraćajnih mostova, utvrđuje se u iznosu od 50%, od iznosa propisanih u stavu 1. tačke 1. do 5. ovog člana.

Naknada za postavljanje reklamnih i drugih naprava na objekte ili zemljište koje je u vlasništvu fizičkih ili pravnih lica, utvrđuje se u iznosu od 50%, od iznosa propisanih u stavu 1. tačke 1. do 5. ovog člana.

Član 3.

Visina naknade za postavljanje plakata, oglasa i sličnih objava, utvrđuje se u zavisnosti od veličine istih, na sljedeći način:

- za plakate oglase i slične objave, veličine do 1 m², naknada iznosi 0,50 KM, po primjerku plakata i
- za plakate oglase i slične objave, veličine preko 1 m², naknada iznosi 0,70 KM, po primjerku plakata.

Naknada za uklanjanje plakata, oglasa i sličnih objava, utvrđuje se u iznosu od 50%, od iznosa uvrđenih u prethodnom stavu ovog člana.

Član 4.

Lokacije, uslove za postavljanje, odnosno građenje pojedinih tipova reklamnih naprava, površine preko 12 m² (Jumbo, City Light i slično), određuju se javnim konkursom kojeg objavljuje Općinski načelnik, a na osnovu Programa utvrđivanja lokacija za zauzimanje javnih površina organa uprave nadležnog za poslove urbanizma.

Početna cijena zemljišta koje se povjerava u svrhu postavljanja, odnosno građenja reklamnih objekata iz stava 1. ovog člana, utvrđuje se u zavisnosti od zone u kojoj se postavljanje, odnosno građenje vrši, na sljedeći način:

1. Za postavljanje reklamnih naprava veličine od 12 m² do 30 m², početna naknada iznosi:

- u I zoni, 80,00 KM mjesečno,
- u II zoni, 70,00 KM mjesečno, i
- u III zoni, 60,00 KM mjesečno.

2. Za postavljanje reklamnih naprava veličine preko 30 m², početna naknada iznosi:

- u I zoni, 90,00 KM mjesečno,
- u II zoni, 80,00 KM mjesečno, i
- u III zoni, 70,00 KM mjesečno.

Član 5.

Povjeravanje na korištenje rekreacionih javnih površina (zelene neuređene javne površine), neuređenih i devastiranih igrališta, sportskih i dječijih igrališta i ostalih javnih sportskih objekata, vrši se putem javnog nadmetanja – licitacije.

Početna cijena u postupku javnog nadmetanja – licitacije za korištenje površina iz prethodnog stava, utvrđuje se u zavisnosti od zone u kojoj se površina nalazi, i za 1,00 m² površine iznosi:

- u I zoni, 1,50 KM mjesečno,
- u II zoni, 0,50 KM mjesečno, i
- u III zoni, 0,10 KM mjesečno.

Član 6.

Zauzimanje javne površine u svrhu postavljanja ljetnih i zimskih bašti koje nisu sastavni dijelovi poslovnih objekata, vrši se u skladu s Programom utvrđivanja lokacija za zauzimanje javnih površina, na osnovu provedenog javnog nadmetanja – licitacije, a početna cijena za 1,00 m² zauzete javne površine iznosi:

- u I zoni, 10,00 KM mjesečno,
- u II zoni, 7,00 KM mjesečno, i
- u III zoni, 5,00 KM mjesečno.

Za zauzimanje javne površine u svrhu postavljanja bašti, tendi i privremenih prodajnih i izložbenih mjesta ispred poslovnih objekata i prostorija, visina naknade za 1,00 m² zauzete javne površine iznosi:

- u I zoni, 10,00 KM mjesečno,
- u II zoni, 7,00 KM mjesečno, i
- u III zoni, 5,00 KM mjesečno.

Naknadu za zauzimanje javne površine u svrhu postavljanja ljetnih bašti za period od 01. 11. tekuće godine do 31. 03. naredne godine, korisnici su dužni plaćati u iznosu od 50%, od ukupnog iznosa predviđenog za plaćanje naknade za zauzimanje javne površine u svrhu postavljanja ljetnih bašti.

Visina naknade za zauzimanje javnih površina u svrhu postavljanja ljetnih bašti i pripadajućeg inventara za vrijeme njihovog nekorištenja, odnosno za period od 01. 11. tekuće godine do 31.03. naredne godine, određuje se paušalno i iznosi 300,00 KM.

Visina naknade za zauzimanje javne površine u svrhu postavljanja ljetnih bašti, za april, maj, septembar i oktobar, umanjuje se za 15% od ukupnog iznosa naknade predviđene za zauzimanje javnih površina u svrhu postavljanja ljetnih bašti.

Visina naknade za zauzimanje javne površine u svrhu postavljanja ljetnih bašti, za juni, juli i august, umanjuje se za 10% od ukupnog iznosa naknade predviđene za zauzimanje javnih površina u svrhu postavljanja ljetnih bašti.

Član 7.

