

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Grad Tuzla
Gradsko vijeće



Broj: 01/15-A-2913-1/2021
Tuzla, 22.03.2021.godine

Na osnovu člana 6. Odluke o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 4/14), a u vezi sa članom 108. Zakona o poljoprivrednom zemljištu FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 52/09) i Odluke o raspisivanju javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Tuzla broj: 01/15-A-2913-2021 od 25.02.2021. godine, na koju je saglasnost dalo Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona, broj: 04/1-20-4495/21, od 11.03.2021. godine, Gradsko vijeće Tuzla raspisuje:

JAVNI POZIV
za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Tuzla

Raspisuje se javni poziv za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Tuzla, označenog po katastarskim česticama, kulturi, klasi i površini, kako slijedi:

- a) Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj: 408, K.O. Breške, označeno kao:
- k.č. broj: 624, zvano “Brusnice voćnjak”, kultura voćnjak 2 klase u površini od 31.400 m² ;
 - k.č. broj: 627/1, zvano “Brusnice”, kultura njiva 3 klase u površini od 20.000 m² ;
 - k.č. broj: 627/1, zvano “Brusnice”, kultura njiva 5 klase u površini od 15.000 m² ;
- b) Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj: 225, K.O. Gornja Tuzla, označeno kao:
- k.č. broj:2521, zvana “Do”, kultura voćnjak 1 klase u površini od 35.000 m²;
 - k.č. broj:2521, zvana “Do”, kultura voćnjak 4 klase u površini od 16.600 m²;
 - k.č. broj:2691, zvano “Hljun”, kultura voćnjak 1 klase u površini od 15.000 m²;
 - k.č. broj:2691, zvano “Hljun”, kultura voćnjak 2 klase u površini od 50.000 m²;
 - k.č. broj:2774/1 zvano “Kompleks farma”, kultura njiva 5 klase u površini od 175.000 m²;
 - k.č. broj:2774/1, zvano “Kompleks farma”, kultura njiva 4 klase u površini od 216.500 m² ;
 - k.č. broj:2774/1, zvano “Kompleks ”, kultura njiva 2 klase u površini od 18.833 m² ;
 - k.č. broj:2838, zvano “Durmuševina”, kultura livada 4 klase u površini od 8.086 m²;
 - k.č. broj:2838, zvano “Durmuševina”, kultura livada 5 klase u površini od 3.430 m²;
 - k.č. broj:2920/1, zvano “Kompleks pašnjak”, kultura njiva 6 klase u površini od 2.500 m²;
 - k.č. broj:2929, zvano “Kompleks pašnjaci”, kultura voćnjak 4 klase u površini od 4.600 m²;
 - k.č. broj:2932/1, zvano “Kompleks pašnjak”, kultura njiva 4 klase u površini od 5.000 m²;
 - k.č. broj:3186, zvano “Kompleks pašnjak”, kultura njiva 4 klase u površini od 12.000 m²;
- c) Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj: 32, K.O. Kovačevo Selo, označeno kao:
- k.č. broj: 533/12, zvano „Miljevo polje”, kultura njiva 1 klase u površini od 3.615 m²;
 - k.č. broj: 533/13, zvano „Miljevo polje”, kultura njiva 2 klase u površini od 6.319 m²;
 - k.č. broj: 533/13, zvano „Miljevo polje”, kultura njiva 1 klase u površini od 5.120 m²;
 - k.č. broj:230/1, zvano “Rajčevci”, kultura njiva 4 klase u površini od 27.374 m²;
 - k.č. broj:230/1, zvano “Rajčevci”, kultura njiva 3 klase u površini od 4.500 m²;

d) Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj: 67, K.O. Simin Han, označeno kao:

- k.č. broj: 340/1, zvano „Lužić”, kultura njiva 4 klase u površini od 6.286 m²;
- k.č. broj: 340/7, zvano „Lužići”, kultura njiva 4 klase u površini od 1.919 m²;
- k.č. broj: 347, zvano „Lužići”, kultura njiva 5 klase u površini od 2.578 m²;

e) Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj: 226, K.O. Slavinovići, označeno kao:

- k.č. broj: 520/1, zvano „Begove bare”, kultura livada 3 klase u površini od 21.158 m²;
- k.č. broj: 520/1, zvano „Begove bare”, kultura livada 4 klase u površini od 14.030 m²;
- k.č. broj: 520/2, zvano „Begove bare”, kultura livada 3 klase u površini od 2.156 m²;
- k.č. broj: 520/3, zvano „Begove bare”, kultura livada 3 klase u površini od 2.903 m²;
- k.č. broj: 1964, zvano „Mujanuša”, kultura njiva 5 klase u površini od 5.317 m²;
- k.č. broj: 1967, zvano „Mujanuša”, kultura njiva 5 klase u površini od 2.023 m²;
- k.č. broj: 1967, zvano „Mujanuša”, kultura njiva 4 klase u površini od 1.930 m²;
- k.č. broj: 1970/1, zvano „Mujanuša”, kultura njiva 5 klase u površini od 5.802 m²;
- k.č. broj: 2357/1, zvano „Voćnjak šljivik”, kultura voćnjak 2 klase u površini od 10.438 m²;
- k.č. broj: 2361/1, zvano „Voćnjak šljivik”, kultura voćnjak 2 klase u površini od 43.470 m²;
- k.č. broj: 2361/1, zvano „Voćnjak šljivik”, kultura voćnjak 3 klase u površini od 13.100 m²;
- k.č. broj: 2391, zvano „Voćnjak šljivik”, kultura voćnjak 2 klase u površini od 5.000 m²;
- k.č. broj: 2405, zvano „Kladinac”, kultura njiva 7 klase u površini od 12.853 m²;
- k.č. broj: 2406, zvano „Kladinac”, kultura voćnjak 3 klase u površini od 6.858 m²;
- k.č. broj: 2407, zvano „Kladinac”, kultura njiva 7 klase u površini od 4.532 m²;

Sljedeće zemljište je zapušteno, neobrađeno i obraslo višegodišnjim raslinjem:

a) Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj: 408, K.O. Breške, označeno kao:

- k.č. broj: 1839, zvano „Blata”, kultura njiva 5 klase u površini od 23.040 m² - zapušteno
- k.č. broj: 1839, zvano „Blata”, kultura njiva 7 klase u površini od 16.600 m² – zapušteno

b) Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj: 225, K.O. Gornja Tuzla, označeno kao:

- k.č. broj: 2521, zvano „Do”, kultura voćnjak 2 klase u površini od 29.325 m² – zapušteno,
- k.č. broj: 2521, zvano „Do”, kultura voćnjak 3 klase u površini od 28.896 m² – zapušteno,
- k.č. broj: 2521, zvano „Do”, kultura voćnjak 4 klase u površini od 16.600 m² – zapušteno
- k.č. broj: 2774/1, zvano „Kompleks farma”, kultura njiva 5 klase u površini od 214.406 m² – zapušteno,
- k.č. broj: 2774/1, zvano „Kompleks farma”, kultura njiva 6 klase u površini od 98.750 m² - zapušteno,

c) Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj: 32, K.O. Kovačevo Selo, označeno kao:

- k.č. broj: 202/1, zvano „Gunjatovac”, kultura voćnjak 2 klase u površini od 9.390 m² - zapušteno
- k.č. broj: 230/1, zvano „Rajčevci”, kultura njiva 6 klase u površini od 47.774 m² – zapušteno,
- k.č. broj: 230/1, zvano „Rajčevci”, kultura njiva 5 klase u površini od 18.830 m² – zapušteno,

c) Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj: 293, K.O. Lipnica, označeno kao:

- k.č. broj: 767, zvano „Grgiča brdo”, kultura njiva 5 klase u površini od 3.180 m² - zapušteno,
- k.č. broj: 767, zvano „Grgiča brdo”, kultura njiva 6 klase u površini od 2.115 m² – zapušteno,
- k.č. broj: 768, zvano „Grgino brdo”, kultura njiva 5 klase u površini od 4.945 m² – zapušteno,

c) Državno poljoprivredno zemljište upisano u Posjedovni list broj: 40, K.O. Požarnica, označeno kao:

