



**SLUŽBA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLINE**
(info tel. 035/ 307 450; 035/307 461)

Datum prijema: _____

Protokolarni broj: _____

(Ime i prezime podnosioca/podnositelja zahtjeva/
naziv pravnog lica)

JMB/ID broj:

(Adresa prebivališta/sjedišta)

(Kontakt telefoni)

PREDMET: Naknadno odobrenje za građenje/legalizacija

Prilog:

Red. broj	Naziv dokumenta	Dokument izdaje/posjeduje	Forma dokumenta	Komentar	Broj, datum i/ili drugi relevantni podaci o dokumentu koji se pribavlja po službenoj dužnosti
1.	Rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti	Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline		Pribavlja se po službenoj dužnosti	
2.	Dokaz o pravu vlasništva ili pravu korištenja zemljišta radi građenja, odnosno pravu građenja	Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove, Notar, Sud	Original		
3.	Zapisnik o iskolčavanju građevine	Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline		Pribavlja se po službenoj dužnosti	
4.	Projekat izvedenog stanja urađen na nivou glavnog projekta, uključujući i radove koje treba izvesti	Ovlaštena projektna organizacija	Original		
5.	Revizija glavnog projekta	Ovlaštena projektna organizacija	Original		
6.	Izveštaj o geomehničkim i inženjersko-geodetskim karakteristikama tla, ukoliko je propisano rješenjem o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti	Ovlaštena institucija	Original		
7.	Elaborati ako su se koristili za izradu glavnog projekta	Ovlaštena institucija-projektna organizacija	Original		



8.	Dokaz o uplati administrativne takse	Banka / Pošta	Original		
9.	Sanitarna saglasnost na projekat	Služba za inspeksijske poslove		Pribavlja se po službenoj dužnosti (o trošku stranke)	
10.	Sanitarna saglasnost na lokaciju	Služba za inspeksijske poslove		Pribavlja se po službenoj dužnosti (o trošku stranke)	
11.	Protivpožarna saglasnost na projekat	Ovlašteno pravno lice	Original		
12.	Načelna elektroenergetska saglasnost	Elektrodistribucija	Original		
13.	Dokaz o regulisanim naknadama /renta-pogodnost lokacije, izgradnja skloništa i katastar nekretnina	Banka/pošta	Original		

Takse i naknade:

- Naknadu u iznosu od 1% od predračunske vrijednosti objekta uplatiti na račun broj 132-100-01850601-97. Svrha uplate: naknada za sklonište. Primalac: Grad Tuzla Vrsta prihoda 722442. Budžetska organizacija: 0701001. Poziv na broj: Grad Tuzla 094
- Naknadu za pogodnost lokacije (renta) za neto korisnu površinu objekta u iznosu od:
 - I zona (6% od 884,52 KM): 53,07KM po m²;
 - II zona (5% od 884,52 KM): 44,23KM po m²;
 - III zona (4% od 884,52 KM): 35,38KM po m²;
 - IV zona (3% od 884,52 KM): 26,54 KM po m²;
 - V zona (2% od 884,52 KM): 17,69KM po m² i
 - VI zona (1% od 884,52 KM): 8,85 KM po m².

uplatiti na račun broj 132-100-01850601-97. Svrha uplate: naknada za rentu/pogodnost lokacije. Primalac: Grad Tuzla. Vrsta prihoda 722437 Poziv na broj: Grad Tuzla 094

Iznos naknade se utvrđuje u toku postupka.

- Administrativnu taksu u dole navedenim iznosima uplatiti na račun broj 132-100-01850601-97. Svrha uplate: taksa. Primalac: Grad Tuzla. Vrsta prihoda 722131. Grad Tuzla 094. Budžetska organizacija: 0701001.

I) Za zahtjev za izdavanje lokacijske informacije, urbanističke saglasnosti i izdavanje odobrenja za građenje objekata visokogradnje plaća se **taksa u akontativnom iznosu od 60 KM**, a nakon definisanja površine građevine u toku postupka plaća se iznos razlike utvrđene takse:

- a) stambeni i stambeno-poslovni objekti do 160m²: 60 KM, b) poslovni objekti do 160m²: 70 KM;
- a) stambeni objekti od 160 do 500m²: 90 KM; b) stambeno-poslovni objekti od 160 do 500m²: 150 KM, c) poslovni objekti od 160 do 500m²: 270 KM;
- a) stambeni objekti preko 500m²: 150 KM, b) stambeno poslovni objekti preko 500m²: 220 KM, c) poslovni objekti preko 500m²: 450 KM;



II) Za izdavanje urbanističke saglasnosti i građevinske dozvole za građenje objekata niskogradnje 80 KM;

III) Za izdavanje urbanističke saglasnosti i građevinske dozvole za građenje drugih vrsta objekata, odnosno drugih zahvata u prostoru za koje se donosi urbanistička saglasnost i građevinska dozvola 60 KM

4. Sanitarna saglasnost na projektnu dokumentaciju - Gradska administrativna taksa za:
- a) stambene objekte.....60 KM
 - b) stambeno-poslovne objekte.....70 KM
 - c) poslovne objekte.....90 KM

Uplatiti na račun broj 1321000185060190. Primalac: Grad Tuzla. Poziv na broj: 094. Vrsta prihoda: 722131.

5. Sanitarna saglasnost na lokaciju - Gradska administrativna taksa za:
- a) stambene objekte.....60 KM
 - b) stambeno-poslovne objekte.....70 KM
 - c) poslovne objekte.....90 KM

Uplatiti na račun broj 1321000185060190. Primalac: Grad Tuzla. Poziv na broj: 094. Vrsta prihoda: 722131.

Rok za rješavanje urednog predmeta (sa potpunom dokumentacijom i plaćenim taksama/naknadama): 7 dana

Rok za pregledanje zahtjeva i izdavanje poziva/saopćenja za dopunu dokumentacije: 3 dana.

Potpisom na obrascu, stranka potvrđuje da je saglasna da se dokumentacija pribavlja po službenoj dužnosti ukoliko istom raspolažu nadležne gradske službe za upravu.

Tuzla, _____
(Datum podnošenja zahtjeva)

(Potpis podnosioca/podnositelja zahtjeva)