Zauzimanje javne površine u svrhu postavljanja kioska, veličine do 12 m², vrši se u skladu s Programom utvrđivanja lokacija za zauzimanje javnih površina, na osnovu provedenog javnog nadmetanja – licitacije, a početna cijena za 1,00 m² zauzete javne površine iznosi:

- u I zoni, 6,00 KM mjesečno,
- u II zoni, 3,50 KM mjesečno, i
- u III zoni, 2,50 KM mjesečno.

Visina naknade za zauzimanje javne površine za već postavljene kioske, veličine do 12 m², utvrđuje se u zavisnosti od zone u kojoj se javna površina nalazi, i za 1,00 m² površine iznosi:

- u I zoni, 6,00 KM mjesečno,
- u II zoni, 3,50 KM mjesečno, i
- u III zoni, 2,50 KM mjesečno.

Član 8.

Za zauzimanje javne površine u svrhu postavljanja montažnih garaža, veličine do 18 m², visina naknade za 1,00 m² zauzete javne površine iznosi:

- u I zoni, 1,00 KM mjesečno,
- u II zoni, 0,50 KM mjesečno, i
- u III zoni, 0,10 KM mjesečno.

Član 9.

Za zauzimanje javne površine u svrhu postavljanja zabavnih parkova, cirkusnih šatri i drugih sportskih i zabavnih sadržaja, naknada se utvrđuje u mjesečnom iznosu, i za 1,00 m² zauzete javne površine iznosi 6,00 KM.

Član 10.

Za zauzimanje javne površine u svrhu postavljanja pokretnih objekata, tezgi, stolova za prodaju lutrije, štampe, knjiga, cvijeća, ukrasnih predmeta i slično, naknada se utvrđuje u mjesečnom iznosu, u zavisnosti od zone u kojoj se javna površina nalazi, i iznosi:

- u I zoni, 90,00 KM,
- u II zoni, 70,00 KM, i
- u III zoni, 50,00 KM.

Za zauzimanje javne površine u svrhu prodaje ukrasnih predmeta, cvijeća, čestitki, suvenira i slično, u dane državnih praznika i drugih praznika kada je to uobičajeno, u skladu s uslovima iz člana 49. Odluke o komunalnom redu, visina naknade se utvrđuje u dnevnom iznosu, i za 1,00 m² zauzete javne površine iznosi 15,00 KM.

Za zauzimanje javne površine u svrhu postavljanja rashladnih uređaja, naknada se utvrđuje u mjesečnom iznosu, u zavisnosti od zone u kojoj se javna površina nalazi, i iznosi:

- u I zoni, 25,00 KM,
- u II zoni, 15,00 KM,
- u III zoni, 12,00 KM.

Član 11.

Visina naknade za privremeno zauzimanje javne površine u svrhu istovara, smještaja i utovara građevinskog materijala, podizanja skela, polaganja tračnica za kran i drugih građevinskih mašina, te popravke vanjskih dijelova zgrada i sličnih građevinskih radova, utvrđuje se u mjesečnom iznosu, i za 1,00 m² zauzete javne površine iznosi 2,50 KM.

Član 12.

Naknada za odlaganje viška zemlje s iskopa i otpadnog građevinskog materijala, na za to predviđena odlagališta, odnosno deponije, iznosi 1,00 KM po 1,00 m³ deponovanog viška zemlje, odnosno otpadnog građevinskog materijala.

Član 13.

Naknada za prekopavanje javnih zelenih površina, kao i ostalih javnih površina, radi postavljanja, uklanjanja, izmjene i održavanja podzemnih instalacija i uređaja, iznosi 4,00 KM po dužnom metru prekopane javne površine.

Naknada za polaganje svih vrsta podzemnih instalacija u već izgrađene podzemne vodove u vlasništvu Općine Tuzla, utvrđuje se u mjesečnom iznosu od 0,40 KM po dužnom metru položenih instalacija.

Član 14.

Visina naknade za privremeno zauzimanje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta čiji je vlasnik Općina Tuzla, ili neizgrađenog građevinskog zemljišta koje Općina Tuzla neposredno koristi, a za namjenu organizovanja parkirišta kao sastavnih dijelova poslovnih objekata, investitorima, odnosno fizičkim i pravnim licima, utvrđuje se u mjesečnim iznosima, a u zavisnosti od zone u kojoj se javna površina, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište nalazi, za 1,00 m² zauzete javne površine, odnosno neizgrađenog građevinskog zemljišta, iznosi:

- u I zoni, 0,70 KM,
- u II zoni, 0,30 KM, i
- u III zoni 0,10 KM.

Član 15.

Za sprovođenje odredbi ove Odluke nadležne su Služba za komunalne poslove, izgradnju i poslove mjesnih zajednica i Služba za inspeksijske poslove Općine Tuzla.

Član 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o visini naknada po Odluci o komunalnom redu („Službeni glasnik Općine Tuzla“, broj 9/10., 2/11. i 5/12.).

Član 17.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tuzla“.

