



**SLUŽBA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLINE**
(info tel. 035/ 307 450; 035/307 461)

Datum prijema: _____

Protokolarni broj: _____

(Ime i prezime podnosioca/podnositelja zahtjeva/
naziv pravnog lica)

JMB/ID broj:

(Adresa prebivališta/sjedišta)

(Kontakt telefoni)

PREDMET: Odobrenje za građenje

(Rješenje o urbanističkoj saglasnosti, broj i datum)

(Dokaz o vlasništvu-pravu korištenja-pravu služnosti)

(Naziv ovlaštene projektantske kuće koja je izradila tehničku dokumentaciju)

(Katastarska općina)

Prilog:

Red. broj	Naziv dokumenta	Dokument izdaje/ posjeduje	Forma dokumenta	Komentar	Broj, datum i/ili drugi relevantni podaci o dokumentu koji se pribavlja po službenoj dužnosti
1.	Lokacijska informacija ili urbanistička saglasnost	Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline		Pribavlja se po službenoj dužnosti	
2.	Izvod iz zemljišnih knjiga i ugovori	Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove	Original	/	/
3.	Zapisnik o iskolčavanju građevine	Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline		Pribavlja se po službenoj dužnosti	
4.	Glavni projekat	Ovlaštena projektna organizacija	Original	/	/
5.	Revizija glavnog projekta	Ovlaštena projektna organizacija	Original	/	/
6.	Protivpožarna saglasnost na projekat	Ovlašteno pravno lice	Original	/	/
7.	Elaborati ako su se koristili za izradu glavnog projekta	Ovlaštena institucija-projektna organizacija	Original	/	/



8.	Načelna elektro energetska saglasnost	Elektrodistribucija Tuzla	Original	/	/
9.	Sanitarna saglasnost na projekat	Služba za inspeksijske poslove		Pribavlja se po službenoj dužnosti (o trošku stranke)	
10	Sanitarna saglasnost na lokaciju	Služba za inspeksijske poslove		Pribavlja se po službenoj dužnosti (o trošku stranke)	
11.	Dokaz o uplaćenju naknadi- RENTA	Banka/Pošta	Original	/	/
12.	Dokaz o uplaćenju naknadi za izgradnju skloništa	Banka/Pošta	Original	/	/
13.	Dokaz o uplati administrativne takse	Banka/Pošta	Original	/	/

Takse i naknade:

- Naknadu u iznosu od 1% od predračunske vrijednosti objekta uplatiti na račun broj 132-100-01850601-97. Svrha uplate: naknada za skloništa. Primalac: Grad Tuzla. Vrsta prihoda 722442. Budžetska organizacija: 0701001. Poziv na broj: Grad Tuzla 094
- Naknadu za pogodnost lokacije (renta) za neto korisnu površinu objekta u iznosu od:
 - I zona (6% od 884,52 KM): 53,07KM po m²,
 - II zona (5% od 884,52 KM): 44,23KM po m²,
 - III zona (4% od 884,52 KM): 35,38KM po m²,
 - IV zona (3% od 884,52 KM): 26,54 KM po m²,
 - V zona (2% od 884,52 KM): 17,69KM po m² i
 - VI zona (1% od 884,52 KM): 8,85 KM po m².

uplatiti na račun broj 132-100-01850601-97. Svrha uplate: naknada za rentu/pogodnost lokacije. Primalac: Grad Tuzla. Vrsta prihoda 722435. Poziv na broj: Grad Tuzla 094.

Iznos naknade se utvrđuje u toku postupka.

- Administrativnu taksu III: u navedenim iznosima uplatiti na račun broj 132-100-01850601-97. Svrha uplate: taksa. Primalac: Grad Tuzla. Vrsta prihoda 722131. Grad Tuzla 094. Budžetska organizacija: 0701001.
 - Za zahtjev za izdavanje lokacijske informacije, urbanističke saglasnosti i izdavanje odobrenja za građenje objekata visokogradnje plaća se taksa u **akontativnom iznosu od 60 KM**, a nakon definisanja površine građevine u toku postupka plaća se iznos razlike utvrđene takse:
 - a) stambeni i stambeno-poslovni objekti do 160m²: 60 KM; b) poslovni objekti do 160m²: 70 KM;
 - a) stambeni objekti od 160 do 500m²: 90 KM; b) stambeno-poslovni objekti od 160 do 500m²: 150 KM; c) poslovni objekti od 160 do 500m²: 270 KM;
 - a) stambeni objekti preko 500m²: 150 KM, b) stambeno poslovni objekti preko 500m²: 220 KM, c) poslovni objekti preko 500m²: 450 KM;
 - Za izdavanje urbanističke saglasnosti i građevinske dozvole za građenje objekata niskogradnje 80 KM;
 - Za izdavanje urbanističke saglasnosti i građevinske dozvole za građenje drugih vrsta objekata, odnosno drugih zahvata u prostoru za koje se donosi urbanistička saglasnost i građevinska dozvola 60 KM



4. Sanitarna saglasnost na projektnu dokumentaciju: Gradska administrativna taksa za:

- a) stambene objekte.....60 KM
- b) stambeno-poslovne objekte.....70 KM
- c) poslovne objekte.....90 KM

Uplatiti na račun br. 1321000185060190. Primalac: Grad Tuzla. Općina: 094. Vrsta prihoda: 722131.

5. Sanitarna saglasnost na lokaciju: Gradska administrativna taksa za:

- a) stambene objekte.....60 KM
- b) stambeno-poslovne objekte.....70 KM
- c) poslovne objekte.....90 KM

Uplatiti na račun br. 1321000185060190. Primalac: Grad Tuzla. Općina: 094. Vrsta prihoda: 722131.

Rok za rješavanje urednog predmeta (sa potpunom dokumentacijom i plaćenim taksama/naknadama): 7 dana.

Rok za pregledanje zahtjeva i izdavanje poziva/saopćenja za dopunu dokumentacije: 3 dana.

Potpisom na obrascu, stranka potvrđuje da je saglasna da se dokumentacija pribavlja po službenoj dužnosti ukoliko istom raspolažu nadležne gradske službe za upravu.

Tuzla, _____
(Datum podnošenja zahtjeva)

(Potpis podnosioca/podnositelja zahtjeva)