- k.č. broj: 1450, zvano „Češlja”, kultura njiva 6 klase u površini od 6.667 m² – zapušteno,
- k.č. broj: 1451, zvano „Češlja”, kultura njiva 6 klase u površini od 5.400 m² – zapušteno,
- k.č. broj: 1451, zvano „Češlja”, kultura njiva 5 klase u površini od 3.755 m² – zapušteno,
- k.č. broj: 1451, zvano „Češlja”, kultura njiva 7 klase u površini od 1.760 m – zapušteno,
- k.č. broj: 1452, zvano „Češlja”, kultura njiva 6 klase u površini od 1.073 m² – zapušteno,

NAMJENA:

Poljoprivredno zemljište daje se u zakup u cilju obavljanja poljoprivredne proizvodnje, namjena, proizvodnja ratarskih kultura, a zapušteno, neobrađeno i zemljište obraslo višegodišnjim raslinjem, za stočarsku proizvodnju (ispaša) i proizvodnju ratarskih kultura.

TRAJANJE ZAKUPA:

Poljoprivredno zemljište daje se u zakup u trajanju do 5 godina. Trajanje zakupa precizirat će se ugovorom o zakupu, koji zakupac zaključuje sa Ministarstvom poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona (u daljem tekstu: Ministarstvo).

PRAVO NA PODNOŠENJE PRIJAVA IMAJU:

Pravna lica, obrtnici i fizička lica koja se bave poljoprivrednom proizvodnjom i koja su upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata za područje grada Tuzla.

USLOVI UČEŠĆA NA JAVNOM POZIVU I DOKUMENTACIJA:

Prijava za zakup poljoprivrednog zemljišta po javnom pozivu, sa visinom ponuđene zakupnine, dostavlja se na propisanom obrascu, Komisiji za provođenje procedure po javnom pozivu za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Tuzla (u daljem tekstu: Komisija), uz koji se prilaže sljedeća dokumentacija:

- a) potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava/Registar klijenata, koji se vodi u Gradu Tuzla,
- b) ovjerena izjava kojom se potvrđuje kontinuitet poljoprivredne proizvodnje,
- c) kopija lične karte i kopija CIPS obrasca, za fizička lica,
- d) kopija rješenja o upisu u sudski registar za pravna lica sa izvodom iz statistike o razvrstavanju djelatnosti, odnosno odobrenje nadležnog organa za obrtničke djelatnosti za poljoprivredu,
- e) dokaz o ranijem korištenju predmetnog poljoprivrednog zemljišta,
- f) ovjerena izjavu o posjedovanju poljoprivredne mehanizacije i/ili stočnog fonda,
- g) dokaz da je nezaposleno lice (potvrda sa evidencije Zavoda za zapošljavanje),
- h) dokaz nadležne gradske službe o statusu demobilisanog borca, člana porodice poginulih boraca ili RVI,
- i) uvjerenje nadležne porezne uprave da nema dospjelih, a neizmirenih poreznih obaveza za prethodnu godinu, uvjerenje Uprave za indirektno oporezivanje BiH da nema dospjelih, a neizmirenih obaveza po osnovu indirektnih poreza za prethodnu godinu (za obrtnike i pravna lica koja su u sistemu PDV-a), odnosno uvjerenje da nije u sistemu PDV-a (za obrtnike i pravna lica koja nisu u sistemu PDV-a).

KRITERIJI ZA DODJELU:

Rang lista ponuđača za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta će se utvrditi na osnovu kumulativno ostvarenih bodova po kriterijima, utvrđenih članom 14. Odluke o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Tuzla.