OPĆINA TUZLA

Općinski načelnik

Broj: 02-14-7731-2012

28. septembar 2012. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Jasmin Imamović

**2**

Na osnovu člana 130. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine TK”, broj 6/11.) i člana 39. i 131. Statuta Općine Tuzla („Službeni glasnik Općine Tuzla”, broj 2/99., 9/00., 2/08. i 12/09.), Općinski načelnik Tuzla, donosi

ODLUKU

o uslovima i načinu formiranja komisija za tehnički pregled, visini i načinu plaćanja troškova za tehnički pregled građevina

Član 1.

Ovom Odlukom se utvrđuje način formiranja komisije za tehnički pregled, način obračunavanja troškova tehničkog pregleda građevina i visina i način plaćanja komisije za tehnički pregled.

Član 2.

Tehnički pregled građevina obavlja komisija iz reda kvalifikovanih stručnjaka koju rješenjem, u roku od osam dana od dana prijema potpunog zahtjeva za odobrenje za upotrebu, obrazuje Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline Općine Tuzla.

Predsjednik i članovi komisije moraju ispunjavati uslove da su diplomirani inženjeri sa pet godina radnog iskustva i položenim stručnim ispitom.

Predsjednik i članovi komisije se imenuju sa liste eksperata, u skladu sa Zakonom.

Broj članova komisije za tehnički pregled ovisi o vrsti i složenosti objekta, odnosno komisija mora imati po jednog stručnog člana za svaku vrstu radova koje pregleda.

Član 3.

Rješenje o formiranju komisije za tehnički pregled građevine, pored sastava komisije, treba da sadrži:

- spisak izdate dokumentacije, saglasnosti i atestne dokumentacije koju investitor treba predočiti komisiji kod pregleda objekta,
- način i vrijeme rada komisije,
- obavezu plaćanja troškova vršenja tehničkog pregleda,
- napomenu o sadržaju zapisnika o radu komisije i rokove dostavljanja zapisnika, i
- napomenu o osobama koje ne mogu vršiti tehnički pregled za konkretnu građevinu.

Član 4.

U radu komisije ne mogu sudjelovati službene osobe koje su učestvovala u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, niti osobe koje su učestvovala u izradi tehničke dokumentacije, reviziji glavnog ili izvedbenog projekta, gradnji i nadzoru nad gradnjom objekta koji je predmet tehničkog pregleda.

Član komisije će blagovremeno pismenim putem obavijestiti Službu za prostorno uređenje i zaštitu okoline Općine Tuzla, radi izuzeća u radu komisije, u slučaju da je u srodstvu sa investitorom objekta koji je predmet tehničkog pregleda, ili ako postoji neki od razloga za izuzeće, predviđenih odredbama Zakona o upravnom postupku ili razloga navedenih u stavu 1. ovog člana.

Član 5.

Naknada troškova komisije za vršenje tehničkog pregleda se određuje prema namjeni, korisnoj (netto) površini objekata i na osnovu predračuna vrijednosti građevine, zavisno od vrste građevine, a utvrđuju se rješenjem Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline Općine Tuzla.

Naknada troškova komisije za vršenje tehničkog pregleda poslovnih prostora u izgrađenim objektima, obračunava se na osnovu korisne (netto) površine prostora, uvidom u glavni projekt, kako slijedi:

| Površina poslovnog prostora | Predsjednik | Članovi |
|---|-------------|---------|
| Poslovni prostori površine do 20 m ² | 65 KM | 50 KM |
| Poslovni prostori površine 21 - 50 m ² | 75 KM | 60 KM |
| Poslovni prostori površine 51 - 100 m ² | 90 KM | 75 KM |
| Poslovni prostori površine 101 - 300 m ² | 110 KM | 90 KM |
| Poslovni prostori površine preko 300 m ² | 150 KM | 120 KM |

Član 6.

Naknada troškova komisije za vršenje tehničkog pregleda objekata se obračunava se na osnovu korisne (netto) površine prostora, uvidom u glavni projekt, kako slijedi:

| Površina objekta | Predsjednik | Članovi |
|--|-------------|---------|
| Individualni stambeni objekti | | |
| Objekti površine do 160 m ² | 90 KM | 70 KM |
| 161 - 320 m ² | 110 KM | 90 KM |
| preko 320 m ² | 150 KM | 120 KM |
| Individualni stambeno-poslovni objekti | | |
| Objekti površine do 160 m ² | 110 KM | 90 KM |
| 161 - 320 m ² | 150 KM | 120 KM |
| preko 320 m ² | 185 KM | 150 KM |
| Kolektivni stambeni objekti | | |
| Objekti površine do 500 m ² | 185 KM | 150 KM |
| 501 - 1.000 m ² | 260 KM | 210 KM |
| 1.001 - 5.000 m ² | 600 KM | 450 KM |
| 5.001 - 10.000 m ² | 900 KM | 670 KM |
| preko 10.000 m ² | 1.100 KM | 900 KM |