CIJENA ZAKUPA:

Početna cijena za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta, u skladu sa članom 6. Pravilnika o uslovima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od zamjene, zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države („Službene novine FBiH“ br. 78/09) i Odluke o utvrđivanju kriterija o visini zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Tuzlanskog kantona („Službene novine Tuzlanskog kantona“ br. 13/11), utvrđuje se u godišnjem iznosu, kako slijedi:

- 150 KM za poljoprivredno zemljište u katastarskoj kulturi njive i voćnjaci;
- 100 KM za poljoprivredno zemljište u katastarskoj kulturi livade;
- 80 KM za poljoprivredno zemljište u katastarskoj kulturi pašnjaci;
- 30 KM za zapušteno poljoprivredno zemljište;

Početne cijene zakupa po hektaru, iz predhodnog stava, uvećavaju se u zavisnosti od katastarske klase tog zemljišta i to:

- poljoprivredno zemljište I i II katastarske klase za 20%,
- poljoprivredno zemljište III i IV katastarske klase za 15%.

Godišnja cijena zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta po jednom hektaru (1,0 ha), utvrdit će se na osnovu ponuđenih cijena poljoprivrednih proizvođača koji su podnijeli prijave za dodjelu državnog poljoprivrednog zemljišta u zakup i koji ispunjavaju propisane kriterije.

Ponuđena cijena za zakup poljoprivrednog zemljišta ne može se prihvatiti ukoliko je niža od naprijed navedene početne cijene u ovom javnom pozivu.

MJESTO I ROK ZA DOSTAVU PRIJAVE NA JAVNI POZIV:

Prijave sa dokumentacijom za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta dostavljaju se u zatvorenoj koverti, lično ili preporučenom poštom u Centar za pružanje usluga građanima (Šalter sala) u zgradi Gradske uprave, radnim danima (ponedjeljak – petak) od 08:00 do 15:30 sati, na adresu:

GRAD TUZLA , Ul. ZAVNOBiH-a br. 11, 75000 Tuzla, Komisiji za provođenje procedure po javnom pozivu za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Tuzla, sa naznakom „Zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države – NE OTVARATI“.

Javni poziv ostaje otvoren osam (8) dana, od dana objavljivanja putem elektronskih medija i na web stranici Grada Tuzla, a krajnji rok za predaju prijava je 30.03.2021. godine.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

Zainteresiranim učesnicima u javnom pozivu omogućit će se neposredan obilazak i pregled ponuđenih lokacija, kao i uvid u ortofoto snimke lokacija određenih za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta.

ROK ZA DONOŠENJE ODLUKE O ODABIRU:

Komisija će obavijestiti sve učesnike o rezultatima provedenog javnog poziva u roku od osam dana po zaključenju javnog poziva. Učesnici javnog poziva mogu u roku od osam dana od dana dostavljanja obavještenja izjaviti prigovor Drugostepenom upravnom vijeću Grada Tuzla.

Ukoliko prvorangirani učesnik javnog poziva odustane od utvrđenog prava na dodjelu poljoprivrednog zemljišta u zakup, pravo na dodjelu zemljišta ima sljedeći rangirani učesnik u javnom pozivu.

Na osnovu izvještaja i rang liste učesnika ovog javnog poziva koji sačinjava Komisija, Odluku o odabiru najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Tuzle, na prijedlog resorne Službe donosi Gradsko vijeće Tuzla, na koju saglasnost daje Ministarstvo, nakon čega, Ministarstvo i odabrani učesnik u ovom javnom pozivu sklapaju ugovor o zakupu.

Ministarstvo je dužno da primjerak ugovora o zakupu dostavi u roku od 15 dana nadležnom sudu za vođenje zemljišne knjige, odnosno katastar nekretnina i Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva.

Na osnovu sklopljenog ugovora o zakupu zakupca u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države uvodi Ministarstvo.

Sve potrebne informacije mogu se dobiti u Službi za ekonomski razvoj, poduzetništvo i poljoprivredu, kancelarija broj: 223 ili na telefon 035/307 386.

Grad Tuzla ne snosi nikakve troškove podnošenja prijave po javnom pozivu, te zadržava pravo da isti poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima javnog poziva.

GRADSKO VIJEĆE TUZLA